

GLOBAL Albert Dragan
ul. Ponikwoda 28, 20-135 Lublin

Projekt wykonawczy

Nazwa inwestycji:	Remont i przystosowanie WC dla potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku przy Al. Racławickich 24 w Lublinie dla potrzeb Zespołu Ośrodków Wsparcia
Adres:	Al. Racławickie 24, 20-037 Lublin
Inwestor:	Gmina Lublin- Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie ul. Lwowska 28 20-128 Lublin
Branża:	Budowlana, sanitarna, elektryczna

Kategoria obiektu budowlanego XVI (budynki biurowe i konferencyjne)

Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

Autorzy opracowania		
Opracował	inż. Albert Dragan Nr upr. bud. LUB/0171/PWOS/05	

Lublin, sierpień 2021 r.

Opracowanie zawiera:

- strona tytułowa - str. 1
- spis zawartości opracowania - str. 2
- opis techniczny - str. 3
- część rysunkowa:
 - Rys. Nr 1 – Rzut sanitariatów – stan istniejący 1:50
 - Rys. Nr 2 – Pomieszczenie WC dla osób niepełnosprawnych – projekt. 1:50

Opis techniczny

remontu i przystosowanie WC dla potrzeb osób niepełnosprawnych
w budynku przy Al. Racławickich 24 w Lublinie

Inwestor: Gmina Lublin- Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie
ul. Lwowska 28, 20-128 Lublin

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem
- 1.2. Uzgodnienia robocze z Inwestorem.
- 1.3. Inwentaryzacja stanu istniejącego
- 1.4. Polskie Normy budowlane

2. Cel i zakres opracowania

Projekt dotyczy wykonania prac związanych z wykonaniem remontu przystosowaniem WC dla potrzeb osób niepełnosprawnych w pomieszczeniach przyziemia budynku przy Al. Racławickich 24 w Lublinie, zgodnie z zapotrzebowaniem Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie.

W ramach prac planuje się przebudowanie istniejącego w budynku WC i wykonanie WC dla osób niepełnosprawnych.

3. Opis stanu istniejącego

W części objętej inwestycją budynek przy Al. Racławickich 24 jest budynkiem o wielokondygnacyjnym. Przebudowywane pomieszczenia znajdują się w poziomie przyziemia. Poniżej znajduje się kondygnacja piwniczna.

Istniejące pomieszczenia sanitarne nie spełniają obecnych wymogów przepisów prawa budowlanego oraz nie posiadają wymaganej funkcjonalności.

Ściany – ceglane, tynkowane. Glazura do wys. 1,5 m. Wentylacja grawitacyjna. Rury kanalizacyjne żeliwne. Stara powłoka malarska- łuszcząca się. Na posadzce płytki terakoty. Przybory sanitarne w złym stanie. Ościeżnice stalowe, szer. drzwi 70x200.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Dla projektowanych prac nie jest wymagane opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia użytkowników.

4. Zabezpieczenie ogniochronne i ochrona przeciwpożarowa

W wyniku planowanych prac nie zachodzi zmiana warunków ochrony przeciwpożarowej.

Prace prowadzone będą w strefie budynku, która pozostaje budynkiem niskim pod względem ppoż. (wysokość poniżej 12 m).

Pod względem przeznaczenia budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III (budynki użyteczności publicznej niekwalifikowane do kategorii ZL I i ZL II; np. budynki administracyjno – biurowe, małe sklepy). W budynku będzie przebywać mniej niż 50 osób.

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ppoż. (*Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117), § 3 pkt. 1).*

Budynki niskie z kategorii ZLIII powinny posiadać klasę odporności pożarowej „C”.

5. Opis planowanych zmian i zakres robót

Planowane do wykonanie prace:

