

*Przedsiębiorstwo Budowlane ABACUS Piotr Józefczuk  
Snopków 67D, 21-002 Jastków*

# PROJEKT WYKONAWCZY

<i>Nazwa inwestycji:</i>	Prace remontowe związane z przystosowaniem budynku Zespołu Ośrodków Wsparcia przy ul. Lwowskiej 28 do potrzeb osób niepełnosprawnych
<i>Adres:</i>	Zespół Ośrodków Wsparcia Lublinie ul. Lwowska 28 20-128 Lublin
<i>Inwestor:</i>	Zespół Ośrodków Wsparcia Lublinie ul. Lwowska 28 20-128 Lublin
<i>Branża:</i>	budowlana

<i>Autorzy opracowania</i>		
<i>konstrukcja</i>	mgr inż. Piotr Józefczuk upr. bud. LUB/0240/POOK/08	

*Lublin, listopad 2016 r.*

Projekt zawiera:

- strona tytułowa - str. 1
- spis zawartości opracowania - str. 2
- dokumenty formalno-prawne:
  - oświadczenie projektanta - str. 3
  - uprawnienia i przynależność do właściwej Izby projektanta - str. 4
- opis techniczny - str. 5
- informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (branża budowlana) - str. 15-19
- część rysunkowa:
  - Rys. Nr W-01 – Plan sytuacyjny 1:500
  - Rys. Nr W-02 – Schemat utwardzeń, 1:100
  - Rys. Nr W-03 – Schemat przęsła ogrodzeniowego - 1:25,
  - Rys. Nr W-04 – Schemat bramy i furtek, 1:25

## **Oświadczenie projektanta i sprawdzającego**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, iż projekt wykonawczy pt.:

Projekt prac remontowych związanych z przystosowaniem budynku Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie przy ul. Lwowskiej 28 dla potrzeb osób niepełnosprawnych

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest wykonany zgodnie z Umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Podstawa: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93/2004, poz. 888, Art. 20, u.3, p. 2 i u. 4) oraz przepisy wykonawcze.

Projektant branży konstrukcyjnej:

mgr inż. Piotr Józefczuk  
upr. bud. LUB/0240/POOK/08

listopad 2016 r.

## **Opis techniczny**

do projektu  
robót remontowych związanych z przystosowaniem budynku Zespołu Ośrodków Wsparcia  
w Lublinie przy ul. Lwowskiej 28 dla potrzeb osób niepełnosprawnych

**Inwestor: Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie**  
**ul. Lwowska 28, 20-128 Lublin**

### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Umowa z Inwestorem
- 1.2. Uzgodnienia robocze z Inwestorem.
- 1.3. Inwentaryzacja stanu istniejącego
- 1.4. Polskie Normy budowlane

### **2. Cel i zakres opracowania**

Projekt dotyczy wykonania prac remontowych związanych z przystosowaniem budynku Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie przy ul. Lwowskiej 28 dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W ramach prac remontowych planuje się wymianę okna w pomieszczeniu Terapii (nr 1) na drzwi balkonowe aluminiowe wraz z utwardzeniem terenu, wykonanie WC przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, remontu ogrodzenia. Korzystanie z wyjścia na zewnątrz ma szczególne uzasadnienie w upalne, letnie dni, gdy od strony południowej panuje wysoka temperatura, co jest niebezpieczne dla osób starszych, które stanowią gros osób korzystających z usług Środowiskowego Domu Samopomocy. Strona północna oraz sam budynek stanowi osłonę przed słońcem oraz nadmierną temperaturą.

### **3. Dane ogólne**

Środowiskowy Dom Samopomocy zlokalizowany jest na parterze po lewej stronie budynku Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie przy ul. Lwowskiej 28.

Od strony północnej znajdują się pomieszczenia posiadające okna od strony północnej i południowej, w których odbywają się zajęcia rehabilitacyjne. Pomieszczenia od strony południowej posiadają drzwi wyjściowe na taras, na zewnątrz, natomiast od strony północnej nie ma obecnie takiej możliwości. Cała działka Zespołu jest ogrodzona.

### **Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

W wyniku wykonania prac i dalszej eksploatacji modernizowanego obiektu nie przewiduje się jego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze.

### **Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników**

Dla projektowanych prac opracowana została informacja dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia użytkowników – w dalszej części opracowania.

**Wpływ eksploatacji górniczej** na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – nie występuje.

Budynek posiada infrastrukturę techniczną.

Teren działek jest ogrodzony.

