

**AKTUALIZACJA PROJEKTU BUDOWLANEGO SANITARIATÓW  
W ZAKRESIE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNYM  
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ CHEMICZNYCH I PRZEMYSŁU  
SPOŻYWCZEGO**

**AL. RACŁAWICKIE 7, 20-059 LUBLIN**

**CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA**

**Zawartość opracowania:**

A. CZĘŚĆ OPISOWA

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rzut parteru - sanitariat nr 6	1:50	rys. nr 1
Rzut parteru - sanitariat nr 7	1:50	rys. nr 2
Rzut I piętra - sanitariat nr 4	1:50	rys. nr 3
Rzut II piętra - sanitariat nr 3	1:50	rys. nr 4
Rzut III piętra - sanitariat nr 1	1:50	rys. nr 5
Rzut III piętra - sanitariat nr 2	1:50	rys. nr 6
Zestawienie stolarki drzwiowej	1: 50	rys. nr 7
Nadproża w ścianach istniejących – pozycja N1		rys. nr 8

## **OPIS PROJEKTU REMONTU SANITARIATÓW**

### **I. Stan istniejący**

#### **1.1 Opis stanu istniejącego**

Istniejący budynek wzniesiony w latach 50-ych XX wieku, użytkowany jest zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem jako siedziba szkół średnich. Jest budynkiem murowanym, podpiwniczonym o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych.

Obiekt o rozbudowanym rzucie, umożliwia wydzielenie segmentów, które pierwotnie funkcjonowały jako niezależne części. Niniejsze opracowanie dotyczy segmentu „C”. Istniejące w obiekcie pomieszczenia sanitarne nie spełniają wymagań technicznych określonych obowiązującymi obecnie przepisami Prawa Budowlanego i przepisów związanych. Niedostateczne gabaryty kabin ustępowych uniemożliwiają korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo. W pomieszczeniach sanitarnych, przez lata użytkowania uległy zniszczeniu: urządzenia ceramiczne, instalacja wody ciepłej i zimnej, w tym krany, spłuczki, wpusty podłogowe i cała instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja elektryczna, okładziny ścian, posadzki, oraz stolarka drzwiowa.

### **II. Opis robót remontowych**

#### **2.1 Wyburzenia i rozbiórki**

W remontowanych pomieszczeniach przewiduje się wyburzenie części ścian działowych. Zakłada się rozebranie istniejących warstw podłogowych, do poziomu wierzchu stropu, wymiany izolacji, następnie wykonanie warstw podłogowych według opisu warstw.

Projektuje się przebudowę, oprócz węzłów sanitarnych, zespołu pomieszczeń zawierających: pomieszczenie socjalne pracowników porządkowych, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie konserwatora oraz zaplecza sanitarnego obsługującego salę gimnastyczną.

#### **2.2 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne, istniejące pozostawiono – niezbędne wyburzenia ścian działowych i dodatkowe otwory, oznaczono na rysunkach w części graficznej opracowania. Rozwiązania konstrukcyjne wykonania otworów w ścianach

konstrukcyjnych, oraz otworów dla przejść instalacji sanitarnych wg części konstrukcyjnej opracowania.

#### Ściany projektowane

– działowe na stelażu aluminiowym, z płyty gipsowo-włókninowej lub gipsowe impregnowane o grubościach: 7,5 i 12,0 cm wg oznaczeń w cz. rysunkowej opracowania.

#### Sufity podwieszone

- we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem, projektuje się sufity podwieszone, na konstrukcji aluminiowej, z płyt gipsowo – kartonowych, zmniejszające wysokość pomieszczeń o 25,0 cm. Przy obudowie centrali wentylacyjnych poziom sufitu obniżyć miejscowo o 55,0 cm poniżej stropu istniejącego.

#### Kabiny ustępowe, osłony prysznicowe

- z laminatu prasowanego, systemowe np. firmy ELTETE.

#### Błaty umywalkowe

- z konglomeratu marmurowego Boticcio, mocowane na konstrukcji wsporczej.

### Izolacje

#### Przeciwwilgociowe

- podłóg na na stropie z folii hydroizolacyjnej

#### Akustyczne

- płyty styropianowe 33/30, w warstwach podłogi

#### Posadzki z gresu antypoślizgowego

- Malowanie wnętrz trzykrotne farbą emulsyjną.

- Okładziny ścienne w pomieszczeniach mokrych (węzłach sanitarnych, WC ) z płytek glazurowany, do wysokości 2,0 m od poziomu posadzki.

### 2.3 Wyposażenie instalacyjne

- instalacje elektryczne i sanitarne wg części instalacyjnych,

Szczegóły wg części instalacyjnej: sanitarnej i elektrycznej.

