

Zamawiający: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
Adres: ul. Krochmalna 13 j, 20-401 Lublin

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wybudowanie zatoki postojowej przy ul. Głębokiej w Lublinie dla obsługi Pomnika Ofiar Katynia oraz pełnienie nadzoru autorskiego .

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

Kod zamówienia według CPV:

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni,
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

Zawartość opracowania:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Zakres zamówienia.
 - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
 - 1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
 - 2.1. Wymagania do dokumentacji.
 - 2.2. Wymagania do realizacji zadania.
3. Ogólne warunki prowadzenia i odbioru robót.

CZĘŚĆ PROGRAMOWA

4. Szacunkowe zestawienie zakresu prac.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

5. Uwagi ogólne.
6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.

Autor opracowania: Krzysztof Żaba

Zatwierdził :

Kazimierz Pidek
Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno - użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

- Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.
- Program funkcjonalno - użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:
 - przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych
 - przygotowania oferty przez Wykonawcę,
 - zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji technicznej i robót budowlanych.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie zatoki postojowej przy ul. Głębokiej w Lublinie dla obsługi Pomnika Ofiar Katynia.

zakres budowy:

Budowa zatoki postojowej dla dwóch autobusów w pasie drogowym ul. Głębokiej wraz ze schodami umożliwiającymi dojście z zatoki postojowej do istniejącego chodnika przy Pomniku Ofiar Katynia i wykonanie chodnika zlokalizowanego na całej długości zatoki do istniejącego chodnika przy skrzyżowaniu z ul. Lesława Pagi – szer. 1,50 m, długości ok. 120 m (umożliwiającym niepełnosprawnym podjazd na wysokość pomnika).

1.1. Zakres zamówienia obejmuje:

I. Sporządzenie dokumentacji w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy:

- a) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego branży drogowej – 8 egz.;
- b) Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego ewentualnej przebudowy istniejącego uzbrojenia lub ewentualnego usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem – 8 egz.;
- c) Pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500;
- d) Opracowanie przedmiaru robót – 2 egz.;
- e) Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych (sporządzonych na podstawie wydawanych przez GDDKiA Ogólnych Specyfikacji Technicznych) na wykonanie i odbiór realizowanych robót - 4 egz.;
- f) Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 4 egz.;
- g) Wykonanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu – 4 egz.;
- h) Wykonanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu – 4 egz.;
- i) Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej – 1 egz.

II. Uzyskanie akceptacji opracowanej dokumentacji w zakresie zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym:

- a) Uzgodnienie projektu budowlanego i wykonawczego branży drogowej,
- b) Uzgodnienie projektu budowlanego i wykonawczego ewentualnej przebudowy istniejącego uzbrojenia lub ewentualnego usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem

ZP-PS.271.1.125.2012	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 2 z 10
----------------------	--	---------------

c) Przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, w tym materiałów do wniosku o pozyskanie zgłoszenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego, oraz dotyczących prowadzenia robót w oparciu o obowiązujące przepisy.

III. Nadzór autorski:

- a) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji.
- c) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
- d) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
- e) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
- f) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
- g) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

IV. Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji oraz programu funkcjonalno – użytkowego:

- a) Rozebranie istniejących krawężników, opaski chodnikowej oraz obrzeży na długości wjazdu do zatoki postojowej;
- b) Budowa zatoki postojowej z płyt betonowych ażurowych;
- c) Budowa schodów wraz z poręczami;
- d) Budowa chodnika wzdłuż ul. Głębokiej;
- e) Budowa ogrodzenia segmentowego (w celu ochrony pieszych) wzdłuż istniejącego chodnika od strony skarpy;
- f) Poszerzenie istniejącego chodnika przed pomnikiem;
- g) Wykonanie pasa zieleni szerokości 3,0 m oddzielającego zatokę postojową od jezdni;
- h) Ewentualna przebudowa istniejącego uzbrojenia lub usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem;
- i) Umocnienie skarpy;
- j) Odtworzenie trawników;
- k) Uporządkowanie terenu robót

V. Wykonanie niezbędnych prób i badań:

- a) Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
- b) Prowadzenia dziennika budowy i wykonania obmiarów ilości zrealizowanych robót.

VI. Przygotowanie rozliczania końcowego robót i sporządzenie operatu kolaudacyjnego.

Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia 2 egz. Operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.

