

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**dla robót polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu przebudowy**  
**ciągów pieszych – Alei Młodości na odcinku od ulicy Romantycznej**  
**do kładki nad ulicą Filaretów i Alei Marzeń na odcinku od Sklepu**  
**ALDIK przy Alei Młodości w kierunku ulicy Jana Pawła II w Lublinie**  
**oraz pełnieniu nadzoru autorskiego”**  
**- realizacja w ramach budżetu obywatelskiego**

*Zamawiający:*

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

*Adres:*

ul. Krochmalna 13J

20-401 Lublin

*Tryb udzielenia zamówienia:*

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

*Nazwa zamówienia:*

**Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy ciągów pieszych – Alei Młodości na odcinku od ulicy Romantycznej do kładki nad ulicą Filaretów i Alei Marzeń na odcinku od Sklepu ALDIK w kierunku ulicy Jana Pawła II w Lublinie oraz pełnieniu nadzoru autorskiego**

*Kod zamówienia według CPV:*

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

*Zawartość opracowania:*

1. Część opisowa.

2. Część informacyjna.

*Autor opracowania:*

Elżbieta Ważna

*Zatwierdził :*

Stanisław Wydrych

Zastępca Dyrektora ds. Realizacji Inwestycji

Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno- użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno - użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty przez Wykonawcę,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji technicznej i robót budowlanych.

### 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie przebudowy ciągów pieszych – Alei Młodości na odcinku od ulicy Romantycznej do kładki nad ulicą Filaretów i Alei Marzeń od Sklepu ALDIK w kierunku ulicy Jana Pawła II w Lublinie oraz pełnieniu nadzoru autorskiego**
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) Sporządzenie dokumentacji w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy:
    - a) projekt wykonawczy branży drogowej wraz z informacją BIOZ, zgodnie z umową, przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi – 5 egz.
    - b) projekt czasowej organizacji ruchu na czas trwania robót – 5 egz.
    - c) szczegółowe specyfikacje technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzone na podstawie wydawanych przez GDDKiA ogólnych specyfikacji technicznych) – 4 egz.
  - 2) Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej i cyfrowej (w formatach: \*.dxf, \*.dwg, \*.rtf, \*.xls, \*.doc, \*.odt, jak również w formacie \*.pdf na nośniku CD) oraz uzyskanie akceptacji opracowanej dokumentacji .
  - 3) Frezowanie karpin pozostałych po wcześniejszej wycinie drzew na głębokość umożliwiającą wykonanie ciągu pieszego oraz wykonanie nasadzeń wynikających z decyzji wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin przez Wydział Ochrony Środowiska z dnia 27.01.2015 r. - pismo znak: OŚ-OZ-I.6131.41.2015.
  - 4) Zrealizowanie robót budowlanych po trasie istniejących ciągów pieszych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę:
    - a) wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
    - b) wykonanie robót ziemnych i podbudowy pod ciągi pieszce,
    - c) wymiana istniejących nawierzchni asfaltowych na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej,
    - d) regulacja wysokościowa elementów naziemnych uzbrojenia podziemnego z ewentualną wymianą włączów i wpustów ulicznych,
    - e) wykonanie schodów terenowych z blozków betonowych z palisadą i obustronnymi poręczami w miejsce istniejących schodów z murami oporowymi,
    - f) pomalowanie barierki przy schodach terenowych,
    - g) wykonanie schodów terenowych z blozków betonowych w obrzeżach w miejsce istniejących,

- h) odtworzenie trawników oraz uporządkowanie terenu,
- i) przygotowanie dokumentów odbiorowych.
- 5) Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora nadzoru.
- 6) Pełnienie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.):
  - a) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji remontu,
  - b) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości, w tym zakresie w toku realizacji remontu,
  - c) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
  - d) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
  - e) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
  - f) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).
- 7) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia 3 egz. operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu lub zastąpieniu, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami oraz dokumenty niezbędne do przekazania obiektu do użytkowania.
- 8) Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.
- 9) Przywrócenie przyległego do terenu budowy terenu do stanu przed przystąpieniem do remontu,
- 10) Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

