

Zamawiający: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
Adres: ul. Krochmalna 13J  
20-401 Lublin

---

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

---

*Nazwa zamówienia:*

**Zaprojektowanie i wykonanie remontu ul. Bolesława Śmiałego w Lublinie  
oraz sprawowanie nadzoru autorskiego**

*Tryb udzielenia zamówienia:*

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

*Kod zamówienia według CPV:*

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

*Zawartość opracowania:*

**CZĘŚĆ OPISOWA:**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1. Zakres zamówienia.
  - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
  - 1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.
  - 2.2. Wymagania do realizacji zadania.
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

**CZĘŚĆ INFORMACYJNA:**

4. Uwagi ogólne.
5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z remontem i jego prowadzeniem.

*Autor opracowania:*

Mariola Jaruga

*Zatwierdził :*

Adam Borowy  
Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

## CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno- użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno - użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych
- przygotowania oferty przez Wykonawcę,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji technicznej i robót budowlanych.

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **Zaprojektowanie i wykonanie remontu ul. Bolesława Śmiałego w Lublinie oraz sprawowanie nadzoru autorskiego** (zakres remontu zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym stanowiącym zał. nr 1).

#### 1.1 Zakres zamówienia :

##### 1) Opracowanie dokumentacji:

- a) projekt wykonawczy branży drogowej, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie – 5 egz.,
- b) projekt stałej organizacji ruchu – 4 egz.
- c) projekt czasowej organizacji ruchu na czas trwania robót – 4 egz.,
- d) w przypadku zaistnienia kolizji istniejącym uzbrojeniem podziemnym – projekt branżowy usunięcia tych kolizji – 5 egz.,
- e) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (sporządzone na podstawie wydawanych przez GDDKiA ogólnych specyfikacji technicznych) – 3 egz.
- f) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.,

##### 2) Uzyskanie akceptacji Zamawiającego wykonanej dokumentacji.

##### 3) Zrealizowanie robót w oparciu o program funkcjonalno- użytkowy oraz zatwierdzoną dokumentację projektową, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę.

##### 4) Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.

##### 5) Pełnienie nadzoru autorskiego:

- a) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
- b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji.
- c) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
- d) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
- e) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
- f) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
- g) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

##### 6) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia 2 egz. operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, tabele elementów rozliczeniowych, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych,

badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.

7) Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.

8) Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

### 1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Szacunkowe ilości określające zakres przedmiotu zamówienia:

Stan istniejący:

- powierzchnia jezdni i miejsc postojowych o nawierzchni bitumicznej – 2450m<sup>2</sup>,
- powierzchnia miejsc postojowych z trylinki do wymiany na kostkę brukową – 600m<sup>2</sup>,
- powierzchnia chodników o planowanej nowej nawierzchni z kostki brukowej – 1030m<sup>2</sup>,
- utwardzenia z płyt ażurowych – 60m<sup>2</sup>,
- wymiana krawężników 15x30cm – 790mb.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót podane w programie funkcjonalno-użytkowym są szacunkowe i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

### 1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.
2. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót objętych zadaniem.
3. Zamawiający wymaga, aby roboty remontowe miały trwałość określoną zgodnie z: Załącznikiem nr 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami:
  - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
  - 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007, Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
  - 3) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005 r., Nr 108, poz. 908 z późn. zm.),
  - 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. 2012 r., poz 462.)
  - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
  - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),

- 7) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),
- 19) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. z 2002 r., nr 170, poz. 1393 z późn. zm.),
- 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.).

## **2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:**

- Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowego zadania, na podstawie których uzyska zgodę na prowadzenie robót.
- Wykonawca w trakcie procesu projektowego zorganizuje co najmniej jedną naradę techniczną w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie dokumentującą stan zaawansowania i sposób rozwiązywania elementów robót, które będą realizowane.
- Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
- Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Każda część z w/w dokumentacji powinna zostać przekazana w wersji elektronicznej w formacie PDF.
- Części opisowe wykonane będą za pomocą komputerowego edytora tekstów OpenOffice,
- Kompletny projekt wykonawczy branży drogowej, musi być zatwierdzony przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji dla potrzeb wykonawstwa robót.
- Projekt powinien być opracowany:
  1. Na pozyskanych przez Wykonawcę mapach sytuacyjno- wysokościowych w skali 1:500 z zasobów Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
  2. Na podstawie własnych pomiarów sytuacyjno – wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.

