

DECYZJA Nr 777 / 13
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie :

- art. 1 ust. 2, art. 11a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687)
- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 16 maja 2013 r.

wnioskodawcy: **Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie**
reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej :

budowa drogi gminnej nr 106480L – ul. Nadrzecznej w Lublinie (na odcinku od ul. Adama Mickiewicza do ul. Tadeusza Rejtana) wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem drogowym oraz przebudową sieci energetycznej z kanalizacją dla kabli światłowodowych na działkach:

Pod pas drogowy drogi gminnej 106480L – ul. Nadrzeczna	
Obręb 9 – DZIESIĄTA II	
Ark. 4	98, 56/1;
Ark. 8	30;
Pod przebudowę dróg innej kategorii	
Obręb 9 – DZIESIĄTA II	
Ark. 4	53, 57;
Pod zajęcie na cele infrastruktury	
Obręb 9 – DZIESIĄTA II	
Ark. 8	96/3, 2/3, 2/2, 2/1, 3/2, 17, 18

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na wniosek Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin z dnia 04 lipca 2013 r., nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje :

- budowę drogi gminnej nr 106480L – ul. Nadrzecznej w Lublinie
- budowę chodników
- budowę miejsc postojowych
- budowę zjazdów indywidualnych i publicznych
- budowę sieci kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami deszczowymi
- budowę oświetlenia drogowego
- przebudowę kablowej linii energetycznej SN z kanalizacją dla kabli światłowodowych
- zabezpieczenie istniejących sieci nie wymagających przebudowy
- wycinkę drzew w granicach projektowanego pasa drogowego

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:

Objęta niniejszą decyzją droga zlokalizowana jest w południowej części miasta Lublin, w dzielnicy Dziesiąta. W ramach zamierzenia budowlanego planuje się budowę jej odcinka od ul. Adama Mickiewicza (droga gminna nr 106457L) do ul. Tadeusza Rejtana (droga gminna 106611L). W km 0+166.62 usytuowanie jest skrzyżowanie z drogą gminną nr 106758L – ul. Wałową. Ulica Nadrzeczna stanowi obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zapewnia także dojazd do ogrodów działkowych oraz Szkoły Podstawowej.

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji:

Zgodnie z „mapą w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji drogowej oraz istniejące uzbrojenie terenu” – linie rozgraniczające określono na planie sytuacyjnym linią przerywaną koloru czerwonego (załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji).

Pod pas drogowy drogi gminnej 106480L – ul. Nadrzeczna	
Obręb 9 – DZIESIĄTA II	
Ark. 4	98, 56/1;
Ark. 8	30;

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

1. w zakresie ochrony środowiska:

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397) przedmiotowa inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W obrębie planowanego przedsięwzięcia nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego oraz nie występują obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym.

3. w zakresie obronności:

Przedmiotowa droga nie została ujęta w zarządzeniu Ministra Infrastruktury Nr 22 z dnia 24 września 2004 r. w sprawie określenia wykazu dróg o znaczeniu obronnym.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z poszanowaniem występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zapewniając:

- dostęp do drogi publicznej, poprzez zaprojektowanie zjazdów indywidualnych i publicznych na działki przyległe do pasa drogowego,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót
- odtworzenie lub przestawienie na koszt inwestora elementów zagospodarowania terenu, zrealizowanych zgodnie z obowiązującym prawem, kolidujących z realizacją inwestycji.

V. Zatwierdzam podział nieruchomości:

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zatwierdza się podział nieruchomości.

LUBLIN							
Nr działki						Arkusz	Obręb
Stan dotychczasowy		Stan po podziale					
		Pod drogę		Pozostała część nieruchomości			
Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]		
56	1,1398	56/1	0,0348	56/2	1,1050	4	9

2. Linie podziału nieruchomości ustalone niniejszą decyzją zostały zaznaczone kolorem czerwonym

3. Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi **załączniki nr 2 i 3**, będące integralną częścią niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością skarbu państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687), działki mieszczą się w liniach rozgraniczających – działki przeznaczone pod pas drogowy drogi:

Pod pas drogowy drogi gminnej 106480L – ul. Nadrzeczna	
Obręb 9 – DZIESIĄTA II	
Ark. 4	98, 56/1;
Ark. 8	30;

stają się z mocy prawa własnością Gminy Lublin.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c, 4d, 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna,
- odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa nieruchomości, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do tej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdza się projekt budowlany stanowiący **załączniki nr 4-7** do niniejszej decyzji.

Przedłożony projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Autorzy projektu budowlanego:

branża drogowa:

kat. obiektu XXV

projekt budowlany opracowany przez: inż. Grzegorza Rudnickiego – upr. bud. nr 1732/Lb/82, w specjalności: konstrukcyjno-inżynieryjnej, w zakresie mostów; zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BM/1165/01

branża elektryczna: oświetlenie drogowe

kat. obiektu XXVI

przebudowa linii energetycznej SN z kanalizacją dla kabli światłowodowych

kat. obiektu – nie dotyczy

projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. Romana Deca – upr. bud. nr 2678/Lb/94, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych; zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/1873/01

branża sanitarna: sieć kanalizacji deszczowej

kat. obiektu XXVI

projekt budowlany opracowany przez: inż. Hannę Gwiazdę - upr. bud. nr 1700/Lb/98, w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych; zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/1166/01