### **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu**

Szacunkowe ilości określające zakres przedmiotu zamówienia:

- chodnik o szerokości ok. 5,00 m (2,5 m szerokości kostka koloru szarego oraz 2,5 m szerokości kostka bezfazowa koloru grafitowego) wraz z placami i dojazdami w granicach pasa drogowego o powierzchni ok. 4300 m<sup>2</sup>
- schody terenowe z palisadą i poręczami o powierzchni ok 130 m<sup>2</sup>
- schody terenowe w obrzeżach o powierzchni ok. 54 m<sup>2</sup>

### **Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Program funkcjonalno - użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

ZP-PS.221.1.10.2015	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 3 z 10
---------------------	---	---------------

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- opracowania i uzgodnienia dokumentacji, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wykonania i uzgodnienia projektu czasowej organizacji ruchu,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną w formacie gis/cad i dostarczenia jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
- 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.),
- 3) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r., poz. 1137 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz 462 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
- 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- 7) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),

### **Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe**

Na obszarze miasta Lublin ciągi piesze – **Alei Młodości na odcinku od ulicy Romantycznej do kładki nad ulicą Filaretów oraz Alei Marzeń na odcinku od Aldika przy Alei Młodości w kierunku ulicy Jana Pawła II** zaliczone są do dróg gminnych – Alei Młodości i Alei Marzeń. Zamawiane roboty mają zapewnić poprawę bezpieczeństwa ruchu i komfortu poruszania się oraz estetykę miejsc przestrzeni publicznej dla mieszkańców miasta Lublin.

## 1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 1.2.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby roboty miały trwałość określoną zgodnie z Załącznikiem nr 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430, z późniejszymi zmianami). Przykładowo:

- roboty mają mieć trwałość co najmniej - konstrukcje podatne i półsztywne remontowane – 10 lat

### 1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. W czasie wykonywania robót należy zapewnić przejezdnosć ulic.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania odpowiednich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- **sposób wykonania robót budowlanych** - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór gwarancyjny.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy drogi w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót,
- poprawność połączeń wbudowanych elementów.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno- użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaze zamawiającemu dokumentację budowy oraz inwentaryzację powykonawczą w formacie gis/cad na nośniku CD oraz w formie papierowej.

### **1.2.3. Wymagania szczegółowe**

#### **W odniesieniu do przygotowania terenu (robót)**

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na terenie przewidzianym pod roboty związane z przebudową ciągów pieszych Alei Młodości i Alei Marzeń, posiada Zamawiający. Możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót, Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie. Odpady oraz ziemię należy zagospodarować we własnym zakresie.

#### **W odniesieniu do architektury**

W zakresie robót budowlanych planuje się wymianę nawierzchni ciągów pieszych Alei Młodości i Alei Marzeń z nawierzchni asfaltowych na nawierzchnie z kostki brukowej o szerokości 5 m wraz z wybrukowaniem dojazdów i placów. Chodnik o szerokości 2,5 m wykonany z kostki betonowej koloru szarego oraz o szerokości 2,5 m wykonany z kostki bezfazowej koloru grafitowego. Planuje się także ograniczenie przedmiotowego ciągu obrzeżami betonowymi 6x20 cm na podsypce cementowo – piaskowej. Przewiduje się wykonanie robót rozbiórkowych po analizie wysokościowej nawierzchni. Następnie ułożenie chodników o nawierzchni z kostki brukowej gr. 6 cm, na podsypce grysowej 2/5 mm gr. 4 cm, na podbudowie z gruntu stabilizowanego cementem o  $R_m = 2,5$  MPa o grubości 15 cm.