### **Projekt wykonawczy branży drogowej powinien zawierać:**

- I. Część opisową
  - opis techniczny
- II. Część rysunkową
  - plan orientacyjny w skali 1:25 000
  - plan sytuacyjny w skali 1:500 na mapie zasadniczej
  - profil podłużny w skali 1:50/500
  - przekroje konstrukcyjne w skali 1:50
  - przekroje poprzeczne w skali 1:100
  - rysunki wykonawcze remontowanych elementów kanalizacji deszczowej i innych urządzeń związanych z drogą w skali 1:20
  - inne szczegóły rozwiązań skala 1:20

**w odniesieniu do szaty graficznej opracowań:**

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa będzie wykonana w edytorze tekstów,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego

Każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego. Szata graficzna i układ projektu powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. 2012 r., poz 462.).

**w odniesieniu do projektowanego przekroju podłużnego:**

- w przekroju podłużnym należy pokazać włączenia remontowanej nawierzchni do istniejącej (niweleta po 10m dłużej z każdej strony poza zakres remontu)
- rzędne istniejące co 25m, w przypadku potrzeby zagięć
- przedstawić przekroje podłużne ulic bocznych na długości zakresu remontu +5m.

**w odniesieniu do przekrojów poprzecznych:**

- przekroje poprzeczne istniejącego terenu (rzędne istniejącego pasa drogowego co 25 m, oraz w miejscach charakterystycznych np. wszystkie zjazdy).

**w odniesieniu do projektu stałej organizacji ruchu:**

- projekt stałej organizacji ruchu należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez Wydział Zarządzania Ruchem- załącznik nr 2
- przewiduje się korektę istniejącego oznakowania w celu dostosowania organizacji ruchu do przepisów obecnie obowiązujących w tym zakresie oraz uzupełnienie brakującego oznakowania.

2.2. Wymagania do realizacji zadania.**w odniesieniu do przygotowania terenu robót:**

- Teren przewidziany pod roboty związane z remontem znajduje się na obszarze działek będących własnością Gminy Lublin lub Skarbu Państwa, w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie i stanowi pas drogowy. Możliwości urządzenia czasowych terenów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.

**w odniesieniu do materiałów rozbiórkowych:**

- Kostkę brukową pochodzącą z rozbiórki istniejących chodników, nadającą się do wykorzystania (odcinek po prawej stronie ulicy B. Śmiałego od ul. Glinianej do posesji Śmiałego 6.) należy zagospodarować przy remoncie zatok parkingowych.
- Wszystkie pozostałe materiały rozbiórkowe pozyskane w trakcie remontu, nadające się do ponownego wykorzystania pozostają własnością Zamawiającego. Materiały te należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego na odległość do 15km.
- Ziemię z wykopów oraz inne materiały nienadające się do powtórnego użytku Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

**w odniesieniu do architektury:**

- Przedmiotem zamówienia są prace związane z remontem jezdni, chodników, miejsc

postojowych oraz wszystkie inne wynikające z należytego wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz warunkami dotyczącymi stałej organizacji ruchu, obejmujące również elementy przyległe do remontowanych. Zaprojektowanie i wykonanie wszystkich robót koniecznych do spełnienia powyższych warunków jest częścią niniejszego zamówienia i nie będzie stanowiło robót dodatkowych czy uzupełniających.

**w odniesieniu do jezdni i miejsc postojowych o nawierzchni bitumicznej:**

- Po wykonaniu frezowania należy wykonać następujące warstwy bitumiczne:  
3cm - warstwa wyrównawcza z betonu asfaltowego według WT-2 2010 „Mieszanki mineralno- asfaltowe. Wymagania techniczne” Warszawa 2010 r., oznaczona AC 11 W 50/70, z kruszywem łamanym z surowca skalnego ze skał magmowych klasa I, gatunek I,  
4cm - warstwa ścieralna z betonu asfaltowego według WT-2 2010 „Mieszanki mineralno- asfaltowe. Wymagania techniczne” Warszawa 2010 r., oznaczona AC 8 S PMB 45/80-55, z kruszywem łamanym z surowca skalnego ze skał bazaltowych, klasa I, gatunek I.
- Po wykonaniu frezowania oraz pomiędzy wykonaniem poszczególnych warstw należy wykonać skropienie emulsją asfaltową w ilości: po frezowaniu- 0,5kg/m<sup>2</sup>, pomiędzy warstwami- 0,3kg/m<sup>2</sup>.

