

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... 2016 r. pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek** – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą: ul Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a .....  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:  
.....  
.....

**§ 1**

**Tryb zawarcia Umowy**

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wszelkich prac związanych z **bieżącym utrzymaniem, kompleksową konserwacją i renowacją zieleni w pasach drogowych miasta Lublin w rejonie ..... [wstawić właściwe spośród:**

*VIII – Park Ludowy - obejmującym wszelką zielen przyuliczną pozostającą w administrowaniu Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie. Granice rejonu stanowią: ul. Narutowicza, ul. Muzyczna, rz. Bystrzyca, ul. Krochmalna, ul. Diamentowa, linia kolejowa Chełm – Warszawa, ul. Kunickiego, ul. 1 Maja, al. Zygmuntowskie, al. Piłsudskiego. Do rejonu nie należą: ul. Narutowicza, ul. Muzyczna, ul. Diamentowa, ul. Kunickiego.*

**albo**

*XI – Dziesiąta - obejmującym wszelką zielen przyuliczną pozostającą w administrowaniu Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie. Granice rejonu stanowią: linia kolejowa Chełm – Warszawa, ul. Kunickiego, ul. Abramowicka do granic miasta, granica miasta od ul. Abramowickiej do linii kolejowej Chełm – Warszawa.]*

2. Strony ustalają, że pod pojęciem "bieżące utrzymanie, kompleksowa konserwacja i renowacja zieleni w pasach drogowych miasta Lublin" rozumie się wszelkie prace związane z wykonywaniem robót konserwacyjnych, porządkowych i innych w zakresie zieleni do których zalicza się:
- 1) Prace porządkowe.
  - 2) Pielęgnacja drzew i krzewów.
  - 3) Konserwacja trawników.
  - 4) Pielęgnacja kwietników.
3. Szczegółowy zakres prac określony jest w załączniku nr 1 do umowy.

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. Szczegółowy zakres, czas i kolejność realizacji prac wymienionych w § 2 oraz w załączniku nr 1 do umowy ustalał będzie Zamawiający w oparciu o przeglądy własne ulic, informacje od Wykonawcy oraz o informacje pochodzące od użytkowników ulic.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez użytkowników dróg usterkach

w zakresie terenów zielonych typu: powalone drzewo, zapadlisko w trawniku bądź innych zagrożeniach.

3. Strony ustalają, że Wykonawca powinien na bieżąco patrolować ulice minimum raz na tydzień i bez wezwania Zamawiającego usuwać niezwłocznie powstałe zagrożenia typu: powalone drzewo, zapadlisko w trawniku bądź inne, które mogą doprowadzić do wypadków pieszych lub uszkodzeń samochodów.
4. Po usunięciu zagrożeń Wykonawca powinien dostarczyć informację na temat ilości i lokalizacji wykonanych prac w formie raportów, które będą stanowiły podstawę rozliczenia prac.
5. Ustala się pisemną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem zakresu rzeczowego, technologii i terminu wykonania (z wyłączeniem prac wymienionych w pkt I/1 załącznika nr 1 do umowy).
6. Prace określone w § 2 realizowane będą w zależności od potrzeb, w oparciu o wykaz cen jednostkowych (załącznik nr 1 do umowy).
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w załączniku nr 2 do niniejszej umowy zawierającego wykaz ulic oraz obmiar terenów zielonych pozostających w stałym bieżącym utrzymaniu, w tym włączaniu do utrzymania nowo wybudowanych ulic, bez konieczności sporządzania aneksu niniejszej umowy w tym zakresie. W takim przypadku Wykonawca zostanie poinformowany o tym fakcie przez Zamawiającego w formie pisemnej.
8. Zamawiający przewiduje następujące formy zlecenia prac:
  - 1) zlecenie pisemne,
  - 2) interwencyjne zgłoszenie telefoniczne,
  - 3) interwencyjne zgłoszenie w formie elektronicznej – e-mail.Ze strony Zamawiającego do przekazywania zgłoszeń w zakresie konieczności wykonania prac interwencyjnych upoważnia się jego przedstawiciela.
9. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy,
  - 2) używania kosiarek spalinowych samojezdnych rozdrabniających trawę o mocy silnika minimum 5kW do koszenia trawników w pasach drogowych,
  - 3) dopuszczalne jest używanie doczepianych do ciągników kosiarek koszących i rozdrabniających trawę, jedynie w tych miejscach, gdzie możliwy jest dojazd na trawnik bez niszczenia infrastruktury drogowej, krawężników, obrzeży, chodników i ścieżek rowerowych. Ponadto koszenie przy użyciu ciągników jest możliwe tylko w odległości powyżej 0,5 m od obrzeży i krawężników,
  - 4) dopuszczalne jest używanie podkaszarek spalinowych do podkaszania trawników w trudno dostępnych miejscach (przy znakach, słupach, urządzeniach itp.),
  - 5) wykluczone jest stosowanie kosiarek rotacyjnych,
  - 6) uzgodnienia prac w obiektach zabytkowych z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie, w zakresie określonym w przepisach szczegółowych,
  - 7) załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z realizacją niniejszej umowy wynikających z obowiązujących przepisów,
  - 8) przedstawienia Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia takiej konieczności, bieżących raportów z wykonanych prac oraz bieżących informacji dotyczącej prac zaplanowanych do wykonania,
  - 9) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia zleconych i zgłoszonych prac objętych niniejszą umową.
10. Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawował będzie Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.

#### **§ 4 Podwykonawcy**

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.