Przebudowie podlegają także schody terenowe w ilości 5 obiektów – dwa obiekty – z murami oporowymi, spocznikami i podjazdami dla wózków, trzy – w obrzeżach. Przewiduje się rozebranie istniejących schodów, wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne planowanych schodów, ułożenie nawierzchni stopni schodów i spoczników z bloczków betonowych. Wysokość stopnia minimum 14 cm maksimum 17 cm. Stopnie powinny być równej wysokości. Ilość stopni w ciągu między podestami nie powinna

przekroczyć 13 szt. Spadek podłużny stopni ustala się na 1%. Szerokość stopni od 30 cm do 38 cm. Stopnie powinny być równej szerokości. Spoczniki powinny być przewidziane po min. 3 stopniach, maksimum 13 szt. stopni. Długość spocznika minimum 1,5 m. W wyniku przebudowy nawierzchnia schodów zostanie wykonana z bloczków betonowych. Mury oporowe zostaną zastąpione palisadą. Wykonane zostaną podjazdy dla wózków i zainstalowane poręcze obustronne na schodach z palisadą.

Przewiduje się dokonanie regulacji istniejącego uzbrojenia naziemnego i urządzeń podziemnych znajdujących się w nawierzchni ciągów pieszych oraz frezowanie karpin po wcześniejszej wycince drzew.

#### **Konstrukcja nawierzchni chodnika I:**

6 cm - betonowa kostka brukowa koloru szarego

4 cm - podsypka grysowa 2/5

15 cm - stabilizacja betonowa o  $R_m = 2,5$  MPa

#### **Konstrukcja nawierzchni chodnika II:**

6 cm - betonowa kostka brukowa beżowa koloru grafitowego

4 cm - podsypka grysowa 2/5

15 cm - stabilizacja betonowa o  $R_m = 2,5$  Mpa

#### **Konstrukcja nawierzchni schodów:**

14 cm – blpczek betonowy 14x20x40

4 cm - podsypka cementowo - piaskowa

10 cm - stabilizacja  $R_m = 2,5$  Mpa

Obrzeże betonowe 6x20cm.

### **W odniesieniu do konstrukcji**

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniać wymagania obowiązujących norm. Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie wykonawczym, takich jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny), zaaprobowanych przez Zamawiającego.

Wykonane roboty winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 (Dz.U. Nr 43 z 14 maja 1999 r) „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.

W szczególności winny być spełnione wymogi jakościowe w zakresie:

- rzędne wysokościowe,
- równość podłużna,
- równość poprzeczna,
- spadki poprzeczne.

### **W odniesieniu do organizacji ruchu**

Należy wykonać i uzgodnić **projekt tymczasowej organizacji ruchu** na czas prowadzenia robót oraz oznakować roboty zgodnie z tymi projektem. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

## **W odniesieniu do instalacji**

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 14 dni przed ich rozpoczęciem z podaniem osoby odpowiedzialnej za prowadzenie inwestycji oraz kontaktem telefonicznym. Wszystkie prace prowadzone na sieciach należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych przedstawicieli oraz uzyskać od nich odbiór końcowy po zakończeniu robót.

Przykładowo:

- włazy kanałowe i wpusty deszczowe na odwodnieniu dróg – UMWGK + MPWiK,
- włazy kanałowe i skrzynki zaworów na instalacjach kanalizacyjnych i wodociągowych – MPWiK,
- włazy kanałowe na instalacjach ciepłowniczych umieszczonych w drogach – LPEC,
- zabezpieczenie kabli elektroenergetycznych – PGE Dystrybucja S.A.
- pokrywy studzienek telekomunikacyjnych sieci teleinformatycznych – TP S.A., Netia, Kolejowe i Energetyczne Sieci Transmisyjne,
- skrzynki zaworów na instalacjach gazowych - Zakład Gazowniczy Lublin.

