

Zamawiający: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
Adres: Plac Łokietka 1  
20-109 Lublin

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

---

*Nazwa zamówienia:*

**Zaprojektowanie i wykonanie  
remontu ul. Dolnej 3 Maja w Lublinie,  
odcinek od ul. Chmielnej zakresu przebudowy al. Solidarności, oraz  
pełnienie nadzoru autorskiego.**

*Tryb udzielenia zamówienia:*

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu  
nieograniczonego.

*Kod zamówienia według CPV:*

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni,  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

*Zawartość opracowania:*

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1. Zakres zamówienia.
  - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
  - 1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 2.1. Wymagania do dokumentacji.
  - 2.2. Wymagania do realizacji zadania.
3. Ogólne warunki prowadzenia i odbioru robót.

CZĘŚĆ PROGRAMOWA:

4. Szacunkowe zestawienie zakresu prac.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

5. Uwagi ogólne.
  - 5.1 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z remontem i jego prowadzeniem.

*Autor opracowania:*

Karol Topyło

*Zatwierdził :*

Adam Borowy  
Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie remontu ulicy Dolna 3 Maja (od ul. Chmielnej do posesji Dolna 3 Maja 8, zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym z zaznaczonym zakresem)

#### zakres remontu :

- a). Nawierzchnia bitumiczna o szerokości 7m, obustronnie ograniczona krawężnikami .
- b). Chodniki wraz ze zjazdami na szerokości remontowanego chodnika
- c). Remont dwóch studzienek wpustowych kanalizacji deszczowej

#### Zakres zamówienia obejmuje:

1.Sporządzenie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy:

1.1.Opracowanie projektu wykonawczego branży drogowej, zgodnie z umową, przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi – 5 egz.

1.2.Opracowanie projektu stałej organizacji ruchu – 5 egz.

1.3.Opracowanie czasowej organizacji ruchu – 4 egz.

1.4.Opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych (sporządzonych na podstawie wydawanych przez GDDKiA ogólnych specyfikacji technicznych) na wykonanie i odbiór wszystkich realizowanych robót – 3 egz.

1.5.Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 2 egz.

1.6.Przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie cyfrowej (na nośniku CD).

2.Opracowanie harmonogramu realizacji prac - 2 egz.

3.Uzyskanie akceptacji opracowanej dokumentacji w zakresie zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym:

3.1.Uzgodnienie projektu wykonawczego branży drogowej oraz projektu stałej organizacji ruchu.

3.2.Uzgodnienie harmonogramu realizacji prac.

3.3.Uzgodnienie projektu czasowej organizacji ruchu.

4.Nadzór autorski:

4.1.Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

4.2. Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji.

4.3.Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.

4.4.Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.

4.5. Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

4.6.Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.

4.7.Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren

budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

5. Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji oraz programu funkcjonalno użytkowego, po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę:

5.1. Remont nawierzchni bitumicznej jezdni.

5.2. Remont nawierzchni chodników.

5.3. Remont nawierzchni zjazdów.

5.4. Regulacja włączów studni i wpustów kanalizacji.

5.5. Odtworzenie oznakowania i uporządkowanie terenu.

5.6. Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.

6. Wykonanie niezbędnych prób i badań:

6.1. Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez inspektora nadzoru.

6.2. Prowadzenia dziennika budowy i wykonania obmiarów ilości zrealizowanych robót.

6.3. Przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót.

7. Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia 2 egz. operatu kolaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram rzeczowo - finansowy wg wzoru z załącznika nr 11 do SIWZ, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów: wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dziennik budowy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.

8. Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

#### Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

– klasa techniczna drogi – droga klasy L

– długość odcinka drogi do remontu – ok 155m

– szerokość jezdni 7m

– powierzchnia remontowanej jezdni ok 1150m<sup>2</sup>

– powierzchnia remontowanych chodników ok 750m<sup>2</sup> oraz ok 100m<sup>2</sup> zjazdów

– oznakowanie poziome ok 35m<sup>2</sup>

#### Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót

objętych zadaniem.

