

Umowa nr

zawarta w dniu 2016 r. pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez **Pana Kazimierza Pidek** – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą: ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, NIP 946-26-28-619, REGON 060778879, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

.....

§ 1**Tryb zawarcia Umowy**

Umowa niniejsza zawarta została po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wszelkich prac związanych z **bieżącym utrzymaniem, kompleksową konserwacją i renowacją zieleni w pasach drogowych miasta Lublin w rejonie [wstawić właściwe spośród:**

IV – Rury, obejmującym wszelką zieleń przyuliczną pozostającą w administrowaniu Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie. Granice rejonu stanowią: ul. Muzyczna, ul. Nadbystrzycka, ul. Zana, ul. Filaretów, ul. Jana Pawła II, rz. Bystrzyca na odcinku od linii kolejowej Chełm-Warszawa do ul. Muzycznej. Do rejonu nie należą: ul. Jana Pawła II, ul. Filaretów, ul. Zana.

albo

VII – LSM, obejmującym wszelką zieleń przyuliczną pozostającą w administrowaniu Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie. Granice rejonu stanowią: ul. Głęboka, ul. Nadbystrzycka, ul. Zana, ul. Filaretów, ul. Jana Pawła II, ul. Armii Krajowej, ul. Bohaterów Monte Cassino, al. Kraśnicka. Do rejonu nie należą: al. Kraśnicka, ul. Nadbystrzycka, ul. Jana Pawła II, ul. Armii Krajowej, ul. Bohaterów Monte Cassino (odcinek od ul. Armii Krajowej do al. Kraśnickiej).]

2. Strony ustalają, że pod pojęciem "bieżące utrzymanie, kompleksowa konserwacja i renowacja zieleni w pasach drogowych miasta Lublin" rozumie się wszelkie prace związane z wykonywaniem robót konserwacyjnych, porządkowych i innych w zakresie zieleni do których zalicza się:

I. Prace porządkowe:

- 1) Czynności wykonywane w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż raz na tydzień dotyczące utrzymania czystości terenów zieleni pozostających w stałym, bieżącym utrzymaniu w pasach drogowych ulic miasta Lublin w rejonie nr ... **[wstawić właściwe spośród: IV albo VII]** (podlegające stałej miesięcznej opłacie obowiązującej w okresie umowy).
- 2) Ścięcie darni lub gracowanie rabat niezależnie od nawierzchni.
- 3) Powierzchniowe oczyszczenie terenu zielonego nieobjętego stałym utrzymaniem.

II. Pielęgnacja drzew i krzewów:

- 1) Ścinanie drzew niezależnie od twardości o obwodzie pnia do 65cm (obwód mierzony na wys. 130 cm od ziemi, drewno z wyciętych drzew do dyspozycji Wykonawcy).
- 2) J.w. lecz drzewo o obwodzie pnia od 66 do 125 cm.
- 3) J.w. lecz drzewo o obwodzie pnia od 126 do 205 cm.
- 4) J.w. lecz drzewo o obwodzie pnia od 206 do 250 cm.
- 5) J.w. lecz drzewo o obwodzie pnia pow. 250 cm.

