

UMOWA NAJMU (wzór)

zawarta w dniu 14 września 2015 r. w pomiędzy:

Zespołem Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Lublinie,
ul. Słowicza 3

reprezentowanym przez:

Jerzego Marka Solana – dyrektora działającego w imieniu Prezydenta miasta Lublin
zwanym w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”

a reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**”

o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest zarządcą budynku i mienia położonego w Lublinie , przy ul. Słowiczej 3, oraz, że jest uprawniony do oddania w najem pomieszczeń znajdujących się na działce będącej w zarządzie Dyrektora Zespołu Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego działającego w imieniu i na rzecz jednostki samorządu terytorialnego / Zarządzenie Prezydenta Miasta Lublin nr 216/2011 z dnia 23 marca 2011 r.

§ 2

1.Wynajmujący oddaje Najemcy w najem boisko do piłki nożnej znajdującą się na działce będącej w zarządzie Dyrektora Zespołu Szkół Budowlanych im. Eugeniusza Kwiatkowskiego wraz z wyposażeniem i urządzeniami niezbędnymi do prowadzenia

§ 3

1.Najemca obowiązany jest do używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem umowy

2.Najemca obowiązany jest prowadzić działalność w przedmiocie najmu w sposób nieuciążliwy i nie zakłócający działalności Wynajmującemu i innych podmiotów.

3.Najemca nie może przedmiotu najmu oddać w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem bez pisemnej zgody Wynajmującego.

4. Najemca jest zobowiązany do korzystania z boiska zgodnie z regulaminem oraz przestrzegać zasad bezpieczeństwa przy korzystaniu z obiektów sportowych.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się zapłacić Wynajmującemu czynsz najmu w kwocie zł/ godz. po otrzymaniu faktury.

2. Opłata, o której mowa w pkt.1 płatna będzie w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego w Banku Pekao SA nr rachunku : 3612 4015 0311 1100 1001 7021 71

W przypadku nieterminowych płatności naliczone będą odsetki ustawowe.

3.. Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany wysokości czynszu.

4. Zmiana wysokości czynszu następuje na podstawie pisemnego zawiadomienia.

§ 5

Wynajmujący oświadcza , że jest podatnikiem podatku od towarów i usług o numerze identyfikacyjnym 946-18-14-343

§ 6

Wydanie przedmiotu najmu nastąpi w dniu 15.09.2015 r.

Najemca oświadcza, iż stan przedmiotu najmu jest mu znany oraz, że znajduje się on w stanie przydatnym do umówionego użytku.

§ 7

Po zakończeniu umowy najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym – za wyjątkiem normalnego zużycia. W razie dokonania przez Najemcę nakładów związanych z używaniem przedmiotu najmu Wynajmujący według swojego wyboru zatrzyma ulepszenia lub zażąda przywrócenia stanu poprzedniego.

§ 8

Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony tj. od2015 r. do2015r.

1. Wynajmującemu można wypowiedzieć umowę lub jej warunki w każdym terminie zawiadamiając Najemcę z jedno tygodniowym wypowiedzeniem. Najemca zawiadamia Wynajmującego o rozwiązaniu umowy z jednotygodniowym wypowiedzeniem.

2. Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w wypadku naruszenia przez Najemcę następujących postanowień umowy:

a) w razie zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu lub opłat wynikających z niniejszej umowy za jeden pełny okres płatności.

3. Rozwiązanie umowy nie ogranicza praw Wynajmującego do dochodzenia roszczeń dla pokrycia kosztów usunięcia szkód wyrządzonych przez Najemcę.

§ 9

Każda zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wynajmującego i dla Najemcy.

Najemca

Wynajmujący