



Urząd Miasta Lublin



Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

ul. Złota 2, 20-112 Lublin, tel.: 81 466 2650, fax: 81 466 2651
e-mail: zabytki@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

MKZ-EZ.4120.33.2015

Lublin, dnia 13.05.2015 r.

Zarząd Dróg i Mostów
ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin

9744.2015.DG

Wpłynęło dn. 15-05-2015
Przyjęto przez:
Iwona Oleksiewicz



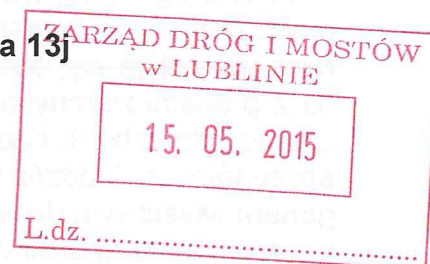
07100H94J

Zarząd Dróg i Mostów

w Lublinie

ul. Krochmalna 13J

20-401 Lublin



Do sprawy: IP-PI.530.2.2015

W odpowiedzi na pismo znak: IP-PI.530.2.2015 z dnia 21.04.2015 r. (data wpływu do Biura MKZ: 24.04.2015 r.) w sprawie udzielenia informacji dotyczącej lokalizacji obiektów objętych ochroną konserwatorską w związku z planowaną inwestycją „Przebudowa ulicy Kalinowszczyzna”, Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014, poz. 1446, t.j.) informuje, iż:

1. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w pasie drogowym ulicy Kalinowszczyzna, który częściowo znajduje się w obrębie stanowiska archeologicznego nr AZP 77-81/30-9 ujętego w Gminnej Ewidencji Miasta Lublin (GEZ) oraz częściowo w granicach *Układu urbanistycznego Kalinowszczyzny-Słomianego Rynku i obszaru ujętego ulicami: Tatarską, Kleeberga, Al. W. Andersa, Al. Tysiąclecia również ujętego w GEZ Miasta Lublin.*

2. Na załączniku graficznym do niniejszego pisma zostały wskazane:

A. Lokalizacja stanowiska nr AZP 77-81/30-9 wg aktualnej (na dzień niniejszego pisma) wiedzy pracowników Biura MKZ, opartej na materiałach jakie dotychczas zostały oficjalnie przekazane z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie.

B. Granice *Układu urbanistycznego Kalinowszczyzny-Słomianego Rynku i obszaru ujętego ulicami: Tatarską, Kleeberga, Al. W. Andersa, Al. Tysiąclecia również ujętego w GEZ Miasta Lublin.*

3. W odniesieniu do obiektów ujętych w GEZ wszelkie prace wymagające uzyskania pozwolenia na budowę podlegają uzgodnieniu na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013, poz. 1409, t.j.): *W stosunku do obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konser-*



watorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Uzgodnienie to następuje pomiędzy organami administracji – nie wymaga odrębnego wniosku inwestora. Organem właściwym do rozpatrzenia sprawy jest Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin.

4. Badania wykopaliskowe prowadzone w obrębie stanowiska archeologicznego nr AZP 77-81/30-9 oraz późniejsze nadzory archeologiczne potwierdziły istnienie na przedmiotowym obszarze jednego z najwcześniejszych śladów wczesnośredniowiecznego osadnictwa w Lublinie, w tym ślady grodziska. Ponadto wykazały istnienie kilku warstw kulturowych oraz relikty datowane od wczesnego średniowiecza do I poł. XVII wieku. Stanowi to o ogromnej wartości poznawczej przedmiotowego obszaru. W związku z przypuszczeniem zachowania na terenie wnioskowanej inwestycji zabytków archeologicznych, postuluje się, aby w związku z planowanymi pracami, wszelkie działania związane z pracami ziemnymi poprzedzić uzyskaniem pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego na zasadach określonych w przepisach szczególnych. Nadzór należy powierzyć uprawnionemu specjalście archeologowi. Organem właściwym do wydania odrębnego pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych jest Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie.

5. Ponadto, sposób postępowania w sytuacji wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji zabytków archeologicznych normują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014 r., poz. 1446, t.j.):

Art. 32. 1. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Hubert Mącik



3