- zabezpieczenie terenu prowadzenia prac przed osobami nieuprawnionymi i postronnymi,
- zabezpieczenie mebli, okien przed zabrudzeniem,
- w pomieszczeniach WC zdemontować istniejący biały montaż, gniazda,
- wykuć kratki wentylacyjne,
- na czas prac odciąć zasilanie i instalacje w WC w najbliższej puszcze elektrycznej,
- wykuć ościeżnice w WC, rozebrać ścianki przeznaczone do rozbiórki,
- rozebrać posadzkę z terakoty, skuć glazurę za ścian, tynk,
- naprawić uszkodzenia posadzki i ścian po zdemontowanych ościeżnicach, rozebranych ściankach,
- wykonać prace murarskie – wykonać nowe ścianki wydzielające WC,
- zamontować ościeżnicę stalową do WC dla niepełnosprawnych,
- wykonać wodne podejścia do przyborów i odpływów, wykonać instalację wodną z dostosowaniem do planowanego położenia urządzeń sanitarnych, zamontować zawory odcinające ciepłą i zimną wodę, zamontować przepływowy podgrzewacz wody o mocy ok. 1,5 kW, zamontować umywalkę i WC kompakt w wykonaniu przystosowanym dla osób niepełnosprawnych, zamontować uchwyty przy WC – stały (od strony ściany) i uchylny, przy umywalce zamontować uchwyty stałe ściennie, lustro nad umywalką,
- wykonać remont instalacji elektrycznej oświetleniowej, wykonać włączniki dla nowego oświetlenia, wykonać gniazda elektryczne hermetyczne - przy lustrze, dla potrzeb podgrzewacza, dla suszarki, doprowadzić zasilanie wentylatora w kratce wentylacyjnej, zasilanie jak obecnie – z istniejących najbliższych obwodów elektrycznych (puszka elektryczna),
- wyrównać posadzkę w WC,
- zeszkrobać farbę ze ścian i sufitów w WC,
- skuć tynk ze ścian w WC,
- skuć nadmiar tynku na ościeżach pomiędzy salą Nr 1 a korytarzem Nr 2 do uzyskania szerokości przejścia 90 cm, wykonać nowy tynk, przeszlachlować gładzią gipsową, pomalować emulsją lateksową,
- wykonać nowy tynk kat. II pod glazurę na do wys. 2,1 m,
- wykonać izolację z płynnej folii na posadzkach z wywinięciem na ściany min. 10 cm, wykonać fartuchy z płynnej folii na ścianach przy umywalce, w załamaniach wkleić taśmę uszczelniającą,
- naprawić bruzdy w ścianach i suficie po montażu kabli elektrycznych oraz instalacji wod-kan, wykonać gładź cementową na suficie i na ścianach powyżej glazury,
- ściany wyłożyć płytkami z glazury na wys. 2,1 m (na klej elastyczny), narożniki zewnętrzne zabezpieczyć profilami z PCV, nad umywalką zamontować lustro, kolorystyka płytek do uzgodnienia z Inwestorem, rozmiar min. 20x25 cm,
- wykonać posadzkę z gresu (na klej elastyczny), kolor płytek do uzgodnienia z Inwestorem, min. 30x30 cm,
- zamontować włączniki i przełączniki, oprawy oświetleniowe sufitowe LED, kinkiet nad lustrem, gniazda hermetyczne (przy lustrze, dla podgrzewacza, suszarki do rąk)
- zamontować kompletne (z okuciami, klamką, zamkiem na wkładkę z pokrętką/gałką od wewnątrz, z kratą wentylacyjną) drzwi wejściowe do WC dla niepełnosprawnych szer. 90 cm i wys. 200 cm, białe, płytowe,
- pomalować sufit i ściany WC farbami lateksowymi (pomalować też ściany WC od zewnątrz, od strony korytarza), w kolorach ustalonych z Inwestorem.

Roboty porządkowe:

- usunąć materiały rozbiórkowe,
- uporządkować teren po prowadzonych robotach.

6. Prace w branży budowlanej

6.1. Roboty rozbiórkowe

Rozebrać ścianki w części przeznaczonej na węzeł sanitarny. Skuć istniejącą glazurę, usunąć powłoki malarskie. Zdemontować biały montaż. Skuć posadzkę gres w pomieszczeniu planowanych sanitariatów.

6.2. Prace murarskie

Wykonać uzupełnienie ścianki działowej z cegły dziurawki gr. 6 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Zbroić w co drugiej spoinie.

6.3. Podłoża, izolacje, posadzki

Posadzki po rozbiórkach naprawić, wyrównać, wykonać izolacje przeciwwodną z płynnej folii. Ułożyć płytki gres na zaprawie elastycznej.

6.4. Tynki i okładziny, roboty malarskie

Ściany i tynki naprawić po rozbiórkach, po prowadzeniu instalacji elektrycznych i sanitarnych (bruzdy naprawić), wykonać tynki kat.III, glazurę ułożyć w sanitariatach na wysokość 2,1 m, powyżej wykonać tynk kat. III i poszpachlować gładzią cementową, pomalować emulsją lateksową, sufity poszpachlować gładzią cementową i pomalować farbą emulsyjną odporną na działanie wilgoci. Ściankę WC od strony korytarza Nr 2 otynkować, poszpachlować gładzią gipsową, pomalować farbą lateksową w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

6.5. Stolarka drzwiowa

Nowa stolarka do WC płytowa, biała, z kratkami wentylacyjnymi, z samozamykaczem do pomieszczenia WC.

