

Zamawiający: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
Adres: ul. Krochmalna 13J
20-401 Lublin

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie rewitalizacji ul. Różanej w osiedlu Ruta w Lublinie oraz pełnienie nadzorów autorskich

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

Kod zamówienia według CPV:

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Autor opracowania:

Elżbieta Ważna

Zatwierdził:

Stanisław Wydrych

Zastępca Dyrektora ds. Realizacji Inwestycji

Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

Zawartość opracowania:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Przedmiot zamówienia.
 - 1.2. Zakres przedmiotu zamówienia.
 - 1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
 - 1.4. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.
 - 1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.1. Wymagania do dokumentacji.
 - 2.2. Wymagania do realizacji.
 - 2.3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.
 - 2.4. Wymagania szczegółowe.
3. Szacunkowe zestawienie zakresu prac.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

1. Uwagi ogólne.
2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z zaprojektowaniem i realizacją przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno- użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno - użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty przez Wykonawcę,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji technicznej, robót budowlanych i nadzoru autorskiego.

1.0 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiotem zamówienia jest:

Zaprojektowanie i wykonanie rewitalizacji ul. Różanej w osiedlu Ruta oraz pełnienie nadzorów autorskich

1.2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) sporządzenie dokumentacji projektowej w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy:

- a) opracowanie projektu wykonawczego branży drogowej wraz z informacją BIOZ, zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie – 3 egz.,
 - b) wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu – 3 egz.,
 - c) wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu na czas trwania robót – 3 egz.,
 - d) opracowanie projektu branży zieleń – 3 egz.
 - e) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych na podstawie wydawanych przez GDDKiA ogólnych specyfikacji technicznych na wykonanie i odbiór wszystkich realizowanych robót – 2 egz.,
 - f) przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej oraz cyfrowej w formatach: *dxf, *dwg, *rtf, *xls, *doc, *odt, jak również w formacie *pdf na nośniku CD oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego wykonanej dokumentacji,
 - g) przygotowanie dokumentów niezbędnych do pozyskania wszelkich decyzji administracyjnych związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia,
 - h) uzyskanie akceptacji opracowanej dokumentacji w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym;
- 2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zasadami i warunkami bhp:
- a) wytyczenie robót przez uprawnionego geodetę,
 - b) wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
 - c) frezowanie istniejących nawierzchni asfaltowych na jezdni, zatokach parkingowych i zjazdach,
 - d) wykonanie robót ziemnych,
 - e) wymiana krawężników na nowe,
 - f) wymiana obrzeży na nowe,
 - g) wykonanie warstwy wyrównawczej z asfaltu na istniejących zjazdach i jezdni,
 - h) wymiana istniejącej nawierzchni asfaltowej na nową na jezdni i zjazdach'
 - i) wymiana istniejącej nawierzchni asfaltowej w zatokach parkingowych na kostkę brukową betonową,
 - j) wymiana istniejącej nawierzchni chodnika z płytek chodnikowych na kostkę brukową betonową,
 - k) wymiana istniejącej nawierzchni asfaltowej chodnika, dojść do przejść dla pieszych i elementów małej architektury na kostkę brukową betonową,
 - l) wykonanie wzmocnionej konstrukcji pod chodnik wraz z jego poszerzeniem,
 - ł) wykonanie nawierzchni chodnika istniejącego i poszerzenia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm
 - m) wykonanie podbudowy pod nowy odcinek chodnika,
 - n) wykonanie nawierzchni nowego odcinka chodnika z kostki brukowej betonowej,
 - o) wykonanie podbudowy pod nowe miejsca parkingowe,
 - p) wykonanie nawierzchni nowych miejsc parkingowych z kostki brukowej betonowej,
 - r) wykonanie ewentualnych, niezbędnych zabezpieczeń istniejącej infrastruktury technicznej zlokalizowanej w obszarze realizowanej inwestycji,
 - s) wykonanie regulacji pionowej istniejących urządzeń uzbrojenia podziemnego,
 - t) wycinka drzew pod planowane miejsca parkingowe,
 - u) wykonanie nasadzeń kompensacyjnych,
 - w) wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,