**lub**

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
  - 1) .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

- Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

## § 5

### Wynagrodzenie i rozliczenie przedmiotu umowy

- Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, którego maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł brutto.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia realizowanych prac w ramach umowy do wysokości środków w budżecie miasta na poszczególne lata realizacji przedmiotu umowy.
- Rozliczenie prac odbywać się będzie w okresach miesięcznych fakturami wystawionymi w oparciu o kosztorys powykonawczy i protokół odbioru prac. Kosztorys powykonawczy powinien zostać sporządzony na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru: prac wykonanych zgodnie z pisemnymi zleceniami wystawionym przez Zamawiającego oraz prac interwencyjnych zgłoszonych telefonicznie lub elektronicznie przez Zamawiającego.
- Na wynagrodzenie miesięczne składa się:
  - wynagrodzenie ryczałtowe za prace określone w pkt I/1 załącznika nr 1 do umowy w wysokości ..... zł netto.
  - wynagrodzenie za pozostałe prace określone w § 2 oraz załączniku nr 1 do umowy rozliczane w oparciu o kosztorys powykonawczy i protokół odbioru prac.
- Wartość prac zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg niżej wymienionych zasad:

$$Ck = \Sigma L * Cj + Pv$$

gdzie:

**Ck** - cena kosztorysowa,

**L** - uzgodniony przez inspektora nadzoru obmiar jednostek przedmiarowych robót,

**Cj** - cena jednostkowa netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególniona w wykazie cen jednostkowych (zał. nr 1 do umowy),

**Pv** – podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu protokołem odbioru prac. Do każdej faktury należy dołączyć wykaz kwoty pozostałej na limicie zawartej w niniejszej umowie (maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy), po odliczeniu bieżącej faktury.
- W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo zażądać odsetek ustawowych.
- Wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy za dany okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego **w terminie do ..... dni od daty otrzymania faktury.**
- Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurowała: Gmina Lublin - Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin), NIP 946-26-28-619, REGON 060778879.

## § 6

### Podatek VAT

- Strony ustalają, że prace z zakresu bieżącego utrzymania ulic objęte są podatkiem VAT w wysokości 8%.
- W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie jednocześnie stawka VAT określona w ust. 1.

## § 7

### Termin obowiązywania umowy. Terminy odbioru prac.

- Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia .....2016 r. do dnia 28.02.2017 r.**
- Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:

- 1) odbioru prac w ciągu 7 dni od dnia zakończenia prac i otrzymania kompletnych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru,
  - 2) sprawdzenie ksiąg obmiaru w ciągu 5 dni od daty złożenia,
  - 3) sprawdzenie kosztorysu powykonawczego w ciągu 5 dni od daty złożenia,
  - 4) uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu .... dni od daty złożenia faktury.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
- 1) odbiory prac odbywać się będą w okresach miesięcznych do ostatniego dnia danego miesiąca lub po zakończonych zadaniach w przypadku prac o cyklu dłuższym niż jeden miesiąc,
  - 2) złożenia ksiąg obmiaru za prace wykonane w danym miesiącu do drugiego dnia następnego miesiąca,
  - 3) złożenia kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie sprawdzonej przez inspektora nadzoru księgi obmiaru w ciągu 3 dni od chwili otrzymania sprawdzonej księgi obmiaru.

## § 8 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące:
  - 1) założenie trawników,
  - 2) sadzenie drzew,
  - 3) sadzenie krzewów,
  - 4) przesadzenie drzew i krzewów
 udziela rocznej gwarancji jakości prac od daty ich odbioru.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru prac, w terminie 14 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego za wysokiego (powyżej 4cm) i nierównego przycięcia traw, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego, prawidłowego wykoszenia terenu na swój koszt.

## § 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu pracy wskazanej w pisemnym zleceniu, o którym mowa w § 3 ust. 5 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wykonania określonego w zleceniu;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia brutto z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 i zastrzeżeniem § 15.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

## § 10 Osoby trzecie

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków oraz uszkodzeń pojazdów:

- 1) zaistniałych w czasie realizacji zleconych przez Zamawiającego prac od chwili otrzymania zlecenia do dnia odbioru,
- 2) spowodowanych zagrożeniami określonymi w § 3 ust. 3.

## **§ 11**

### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania prac po raz drugi.

## **§ 12**

### **Załączniki do umowy**

Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowią poniższe załączniki:

- 1) Wykaz cen jednostkowych zawierający szczegółowy zakres prac oraz ceny jednostkowe z wyceny ofertowej Wykonawcy wraz z opisem pozycji tych cen (załącznik nr 1 do umowy).
- 2) Informacja o rejonie – zawierająca wykaz ulic oraz obmiar terenów zielonych pozostających w stałym, bieżącym utrzymaniu (załącznik nr 2 do umowy).

## **§ 13**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnych zmian treści umowy:
  - 1) Zmiana stawki VAT i wynagrodzenia brutto. Stawka VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
  - 2) Powierzenie podwykonawcy dodatkowego zakresu prac po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 4 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy,
  - 3) Zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że podwykonawca realizujący usługi objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest:  
.....
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy

pomiędzy Stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

## **§ 15**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z przedmiotu niniejszej umowy.
2. Umowa wygaśnie przed dniem 28.02.2017 r. w przypadku wcześniejszego wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie co najmniej 2 tygodnie przed prognozowanym terminem wyczerpania środków na realizację przedmiotu zamówienia.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.
3. Umowę spisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**GŁÓWNY KSIĘGOWY**

.....