6.6. Wyposażenie

- uchwyty przy WC dla osób niepełnosprawnych – stały (od strony ściany) – 1 kpl., i uchylny – 1 kpl., wykonanie ze stali nierdzewnej
- uchwyty stałe ściennie przy umywalce (wykonanie ze stali nierdzewnej)- 2 szt.

7. Prace w branży sanitarnej

7.1. Roboty rozbiórkowe

Zdemontować istniejącą instalację wod-kan. Zdjąć osprzęt sanitarny.

7.2. Instalacja zw i cwu

Instalację podłączyć do istniejących rur w pomieszczeniu WC. Instalację prowadzić rurami stalowymi w otulinie gr. min. 15 mm w ścianach istniejących ceglanych. Podgrzew ciepłej wody w pomieszczeniu WC dla niepełnosprawnych w podgrzewaczu przepływowym o mocy 1,5 kW. Na podejściach dopływowych stosować zawory antyskażeniowe (przy zaworkach przy umywalkach, przy zaworkach przy podgrzewaczu).

UWAGA: Przy wykonawstwie instalacji wody zimnej i ciepłej, należy bezwzględnie przestrzegać wymagań, zaleceń oraz informacji zawartych w normie PN-92/B-01706 /i jej uzupełnień/ – dot instalacji wodociągowej. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać atest higieniczny, a wyroby zastosowane w instalacji wody ciepłej muszą również umożliwiać okresowe przeprowadzanie dezynfekcji termicznej wodą o temperaturze 70°C. Przewody rozprowadzające wody zimnej, cwu należy zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej. Całość instalacji po wykonaniu należy poddać próbie szczelności oraz próbie ciśnieniowej na ciśnienie próbne 0,9 MPa, a następnie badaniu wody w kierunku jej przydatności do spożycia przez ludzi.

7.3. Instalacja kanalizacyjna

Wymienić pion kanalizacyjny do poziomu posadzki w piwnicy. Ścieki odprowadzić do istniejącego wymienionego pionu kanalizacyjnego PCW dn 110. Odpływ od umywalki dn 50, podejście WC dn 110. Przewody kanalizacyjne należy wykonać z rur PCV do kanalizacji wewnętrznej, łączonych na uszczelkę gumową. Prowadzenie przewodów – z wyłączeniem podejść do urządzeń sanitarnych – w sposób kryty, zabudowany. Poziomy odpływów prowadzone pod stropem piwnic.

7.4. Instalacja wentylacyjna

Nawiew kratką wentylacyjną nawiewną w drzwiach do WC. Wentylacja w WC – wspomaganie mechaniczne wentylacji wentylatorkiem.

8. Prace w branży elektrycznej

W przebudowywanych pomieszczeniach projektuje się instalację oświetleniową i gniazd wtykowych. Instalację oświetleniową należy ułożyć przewodami YDYżo 3x1,5mm² pod tynkiem. Oprawy oświetleniowe według wskazania Inwestora – plafony oraz kinkiety typu LED. Załączanie oświetlenia w pomieszczeniach za pomocą łączników miejscowych. Osprzęt podtynkowy. Wysokość montażu łączników oświetlenia 1,4 m od poziomu podłogi wykończonej.

Instalacje gniazd wtykowych w pomieszczeniach wykonać przewodami YDYżo 3x2,5mm² pod tynkiem. Gniazda wtykowe zasilające podgrzewacz wody montować min. 40 cm nad podłogą. Gniazda użytkowe montować na wys. ok. 1,1-1,4 m. Przebudowywaną instalację zasilić z istniejących obwodów oświetlenia i gniazd wtykowych.

Ochrona od porażen prądem elektrycznym

Wg istniejących zabezpieczeń w tablicy elektrycznej w pom. Nr 5.

9. Warunki prowadzenia robót

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru. Roboty należy wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlano-montażowych przy współpracy nadzoru autorskiego. Do realizacji zadania stosować tylko materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budowlanej.

Przed przystąpieniem do prowadzenia prac zabezpieczyć miejsce remontu przed dostępem osób postronnych. Wszelkie wymiary należy sprawdzić przed wykonaniem z natury.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji. Wymiary przed zamawianiem stolarki, ślusarki, sprawdzić i pobrać z natury.

Opracował:
inż. Albert Dragan
Nr upr. bud. LUB/0171/PWOS/05