- 3) uporządkowanie terenu przyległego po zakończeniu robót z odtworzeniem trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót,
- 4) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej zgodnie z ustawą Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17.05.1989 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 z późn. zm.) w wersji papierowej w ilości 4 egz. oraz w wersji elektronicznej w formacie GIS/CAD na nośniku CD, z podziałem na branże w formie GIS/CAD na nośniku CD oraz w formie papierowej wraz z pieczęcią Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
- 5) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami STWiORB, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora nadzoru,
- 6) przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 1 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami oraz niezbędne dokumenty do przekazania obiektu do użytkowania,
- 7) przekazanie zrealizowanych robót Zarządcy drogi.
- 8) sprawowanie nadzoru autorskiego:
 - a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290),
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
 - c) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
 - d) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
 - e) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
 - f) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
 - g) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

►) parametry obiektu:

- a/ kategoria drogi: wewnętrzna
- b/ klasa techniczna drogi: D – dojazdowa
- c/ powierzchnia jezdni i zjazdów o nawierzchni asfaltowej: ok.. 5.900 m²
- d/ powierzchnia istniejącego chodnika o nawierzchni z płytek chodnikowych do remontu: ok. 790 m²
- e/ powierzchnia istniejącego chodnika o nawierzchni asfaltowej, do przebudowy: ok. 41 m²
- f / powierzchnia poszerzenia istniejącego chodnika: ok. 33 m²
- g/ powierzchnia istniejącego chodnika o nawierzchni asfaltowej do modernizacji :

ok. 550 m²

h/ powierzchnia nowego chodnika: ok. 80 m²

i / powierzchnia dojeżdż do przejść dla pieszych i elementów małej architektury o nawierzchni asfaltowej, do modernizacji: ok. 210 m²

j / powierzchnia istniejących zatok parkingowych, do modernizacji: ok. 1.300 m²

k/ powierzchnia nowych miejsc parkingowych: ok. 100 m²

l / krawężnik z oporem 15x30: ok. 2.000 mb

ł / obrzeże betonowe 6x20: ok. 1.000 mb

m/ drzewa do wycinki szt. 3

n/ nasadzenia kompensacyjne

►) zakres robót:

1.3.1. **Branża drogowa**

zaprojektowanie i wykonanie przebudowy drogi polegające na:

a/ wymiana nawierzchni jezdni i zjazdów z mas bitumicznych na nową, wymiana krawężników na nowe (oznaczenie na załącznikach graficznych kolorem czarnym)

– działki nr ewidencyjne: 24/9, 48, 43/1 (obr. 30, ark. 3); 28/27 (obr. 30, ark. 4);

2/13 (obr. 15, ark. 4), będące własnością Gminy Lublin

– długość jezdni: ok. 920 m; szerokość: ok. 5,6 m – 6,5 m,

– powierzchnia – ok. 5.900 m²;

– krawężniki betonowe z oporem 15x30, długość: ok. 1.842 m;

b/ wymiana nawierzchni chodnika z mas bitumicznych na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej, wymiana obrzeży na nowe (oznaczenie na załącznikach kolorem pomarańczowym)

– działki ewidencyjne nr 24/9, 24/1, 24/5 (obr. 30, ark. 3), będące własnością Gminy Lublin

– lokalizacja:

b1/ odcinek pomiędzy ul. Jutrzenki a ul. Stokrotki strona parzysta i wzdłuż budynku nr 1 od skrzyżowania z ul. Stokrotki do zjazdu;

b2/ odcinek od wysokości schodów przy budynku nr 19 - stacja trafo do wysokości zatoki parkingowej w okolicy budynku nr 25 – stacja trafo

b3/ odcinek od zatoki parkingowej przy budynku handlowo – usługowym ulica Sasankowa 8 w kierunku ul. Jutrzenki do połączenia z istniejącą nawierzchnią z kostki brukowej betonowej