**w odniesieniu do miejsc postojowych obecnie o nawierzchni z trylinki wymienianej na kostkę brukową:**

- Istniejącą nawierzchnię z trylinki należy rozebrać a następnie wykonać miejsca postojowe o następującej konstrukcji:
  - 8 cm- betonowa kostka brukowa
  - 3 cm- podsypka cementowo- piaskowa 1:4
  - 15 cm- piasek stabilizowany cementem o Rm= 5,0 MPa.

Do remontu zatok należy w ramach możliwości wykorzystać kostkę brukową odzyskową pochodzącą z wymiany nawierzchni remontowanego chodnika (odcinek po prawej stronie ulicy B. Śmiałego od ul. Glinianej do posesji Śmiałego 6.)

**w odniesieniu do krawężników:**

- Wymiana istniejących krawężników na nowe krawężniki betonowe typu ulicznego o przekroju poprzecznym 15x30cm. Krawężniki powinny być ustawione na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10, wraz z wbudowaniem krawężników jako zaniżonych w rejonie zjazdów i przejść dla pieszych. Odslonięcie krawężników na skrzyżowaniach i przejściach dla pieszych max. 2cm, na zjazdach max. 4cm.
- Należy rozebrać przyległe do krawężników opaski z płyt chodnikowych W ich miejsce ułożyć płyty ażurowe zgodnie z lokalizacją wg planu sytuacyjnego, w pozostałych miejscach założyć zieleńce.

**w odniesieniu do chodników:**

W ul. Bolesława Śmiałego występują chodniki o różnych nawierzchniach: asfaltowej, z kostki brukowej lub płyt chodnikowych. Przewiduje się remont wszystkich chodników. Należy je rozebrać a następnie zaprojektować i wykonać o następującej konstrukcji:

- 6 cm- betonowa kostka brukowa
- 3 cm- podsypka cementowo- piaskowa 1:4
- 10 cm- piasek stabilizowany cementem o Rm=2,5 MPa.

Należy zachować istniejącą szerokość chodników. Obramowanie nawierzchni chodników od strony trawnika powinno być wykonane z nowych obrzeży betonowych o przekroju 6x20 cm, ustawionych na podsypce cementowo- piaskowej. Obrzeże należy ustawić bez wypuszczania ponad płaszczyznę nawierzchni chodnika, fazą w stronę trawnika.

**w odniesieniu do utwardzenia z betonowych płyt ażurowych:**

Utwardzenia szerokości 60cm wykonać zgodnie z lokalizacją zaznaczoną na załączniku graficznym, zgodnie z poniższym opisem:

- wykonać wykop pod konstrukcję z wywozem i zagospodarowaniem urobku we własnym zakresie,
- wykonać warstwę odsączającą gr. 10cm z piasku gruboziarnistego, następnie warstwę podbudowy 15cm z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o frakcji 0/31,5mm
- ułożyć nawierzchnię z płyt betonowych ażurowych 40x60x10cm z wypełnieniem grysem. Nawierzchnię układać na podsypce grysowej 2-5mm.

**w odniesieniu do elementów odwodnienia ulicy:**

- Elementy wyposażenia pasa drogowego ulicy powinny zostać tak ukształtowane, aby zapewnić sprawne odprowadzenie wody opadowej do istniejących odbiorników (wpustów kanalizacji deszczowej).

**w odniesieniu do uzbrojenia podziemnego:**

- Należy wykonać regulację elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego, znajdującego się w obszarze objętym remontem.
- W przypadku zniszczonych lub uszkodzonych pokryw włazów infrastruktury podziemnej włazy należy wymienić na nowe.
- W celu regulacji wysokościowej włazów studni kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy zastosować pierścienie wyrównawcze,
- Remont wszystkich wpustów kanalizacji deszczowej polegający na wykonaniu nowych wpustów z osadnikiem, zastosowaniu nadstawek betonowych, podstawy betonowej z włazem żeliwnym klasy D40 z rygłem, pierścieni dystansowych i pierścieni odciążających,
- Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci.

