

INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW DOTYCZĄCA ISTOTNYCH WARUNKÓW UDZIAŁU W PRZETARGU PISEMNYM OFERTOWYM NA WYNAJEM POMIESZCZENIA

I. Przedmiot przetargu: zgodnie z pkt. I ogłoszenia o przetargu

II. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu:

1. 300,00 zł (netto) za jeden miesiąc najmu.

III. Warunki udziału w przetargu: zgodnie z pkt. II ogłoszenia o przetargu

IV. Zasady przetargu zgodnie z pkt. VII ogłoszenia o przetargu

V. Opis kryteriów, którymi organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert:

1. Każdy z oferentów będzie oceniany w skali od 0 do 100 punktów.

2. Oferowana cena – waga 100 %. Maksymalną ilość punktów otrzyma oferent, który zaproponuje najwyższą cenę czynszu lokalu za jeden miesiąc, pozostali będą oceniani wg. następującego wzoru:

wysokość czynszu proponowanego przez badanego oferenta

$$\frac{\text{wysokość czynszu proponowanego przez badanego oferenta}}{\text{wysokość czynszu najkorzystniejszego spośród złożonych ofert}} \times 100 \text{ pkt} \times \text{waga kryterium}$$

3. Organizator przetargu uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyska najwyższą ilość punktów.

4. Zaoferowana cena za przedmiot wynajmu nie może być niższa niż cena wywoławcza określona w pkt. II. 1 Instrukcji

VI. Odrzucenie oferty:

1. Oferta zostanie odrzucona jeżeli:

- nie spełnia warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu
- cena oferty jest niższa niż cena wywoławcza
- została sporządzona w innym języku niż język polski
- jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści
- została złożona po terminie składania ofert

VII. Rozstrzygnięcia przetargu:

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje minimum ceny wywoławczej.

2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty zgodnie z pkt. V.2. Instrukcji organizator przetargu ogłosi wyniki wyboru w ciągu 5 dni od daty otwarcia ofert na stroni internetowej szkoły.

3. Oferentowi, który złożył najkorzystniejszą ofertę organizator przetargu wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy.

VIII. Istotne postanowienia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta od dnia 01.09.2014 r. do dnia 30.06.2017 r.

2. Wynajmujący w okresie trwania umowy najmu będzie obciążał najemcę kosztami energii elektrycznej, wody – wg. zużycia na podstawie okresowych odczytów, w okresach płatności własnych należności oraz za wywóz śmieci i odpadów.

3. Wynajmujący będzie wystawiał faktury VAT na kwoty netto + VAT czynszu każdego miesiąca najmu.

4. Najemca będzie opłacał czynsz najmu, o którym mowa w pkt. 3 na konto wynajmującego do dnia 10 każdego miesiąca z dołu oraz podatek od nieruchomości za wynajmowany lokal zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Za nieterminowe opłaty, o których mowa w pkt. VIII. 4 Instrukcji najemca zostanie obciążony odsetkami ustawowymi za każdy dzień zwłoki.

6. Brak opłaty, o której mowa w pkt. VIII.3 instrukcji przez okres 3 m-cy skutkować będzie rozwiązaniem umowy za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
7. Umowa może zostać rozwiązana przez strony, o ile nie zachodzą przesłanki określone w pkt. VIII.6 za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
8. Strony umowy mogą uzgodnić wcześniejszy okres wypowiedzenia niż ten, o którym mowa w pkt. VIII.7 Instrukcji.
9. W okresie wakacji, tj. od dnia 01.07. do dnia 31.08. w czasie trwania umowy wynajmujący odstępuje od pobierania czynszu.

Lublin, 29 lipca 2014 roku

**Dyrektor
Zespołu Szkół Elektronicznych w Lublinie
(-) Elżbieta Hanc**