– długość chodnika: ok. 280 m, szerokość: ok. 1,6 – 2,2 m,

– powierzchnia: ok. 550 m²

– obrzeża betonowe 6x20, długość: ok. 440 m;

c/ przebudowa chodnika w okolicy budynku nr 8

– działka nr ewidencyjny 41/11 (obr. 30, ark. 3) będąca własnością Gminy Lublin

→ *c1/ przebudowa istniejącego chodnika (oznaczenie na załączniku graficznym kolorem brązowym):*

* wymiana zniszczonej nawierzchni asfaltowej na kostkę brukową betonową gr. 8 cm; wykonanie wzmocnionej konstrukcji, wymiana obrzeży na nowe

– długość chodnika – ok. 22 m, szerokość – ok. 2 m

– powierzchnia – ok. 41 m²

* wymiana obrzeży betonowych na nowe 6x20

– długość – ok. 22 m;

→ *c2/ poszerzenie istniejącego chodnika w miejscu wydeptu do granicy krawężnika przy jezdni (oznaczenie na załączniku graficznym kolorem ciemnozielonym)*

* wykonanie wzmocnionej konstrukcji, wykonanie nawierzchni z kostki brukowej

- betonowej gr. 8 cm
- długość chodnika:– ok. 18 m, szerokość:– ok. 1,7 m
 - powierzchnia – ok. 33 m²
- * wymiana krawężników na nowe - najazdowe
- długość – ok. 18 m;
- d/ *wymiana nawierzchni chodnika z płyt betonowych na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej (oznaczenie na załącznikach graficznych kolorem żółtym):*
- działki nr ewidencyjne 24/9, 24/1, 43/1, (obr. 30, ark. 3), 28/27 (obr.30, ark. 4) będące własnością Gminy Lublin
- * wymiana zniszczonej nawierzchni chodnika z płytek chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm:
- długość – ok. 360 m, szerokość – ok. 1,50 – 2,7 m
 - powierzchnia – ok. 790 m²
- * wymiana obrzeży na nowe:
- długość – ok. 400 m
- e/ *wykonanie chodnika przy budynku nr10 w miejscu istniejącego wydeptu, do połączenia z istniejącym chodnikiem z kostki brukowej betonowej (oznaczenie na załączniku graficznym kolorem jasnozielonym):*
- działki nr ewidencyjne 2/13, 2/24, 2/34 (obr. 15, ark. 4), będące własnością Gminy Lublin
- * wykonanie podbudowy, wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm:
- długość – ok. 50 m, szerokość – ok. 1,5 – 2,0 m
 - powierzchnia – ok. 80 m²
- * montaż obrzeży betonowych 6x20:
- długość – ok. 60 m
- f/ *wymiana nawierzchni dojeżdż do przejść dla pieszych i elementów małej architektury z mas bitumicznych na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej (oznaczenie na załącznikach graficznych kolorem pomarańczowym):*
- działki nr ewidencyjne 24/9, 30/1, 41/11, 24/1, 24/5 (obr. 30, ark. 3), będące własnością Gminy Lublin,
 - powierzchnia – ok. 210 m²
 - wymiana obrzeży betonowych na nowe 6x20
 - długość – ok. 78 m;
- g/ *wymiana nawierzchni istniejących zatok parkingowych z mas bitumicznych na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej (oznaczenie na załącznikach graficznych kolorem czerwonym):*
- działki nr ewidencyjne 24/9, 24/1, 43/1, 48 (obr. 30, ark. 3); 28/27 (obr. 30, ark. 4), będące własnością Gminy Lublin
 - ilość zatok – 12 szt.
 - długość zatok ogółem – ok. 270 m, głębokość zatok – 4 – 6,3 m
 - ilość stanowisk postojowych – 109 szt.
 - powierzchnia zatok ogółem – ok. 1.300 m²
 - wymiana krawężników na nowe
 - długość ok. 120 m
- h/ *budowa nowych miejsc parkingowych prostopadłych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej(oznaczenie na załączniku kolorem granatowym)*
- działka nr ewidencyjny 28/9 (obr. 30, ark. 3) będąca własnością Gminy Lublin