**w odniesieniu do oznakowania drogi, urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego:**

- należy opracować projekt czasowej organizacji ruchu, wykonać oznakowanie zgodnie z zatwierdzonym projektem i utrzymywać je w czasie prowadzonych robót,
- należy opracować projekt stałej organizacji ruchu i wykonać oznakowanie zgodnie z zatwierdzonym projektem,
- oznakowanie drogowe poziome grubowarstwowe strukturalne, chemoutwardzalne
- wszystkie elementy oznakowania (tarcze znaków, słupki, urządzenia bezpieczeństwa ruchu itp.) wymienić na nowe spełniające wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych, oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

**w odniesieniu do zagospodarowania zieleni:**

Projekt wykonawczy remontu będzie zawierał dane dotyczące odtworzenia trawników i terenów zielonych, zgodnie z poniższymi warunkami.

Należy przewidzieć rekultywację trawników na szerokości min 1m od remontowanych elementów drogi, a także zniszczonych podczas prac remontowych.

Wytyczne odnośnie wykonania trawników:

1. teren przeznaczony pod trawniki należy obniżyć w stosunku do krawężnika o 15cm (przygotowanie miejsca na ziemię urodzajną + torf)

2. teren należy oczyścić z gruzu, pni i korzeni drzew, części naziemnych i podziemnych chwastów
3. w przypadku ziemi rodzimej jako urodzajnej – powinna ona być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w przyzmac
4. w przypadku ziemi pozyskiwanej w innym miejscu i dostarczanej na plac budowy nie dopuszcza się ziemi zagruzowanej, przerośniętej korzeniami, wyjąłowanej, zasolonej, lub zanieczyszczonej chemicznie
5. odczyn ziemi powinien mieścić się w przedziale 5,5-6,5 pH
6. przy zakładaniu trawników krawężnik powinien znajdować się 2cm nad gruntem
7. teren bezpośrednio pod wysiew nasion powinien być wyrównany i splantowany, a ziemia urodzajna rozsypana równomiernie
8. przed i po siewie nasion ziemię należy zawałować
9. na terenie płaskim ilość nasion na 100m<sup>2</sup> powinna wynosić 1-4kg, na skarpach 4kg
10. gotowa mieszanka traw powinna być dostosowana do warunków panujących w danym środowisku – odmiany mieszanek dywanowych.

### 3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm lub aprobat technicznych. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbior robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbior końcowy,
- odbior gwarancyjne w okresie gwarancji.

#### Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania (wraz z utrzymaniem oraz rozebraniem, likwidacją) wszelkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, czasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Należy ująć w projekcie oraz wykonać włączenia elementów remontowanych do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **4. Uwagi ogólne.**

Zamawiający oświadcza, że w/w zadanie znajduje się na obszarze działek będących własnością Gminy Lublin lub Skarbu Państwa, w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie i stanowi pas drogowy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.).

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie gminy na 2013 i zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. 130, poz. 1389, z 2004 r.).

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

Zaplecze budowy wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.

### **5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z remontem i jego prowadzeniem.**

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie robót budowlanych w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno- użytkowego i umowy.

Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, z uwzględnieniem wszelkich opłat i podatków, w szczególności:

Cena oferty powinna zawierać:

- 1) koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy,
- 2) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- 3) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w Programie funkcjonalno - użytkowym,
- 4) koszty opracowania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
- 5) koszty opracowania projektu stałej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
- 6) koszty obsługi geodezyjnej,
- 7) koszty inwentaryzacji powykonawczej, wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu – wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,
- 8) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie funkcjonalno- użytkowym i obowiązujących przepisach,
- 9) koszty nadzoru autorskiego,
- 10) koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz gruzu betonowego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 11) koszt utylizacji odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku.
- 12) koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie remontu materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania, które pozostają własnością Zamawiającego, na składowisko w odległości do 15 km,
- 13) podatek VAT w wysokości 23%.

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno- wysokościowa 1:500 z zaznaczonym zakresem robót.
2. Warunki dotyczące opracowania projektu stałej organizacji ruchu.