- 6) Usuwanie lub frezowanie pni do głębokości 25 – 35 cm, niezależnie od twardości, o obwodzie pnia do 65 cm.
- 7) J.w. lecz pnia o obwodzie pnia od 66 do 125 cm.
- 8) J.w. lecz pnia o obwodzie pnia od 126 do 205 cm.
- 9) J.w. lecz pnia o obwodzie pnia od 206 do 250 cm.
- 10) J.w. lecz pnia o obwodzie pnia powyżej 250 cm.
- 11) Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew niezależnie od twardości o obwodzie pnia do 65 cm (obwód mierzony na wysokości 130 cm od ziemi).
- 12) J. w. lecz pnia o obwodzie 66 do 125 cm.
- 13) J. w. lecz pnia o obwodzie 126 do 205 cm.
- 14) J. w. lecz pnia o obwodzie 206 do 250 cm.
- 15) J. w. lecz pnia o obwodzie powyżej 250 cm.
- 16) Wykonanie cięć technicznych. Usunięcie pojedynczych gałęzi lub konarów (drzew): nadłamanych kolidujących ze znakami, sygnalizatorami świetlnymi oraz budynkami lub wchodzących w skrajnię drogi – obmiar w szt. .
- 17) Wykonanie cięć technicznych. Usunięcie gałęzi (krzewów): nadłamanych kolidujących ze znakami, sygnalizatorami świetlnymi oraz budynkami lub wchodzących w skrajnię drogi – obmiar w m2.
- 18) Usuwanie zanieczyszczeń z gałęzi w koronie drzewa przy użyciu drabiny lub podnośnika.
- 19) Sadzenie drzew iglastych z bryłą korzeniową lub w pojemnikach o pojemności minimum 10l, z materiałem roślinnym I klasy (sadzonka I klasy o wysokości minimum 120cm, materiał zdrowy, czysty odmianowo bez uszkodzeń) - materiał Wykonawcy.
- 20) Sadzenie drzew liściastych z bryłą korzeniową lub w pojemnikach o pojemności minimum 10l, z materiałem roślinnym I klasy (sadzonka I klasy, materiał zdrowy, czysty odmianowo bez uszkodzeń z koroną minimum 3-letnią) - materiał Wykonawcy.
- 21) Sadzenie krzewów iglastych z bryłą korzeniową lub w pojemnikach o pojemności minimum 5l, a materiałem roślinnym I klasy (zdrowy, bez patogenów, czysty odmianowo z dobrze rozwiniętym systemem korzeniowym, rośliny zdrewniałe, zahartowane, równomiernie rozkrzewione) - materiał Wykonawcy.
- 22) Sadzenie krzewów liściastych z bryłą korzeniową lub w pojemnikach o pojemności minimum 3l z materiałem roślinnym I klasy (zdrowy, bez patogenów, czysty odmianowo z dobrze rozwiniętym systemem korzeniowym, rośliny zdrewniałe, zahartowane, równomiernie rozkrzewione) - materiał Wykonawcy.
- 23) Sadzenie róż z bryłą korzeniową lub w pojemnikach o pojemności minimum 2l z materiałem roślinnym I klasy (zdrowy, bez patogenów, czysty odmianowo z dobrze rozwiniętym systemem korzeniowym) - materiał Wykonawcy.
- 24) Sadzenie żywopłotów – materiał roślinny kopany z gruntu I klasy (zdrowy bez patogenów, czysty odmianowo z dobrze rozwiniętym systemem korzeniowym, minimum 3 pędy, minimalna wysokość od 40cm do 60cm) - materiał Wykonawcy.
- 25) Wymiana pali lub montaż nowych przy drzewach nie posiadających pali - materiał Wykonawcy.
- 26) Wymiana wiązań lub montaż nowych przy drzewach nie posiadających wiązań - materiał Wykonawcy.
- 27) Wymiana drewnianych poprzeczek lub montaż nowych przy drzewach nie posiadających poprzeczek – materiał Wykonawcy.
- 28) Demontaż opalikowania.
- 29) Podlewanie drzewek i krzewów – materiał Wykonawcy.
- 30) Usuwanie odrostów korzeniowych u drzew, niezależnie od ilości odrostów.
- 31) Usuwanie odrostów wyrastających na pniu drzewa (od podstawy pnia do nasady korony), niezależnie od ilości odrostów.
- 32) Przekopanie i pielenie misek wokół drzew.
- 33) Wypełnienie misek wokół drzew żwirem (8-16mm) – materiał Wykonawcy.
- 34) Układanie maty szkółkarskiej.
- 35) Przekopanie i pielenie skupin krzewów.
- 36) Karczowanie drzew (obwód pnia mierzony na wysokości 5cm), których obwód pnia nie przekracza:

- a) 35cm w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej, płatanu klonolistnego,
- b) 25cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew.