VIII. Inne ustalenia

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę
- b) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 Prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy
- c) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i wymagań określonych w art. 5 Prawa budowlanego
- d) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia
- e) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy
- f) w trakcie budowy należy zrealizować zalecenia zawarte w:
 - opinii ZUDP Miasta Lublin Nr 16707/2011 z dnia 30.01.2012 r.,
 - piśmie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z dnia 19.01.2012 r., znak: ZD-OU-II.7230.1.397.2011
 - piśmie PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Zakład Energetyczny Lublin-Miasto z dnia 16.04.2012 r., znak: 3572/TU/AF/2012 r.
 - piśmie Telekomunikacji Polskiej z dnia 23.03.2010 r., znak: STTEERELU/MR-I/23.03/10

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany do prowadzenia dziennika budowy;
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

3. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

4. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji drogowej należy uzyskać uprawnienie na dokonanie dokonanie rozbiórek obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane.

5. Określenie obowiązku zajęcia terenu na cele infrastruktury:

Nakładam obowiązek realizacji infrastruktury na działkach:

Pod zajęcie na cele infrastruktury

Obręb 9 – DZIESIĄTA II

Ark 8 96/3, 2/3, 2/2, 2/1, 3/2, 17, 18

6. Określenie obowiązku przebudowy dróg innej kategorii:

Nakładam obowiązek przebudowy dróg na działkach:

Pod przebudowę dróg innej kategorii

Obręb 9 – DZIESIĄTA II

Ark. 4 53, 57;

7. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy sieci uzbrojenia terenów i dróg innej kategorii

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w podpunkcie 5 i 6 zgodnie z art. 124 ust 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.):

- na jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.
- jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, o którym mowa w ust. 2, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.
- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

8. Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy sieci uzbrojenia terenów i dróg innej kategorii

Udzielam zezwolenia na wykonanie obowiązków określonych w podpunktach 5 i 6 tj. przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz dróg innej kategorii.

IX. Ustalenie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

1. Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności odstępuje się od określenia terminu wydania nieruchomości.
2. Niniejsza decyzja zobowiązuje do:
 - niezwłocznego wydania nieruchomości
 - faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi
 - uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych
3. Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki
4. Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

UZASADNIENIE

W dniu 16 maja 2013 r. wpłynął wniosek Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin, na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem nr 2/2/2012 z dnia 1 lutego 2012 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej nr 106480L – ul. Nadrzecznej w Lublinie (na odcinku od ul. Adama Mickiewicza do ul. Tadeusza Rejtana) wraz z kanalizacją deszczową, oświetleniem drogowym oraz przebudową sieci energetycznej z kanalizacją dla kabli światłowodowych.

Zgodnie z zapisami art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687), zapewniono stronom udział w postępowaniu wysyłając zawiadomienie właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne. Ponadto zawiadomienia dokonano poprzez obwieszczenia o wszczęciu postępowania zamieszczone w prasie lokalnej (Gazecie Wyborczej, z dnia 11.06.2013 r.). Równolegle zawiadomienie zostało wywieszone na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono zgodność projektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej i geodezyjnej z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeniami: Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.), a także Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663).

Projektowana droga gminna z lokalizowana jest w południowej części miasta Lublin, w dzielnicy Dziesiąta. W stanie istniejącym droga posiada nawierzchnię gruntową o szerokości wyznaczonej przez granice działek zabudowy jednorodzinnej, ogrodzenie Szkoły Podstawowej oraz ogródków działkowych. Budowa ulicy umożliwi właściwą obsługę komunikacyjną terenów przyległych do pasa drogowego i włączenie ich do podstawowego układu drogowego miasta. Dodatkowo w rejonie szkoły przewidziano miejsca postojowe. W celu podniesienia bezpieczeństwa ruchu pieszych zaprojektowano chodniki obustronne, a w pobliżu szkoły progi zwalniające oraz balustrady zabezpieczające przed upadkiem ze skarpy.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy drogowej starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Rola organu rozpatrującego wniosek sprowadza się do stwierdzenia, czy podane przez właściwego zarządcę drogi powody żądania nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, mogą być uznane za odpowiadające pojęciu jakiegokolwiek interesu społecznego lub gospodarczego i czy wskazany we wniosku interes społeczny lub gospodarczy rzeczywiście istnieje (wyrok WSA w Kielcach z dnia 10 listopada 2010 r., II SA/Ke 649/10). Ponadto sformułowano w orzecznictwie pogląd, że nie może budzić wątpliwości, iż budowa ulicy leży w interesie społecznym (wyrok NSA w Warszawie z dnia 21 czerwca 1999 r., IV SA 1425/97). Rozpatrując niniejszą sprawę uznano, że spełnione zostały warunki do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Doręczenie uważa się za dokonane w dniu odbioru decyzji przez wnioskodawcę, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji (zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZIDENTA MIASTA LUBLIN
inż. Juliusz Majewski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentujący Prezydenta Miasta Lublin
2. Wydział Geodezji U.M. Lublin
 - Referat ewidencji gruntów
 - Referat ds. nabywania nieruchomości
 - Sąd Rejonowy w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych 20-607 Lublin, ul. K. Wallenroda 4d
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego m. Lublin 20-026 Lublin, ul. F. Chopina 5
4. Wydział Podatków U.M. Lublin
5. a/a

AE

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012, poz. 1282 z późn. zm.)

Pouczenie :

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego
 - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ architektoniczno-budowlany (art. 32 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

