

Umowa nr

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 9462575811 reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek** – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

§ 1**Tryb zawarcia Umowy**

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm.), dalej zwana: ustawą Pzp, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac związanych z **bieżącym utrzymaniem, kompleksową konserwacją i renowacją zieleni w pasach drogowych miasta Lublin w Rejonie II** obejmującym wszelką zielen przyuliczną pozostającą w administrowaniu Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, granice rejonu stanowią: granica miasta – al. Spółdzielczości Pracy – ul. Lubartowska – al. Tysiąclecia – ul. Mełgiewska; w skład rejonu nie wchodzi al. Tysiąclecia będąca jego granicą.
2. Strony ustalają, że pod pojęciem "bieżące utrzymanie, kompleksowa konserwacja i renowacja zieleni w pasach drogowych miasta Lublin" rozumie się wszelkie prace związane z wykonywaniem robót konserwacyjnych, porządkowych i innych w zakresie zieleni do których zalicza się:
 - 1) **prace porządkowe,**
 - 2) **pielęgnacja drzew i krzewów,**
 - 3) **konserwacja trawników,**
 - 4) **pielęgnacja kwietników,**
 - 5) **mała architektura.**
3. Szczegółowy zakres prac określony jest w załączniku nr 1 do umowy (wykaz cen jednostkowych).
4. Umowa obowiązuje **od daty zawarcia umowy do dnia 30.09.2018 r.**
5. Umowa wygaśnie przed dniem 30.09.2018 r. w przypadku wcześniejszego wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie co najmniej 2 tygodnie przed prognozowanym terminem wyczerpania środków na realizację przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający stosownie do art. 29 ust 3a ustawy Pzp, wymaga aby czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 108, z późn. zm.), były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w szczególności prowadzenie prac przy drzewach (usługi pilarskie).
Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres niezbędny do wykonania danych czynności; w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed

zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest obowiązany do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

Powyższe wymaganie nie dotyczy czynności wykonywanych przez osobę/y prowadzącą/e jednoosobową działalność gospodarczą.

Czynności nadzoru nad wykonywaniem przedmiotowych prac realizowane przez personel Wykonawcy nie podlegają rygorowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

Art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem”.

7. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy zobligowany jest do informowania Zamawiającego o zmianach dotyczących osób wykonujących czynności wskazane w ust. 6. W przypadku zmiany osób wykonujących w/w czynności Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zatrudnienia nowych osób przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że nowe osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 6 są zatrudnione przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę oraz wskazaniem podmiotu który je zatrudnia.

§ 3

Obowiązki stron

1. Szczegółowy zakres, czas i kolejność realizacji prac wymienionych w § 2 umowy oraz w załączniku nr 1 do umowy będzie ustalał Zamawiający w oparciu o przeglądy własne ulic, informacje od Wykonawcy, informacje pochodzące od użytkowników ulic oraz informacje pochodzące od innych uczestników ruchu drogowego.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego, niezwłocznego przekazywania informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez użytkowników dróg lub uczestników ruchu drogowego w zakresie terenów zielonych typu: powalone drzewo, nadłamany konar lub nadłamana gałąź, powalone drzewo, pochylone drzewo, zapadlisko w trawniku lub w terenie zielonym, bądź innych zagrożeniach.
3. Strony ustalają, że Wykonawca winien na bieżąco patrolować ulice pozostające w stałym utrzymaniu. Patrolowanie terenu winno odbywać się codziennie. Wykonawca bez wezwania Zamawiającego powinien na tych terenach niezwłocznie usuwać powstałe zagrożenia takie jak: powalone drzewo, nadłamany konar lub nadłamana gałąź, powalone drzewo, pochylone drzewo, zapadlisko w trawniku lub w terenie zielonym, bądź inne, które mogą doprowadzić do wypadków pieszych lub uszkodzeń samochodów.
4. Po usunięciu zagrożenia Wykonawca powinien dostarczyć informację na temat: rodzaju, ilości i lokalizacji wykonanych prac w formie raportów, które będą podstawą do rozliczenia wykonanych prac.
5. Dla prac określonych w § 2 (z wyłączeniem prac wymienionych w pkt I/1 załącznika nr 1 do umowy) ustala się pisemną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem: zakresu rzeczowego, technologii i terminu wykonania.
6. Prace określone w § 2 realizowane będą w zależności od potrzeb w oparciu o wykaz cen jednostkowych (załącznik nr 1 do umowy).
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania kilku prac określonych w § 2 jednocześnie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w załączniku nr 2 do niniejszej umowy zawierającego wykaz ulic oraz obmiar terenów zielonych pozostających w stałym bieżącym utrzymaniu, w tym włączaniu do utrzymania nowo wybudowanych ulic bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy w powyższym zakresie. W tym przypadku Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej.
9. Zamawiający przewiduje następujące formy zlecenia prac:
 - 1) zlecenie pisemne,
 - 2) interwencyjne zgłoszenie telefoniczne,
 - 3) interwencyjne zgłoszenie elektroniczne (e-mail).