- * wykonanie nawierzchni z kostki brukowej bet. gr. 8 cm, wykonanie podbudowy:
 - ilość zatok – 2 szt.
 - długość zatok ogółem – 20 m, głębokość – 5 m
 - ilość stanowisk postojowych – 8 szt.
 - powierzchnia zatok ogółem – ok. 100 m²
- * montaż krawężników betonowych z oporem 15x30:
 - długość – 20 m

i/ zabezpieczenie kabli energetycznych tulejami dwudzielnymi pod nowymi stanowiskami postojowymi i chodnikiem o wzmocnionej konstrukcji

- długość – ok. 120 m

Należy wyznaczyć odpowiednią do wielkości zatok postojowych liczbę miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnością (zgodnie z ustawą Prawo o ruchu drogowym). Minimalne wymiary miejsc postojowych 2,5 x 5,0 m. Do wyznaczenia poszczególnych miejsc postojowych należy zastosować kostkę brukową odmiennego koloru.

1.3.2 **Branża inżynierii ruchu**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzyskania zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu oraz projektów czasowej organizacji ruchu na etapie realizacji robót budowlanych. Wykonanie oznakowania pionowego, poziomego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu zrealizować zgodnie z zatwierdzonymi projektami organizacji ruchu. Na dojeżdżaniach do przejść dla pieszych montować opornik wtopiony na wysokości jezdni i jako element ostrzegawczy należy przewidzieć na chodniku dwa rzędy płyt drogowych betonowych koloru żółtego z wypustkami na 20 cm przed przejściem.

1.3.3. **Branża zieleni**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu branży „zieleni” – obejmującego szczegółową inwentaryzację dendrologiczną drzew, przewidzianych do wycinki lub przesadzenia (w przypadku kolizji z budową nowych miejsc postojowych) oraz wykonanie nasadzeń kompensacyjnych. W projekcie należy również uwzględnić konieczność wykonania ewentualnych cięć sanitarno-formujących istniejącego drzewostanu przyległego do budowanej infrastruktury.

a/ wycinka drzew i nasadzenia kompensacyjne

– *działka nr ewidencyjny 24/9 (obr. 30, ark. 3), będąca własnością Gminy Lublin*

* wycinka drzew:

– ilość – 3 szt.

* nasadzenia kompensacyjne w postaci drzew ozdobnych liściastych klasy I:

– ilość – ok. 6 szt.

Wytyczne dotyczące materiału sadzeniowego:

Sadzonki drzew klasy I powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- korona co najmniej dwuletnia, uformowana na wysokości 1,8 - 2,2 m,
- obwód pnia nie mniejszy niż 16 cm - na wysokości 100cm
- pąg szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- przewodnik powinien być prosty,
- pień powinien być prosty, bez zrostów i zgrubień oraz rozgałęzień, system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty,
- na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,

- rośliny z bryłą korzeniową muszą mieć opakowane bryły korzeniowe lub być w pojemnikach,
- pędy korony u drzew powinny być zgodnie ze sztuką ogrodniczą zredukowane,
- pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone.

Uwaga:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót przedstawionych powyżej są ilościami szacunkowymi i mogą ulec uzupełnieniu lub zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno - użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- opracowania i uzgodnienia dokumentacji, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wykonania i uzgodnienia projektów stałej i czasowej organizacji ruchu,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną w formacie gis/cad i dostarczenia jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.),
- 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016. poz. 1440 z późn. zm.),
- 3) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 128 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz 462 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
- 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),

- 7) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
- 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r. Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),
- 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.),
- 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 784),
- 11) Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031, z późn. zm.),
- 12) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735, z późn. zm.).

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Zamawiane roboty mają zapewnić poprawę bezpieczeństwa ruchu i komfortu poruszania się oraz estetykę miejsc przestrzeni publicznej dla mieszkańców miasta Lublin.

2.0. **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

2.1. Wymagania do dokumentacji.

Dokumentacja projektowa, na podstawie której będą realizowane roboty związane z rewitalizacją ulicy Różanej, w osiedlu Ruta w Lublinie powinna składać się z następujących branżowych projektów wykonawczych oraz innych opracowań:

- a/ branża drogowa ,
- b/ branża inżynierii ruchu (projekt stałej i czasowej organizacji ruchu),
- c/ branża zieleni,
- d/ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- e/ informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W projekcie drogowym należy przewidzieć sposób ewentualnego niezbędnego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej zlokalizowanej w obszarze przedmiotowej inwestycji. Należy przewidzieć włączenia elementów remontowanych do istniejących z uwzględnieniem napraw cząstkowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych.