- 37) Usuwanie krzewów.
- 38) Odmładzanie krzewów.
- 39) Cięcie krzewów.
- 40) Cięcie żywopłotów letnie z ziemi (przy maksymalnej wysokości żywopłotu do 150 cm).
- 41) Cięcie żywopłotów zimowe z ziemi (przy maksymalnej wysokości żywopłotu do 150cm).
- 42) Cięcie żywopłotów letnie z podestów (przy wysokości żywopłotu powyżej 150cm).
- 43) Cięcie żywopłotów zimowe z podestów (przy wysokości żywopłotu powyżej 150cm).
- 44) Odmłodzenie żywopłotów.
- 45) Karczowanie żywopłotów formowanych o wysokości do 2m.
- 46) Karczowanie żywopłotów nieformowanych o wysokości ponad 2m.
- 47) Odchwaszczanie żywopłotów.
- 48) Przesadzanie drzew z bryłą korzeniową o obwodzie do 250cm.
- 49) Przesadzanie krzewów z bryłą korzeniową.
- 50) Prostowanie drzew pochylonych przez wiatr lub pojazdy mechaniczne – materiał Wykonawcy.
- 51) Oprysk drzew środkami chemicznej ochrony roślin – materiał Wykonawcy.
- 52) Oprysk krzewów i żywopłotów środkami chemicznej ochrony roślin – materiał Wykonawcy.
- 53) Ręczne ścinanie i karczowanie zarośli i zadrzewień.
- 54) Opracowanie pełnej dokumentacji oraz ekspertyzy dotyczącej oceny stanu zdrowotnego drzew lub krzewów.

III. Konserwacja trawników:

- 1) Wygrabienie liści z trawników, skupin krzewów i żywopłotów.
- 2) Zbieranie worków (pojemność 120l) wypełnionych liśćmi lub pryzm (0,12m³) zgrabionych przez mieszkańców z terenów zielonych w pasie drogowym.
- 3) Koszenie trawników objętych stałym utrzymaniem.
- 4) Koszenie trawników nieobjętych stałym utrzymaniem.
- 5) Koszenie trawników z mechanicznym zebraniem trawy – teren płaski.
- 6) Wykaszanie chwastów i jednorocznych samosiewów.
- 7) Grabienie skoszonej trawy.
- 8) Oprysk trawników herbicydami – materiał Wykonawcy.
- 9) Włókowanie trawników.
- 10) Nawożenie trawników i skupin krzewów nawozami mineralnymi – materiał Wykonawcy.
- 11) Wykonanie trawników metodą darniowania – materiał Wykonawcy.
- 12) Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej w terenie płaskim - materiał Wykonawcy.
- 13) Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej na skarpach – materiał Wykonawcy.
- 14) Założenie trawników dywanowych przy uprawie mechanicznej - materiał Wykonawcy.
- 15) Dowiezienie ziemi ogrodniczej - ziemia Wykonawcy.
- 16) Wywiezienie nadmiaru ziemi.

IV. Pielęgnacja kwietników:

- 1) Przygotowanie rabat kwiatowych do obsady z uzupełnieniem ziemią kompostową lub torfem - materiał Wykonawcy.
- 2) Przygotowanie rabat kwiatowych do obsady bez uzupełniania ziemią.
- 3) Likwidacja nasadzeń sezonowych na rabacie.
- 4) Sadzenie kwiatów jednorocznych dostarczonych przez Zamawiającego.
- 5) Pielenie i spulchnianie rabat.
- 6) Obcinanie przekwitłych kwiatostanów i zbędnych pędów (rośliny jednoroczne i wieloletnie, byliny, trawy).
- 7) Podlewanie rabat kwiatowych - materiał Wykonawcy.
- 8) Przycięcie krzewów róż w okresie spoczynku.
- 9) Przykrycie krzewów róż na zimę - materiał Wykonawcy.
- 10) Odkrycie róż na wiosnę.

- 11) Nawożenie rabat nawozami mineralnymi – materiał Wykonawcy.
- 12) Oprysk róż chemikaliami - materiał Wykonawcy.
- 13) Montaż lub demontaż donic – materiał Zamawiającego.
- 14) Demontaż skrzynek z zasadzonymi kwiatami – materiał Zamawiającego.
- 15) Demontaż konstrukcji kwietnikowych z zasadzonymi kwiatami – materiał Zamawiającego.
- 16) Konserwacja małej architektury.