Ze strony Zamawiającego do przekazywania zgłoszeń w zakresie konieczności wykonywania

prac interwencyjnych upoważnia się jego przedstawiciela.

10. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy,
 - 2) używania kosiarek spalinowych, samojezdnych, rozdrabniających trawę, o mocy silnika minimum 5kW,
 - 3) używania doczepianych do ciągników kosiarek koszących i rozdrabniających trawę, jedynie w tych miejscach, gdzie możliwy jest wjazd i dojazd na trawnik bez niszczenia infrastruktury drogowej (krawężniki, obrzeża, chodniki oraz ścieżki rowerowe), ponadto koszenie przy użyciu ciągników możliwe jest tylko w odległości powyżej 0,50m od krawężników i obrzeży,
 - 4) używania podkaszarek spalinowych do podkaszania trawników w miejscach trudno dostępnych (skarpy, trawniki przy znakach drogowych pionowych i tablicach, słupach, urządzeniach itp.),
 - 5) niestosowania kosiarek rotacyjnych,
 - 6) uzgodnienia prac w obiektach zabytkowych z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Lublinie lub Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie, w zakresie określonym w przepisach szczegółowych,
 - 7) załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z realizacją niniejszej umowy wynikających z obowiązujących przepisów,
 - 8) przedstawienia Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia takiej konieczności, bieżących raportów z wykonanych prac oraz bieżącej informacji dotyczących prac zaplanowanych do wykonania,
 - 9) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia zleconych i zgłoszonych prac objętych niniejszą umową.
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego udzielania odpowiedzi w sprawie dotyczącej szkody oraz poinformowania Zamawiającego o sposobie jej załatwienia, nie dłużej niż 30 dni od daty jej otrzymania.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy osób wykonujących czynności określone w § 2 ust. 6 umowy. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do udokumentowania, na każde wezwanie Zamawiającego, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 12 są zatrudnione za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę. W tym celu Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego przedłoży dowody pracodawcy (Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy) o tym, że przedmiotowe umowy o pracę są nadal obowiązujące.

§ 4

Przedstawiciele

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego będą reprezentować upoważnione osoby z Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, którego maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto (słownie zł brutto).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia realizowanych prac w ramach umowy do wysokości środków w budżecie miasta na poszczególne lata realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie prac odbywać się będzie w okresach miesięcznych fakturami wystawionymi w oparciu o kosztorys powykonawczy i protokół odbioru prac. Kosztorys powykonawczy powinien zostać sporządzony na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru prac: wykonanych zgodnie z pisemnymi zleceniami wystawionymi przez Zamawiającego oraz prac interwencyjnych zgłoszonych telefonicznie lub elektronicznie przez Zamawiającego.
4. Na wynagrodzenie miesięczne składa się:

- 1) wynagrodzenie ryczałtowe za prace określone w pkt I/1 załącznika nr 1 do umowy w wysokościnetto,
 - 2) wynagrodzenie za pozostałe prace określone w § 2 oraz załączniku nr 1 do umowy rozliczane w oparciu o kosztorys powykonawczy i protokół odbioru prac.
5. Wartość prac zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg niżej wymienionych zasad:

$$C_k = \sum L \times C_j + P_v$$

gdzie:

C_k – cena kosztorysowa,

L – uzgodniony przez inspektora nadzoru obmiar jednostek przedmiarowych prac,

C_j – cena jednostkowa netto (bez podatku VAT), wyszczególniona w wykazie cen jednostkowych do umowy (załącznik nr 1 do umowy),

P_v – podatek VAT.

6. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu protokołem odbioru prac. Do każdej faktury należy dołączyć wykaz kwoty pozostałej na limicie zawartej w niniejszej umowie (maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy), po odliczeniu bieżącej faktury.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo zażądać odsetek ustawowych.
8. Termin zapłaty wynosi dni od daty złożenia do Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie poprawnie wystawionej faktury, wraz z protokołem odbioru i kompletem dokumentów rozliczeniowych.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurować Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, a Odbiorca – Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin.

§ 6

Terminy odbioru prac

1. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
 - 1) odbioru prac w ciągu 7 dni od dnia zakończenia prac i otrzymania kompletnych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru,
 - 2) sprawdzenie ksiąg obmiaru w ciągu 5 dni od daty złożenia,
 - 3) sprawdzenie kosztorysu powykonawczego w ciągu 5 dni od daty złożenia,
 - 4) uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu **dni od daty złożenia faktury.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
 - 1) odbiory prac odbywać się będą w okresach miesięcznych do ostatniego dnia danego miesiąca lub po zakończonych zadaniach w przypadku prac o cyklu dłuższym niż jeden miesiąc,
 - 2) złożenia ksiąg obmiaru za prace wykonane w danym miesiącu do drugiego dnia następnego miesiąca,
 - 3) złożenia kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie sprawdzonej przez inspektora nadzoru księgi obmiaru w ciągu 3 dni od chwili otrzymania sprawdzonej księgi obmiaru.

§ 7

Podwykonawstwo

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.

lub:

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - 1)
3. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 8

Kontrola realizacji umowy

1. Zamawiający ma prawo kontrolować realizację prac określonych w § 2 umowy i zał. nr 1 do umowy.
2. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją powierzonych prac będzie pełnić przedstawiciel Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.
3. Zamawiający zobowiązuje się do informowania Wykonawcy o zamiarze przeprowadzenia kontroli, w dniu poprzedzającym dzień kontroli, a Wykonawca zobowiązuje się w niej uczestniczyć, jeżeli przedstawiciel Zamawiającego wyrazi takie życzenie. Jeżeli planowana kontrola przypada na pierwszy dzień po dniu ustawowo wolnym od pracy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamierzonej kontroli w dniu poprzedzającym dzień ustawowo wolny od pracy.
4. W przypadku pojawienia się trudnych lub niemożliwych do przewidzenia sytuacji, a w szczególności interwencji pochodzących od Straży Miejskiej lub mieszkańców budzących wątpliwości co do realizacji prac określonych w § 2 umowy, przedstawiciel Zamawiającego poinformuje Wykonawcę o zamiarze przeprowadzenia kontroli w dniu jej wykonania.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, przeprowadzanej na podstawie ust. 3 i 4 – zalecenia, uwagi i spostrzeżenia przedstawiciela Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.

§ 9

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące:
 - 1) założenie trawników,
 - 2) sadzenie drzew,
 - 3) sadzenie krzewów,
 - 4) sadzenie żywopłotów,
 - 5) przesadzenie drzew i krzewów,udziela 12-miesięcznej gwarancji jakości prac od daty ich odbioru.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru prac, w terminie 14 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego za wysokiego (powyżej 4 cm) i nierównego przycięcia traw, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego, prawidłowego wykoszenia terenu na swój koszt.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 000,00 zł brutto;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu pracy wskazanej w pisemnym zleceniu, o którym mowa w § 3 ust. 5 w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wykonania określonego w zleceniu,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 10,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za stwierdzone zanieczyszczenia na terenie zielonym pozostającym w stałym bieżącym utrzymaniu – w wysokości 20% kwoty określonej w wykazie cen jednostkowych dla pozycji prac wymienionych w pkt I/1 załącznika nr 1 do umowy – za każde stwierdzone zanieczyszczenie tego terenu, przy czym suma potrąceń z tego tytułu nie może