## **W odniesieniu do zagospodarowania terenu**

Należy odtworzyć trawniki w pasie drogowym ulicy, ze spełnieniem poniższych wymagań:

1. Teren pod trawniki powinien być oczyszczony z gruzu, dużych kamieni, pni i korzeni drzew, części nadziemnych i podziemnych chwastów.
2. Teren powinien być obniżony w stosunku do obrzeży ok 15 cm – jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i torf (2-3cm).
  - w przypadku ziemi rodzimej (jako warstwy urodzajnej) – powinna być ona zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach
  - w przypadku ziemi pozyskanej w innym miejscu i dostarczonej na plac budowy nie może być ona zagruzowana, przerośnięta korzeniami, wyjąłowiona, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.
  - nie dopuszcza się stosowania ziemi zbyt zwartej lub zbyt luźnej, odczyn powinien się wahać w granicach 5.5 – 6.5 pH.
3. Przy zakładaniu trawników obrzeże powinno znajdować się 2-3 cm nad gruntem.
4. Teren bezpośrednio pod wysiew nasion powinien być wyrównany i splantowany, a ziemia urodzajna rozsypana równomiernie.
5. Przed i po siewie nasion ziemię należy zwałować.
6. Na terenie płaskim ilość nasion na 100 m<sup>2</sup> powinna wynosić 1 - 4 kg, na skarpach – 4 kg.
7. Gotowa mieszanka traw powinna być dostosowana do warunków panujących w danym środowisku – odmiany mieszanek dywanowych.
8. Pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10cm,
9. Odbiór trawników nastąpi po zadarnieniu powierzchni w 90%, po pierwszym koszeniu.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1. Informacje ogólne**

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na terenie przewidzianym pod roboty związane z przebudową ciągów pieszych Alei Młodości ( dz. Nr 33/7 obr. 30,

ZP-PS.221.1.10.2015	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 8 z 10
---------------------	---	---------------



ark.5), ( dz. Nr 24/8 obr. 30, ark.7) i Alei Marzeń ( dz. nr 24/10 obr. 30, ark.7; dz. nr 49/30, obr. 30, ark. 6) , posiada Zamawiający

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., 907 z późn. zm.).

## **2.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie na rok 2015 i zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

## **2.3. Zakres prac do wykonania w ramach zamówienia**

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie przebudowy w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno- użytkowego i umowy.

Cena oferty powinna zawierać:

- 1) koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy, przepisy techniczno–budowlane, normy i wytyczne w tym zakresie,
- 2) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy) oraz koszty robót tymczasowych,
- 4) koszty opracowania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
- 5) koszty frezowania karpin pozostałych po wcześniejszej wycince drzew oraz koszty nasadzeń wynikających z decyzji wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin przez Wydział Ochrony Środowiska z dnia 27.01.2015 r. - pismo znak: OŚ-OZ-I.6131.41.2015,
- 6) koszty obsługi geodezyjnej,
- 7) koszty inwentaryzacji powykonawczej, – wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,
- 8) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno – użytkowym i obowiązujących przepisach,
- 9) koszty nadzoru autorskiego,
- 10) koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na wskazane składowisko na odległość do 10 km,

- 11) koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji gruzu betonowego i materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego wykorzystania - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 12) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, w tym koszenie, odśnieżanie, uzupełnianie ubytków w nawierzchni i innych niezbędnych wskazanych przez inspektora nadzoru,
- 13) koszty ubezpieczenia budowy,
- 14) koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- 15) podatek VAT w wysokości 23 %.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował i przedłożył do oceny **propozycję rozwiązań** zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym. Wykonawca opracuje **projekt wykonawczy w 3 egzemplarzach** planowanego zamierzenia budowlanego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Mapa w skali 1:500 z zaznaczeniem planowanego zakresu robót

Załącznik nr 2 – Decyzja o zezwoleniu na usunięcie drzew pismo znak: OŚ-OZ-I.6131.41.2015 z dnia 27.01.2015 r.