

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
dla robót polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu miejsc postojowych i chodnika
w pasie drogowym ul. Rusałka w Lublinie oraz pełnieniu nadzoru autorskiego.

Zamawiający:
Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
Adres:
ul. Krochmalna 13J
20-401 Lublin

Tryb udzielenia zamówienia:
Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

Nazwa zamówienia:
Zaprojektowanie i wykonanie miejsc postojowych i chodnika w pasie drogowym ul. Rusałka w Lublinie oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Kod zamówienia według CPV:
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,
45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego,
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Zawartość opracowania:
1. Część opisowa.
2. Część informacyjna.

Autor opracowania:
Edyta Pardyka

Zatwierdził :
Stanisław Wydrych
Zastępca Dyrektora ds. Realizacji Inwestycji
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno - użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno - użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty przez Wykonawcę,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji technicznej i robót budowlanych.

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **zaprojektowanie i wykonanie miejsc postojowych i chodnika w pasie drogowym ul. Rusałka.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) Sporządzenie dokumentacji w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy:

- a) Opracowanie projektów budowlano - wykonawczych branży drogowej oraz zabezpieczenia lub usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, zgodnie z umową, przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi – 6 egz.
- b) Wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu stałej i czasowej organizacji ruchu – 3 egz.
- c) Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 4 egz.
- d) Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (sporządzonych na podstawie wydawanych przez GDDKiA ogólnych specyfikacji technicznych) na wykonanie i odbiór wszystkich realizowanych robót – 3 egz.
- e) Wykonanie projektu branży zieleni - obejmującego szczegółową inwentaryzację dendrologiczną drzew i krzewów przewidzianych do wycinki lub przesadzenia (w przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną) oraz zaprojektowanie sposobu zagospodarowania zieleni pasa drogowego (w przypadku konieczności wykonania wycinki uwzględnienie ewentualnych nasadzeń rekompensacyjnych) - 6 egz.
- f) Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formatach: *.dxf, *.dwg, *.rtf, *.xls, *.doc, *.odt, jak również w formacie *.pdf na nośniku CD. Dokumentacja w formacie *.pdf powinna być przekazana jako jeden plik dla każdej branży, ponadto dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron, oraz niezbędne opinie i uzgodnienia. Przedmiary należy przedłożyć w formie pozwalającej na otwarcie pliku w programie NORMA (format *.ath).
- g) Przygotowanie dokumentów niezbędnych do pozyskania wszelkich decyzji administracyjnych związanych z realizacją przedmiotowego zadania.

- h) Uzyskanie akceptacji opracowanej dokumentacji w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym.
- 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego:
- a) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.).
 - b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji.
 - c) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
 - d) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
 - e) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
 - f) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
 - g) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).
- 3) Wykonanie robót budowlanych na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej:
- a) Opracowanie harmonogramu realizacji prac.
 - b) Wytyczenie robót przez uprawnionego geodetę.
 - c) Wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zasadami i warunkami bhp,
 - d) Uporządkowanie terenu przyległego po zakończeniu robót z odtworzeniem trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót,
 - e) Wykonanie wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów (w przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną) oraz wykonanie zagospodarowania zielenią pasa drogowego (w przypadku konieczności wykonania wycinki uwzględnienie ewentualnych nasadzeń rekompensacyjnych)
 - f) Prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
 - f) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie GIS/CAD na nośniku CD oraz w formie papierowej,
 - g) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST;
 - h) przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 3 egz. operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać:
 - dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - STWiORB (z dokumentów umowy, ewentualnie uzupełniające lub zamienne),
 - dzienniki budowy (oryginały),
 - książkę obmiarów lub druki obmiaru robót (oryginały),

- recepty i ustalenia technologiczne,
 - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z STWiORB ,
 - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z STWiORB ,
 - opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do odbioru i wykonanych zgodnie z STWiORB wraz z wykazem odchyleń, ich uzasadnieniem i omówieniem,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku inwentaryzacji powykonawczej oraz wykaz zmian gruntowych zarejestrowane we właściwym organie zgodnie z wymogami właściwych przepisów prawa,
 - protokół odebranych elementów robót i świadectwo płatności końcowej sprawdzone przez Inspektora Nadzoru,
 - korespondencję i inne dokumenty mające istotne znaczenie dla przebiegu realizacji inwestycji
- i) rozebranie kolidujących elementów infrastruktury technicznej i wywiezienie ich do magazynu wskazanego przez Zamawiającego na odległość do 15 km,
- k) przekazanie zrealizowanych robót Zarządcy drogi.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Miejsca postojowe oraz wjazd - powierzchnia około 1070 m²:

- kostka brukowa betonowa koloru szarego - 8 cm
- podsypka z grys 2-8 mm - 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie - 25 cm
- podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o Rm=2,5 MPa - 15 cm
- podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o Rm=1,5 MPa - 10 cm
- geowłóknina o włóknach ciągłych wzmacniana przez igłowanie o wytrzymałości na rozciąganie min. 25kN/m

Chodnik - powierzchnia około 740 m²:

- kostka brukowa betonowa koloru szarego - 6 cm
- podsypka z grys 2-8 mm - 4 cm
- podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o Rm=2,5 MPa - 15 cm

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno - użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

ZP-PS.221.1.32.2014	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, zał. nr 1 do umowy	Strona 4 z 12
---------------------	--	---------------

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- opracowania i uzgodnienia dokumentacji, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wykonania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną w formacie gis/cad i dostarczenia jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
- 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 z późn. zm.),
- 3) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r., poz. 1137 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz 462 z późn. zm.),
- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
- 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- 7) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),
- 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r., nr 170, poz. 1393 z późn. zm.),
- 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.),

- 11) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 r., Nr 43, poz. 430).

Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Planowany parking ma zwiększyć ilość miejsc postojowych wzdłuż ulicy Rusalka w Lublinie. Miejsca parkingowe są tam niezbędne ze względu na liczne obiekty przemysłowe i handlowe znajdujące się w okolicy. Zamawiane roboty mają zapewnić poprawę bezpieczeństwa ruchu i komfortu poruszania się oraz estetykę miejsc przestrzeni publicznej dla mieszkańców miasta Lublin.

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby roboty miały trwałość określoną zgodnie z Załącznikiem nr 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430, z późniejszymi zmianami).

Przykładowo:

- roboty mają mieć trwałość co najmniej - konstrukcje podatne i półsztywne remontowane – 10 lat

1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

W czasie wykonywania robót należy zapewnić przejezdność ulic.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania odpowiednich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

ZP-PS.221.1.32.2014	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, zał. nr 1 do umowy	Strona 6 z 12
---------------------	--	---------------

- **rozwiązania projektowe** zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- **sposób wykonania robót budowlanych** - w aspekcie zgodności wykonania z projektem budowlano - wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór gwarancyjny.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy drogi w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót,
- poprawność połączeń wbudowanych elementów.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno- użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca prześle zamawiającemu dokumentację budowy oraz inwentaryzację powykonawczą w formacie gis/cad na nośniku CD oraz w formie papierowej.

1.2.3. Wymagania szczegółowe

W odniesieniu do przygotowania terenu (robót)

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na terenie przewidzianym pod roboty związane z budową miejsc postojowych oraz chodnika przy ul. Rusałka posiada Zamawiający. Możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót, Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie. Odpady oraz ziemię należy zagospodarować we własnym zakresie.

W odniesieniu do architektury

W zakresie robót budowlanych planuje się budowę miejsc postojowych wykonanych z kostki betonowej szarej, wyznaczenie poszczególnych miejsc parkingowych z kostki brukowej odmiennego koloru. Przewiduje się także budowę chodników wykonanych bezpośrednio przy stanowiskach postojowych. Wjazd należy wykonać z kostki brukowej odmiennego koloru. Nawierzchnię projektowanych miejsc postojowych i istniejącej nawierzchni jezdni należy oddzielić krawężnikiem najazdowym zaniżonym „stojącym” o odkryciu około 5 cm. Na jezdni ulicy należy wykonać uzupełnienie z asfaltu lanego o szerokości średnio 0,5 m na długości projektowanego i wymienianego krawężnika. Przewiduje się także usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną. Przewiduje się dokonanie regulacji istniejącego uzbrojenia naziemnego i urządzeń podziemnych.

W odniesieniu do konstrukcji

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniać wymagania obowiązujących norm. Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie wykonawczym, takich jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny), zaaprobowanych przez Zamawiającego.

Wykonane roboty winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 (Dz.U. Nr 43 z 14 maja 1999 r) „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.

W szczególności winny być spełnione wymogi jakościowe w zakresie:

- rzędne wysokościowe,
- równość podłużna,
- równość poprzeczna,
- spadki poprzeczne.

Miejsca postojowe oraz wjazd - powierzchnia około 1070 m²:

- kostka brukowa betonowa koloru szarego - 8 cm
- podsypka z gryszy 2-8 mm - 4 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie - 25 cm
- podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa - 15 cm

ZP-PS.221.1.32.2014	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, zał. nr 1 do umowy	Strona 8 z 12
---------------------	--	---------------

- podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=1,5$ MPa - 10 cm
- geowłóknina o włóknach ciągłych wzmacniana przez igłowanie o wytrzymałości na rozciąganie min. 25kN/m

Chodnik - powierzchnia około 740 m²:

- kostka brukowa betonowa koloru szarego - 6 cm
- podsypka z grys 2-8 mm - 4 cm
- podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa - 15 cm

Obrzeże betonowe 6x20cm,

Krawężnik betonowy 15x30 cm na ławie betonowej z oporem C8/10

W odniesieniu do organizacji ruchu

Należy wykonać i uzgodnić **projekt tymczasowej organizacji ruchu** na czas prowadzenia robót oraz oznakować roboty zgodnie z tymi projektem. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego. Należy wykonać i uzgodnić **projekt stałej organizacji ruchu** na oraz wykonać oznakowanie zgodnie z tymi projektem.

W odniesieniu do instalacji

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 14 dni przed ich rozpoczęciem z podaniem osoby odpowiedzialnej za prowadzenie inwestycji oraz kontaktem telefonicznym. Wszystkie prace prowadzone na sieciach należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych przedstawicieli oraz uzyskać od nich odbiór końcowy po zakończeniu robót.