Opracowania projektowe podlegają **odbiorowi końcowemu**. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie kompletnego opracowania projektowego zgodnego z Programem funkcjonalno – użytkowym i ustaleniami zawartymi w projekcie umowy.

Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.

Zamawiający w terminie 7 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.

W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach, Zamawiający zażąda ich uzupełnienia, bez podpisania protokołu odbioru oraz wyznaczy termin uzupełnienia braków.

Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, traktuje się jako datę wykonania dokumentacji projektowej, o ile prawidłowość jej wykonania została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa powyżej.

Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia jest wykonana zgodnie z umową, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Brak oświadczenia, o którym mowa powyżej skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej.

2.2. Wymagania do realizacji

Zamawiający wymaga, aby roboty drogowe związane z rewitalizacją ulicy Różanej w osiedlu Ruta w Lublinie miały trwałość co najmniej 10 lat.

2.2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

W czasie wykonywania robót należy zapewnić przejezdność ulicy.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- a/ organizacji robót budowlanych,
- b/ zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- c/ ochrony środowiska,
- d/ warunków bezpieczeństwa pracy,
- e/ warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania odpowiednich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

►) Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,

– **sposób wykonania robót budowlanych** – w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

►) Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

►) Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy drogi w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót,
- poprawność połączeń wbudowanych elementów.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji wykonawczej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację budowy oraz inwentaryzację powykonawczą w formacie gis/cad na nośniku CD oraz w formie papierowej.

2.2.2. Wymagania szczegółowe

2.2.2.1. W odniesieniu do przygotowania terenu (robót)

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na terenie przewidzianym pod roboty związane z rewitalizacją ulicy Różanej w osiedlu Ruta w Lublinie.

Miejsca wywózki ziemi z wykopów oraz miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki nawierzchni i ich obwiedni (nadające się do ponownego wykorzystania) oraz możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót, Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.

Odpady oraz ziemię należy zagospodarować we własnym zakresie. Materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego wykorzystania pozostających własnością Zamawiającego.

Usunięcie drzew, kolidujących z wykonaniem robót należy przeprowadzić po okresie lęgowym tj. w okresie od 1 września do 28 lutego. W przypadku konieczności

usunięcia drzew w innym okresie, konieczne jest uzyskanie pozytywnej pisemnej opinii ornitologa.

2.2.2.2. W odniesieniu do architektury

W zakresie robót budowlanych planuje się wymianę: zniszczonych krawężników i obrzeży na nowe, nawierzchni jezdni z mas bitumicznych na nową, nawierzchni chodników i dojeżdż do przejść dla pieszych i elementów małej architektury z mas bitumicznych i płytek chodnikowych na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej, nawierzchni istniejących zatok parkingowych z mas bitumicznych na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej oraz budowę miejsc parkingowych w zatokach z kostki brukowej betonowej, przebudowę istniejącego chodnika przy budynku nr 8 poprzez jego poszerzenie do granicy krawężnika przy jezdni, wzmocnienie jego konstrukcji na całej szerokości i wykonanie nawierzchni z kostki brukowej bet. gr. 8 cm., budowę nowego odcinka chodnika w miejscu istniejącego wydepty przy budynku nr 10 do połączenia z istniejącym chodnikiem z kostki brukowej betonowej. Należy dokonać włączenia elementów remontowanych do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych.

2.2.2.3. W odniesieniu do konstrukcji

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniać wymagania obowiązujących norm. Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie wykonawczym, takich jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny), zaaprobowanych przez Zamawiającego.

Wykonane roboty winny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.

W szczególności winny być spełnione wymogi jakościowe w zakresie:

- rzędne wysokościowe,
- równość podłużna,
- równość poprzeczna,
- spadki poprzeczne.

