

--

Opis przedmiotu zamówienia

<i>Nazwa inwestycji:</i>	Prace remontowe związane z przystosowaniem WC w budynku współużytkowanym przez Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie przy ul. Gospodarczej 7 do potrzeb osób niepełnosprawnych
<i>Adres:</i>	ul. Gospodarcza 7 20-001 Lublin
<i>Inwestor:</i>	Gmina Lublin - Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie ul. Lwowska 28 20-128 Lublin
<i>Branża:</i>	budowlana

<i>Autorzy opracowania</i>		

Lublin, listopad 2017 r.

Opracowanie zawiera:

- strona tytułowa
- spis zawartości opracowania
- opis przedmiotu zamówienia
- część rysunkowa:
 - Rys. Nr 1 – WC – stan istniejący i projektowany 1:50

Opis przedmiotu zamówienia

roboty remontowe związane z przystosowaniem WC w budynku współużytkowanym przez Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie przy ul. Gospodarczej 7 dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Inwestor: Gmina Lublin - Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie
ul. Lwowska 28, 20-128 Lublin

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem
- 1.2. Uzgodnienia robocze z Inwestorem.
- 1.3. Inwentaryzacja stanu istniejącego
- 1.4. Polskie Normy budowlane

2. Cel i zakres opracowania

Projekt dotyczy wykonania prac remontowych związanych z przystosowaniem pomieszczenia WC w budynku współużytkowanym przez Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie przy ul. Gospodarczej 7 dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

W ramach prac remontowych planuje się dostosowanie istniejącego w budynku WC dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. Opis stanu istniejącego

Budynek przy ul. Gospodarczej 7 jest budynkiem podpiwniczonym.

Pomieszczenie remontowanego WC znajduje się na poziomie wysokiego parteru. Wymiary i istniejące wyposażenie – wg części rysunkowej.

4. Opis planowanych zmian i zakres robót

Planowane do wykonania prace:

- zabezpieczenie terenu prowadzenia prac przed osobami nieuprawnionymi i postronnymi, mebli i okien przed zabrudzeniem,
- zdemontować istniejący biały montaż, rozebrać piony kanalizacyjne do poziomu piwnic,
- wykuć kratki wentylacyjne,
- zdemontować instalację elektryczną, włączniki, gniazda, oprawy w remontowanym WC i przedsionku,
- rozebrać ścianki działowe w części przeznaczonej do rozebrania,
- wykuć ościeżnice do przedsionka, WC, pokoju,
- rozebrać posadzkę z terakoty wraz z warstwą posadzki cementowej w WC oraz w części zabieranej z pokoju,
- wykonać nową ściankę działową powiększającą WC z cegły, na izolacji z folii polietylenowej grubej,
- powiększyć otwór drzwiowy z korytarza do przedsionka (w górę i na boki), rozebrać istn. nadproże, wykonać nowe nadproże 3xN19 L=150, obmurować, obetonować końce belek, obsadzić ościeżnicę ze skrzydłami o szer. przejścia 90x200 cm, otynkować i wykończyć

- (tynk, gładź i malowanie) miejsca zamurwane i uszkodzone,
- wykonać wymianę pionów kanalizacyjnych, wykonać wodne podejścia do przyborów i odpływów, na dole pionów zamontować rewizję (czyszczak), wykonać instalację wodną z dostosowaniem do planowanego położenia urządzeń sanitarnych, zamontować zawory odcinające ciepłą i zimną wodę, z montażem drzwiczek rewizyjnych,
 - wykonać dostosowanie instalacji elektrycznej do nowych drzwi, do gniazda elektrycznego hermetycznego, do oświetlenia WC, do włączników, do wentylatora w kratce wentylacyjnej,
 - wykonać nową posadzkę w WC z uwzględnieniem montażu brodzika wpuszczanego w posadzkę (lub odwodnienia liniowego z wykonaniem spadków do niego), na izolacji z folii polietylenowej, zbrojoną siatką stalową lub włóknami polipropylenowymi,
 - zeszkrobać farbę ze ścian i sufitów w WC,
 - skuć tynk ze ścian,
 - wykonać nowy tynk kat. II pod glazurę, nowy kat. III ponad glazurę,
 - wykonać obudowy pionów kanalizacyjnych (płyty gk wodoodporne),
 - wykonać izolację z płynnej folii na posadzkach z wywinięciem na ściany min. 10 cm, wykonać fartuchy z płynnej folii na ścianach przy umywalce i przy natrysku, w załamaniach wkleić taśmę uszczelniającą,
 - ściany wyłożyć płytkami z glazury do wysokości min. 2,25 m (na klej elastyczny), narożniki zewnętrzne zabezpieczyć profilami z PCV, nad umywalką zamontować lustro, kolorystyka płytek do uzgodnienia z Inwestorem, rozmiar min. 20x25 cm,
 - naprawić bruzdy w ścianach i suficie po montażu kabli elektrycznych, wykonać gładź nad glazurą i na suficie,
 - wykonać posadzkę z gresu (na klej elastyczny), kolor płytek do uzgodnienia z Inwestorem, min. 30x30 cm,
 - zamontować drzwiczki rewizyjne przy zaworach wodnych, wentylator powiązany z włącznikiem oświetlenia wyłączający się z opóźnieniem,
 - zamontować włączniki i przełączniki, oprawy oświetleniowe sufitowe, kinkiet nad lustrem, gniazdo hermetyczne,
 - zamontować kompletne (z okuciami, klamką, zamkiem na wkładkę z pokrętłem/gałką od wewnątrz, z kratą wentylacyjną) drzwi wejściowe do WC i przedsionka szer. 90 cm i wys. 200 cm, do pokoju 80x200 cm wraz z ościeżnicami,
 - pomalować WC farbami emulsyjnymi,
 - przygotować do malowania ściany i sufity w przedsionku i w przyległym pokoju, pomalować farbami emulsyjnymi – kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem,
 - usunąć materiały rozbiórkowe,
 - uporządkować teren po prowadzonych robotach.

5. Warunki prowadzenia robót

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru. Roboty należy wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlano-montażowych przy współpracy nadzoru autorskiego. Do realizacji zadania stosować tylko materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budowlanej. Przed przystąpieniem do prowadzenia prac zabezpieczyć miejsce remontu przed dostępem osób postronnych. Wszelkie wymiary należy sprawdzić przed wykonaniem z natury. Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji. Wymiary przed zamawianiem stolarki, ślusarki, sprawdzić i pobrać z natury.