### Wentylacja

W remontowanych pomieszczeniach sanitarnych istnieją kanały wentylacji grawitacyjnej. Sprawność i drożność kanałów należy sprawdzić przed

rozpoczęciem i po wykonaniu robót budowlanych. Dla usprawnienia wymiany powietrza, projektuje się instalację wentylacji mechanicznej wspomagającej ciąg, w oparciu o istniejące kanały wentylacyjne.

#### 2.4 Stolarka drzwiowa

Stolarka drzwiowa przeznaczona do wbudowania winna być kompletnie wykończona powłoką malarską lub okleiną, oszklona i wyposażona w okucia. Przewidziano drzwi o wymiarach wg. projektu

Stolarka winna posiadać świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie oraz atesty.

Stolarka winna być wbudowana w sposób zapewniający prawidłowe osadzenie i uszczelnienie. Rozmieszczanie punktów zamocowania stolarki winno być dopasowane do rodzaju i wymiarów w/w określonych przez producenta skrzydła drzwiowe o n/w właściwościach technicznych

- wykończenie powierzchni - malowanie farbą chemoutwardzalną lub okleina

Ościeżnice drzwiowe w ściankach działowych należy mocować wraz z murowaniem tych ścianek. . Kotwy wmurowywać w spoiny lub gniazda w ściankach. Ościeżnice drzwiowe w ścianach nośnych należy mocować do kołków rozporowych lub gwoździ wstrzeliwanych, osadzonych w ościeżach otworów drzwiowych. Do wykończenia elementów stolarki należy stosować grunty naturalne lub syntetyczne oraz farby odporne na wilgoć i korozję biologiczną.

### **III. Zestawienie powierzchni i kubatur**

#### 3.1. Powierzchnie:

Parter:

Zespół sanitariatów nr 6

Szatnia	16,00 m <sup>2</sup>
Umywalnia	18,86 m <sup>2</sup>
Toaleta męska	13,66 m <sup>2</sup>
<u>Toaleta damska</u>	<u>13,84 m<sup>2</sup></u>
	62,36 m <sup>2</sup>

Zespół sanitariatów nr 7

Pokój socjalny	9,92 m <sup>2</sup>
Szatnia pracowników porządkowych	9,03 m <sup>2</sup>

Pomieszczenie porządkowe	3,13 m <sup>2</sup>
WC	3,78 m <sup>2</sup>
WC dla niepełnosprawnych	4,78 m <sup>2</sup>
WC	3,78 m <sup>2</sup>
Pokój konserwatora	4,04 m <sup>2</sup>
<u>Korytarz</u>	<u>10,77 m<sup>2</sup></u>
	49,23 m <sup>2</sup>

Piętro I

Zespół sanitariatów nr 4

Toaleta męska	24,96 m <sup>2</sup>
<u>Toaleta dla niepełnosprawnych</u>	<u>3,97 m<sup>2</sup></u>
	28,93 m <sup>2</sup>

Piętro II

Zespół sanitariatów nr 3

Toaleta męska	26,85 m <sup>2</sup>
<u>Toaleta dla niepełnosprawnych</u>	<u>4,55 m<sup>2</sup></u>
	31,40 m <sup>2</sup>

Piętro III

Zespół sanitariatów nr 1

Toaleta damska	25,69 m <sup>2</sup>
<u>Toaleta dla niepełnosprawnych</u>	<u>3,87 m<sup>2</sup></u>
	29,56 m <sup>2</sup>

Zespół sanitariatów nr 2a

Szatnia damska	17,48 m <sup>2</sup>
Prysznice	7,20 m <sup>2</sup>
WC	1,99 m <sup>2</sup>
Prysznice	7,41 m <sup>2</sup>
Szatnia męska	18,66 m <sup>2</sup>
Magazyn na sprzęt	7,99 m <sup>2</sup>
WC	1,75 m <sup>2</sup>
Magazyn na sprzęt	4,40 m <sup>2</sup>
<u>Przebieralnia</u>	<u>4,87 m<sup>2</sup></u>

Razem: 71,75 m<sup>2</sup>

.....  
**Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń remontowanych 273,23 m<sup>2</sup>**

#### **IV. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Opisana przebudowa przewiduje wykonanie na każdej kondygnacji jednego pomieszczenia sanitarnego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych.

**Wykonanie elementów budynku musi być zgodne z instrukcjami producenta, PN, BN i sztuką budowlaną.**

**Zastosowane elementy budowlane i urządzenia muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne certyfikaty lub deklaracje zgodności wg wymagań.**

Opracował:

mgr inż. arch. Ewa Hagemeyer