Przykładowo:

- włazy kanałowe i wpusty deszczowe na odwodnieniu dróg – UMWGK + MPWiK,
- włazy kanałowe i skrzynki zaworów na instalacjach kanalizacyjnych i wodociągowych – MPWiK,
- włazy kanałowe na instalacjach ciepłowniczych umieszczonych w drogach – LPEC,
- zabezpieczenie kabli elektroenergetycznych – PGE Dystrybucja S.A.
- pokrywy studzienek telekomunikacyjnych sieci teleinformatycznych – TP S.A., Netia, Kolejowe i Energetyczne Sieci Transmisyjne,
- skrzynki zaworów na instalacjach gazowych - Zakład Gazowniczy Lublin.

Włazy na studniach kanalizacji deszczowej należy wymienić na włazy z zamknięciem ryglowym i dostosować je do planowanego obciążenia ruchem (min. 40 t).

W przypadku złego stanu technicznego stropów w studniach należy przewidzieć ich wymianę.

ZP-PS.221.1.32.2014	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, zał. nr 1 do umowy	Strona 9 z 12
---------------------	--	---------------

W odniesieniu do zagospodarowania terenu

Należy odtworzyć trawniki w pasie drogowym ulicy, ze spełnieniem poniższych wymagań:

1. Teren pod trawniki powinien być oczyszczony z gruzu, dużych kamieni, pni i korzeni drzew, części nadziemnych i podziemnych chwastów.
2. Teren powinien być obniżony w stosunku do krawężników ok 15 cm – jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i torf (2-3cm).
 - w przypadku ziemi rodzimej (jako warstwy urodzajnej) – powinna być ona zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach
 - w przypadku ziemi pozyskanej w innym miejscu i dostarczonej na plac budowy nie może być ona zagruzowana, przerośnięta korzeniami, wyjąłowiona, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.
 - nie dopuszcza się stosowania ziemi zbyt zwartej lub zbyt luźnej, odczyn powinien się wahać w granicach 5.5 – 6.5 pH.
3. Przy zakładaniu trawników krawężnik powinien znajdować się 2-3 cm nad gruntem.
4. Teren bezpośrednio pod wysiew nasion powinien być wyrównany i splantowany, a ziemia urodzajna rozsypana równomiernie.
5. Przed i po siewie nasion ziemię należy zwałować.
6. Na terenie płaskim ilość nasion na 100 m² powinna wynosić 1 - 4 kg, na skarpach – 4 kg.
7. Gotowa mieszanka traw powinna być dostosowana do warunków panujących w danym środowisku – odmiany mieszanek dywanowych.
8. Pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10cm,
9. Odbiór trawników nastąpi po zadarnieniu powierzchni w 90%, po pierwszym koszeniu.
10. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy przewidzieć wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na terenie przewidzianym pod roboty związane z budową miejsc postojowych oraz chodnika, posiada Zamawiający. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., 907 z późn. zm.).

ZP-PS.221.1.32.2014	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, zał. nr 1 do umowy	Strona 10 z 12
---------------------	--	----------------

2.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie na rok 2014 i zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

2.3. Zakres prac do wykonania w ramach zamówienia

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie przebudowy w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Cena oferty powinna zawierać:

- 1) koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy, przepisy techniczno–budowlane, normy i wytyczne w tym zakresie,
- 2) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
- 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonów i dozór budowy) oraz koszty robót tymczasowych,
- 4) koszty opracowania projektu czasowej i stałej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem zgodnie z tymi projektami,
- 5) koszty obsługi geodezyjnej,
- 6) koszty inwentaryzacji powykonawczej – wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,
- 7) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót określone w Programie funkcjonalno-użytkowym, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w obowiązujących przepisach,
- 8) koszty sprawowania nadzoru autorskiego,
- 9) koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji gruzu betonowego i materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego wykorzystania - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, w tym koszenie, odśnieżanie, uzupełnianie ubytków w nawierzchni i innych niezbędnych wskazanych przez inspektora nadzoru lub inżyniera,
- 11) koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na wskazane składowisko na odległość do 15 km,
- 12) koszty ubezpieczenia budowy,

- 13) koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
- 14) koszty wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów (w przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną) oraz wykonanie ewentualnych nasadzeń rekompensacyjnych,
- 15) podatek VAT w wysokości 23%.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował i przedłożył do oceny **propozycję rozwiązań** zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlano - wykonawczym.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Mapa w skali 1:500 z zaznaczeniem planowanego zakresu robót

Załącznik nr 2 - Warunki techniczne IU-UD.4330.10.2014 z dnia 03.07.2014 r.

Załącznik nr 3 - Warunki techniczne Polskiej Spółki Gazownictwa znak KSGIV/OTE/68b/070/2/2/14

Załącznik nr 4 - Warunki techniczne PGE znak 6205/RM/TS/2014 z dnia 26.06.2015 r.

ZP-PS.221.1.32.2014	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, zał. nr 1 do umowy	Strona 12 z 12
---------------------	--	----------------