§ 3 Obowiązki stron

1. Szczegółowy zakres, czas i kolejność realizacji prac wymienionych w § 2 umowy ustalać będzie Zamawiający w oparciu o przeglądy własne ulic, informacje od Wykonawcy oraz o informacje pochodzące od użytkowników ulic.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez użytkowników dróg usterkach w zakresie terenów zielonych typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku bądź innych zagrożeniach.
3. Strony ustalają, że Wykonawca winien na bieżąco patrolować ulice minimum raz na tydzień i bez wezwania Zamawiającego usuwać niezwłocznie powstałe zagrożenia typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku bądź inne, które mogą doprowadzić do wypadków pieszych lub uszkodzeń samochodów.
4. Po usunięciu zagrożeń Wykonawca winien dostarczyć informację na temat ilości i lokalizacji wykonanych prac w formie raportów, które będą stanowiły podstawę rozliczenia robót.
5. Dla prac określonych w § 2 (z wyłączeniem prac wymienionych w § 2 ust. 2 pkt I ppkt. 1)) ustala się pisemną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem zakresu rzeczowego, technologii i terminu wykonania.
6. Prace określone w § 2 realizowane będą w zależności od potrzeb, w oparciu o wykaz cen jednostkowych (załącznik nr 1 do umowy).
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian w załączniku nr 2 do niniejszej umowy zawierającego wykaz ulic oraz obmiar terenów zielonych pozostających w stałym bieżącym utrzymaniu, w tym włączaniu do utrzymania nowo wybudowanych ulic, bez konieczności sporządzania aneksu niniejszej umowy w tym zakresie. W tym przypadku Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej.
8. Zamawiający przewiduje następujące formy zlecenia prac:
 - 1) zlecenie pisemne,
 - 2) interwencyjne zgłoszenie telefoniczne,
 - 3) interwencyjne zgłoszenie w formie elektronicznej – e-mail.
 Ze strony Zamawiającego do przekazywania zgłoszeń w zakresie konieczności wykonania prac interwencyjnych upoważnia się jego przedstawiciela.
9. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy,
 - 2) używania kosiarek spalinowych samojezdnych rozdrabniających trawę o mocy silnika minimum 5kW do koszenia trawników w pasach drogowych,
 - 3) dopuszczalne jest używanie doczepianych do ciągników kosiarek koszących i rozdrabniających trawę, jedynie w tych miejscach, gdzie możliwy jest dojazd na trawnik bez niszczenia infrastruktury drogowej, krawężników, obrzeży, chodników i ścieżek rowerowych. Ponadto koszenie przy użyciu ciągników jest możliwe tylko w odległości powyżej 0,5m od obrzeży i krawężników,
 - 4) dopuszczalne jest używanie podkaszarek spalinowych do podkaszania trawników w trudno dostępnych miejscach (przy znakach, słupach, urządzeniach itp.),
 - 5) wykluczone jest stosowanie kosiarek rotacyjnych,
 - 6) uzgodnienia prac w obiektach zabytkowych z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie, w zakresie określonym w przepisach szczegółowych,
 - 7) załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z realizacją niniejszej umowy wynikających z obowiązujących przepisów,

- 8) przedstawienia Zamawiającemu, w przypadku zgłoszenia takiej konieczności, bieżących raportów z wykonanych robót oraz bieżących informacji dotyczącej prac zaplanowanych do wykonania,
- 9) zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia zleconych i zgłoszonych prac objętych niniejszą umową.
10. Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawował będzie Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.

§ 4 Podwykonawcy

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców.

lub

1. Wykonawca oświadcza, iż powierzy następujący zakres prac Podwykonawcom:
 - 1)
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 5 Wynagrodzenie i rozliczenie przedmiotu umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, którego maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty zł brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia realizowanych prac w ramach umowy do wysokości środków w budżecie miasta na poszczególne lata realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie robót odbywać się będzie w okresach miesięcznych fakturami wystawionymi w oparciu o kosztorys powykonawczy i protokół odbioru prac. Kosztorys powykonawczy powinien zostać sporządzony na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru: prac wykonanych zgodnie z pisemnymi zleceniami wystawionym przez Zamawiającego oraz prac interwencyjnych zgłoszonych telefonicznie lub elektronicznie przez Zamawiającego.
4. Na wynagrodzenie miesięczne składa się:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za prace określone w § 2 ust. 2 pkt I ppkt 1) w wysokości
 - 2) wynagrodzenie za pozostałe prace określone w § 2 rozliczane w oparciu o kosztorys powykonawczy i protokół odbioru robót.
5. Wartość prac zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg niżej wymienionych zasad:

$$Ck = \Sigma L * Cj + Pv$$

gdzie:

Ck - cena kosztorysowa,

L - uzgodniony przez inspektora nadzoru obmiar jednostek przedmiarowych robót,

Cj - cena jednostkowa netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególniona w wykazie cen jednostkowych (zał. nr 1 do umowy),

Pv – podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu protokołem odbioru prac. Do każdej faktury należy dołączyć wykaz kwoty pozostałej na limicie zawartej w niniejszej umowie (maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy), po odliczeniu bieżącej faktury.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca ma prawo zażądać odsetek ustawowych.
8. Wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy za dany okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego **w terminie do dni od daty otrzymania faktury.**
9. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurowała: Gmina Lublin - Zarząd Dróg

§ 6

Podatek VAT

1. Strony ustalają, że prace z zakresu bieżącego utrzymania ulic objęte są podatkiem VAT w wysokości 8%.
2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie jednocześnie stawka VAT określona w ust. 1.