►) Konstrukcja nawierzchni jezdni

- 3 cm – warstwa ścieralna z betonu asfaltowego AC 8 S PMB 45/80-55 wg WT-2 z 2014 r. (nawierzchnie asfaltowe na drogach publicznych). Należy zastosować kruszywo łamane, granulowane, bazaltowe, klasa I, gatunek I.
- min 3 cm – warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC11W z PMB 25/55-60 wg WT-2 z 2014 r. (nawierzchnie asfaltowe na drogach publicznych). Należy zastosować kruszywo łamane, granulowane, ze skał magmowych, klasa I, gatunek I.

►) Pozostałe wymagania odnośnie jezdni

- Po wykonaniu frezowania korekcyjnego o średniej głębokości 3 cm należy wykonać powyższe warstwy bitumiczne
- Należy wykonać skropienie emulsją asfaltową w ilości 0,5 kg/m² oraz pomiędzy wykonaniem poszczególnych warstw 0,3 kg/m².
- Warstwę ścieralną wykonać bezszwowo.
- Obramowanie nawierzchni jezdni stanowić będzie krawężnik betonowy 15x30 na ławie betonowej z oporem.

►) **Konstrukcja nawierzchni zatok parkingowych**

- 8 cm – warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej
- 3 cm – warstwa podsypki grysowej 2/8 mm,
- 20 cm – warstwa podbudowy zasadniczej z piasku stabilizowanego cementem (wytworzony w betoniarni), $R_m=5,0$ MPa
- 15 cm – warstwa podbudowy pomocniczej z piasku stabilizowanego cementem (wytworzony w betoniarni), $R_m=2,5$ MPa.

►) **Pozostałe wymagania odnośnie zatok parkingowych**

- Obramowanie zatok wykonać z krawężników betonowych o przekroju 15x30 cm w kolorze szarym, ustawionych na ławie betonowej z oporem.
- Przed przystąpieniem do układania nawierzchni ustalić z inspektorem wzór (deseń) nawierzchni.
- Należy wyznaczyć odpowiednią do wielkości zatok postojowych liczbę miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnością (zgodnie z ustawą Prawo o ruchu drogowym).
- Minimalne wymiary miejsc postojowych 2,5 x 5,0 m.
- Do wyznaczenia poszczególnych miejsc postojowych należy zastosować kostkę brukową odmiennego koloru.

►) **Konstrukcja wzmocniona nawierzchni chodnika:**

- 8 cm – warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej
- 4 cm – warstwa podsypki grysowej 2/8 mm,
- 10 cm – warstwa podbudowy zasadniczej z piasku stabilizowanego cementem (wytworzony w betoniarni), $R_m=5,0$ MPa
- 15 cm – warstwa podbudowy pomocniczej z piasku stabilizowanego cementem (wytworzony w betoniarni), $R_m=2,5$ MPa ,

►) **Konstrukcja nawierzchni chodnika**

- 6 cm – betonowa kostka brukowa
- 4 cm – podsypka grysowa 2/5
- 15 cm – warstwa kruszywa stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5$ MPa

►) **Pozostałe wymagania odnośnie chodników**

- Obramowanie nawierzchni chodnika wykonać z obrzeży betonowych o przekroju 6x20 cm w kolorze szarym, ustawionych na podsypce cementowo-piaskowej. Obrzeże należy ustawić bez wypuszczania ponad płaszczyznę nawierzchni chodnika, fazą w stronę trawnika.
- Przed przystąpieniem do układania nawierzchni ustalić z inspektorem wzór (deseń) nawierzchni.
- Na dojeściach do przejść dla pieszych wmontować opornik na wysokości jezdni oraz zastosować jako element ostrzegawczy dwa rzędy płyt drogowych betonowych koloru żółtego o wymiarach 35x35x5 cm z wypustkami na chodniku przed przejściem. Rząd płyt należy zaprojektować i wykonać jako oddalony od krawężnika o 20 cm.