Projektowane prace wykonywane będą na elewacji budynku (wymiana okna na drzwi balkonowe) oraz w jego wnętrzu, jak i na terenie posesji.

Powierzchnie dróg wewnętrznych – bez zmian.

Powierzchnie dojeżdż i chodników – projektuje się wykonanie utwardzenia przy projektowanych drzwiach od strony północnej oraz wykonanie powiększenia tarasu od strony południowej.

Powierzchnie parkingów – bez zmian.

Powierzchnie placów składowych – brak.

Powierzchnie terenów zielonych – bez zmian.

Powierzchnia zabudowy – bez zmian.

Powierzchnia użytkowa – bez zmian.

Kubatura – bez zmian.

Wysokość – bez zmian.

Wymiary – bez zmian.

Projektowana inwestycja nie ma wpływu na zmianę stanu wód gruntowych ani kierunku odpływu wody w gruncie.

W obrębie planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy.

Kolizja z sieciami infrastruktury – nie występuje.

#### **4. Opis stanu istniejącego**

Budynek Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie przy ul. Lwowskiej 28 jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym.

Układ konstrukcyjny – podłużny.

Konstrukcja budynku – mieszana.

Ściany konstrukcyjne oraz stropy z płyt prefabrykowanych żelbetowych.

Słupy, podciągi, schody – żelbetowe monolityczne wylewane na budowie.

Budynek został zmodernizowany dla potrzeb Zespołu Ośrodków Wsparcia – wymieniona została stolarka okienna i drzwiowa, budynek ocieplono styropianem. Stropodach ocieplono wełną mineralną. Dobudowano wiatrołap oraz windę.

Wymiary budynku – ok. 46,8x12,8 m.

Wysokość – ok. 8,1 m.

Powierzchnia zabudowy – ok. 600 m<sup>2</sup>.

Kubatura brutto – ok. 4800 m<sup>3</sup>.

Projektowane utwardzenie – (od południa) – 120 m<sup>2</sup>, obwód 50 m, od północy – 110 m<sup>2</sup>, obwód 47 m, w tym kwiatnik 21 m<sup>2</sup>, obwód 18 m. Łącznie projektowane utwardzenia – 209 m<sup>2</sup>.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku (fundamenty, ściany, stropy, słupy) – dobry – w pomieszczeniach można przeprowadzić planowane prace.

#### **5. Opis zagospodarowania terenu**

Działki Nr 15/1, 15/2 przy ul. Lwowskiej 28 w Lublinie są ogrodzone. Uzbrojone są w instalacje: kanalizacyjną, deszczową, wodociągową, energetyczną, ciepłą, teletechniczną, dachowych.

#### **6. Opis planowanych zmian i zakres robót**

Projektuje się

- zabezpieczenie terenu prowadzenia prac przed osobami nieuprawnionymi i postronnymi,