- przekroczyć wartości tej pozycji w kosztorysie ofertowym;
- 5) za nieterminowe udzielenie odpowiedzi w sprawie dotyczącej szkody lub nieterminowe poinformowanie Zamawiającego o sposobie jej załatwienia – w wysokości 20,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki od terminu określonego w § 3 ust. 11 tj. 30 dni;
 - 6) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 6 lub § 3 ust. 12 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 – w każdym stwierdzonym przypadku, za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 5) zostaną potrącone z miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 000,00 zł brutto z zastrzeżeniem § 2 ust. 5 i § 11 ust. 2 i 6.
 4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji, gdy pięciokrotnie w ciągu miesiąca wystąpi którakolwiek z okoliczności wymienionych w § 10.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
4. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z przedmiotu niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od umowy.

§ 12

Zatrudnienie, sprzęt, magazyn materiałów odzyskowych

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje następującymi osobami gwarantującymi prawidłową realizację zamówienia:
 - 1) kierownik rejonu z uprawnieniami do realizacji i nadzorowania prac – 1 osoba, z wykształceniem wyższym na kierunku ogrodnictwo lub architektura krajobrazu,
 - 2) pilarz z uprawnieniami do wykonywania prac w tym zakresie – 1 osoba.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skontrolowania dysponowania osobami przez Wykonawcę podczas realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje następującymi pojazdami i sprzętem:

- 1) rębarka do gałęzi – minimum 2 szt.,
 - 2) kosy spalinowe – minimum 5 szt.,
 - 3) piły spalinowe – minimum 2 szt.,
 - 4) kosiarki samojezdne zapewniające rozdrobnienie skoszonej trawy z silnikiem o mocy minimum 5kW – minimum 4 szt.,
 - 5) kosiarki ciągnikowe do koszenia terenów miejskich zapewniające rozdrobnienie skoszonej trawy – minimum 4 szt.,
 - 6) samochód ciężarowy o ładowności minimum 5t lub ciągnik z przyczepą o ładowności minimum 3,5 t – minimum 1 szt.,
 - 7) piły na wysięgniku – minimum 4 szt.,
 - 8) nożyce do cięcia żywopłotów – minimum 5 szt.,
 - 9) podnośnik koszowy na wysięgniku minimum 21m – minimum 1 szt.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skontrolowania dysponowania pojazdami i sprzętem przez Wykonawcę podczas realizacji umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, że zorganizował magazyn materiałów odzyskowych (magazyn powinien być zadaszony, zamykany oraz zabezpieczony przed dostępem osób nieuprawnionych) na terenie miasta Lublin w następującej lokalizacji i powierzchni (minimum 50 m2).
 6. Informacje dotyczące stanu, przychodów i rozchodów magazynu, Wykonawca będzie przekazywał na żądanie Zamawiającego.

§ 13 Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania prac po raz drugi.

§ 14 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem zmian wprowadzonych na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2– 6 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian, o których mowa w § 15.

§ 15

1. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki podatku VAT. Stawka podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT;
 - 2) powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określonego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 7 umowy poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących Podwykonawcy;
 - 3) zmiana Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca realizujący prace objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca

zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest:.....

§ 16

Osoby trzecie

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków oraz uszkodzeń pojazdów:

- 1) zaistniałych w czasie realizacji zleconych przez Zamawiającego prac od chwili otrzymania zlecenia do dnia odbioru,
- 2) spowodowanych zagrożeniami określonymi w § 3 ust. 3.

§ 17

Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami.

§ 18

Cesja wierzytelności

Dokonanie przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Naruszenie powyższego postanowienia umowy przez Wykonawcę traktowane będzie przez Zamawiającego jako przypadek nienależytego wykonywania umowy, a samo dokonanie cesji wierzytelności bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, skutkować będzie nieważnością takiej czynności.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa m.in. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo Zamówień Publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – wykaz cen jednostkowych z wyceny ofertowej Wykonawcy wraz z opisem pozycji tych cen,
 - 2) Załącznik nr 2 – informacja o rejonie, zawierająca wykaz ulic oraz obmiar terenów zielonych pozostających w stałym, bieżącym utrzymaniu.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....