VII. Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

ZP-PS.271.1.125.2012	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 3 z 10
----------------------	--	---------------

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

- zatoka postojowa dla dwóch autobusów, długości ok. 40 m, oddzielona od jezdni pasem zieleni szerokości ok. 3,00 m;
- schody z elementów prefabrykowanych lub kostki brukowej szerokości 2,0 m;
- chodnik długości ok. 120 m, szerokości 1,50 m;

Długość i szerokość pasa postojowego powinna być dostosowana do potrzeb bezpieczeństwa ruchu. Należy odpowiednio ukształtować i zabezpieczyć naturalną skarpe na długości projektowanej zatoki postojowej.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
 - dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
 - opracowania i uzgodnienia dokumentacji, zgodnie z umową , przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
 - opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
 - sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną w formacie gis/cad i dostarczenia jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.
2. Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, a także w oparciu o obowiązujące przepisy. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót objętych zadaniem.
3. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane miały trwałość określoną zgodnie z: Załącznikiem nr 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
4. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:
 - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
 - b) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007, Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
 - c) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005 r., Nr 108, poz. 908 z późn. zm.),
 - d) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz. U. 2012 r., poz 462.)
 - e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
 - f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
 - g) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z

ZP-PS.271.1.125.2012	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 4 z 10
----------------------	--	---------------

1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),

h) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),

i) Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz.U. z 2002 r., nr 170, poz. 1393 z późn. zm.),

j) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.).

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy

Projekt ma być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi, obowiązującymi normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczegółowymi umożliwiającymi uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót budowlanych i późniejszą eksploatację.

2.1.1 Ustalenia wyjściowe:

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonywany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Kompletny projekt budowlano-wykonawczy uzgodniony z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy celem uzyskania niezbędnych decyzji administracyjnych zezwalających na prowadzenie robót budowlanych.

2.1.2 Dokumentacja projektowa

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego:

- a) projekt budowlany i wykonawczy branży drogowej – 8 egz.;
- b) projekt budowlany i wykonawczy ewentualnej przebudowy istniejącego uzbrojenia lub ewentualnego usunięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem – 8 egz.;
- c) przedmiar robót – 2 egz.;
- d) specyfikacja techniczna wykonanie i odbioru robót - 4 egz.;
- e) informacja dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 4 egz.;
- f) projekt stałej organizacji ruchu – 4 egz.;
- g) projekt czasowej organizacji ruchu – 4 egz.;
- h) inwentaryzacja powykonawcza w formie gis/cad na nośniku CD oraz w formie papierowej – 1 egz.

2.2. Wymagania do realizacji zadania.

W odniesieniu do przygotowania terenu robót.

Teren przewidziany pod roboty związane z budową miejsc postojowych: działka nr 5 (obr. 21 ark.6) oraz działka nr 1/9 (obr. 21 ark. 5), są własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów i stanowi pas drogowy ulicy Głębokiej.

ZP-PS.271.1.125.2012	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 5 z 10
----------------------	--	---------------

Możliwości urządzenia czasowych terenów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.

Materiały rozbiórkowe:

- Ziemię z wykopów Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
- Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania pozostają własnością Zamawiającego i należy wywieźć je na składowisko wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km.
- Gruz betonowy należy przetransportować do kruszarni.

W odniesieniu do architektury

Przedmiotem zamówienia jest budowa zatoki postojowej w pasie drogowym ulicy Głębokiej, w obrębie działki nr 5 (obr. 21 ark.6) oraz działki nr 1/9 (obr. 21 ark. 5). Obecnie teren planowany pod miejsce postojowe stanowi zieleniec ze skarpą sięgającą do poziomu istniejącego chodnika, stanowiącego dojście do pomnika.

Przewiduje się wykonanie zatoki postojowej z płyt betonowych ażurowych dla dwóch autobusów, oddzielonej od jezdni pasem zieleni. Ponadto przewiduje się wykonanie schodów wraz z poręczami umożliwiającymi dojście do pomnika od zatoki postojowej oraz chodnika na całej długości zatoki do istniejącego chodnika przy skrzyżowaniu z ul. Lesława Pagi. Chodnik łączący planowane miejsce postojowe z istniejącym chodnikiem na wysokości przejścia dla pieszych przy skrzyżowaniu z ul. Lesława Pagi, umożliwi niepełnosprawnym podjazd do pomnika. W W miarę możliwości istniejący chodnik zlokalizowany bezpośrednio przy pomniku należy maksymalnie poszerzyć w nawiązaniu do projektowanych schodów. Istniejącą skarpę na długości zatoki postojowej należy odpowiednio ukształtować i zabezpieczyć. Jeśli przepisy będą tego wymagały należy przewidzieć ogrodzenie segmentowe (w celu ochrony pieszych) w ciągu istniejącego chodnika od strony skarpy.

w odniesieniu do konstrukcji nawierzchni

- Miejsca postojowe z płyt betonowych ażurowych na podbudowie:
 - a) warstwa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – gr. 15 cm,
 - b) warstwa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – gr. 20 cm,
 - c) warstwa piasku naturalnego kopanego - gr. 10 cm
- Schody z kostki betonowej lub gotowych prefabrykatów betonowych.
- Chodnik z kostki betonowej szarej na podbudowie:
 - a) podsypka grysowa 2/5 mm gr. 3 cm,
 - b) podbudowa z piasku stabilizowanego cementem $R_m=2,5$ MPa – gr. 10 cm.

Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów, w tym zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 (Dz.U. Nr 43 z 14 maja 1999 r) „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”. Wymogi jakościowe określone ww. Rozporządzeniem winny być spełnione jak dla dróg klasy KDG.

w odniesieniu do uzbrojenia podziemnego.

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci,

ZP-PS.271.1.125.2012	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 6 z 10
----------------------	--	---------------

Ewentualną przebudowę sieci lub usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami należy uzgodnić z właścicielami lub zarządcami sieci.

w odniesieniu do branży zieleń

Projekt budowlany i wykonawczy budowy zatoki postojowej będzie zawierał dane dotyczące odtworzenia trawników i terenów zielonych w tym skarp przylegających do miejsca prowadzenia robót.

w odniesieniu do stałej organizacji ruchu

Projekt stałej organizacji ruchu musi uwzględniać wymóg korzystania z zatoki tylko dla obsługi Pomnika Ofiar Katynia.

Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wydanie warunków wykonania stałej organizacji ruchu.

w odniesieniu do czasowej organizacji ruchu

Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wydanie warunków wykonania czasowej organizacji ruchu.

Projekt czasowej organizacji ruchu powinien zawierać materiały graficzne wskazujące schematycznie zakresy robót oraz zmiany w istniejącej organizacji ruchu.

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego, a także przy zachowaniu przejezdności na każdym etapie prowadzonych robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania obowiązujących norm lub aprobat technicznych. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów

o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu

ZP-PS.271.1.125.2012	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 7 z 10
----------------------	--	---------------

w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,

- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne w okresie gwarancji.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania (wraz z utrzymaniem oraz rozebraniem, likwidacją) wszelkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, czasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Dostosować włączenia realizowanych elementów do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych.

CZĘŚĆ PROGRAMOWA

4. Szacunkowe zestawienie zakresu prac

4.1 Dokumentacja projektowa - określona w pkt 2.1.2

4.2 Roboty budowlane

- rozebranie opaski chodnikowej z płytek betonowych 0,35 x 0,35 m - pow. ok 25 m²;
- rozebranie krawężnika 20 x 30 cm oraz obrzeży chodnikowych - długości ok. 60 m;
- wykonanie zatoki postojowej o wym. min. 38 x 3,5 m ze skosem wjazdowym i wyjazdowym;
- wykonanie schodów wraz z poręczami umożliwiającymi dojście do pomnika z zatoki autobusowej- szer. 2,0 m;
- wykonanie chodnika na odcinku od początku zatoki postojowej do istniejącego chodnika przy skrzyżowaniu z ul. Lesława Pagi – szer. 1,50 m, długości ok. 120 m;
- wykonanie ogrodzenia segmentowego (w celu ochrony pieszych) wzdłuż istniejącego chodnika od strony skarpy;
- poszerzenie istniejącego chodnika przed pomnikiem;
- ewentualne przełożenie kabla energetycznego lub jego zabezpieczenie;
- ukształtowanie i zabezpieczenie skarpy na długości zatoki postojowej;
- wykonanie pasa zieleni między miejscami postojowymi a jezdnią, szerokości 3,00 m;
- obsianie trawą skarpy i trawników w obrębie prowadzonych robót.

Uwaga:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w punkcie 4.2. programu funkcjonalno-użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

ZP-PS.271.1.125.2012	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 8 z 10
----------------------	--	---------------

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

5. Uwagi ogólne.

5.1. Zamawiający oświadcza, że w/w zadanie znajduje się w w obrębie działki nr 5 (obr.21 ark.6) oraz działki nr 1/9 (obr 21 ark. 5), będącej własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

5.2 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zabezpieczone zostały w budżecie gminy na rok 2012.

5.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

5.4. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

5.5. Zaplecze budowy wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.

6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie robót budowlanych w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, z uwzględnieniem wszelkich opłat i podatków, w szczególności:

- 1) koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy,
- 2) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- 3) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w Programie funkcjonalno-użytkowym,
- 4) koszty opracowania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
- 5) koszty opracowania projektu stałej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
- 6) koszty obsługi geodezyjnej,
- 7) koszty inwentaryzacji powykonawczej, wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu,
- 8) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- 9) koszty nadzoru autorskiego,

ZP-PS.271.1.125.2012	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 9 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 9 z 10
----------------------	--	---------------

- 10) koszt utylizacji odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku.
- 11) koszty wywieżenia pozyskanych w trakcie remontu materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania na składowisko w odległości 10 km,
- 12) podatek VAT w wysokości 23%.

Załącznik:

- 1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 z zaznaczonym zakresem robót.
- 2. Warunki zabezpieczenia kabli energetycznych wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin – Miasto.