

--

Opis przedmiotu zamówienia

<i>Nazwa inwestycji:</i>	Prace remontowe związane z remontem schodów wejściowych do budynku współużytkowanego przez Zespołu Ośrodków Wsparcia przy ul. Gospodarczej 7
<i>Adres:</i>	ul. Gospodarcza 7 20-001 Lublin
<i>Inwestor:</i>	Gmina Lublin - Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie ul. Lwowska 28 20-128 Lublin
<i>Branża:</i>	budowlana

<i>Autorzy opracowania</i>		

Lublin, listopad 2017 r.

Opracowanie zawiera:

- strona tytułowa
- spis zawartości opracowania
- opis przedmiotu zamówienia
- część rysunkowa:
 - Rys. Nr 1 – schody – stan istniejący i projektowany 1:50

Opis przedmiotu zamówienia

roboty remontowe schodów do budynku współużytkowanego przez Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie przy ul. Gospodarczej 7

Inwestor: Gmina Lublin - Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie
ul. Lwowska 28, 20-128 Lublin

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem
- 1.2. Uzgodnienia robocze z Inwestorem.
- 1.3. Inwentaryzacja stanu istniejącego
- 1.4. Polskie Normy budowlane

2. Cel i zakres opracowania

Projekt dotyczy wykonania prac remontowych związanych remontem schodów do budynku współużytkowanego przez Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie przy ul. Gospodarczej 7.

3. Opis stanu istniejącego

Budynek przy ul. Gospodarczej 7 jest budynkiem podpiwniczonym.

Remontowane schody są głównymi schodami do budynku. Przez długotrwałe użytkowanie znajdują się w złym stanie technicznym. Gładkie, uszkodzone okładziny oraz brak balustrady stwarzają niebezpieczeństwo dla użytkowników.

Wymiary – wg części rysunkowej.

4. Opis planowanych zmian i zakres robót

Planowane do wykonania prace:

- zabezpieczenie terenu prowadzenia prac przed osobami nieuprawnionymi i postronnymi,
- rozebrać okładziny spoczników, biegów, stopnic, podstopnic, okładziny boków schodów,
- skuć cokół na spocznikach i biegach przy ścianach,
- zdemontować wycieraczkę stalową,
- zebrać uszkodzone warstwy zaprawy i betonu ze stopni i spocznika,
- rozebrać pierwszy, dorabiany stopień,
- dobetonować spocznik do długości 150 cm oraz stopnie dolnego biegu wydłużając je do 30 cm, wykonać na nowo pierwszy stopień długości 30 cm sadowiąc go na głębokości fundamentu biegu schodów,
- skuć odpadający i uszkodzony tynk na boku schodów,
- osuszyć ściany schodów, wykonać nowy tynk z zaprawy cementowej ze środkiem napowietrzającym, wykończyć tynkiem mozaikowym,
- wyrównać wysokości stopni w poszczególnych biegach,
- naprawić tynki po demontażu cokołu,
- ułożyć stopnice gr. min. 2,0 cm z granitu płomieniowanego, podstopnice gr. min. 2 cm z granitu płomieniowanego,
- wyłożyć spoczniki płytami z granitu płomieniowanego gr. min. 2,0 cm,

- wykonać cokół z kształtek granitowych płomieniowanych,
- obsadzić wycieraczkę z demontażu (pomalować na kolor czarny)
- wykonać i obsadzić poręcz z pochwytym (lewa część schodów) ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie oraz malowane nawierzchniową farbami odpornymi na działanie czynników atmosferycznych – na spoczniku balustrada wys. 1,1 m, z pochwytym na wys. 1,1 m, z czterema prętami poziomymi, słupki max. co 1,2 m – pochwyt z profilu 50x30 mm, słupki 50x50 mm, wypełnienie z drutów 12x12 mm,
- wykonać i zamontować pochwyt na wspornikach na ścianie budynku wzdłuż schodów (prawa strona schodów), opis jak powyżej,
- usunąć i zutylizować materiały rozbiórkowe,
- uporządkować teren po prowadzonych robotach.

5. Warunki prowadzenia robót

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru. Roboty należy wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlano-montażowych przy współpracy nadzoru autorskiego. Do realizacji zadania stosować tylko materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budowlanej. Przed przystąpieniem do prowadzenia prac zabezpieczyć miejsce remontu przed dostępem osób postronnych. Wszelkie wymiary należy sprawdzić przed wykonaniem z natury. Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji. Wymiary przed zamawianiem stolarki, ślusarki, sprawdzić i pobrać z natury.