2.2.2.4. W odniesieniu do organizacji ruchu

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzyskania zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu oraz projektów czasowej organizacji ruchu na etapie realizacji robót budowlanych. Wykonanie oznakowania pionowego, poziomego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu zrealizować zgodnie z zatwierdzonymi projektami organizacji ruchu. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

2.2.2.5. W odniesieniu do instalacji uzbrojenia podziemnego

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem z podaniem osoby odpowiedzialnej za prowadzenie inwestycji oraz kontaktem telefonicznym. Wszystkie prace prowadzone na sieciach lub urządzeniach należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych przedstawicieli oraz uzyskać od nich odbiór końcowy po zakończeniu robót.

Przewiduje się powierzchniowe odwodnienie nowobudowanych zatok parkingowych i chodników ze spływem do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Przewiduje się dokonanie regulacji istniejącego uzbrojenia naziemnego i urządzeń podziemnych znajdujących się w nawierzchni przebudowywanej jezdni, oraz wymiany istniejących włączników studni kanalizacyjnych na typ ciężki (40 ton), w sytuacji, gdy takie nie zostały zastosowane.

Przewiduje się ułożenie rur ochronnych dwudzielnych na całej długości istniejących sieci energetycznych zlokalizowanych pod nowobudowanymi zatokami parkingowymi i chodnikami o wzmocnionej konstrukcji, w celu ich zabezpieczenia.

Przykładowo:

- włączy kanałowe i wpusty deszczowe na odwodnieniu dróg – UMWGK + MPWiK,
- włączy kanałowe i skrzynki zaworów na instalacjach kanalizacyjnych i wodociągowych – MPWiK,
- włączy kanałowe na instalacjach ciepłowniczych umieszczonych w drogach – LPEC,
- zabezpieczenie kabli elektroenergetycznych – PGE Dystrybucja S.A.,
- pokrywy studzienek telekomunikacyjnych sieci teleinformatycznych – Orange, Netia, Kolejowe i Energetyczne Sieci Transmisyjne,
- skrzynki zaworów na instalacjach gazowych - Zakład Gazowniczy Lublin.

2.2.2.6. W odniesieniu do zagospodarowania terenu

Należy przewidzieć wycinkę lub przesadzenie drzew kolidujących z planowaną budową zatok parkingowych oraz wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

Należy przewidzieć konieczność odtworzenia trawników na całym terenie prowadzonej inwestycji w miejscach ich zdegradowania podczas prowadzenia robót oraz wskazanych przez inspektora.

1. Trawniki należy zakładać zgodnie ze sztuką ogrodniczą, stosując mieszanki trawnikowe, odporne na ciężkie warunki miejskie, o drobnym i gęstym ukorzenieniu, dostosowane do warunków panujących w danym środowisku – odmiany mieszanek dywanowych zaakceptowane przez Zamawiającego.
2. Nie dopuszcza się stosowania mieszanek pastewnych.
3. Na terenie płaskim ilość nasion na 100m² powinna wynosić 1–4kg, na skarpach – pow. 4kg.
4. Teren pod trawniki powinien być oczyszczony z gruzu, dużych kamieni, pni i korzeni drzew, części nadziemnych i podziemnych chwastów.
5. Teren powinien być obniżony w stosunku do krawężników lub jezdni ok 15 cm – jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i torf (2-3cm):
 - w przypadku ziemi rodzimej (jako warstwy urodzajnej) – powinna być ona zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach
 - w przypadku ziemi pozyskanej w innym miejscu i dostarczonej na plac budowy nie może być ona zagruzowana, przerośnięta korzeniami, wyjąłowiona, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

- nie dopuszcza się stosowania ziemi zbyt zwartej lub zbyt luźnej, odczyn powinien się wahać w granicach 5.5 – 6.5 pH.
- 6. Przy zakładaniu trawników krawężnik powinien znajdować się 2-3 cm nad gruntem, teren bezpośrednio pod wysiew nasion powinien być wyrównany i splantowany, a ziemia urodzajna rozsypana równomiernie. Przed i po siewie nasion ziemię należy zwałować.
- 7. Należy przewidzieć pierwsze koszenie założonych trawników gdy trawa osiągnie wysokość ok 10cm.
- 8. Trawnik nie może być zachwaszczony, w przypadku stwierdzenia obecności chwastów należy dokonać odchwaszczenia trawnika.
- 9. W przypadku wszystkich nasadzeń należy przewidzieć pielęgnację oraz gwarancję na okres przynajmniej 36 miesięcy.

3. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ZAKRESU PRAC

Wszystkie rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania projektowe, wpływające na zwiększenie ilości robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1.0. UWAGI OGÓLNE

1.1. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na terenie przewidzianym pod roboty związane z rewitalizacją ul. Różanej, polegającą na wymianie nawierzchni jezdni i zjazdów z mas bitumicznych na nową oraz krawężników na nowe; wymianie nawierzchni chodnika z mas bitumicznych na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej obrzeży na nowe; wymianie nawierzchni chodnika z płyt betonowych na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej; wymianie nawierzchni dojazdów do przejść dla pieszych i elementów małej architektury z mas bitumicznych na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej; wymianie nawierzchni istniejących zatok parkingowych z mas bitumicznych na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej; przebudowie chodnika wraz z jego poszerzeniem, wzmocnieniem konstrukcji i wymianą nawierzchni asfaltowej na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm; budowie chodnika o nawierzchni z kostki brukowej betonowej w miejscu istniejącego wydeptu, do połączenia z istniejącym chodnikiem; budowie zatok parkingowych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej .
(działki nr ewidencyjne: 24/9, 24/1, 24/5, 24/9, 30/1, 41/11, 43/1, 48 – obr. 30, ark. 3; 28/27 – obr.30, ark.4; 2/13, 2/24, 2/25, 2/34, 2/59 – obr. 15, ark.4)

1.2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

1.3. Wykonawca zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).

2.0.DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z ZAPROJEKTOWANIEM I REALIZACJĄ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

2.1. Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie na rok 2017 r. zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

2.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował i przedłożył do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym.

2.3. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze budowy. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.

2.4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca utrzymywał ład i porządek przez cały okres trwania budowy, tj. na bieżąco usuwał z terenu budowy nieczystości stałe i płynne, np.: opakowania, palety, ziemia, gruz i materiały z demontażu nie nadające się do ponownego wbudowania.

2.5. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia, gdyż wyklucza się możliwości zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy związanego z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

2.6. Cena oferty powinna zawierać:

- 1) koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy, przepisy techniczno–budowlane, normy i wytyczne w tym zakresie,
- 2) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonów i dozór budowy) oraz koszty robót tymczasowych,
- 4) koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót, w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- 5) koszty opracowania projektów stałej i czasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tymi projektami,
- 6) koszty utrzymania pasa drogowego w okresie realizacji robót,
- 7) koszty obsługi geodezyjnej,
- 8) koszty inwentaryzacji powykonawczej – wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,
- 9) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót określone w programie funkcjonalno-użytkowym, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w obowiązujących przepisach,
- 10) koszty sprawowania nadzoru autorskiego,
- 11) koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych

- przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na wskazane składowisko na odległość do 10 km,
- 12) koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji gruzu betonowego i materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego wykorzystania – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 13) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, w tym koszenie, odśnieżanie, uzupełnianie ubytków w nawierzchni i innych niezbędnych wskazanych przez inspektora nadzoru,
 - 14) koszty usunięcia drzew kolidujących z realizacją planowanego zadania,
 - 15) koszty nasadzeń kompensacyjnych,
 - 16) koszty zabezpieczenia kabli energetycznych zlokalizowanych pod nowobudowanymi miejscami postojowymi i chodnikiem o wzmocnionej konstrukcji,
 - 17) koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
 - 18) koszty ubezpieczenia budowy,
 - 19) podatek VAT w wysokości 23%.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – mapy zasadnicze w skali 1:1000 z zaznaczeniem planowanego zakresu robót – 1a – 1b
Załącznik nr 2 – mapa zasadnicza w skali 1:500 z zaznaczeniem planowanego zakresu robót
Załącznik nr 3 – legenda
Załącznik nr 4 – informacja z rejestru gruntów
Załącznik nr 5 – mapa ewidencyjna w skali 1:1000