§ 7

Termin obowiązywania umowy. Terminy odbioru prac.

1. Ustala się termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia2016 r. do dnia 28.02.2017 r.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
 - 1) odbioru prac w ciągu 7 dni od dnia zakończenia prac i otrzymania kompletnych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru,
 - 2) sprawdzenie ksiąg obmiaru w ciągu 5 dni od daty złożenia,
 - 3) sprawdzenie kosztorysu powykonawczego w ciągu 5 dni od daty złożenia,
 - 4) uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu **dni od daty złożenia faktury.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
 - 1) odbiory prac odbywać się będą w okresach miesięcznych do ostatniego dnia danego miesiąca lub po zakończonych zadaniach w przypadku prac o cyklu dłuższym niż jeden miesiąc,
 - 2) złożenia ksiąg obmiaru za prace wykonane w danym miesiącu do drugiego dnia następnego miesiąca,
 - 3) złożenia kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie sprawdzonej przez inspektora nadzoru księgi obmiaru w ciągu 3 dni od chwili otrzymania sprawdzonej księgi obmiaru.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące:
 - 1) założenie trawników,
 - 2) sadzenie drzew,
 - 3) sadzenie krzewów,
 - 4) przesadzenie drzew i krzewówudziela rocznej gwarancji jakości prac od daty ich odbioru.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru prac, w terminie 14 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego za wysokiego (powyżej 4cm) i nierównego przycięcia traw, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego, prawidłowego wykoszenia terenu na swój koszt.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu pracy wskazanej w pisemnym zleceniu, o którym mowa w § 3 ust. 5 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wykonania określonego w zleceniu;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia brutto z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 i zastrzeżeniem § 15.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody.

§ 10

Osoby trzecie

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków oraz uszkodzeń pojazdów:

- 1) zaistniałych w czasie realizacji zleconych przez Zamawiającego prac od chwili otrzymania zlecenia do dnia odbioru,
- 2) spowodowanych zagrożeniami określonymi w § 3 ust. 3.

§ 11

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania prac po raz drugi.

§ 12

Załączniki do umowy

Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowią poniższe załączniki:

- 1) Wykaz cen jednostkowych zawierający ceny jednostkowe z wyceny ofertowej Wykonawcy wraz z opisem pozycji tych cen (załącznik nr 1 do umowy).
- 2) Informacja o rejonie – zawierająca wykaz ulic oraz obmiar terenów zielonych pozostających w stałym, bieżącym utrzymaniu (załącznik nr 2 do umowy).

§ 13

Zmiana postanowień umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki istotnych zmian treści umowy:
 - 1) Zmiana stawki VAT i wynagrodzenia brutto. Stawka VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT.
 - 2) Powierzenie podwykonawcy dodatkowego zakresu robót po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego podwykonawcy wskazanego przez Wykonawcę z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zapisu § 4 umowy poprzez wprowadzenie do niego stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy,
 - 3) Zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z realizacji określonego zakresu zamówienia za pomocą podwykonawcy, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub Wykonawcę, że podwykonawca realizujący usługi objęte przedmiotem zamówienia wykonuje je nienależycie. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Podwykonawcą, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest:
.....

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron będzie dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc), co oznacza, że umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie świadczeń składających się na przedmiot umowy, prawidłowo wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

§ 15

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z przedmiotu niniejszej umowy.
2. Umowa wygaśnie przed dniem 28.02.2017 r. w przypadku wcześniejszego wyczerpania maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o tym fakcie co najmniej 2 tygodnie przed prognozowanym terminem wyczerpania środków na realizację przedmiotu zamówienia.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.
3. Umowę spisano w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 3 dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Wykaz cen jednostkowych.
2. Informacja o rejonie.

Z A M A W I A J Ą C Y

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY

.....

W Y K O N A W C A

.....