- mebli i okien przed zabrudzeniem,
- wykucie istniejącego okna z pomieszczenia rehabilitacji (oznaczonego Nr 1 w części rysunkowej) od strony północnej, przeniesienie grzejnika na ścianę sąsiednią wraz z korektą istniejącego ruraru co,
  - wykucie muru, ocieplenia do poziomu posadzki,
  - montaż drzwi aluminiowych ciepłych, szklonych pakietem szybowym min. 0,8 W/m<sup>2</sup>K, w kolorze zielonym, z naświetlem w kolorze zielonym szklone szybą bezpieczną.
  - prace wykończeniowe – wykonanie obróbek ościeży, malowanie ościeży,
  - rozebranie ścianek istniejącego WC, skucie glazury, odpadających tynków, demontaż przyborów (1 WC, 1 umywalka), rozebranie ścianek działowych wraz z ościeżnicami, rozebranie podłóg pod powiększaną kabinę WC (parkiet i gres), demontaż opraw oświetleniowych, włączników, puszek el., wykonanie lekkich ścianek gk na stelażu C100, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym płytą gipsową wodo- i ognioochronną, montaż instalacji oświetleniowej i gniazdowej, montaż podejść wod-kan wraz ze skorygowaniem trasy rur wodnych i kanalizacyjnych, wykonanie tynków z zamurowaniem bruzd, wykonanie warstw wyrównawczych na posadzkach, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z płynnej folii (posadzka i fartuch przy umywalce), w ścianie wykonać akcent z luksferów w kolorze ciemnym nieprzezroczystym z wykorzystaniem profili systemowych o szerokim szprosie (np. ciemny brąz) o wymiarach 0,6x2,4 m (mocować pomiędzy profilami ościeżnicowymi UA100), zamontować kompletne (z okuciami, klamką, zamkiem na wkładkę z pokrętelem/gałką od wewnątrz, z kratą wentylacyjną) drzwi wejściowe do WC szer. 90 cm wraz z ościeżnicą systemową nakładaną osadzoną przy pomocy profili ościeżnicowych UA100, sufit i ściany poszpachlować, ułożyć glazurę do wys. 2,05 m oraz gres na podłodze, pomalować farbami emulsyjnymi, zamontować kratkę wentylacyjną, pomalować farbą emulsyjną pomieszczenie terapii Nr 1 (w którym prowadzone były prace),
  - podwyższenie opaski odwadniającej z kostki w celu lepszego odprowadzenia wody opadowej od budynku (od strony północnej, przy wykonywanych drzwiach balkonowych),
  - wykonanie spocznika i utwardzenia przed projektowanymi drzwiami (kostka jak w opasce i na tarasie od strony południowej) oraz fragmentu ogrodzenia wydzielającego wejście do budynku,
  - uzupełnienie parkietu przy nowo montowanych drzwiach.
  - wyciąć drzewa kolidujące ogrodzeniem – wg pozwolenia na wycinkę, rozebrać ogrodzenie wraz z cokołem betonowym od strony północnej (ABCD), zachodniej (FGA) i południowej (EF), wykonać nowy fundament żelbetowy ogrodzenia (z wykonaniem dylatacji co ok. 30 m) z betonu min. C16/20 wodoszczelnego (min. W8), wykonać izolację z folii fundamentowej izolacyjnej, ułożyć cokół z cegły klinkierowej, ułożyć nakrywę murku klinkierową (elementy klinkierowe murować na zaprawę do klinkieru w kolorze szarym), wymienić uszkodzone przęsła (12 szt.), wymienić uszkodzone pręty w przęsłach (12x12 mm – 60 szt.), osadzić nowe słupki z profilu zamkniętego min. 60x60x4 mm (z kapturkiem zaślepiającym u góry), przyspawać przęsła z demontażu i wymieniane do słupków dwiema nakładkami z płaskownika 60x8 mm obustronnie, przęsła oczyścić z rdzy i pomalować antykorozyjnie i farbami nawierzchniowymi w kolorze zielonym, wymienić na nowe furtki wejściowe i bramę, od frontu murować słupki z cegły klinkierowej (8 szt),
  - usunąć materiały rozbiórkowe,
  - uporządkować teren, uzupełnić trawę w zniszczonych i nowo wykonanych miejscach.

## **7. Dane konstrukcyjno-materiałowe**

### **7.1. Materiały**

- Stolarka aluminiowa – o wsp.  $U$  min.  $0,8 \text{ W/m}^2\text{xK}$ , wymiary wg wykazu stolarki.

### **7.2. Malowanie**

Malowanie ścian i sufitów wewnątrz farbami emulsyjnymi.

Malowanie elewacji – w kolorach istniejących farbami elewacyjnymi (np. silikonowymi).

Malowanie ogrodzenia – w kolorze zielonym.

## **8. Ochrona przeciwpożarowa**

Budynek zaliczany do kat. ZLIII zagrożenia ludzi.

Klasa odporności „D”.

Obiekt wyposażony jest w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, hydranty wewnętrzne – 4 szt. oraz podręczne gaśnice.

Na zewnątrz usytuowane są hydranty w odległości 75 m i 150 m od budynku.

Wszystkie użyte materiały do wykonania prac powinny być niepalne lub nierozprzestrzeniające ognia oraz muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Do wykończenia wnętrza ani trwałego jego wyposażenia nie projektuje się materiałów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

## **9. Warunki prowadzenia robót**

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru.

Roboty należy wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlano-montażowych przy współpracy nadzoru autorskiego. Do realizacji zadania stosować tylko materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budowlanej.

Przed przystąpieniem do prowadzenia prac zabezpieczyć miejsce remontu przed dostępem osób postronnych.

## **10. Uwagi końcowe**

Wszystkie roboty budowlane i budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych pod nadzorem kierownika robót. Zmiany i odstępstwa od powyższych warunków wymagają zgody projektanta. Wszelkie wymiary należy sprawdzić przed wykonaniem z natury.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji.

Wymiary przed zamawianiem stolarki, ślusarki, sprawdzić i pobrać z natury.

Opracował:

mgr inż. Piotr Józefczuk  
upr. bud. LUB/0240/POOK/08