2. Zamawiający wymaga, aby roboty remontowe miały trwałość określoną zgodnie z: Załącznikiem nr 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
3. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:
  - [a] Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 89, poz. 414, z 1994 r. z późniejszymi zmianami),
  - [b] Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 14, poz. 60, z 1985 r. z późniejszymi zmianami),
  - [c] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 120, poz. 1133, z 2003 r. z późniejszymi zmianami),
  - [d] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 130, poz. 1389, z 2004 r.),
  - [e] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 202, poz. 2072, z 2004 r. z późniejszymi zmianami),
  - [f] Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 43, poz. 430, z 1999 r. z późniejszymi zmianami),
  - [g] Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 98, poz. 602, z 1997 r. z późniejszymi zmianami),
  - [h] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 220, poz. 2181, z 2003 r. z późniejszymi zmianami) ,
  - [i] Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. 170, poz. 1393, z 2002 r. z późniejszymi zmianami),
  - [j] Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 177, poz. 1729, z 2003 r.).

## **2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy**

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowego zadania na podstawie których uzyska zgodę na prowadzenie robót.

Wykonawca w trakcie procesu projektowego zorganizuje co najmniej jedną naradę techniczną w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie dokumentującą stan zaawansowania i sposób rozwiązywania elementów robót, które będą realizowane.

### 2.1.1 Ustalenia wyjściowe:

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonywany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Kompletny projekt wykonawczy branży drogowej, musi być zatwierdzony przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie przed rozpoczęciem prac budowlanych.

### 2.1.2 Dokumentacja projektowa

ilość egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego:

- Projekt wykonawczy branża drogowa: 5 egz.,
  - Projekt stałej organizacji ruchu: 5 egz.,
  - Projekt czasowej organizacji ruchu: 4 egz.,
  - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz): 2 egz.,
  - Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla branż : 3 egz.,
- Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji dla potrzeb wykonawstwa robót.

#### Projekt powinien być opracowany na:

- pozyskanych przez Wykonawcę mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500.
- na podstawie własnych pomiarów sytuacyjno – wysokościowych stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji.

#### Projekt wykonawczy branży drogowej powinien zawierać:

- I. Część opisową
  - opis techniczny
- II. Część rysunkową
  - orientacja w skali 1:25000
  - sytuacja w skali 1:500 na mapach zasadniczych
  - profil podłużny w skali 1:50/500
  - przekroje normalne w skali 1:50
  - przekroje poprzeczne w skali 1:100
  - inne szczegóły rozwiązań
- III. Projekt czasowej organizacji ruchu na czas wykonania robót
- IV. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne.

### 2.2. Wymagania do realizacji zadania.

#### W odniesieniu do przygotowania terenu robót.

Teren przewidziany pod roboty związane z remontem jezdni należy do zarządcy przedmiotowej drogi. Możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne

szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.

Materiały rozbiórkowe:

- Ziemię z wykopów oraz gruz betonowy Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
- Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania pozostają własnością Zamawiającego i należy wywieźć je na składowisko wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10km.
- Gruz betonowy należy przekruszyć w kruszarni a następnie przetransportować na składowisko wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10km.

#### W odniesieniu do konstrukcji nawierzchni

Przed przystąpieniem do prac, przedstawić i zatwierdzić receptę na mieszanki bitumiczne.

Prace nawierzchniowe obejmują:

- lokalne frezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej jezdni – średnia głębokość frezowania do 3 cm,
- naprawa cząstkowa jezdni w miejscach występowania spękań lub przełomów polegająca na wyfrezowaniu zniszczonego fragmentu jezdni na głębokość 5cm oraz wykonanie warstwy z betonu asfaltowego AC 11 W PMB 25/55-60 grubość warstwy min. 5cm, z kruszywem łamanym z surowca skalnego ze skał magmowych klasa I, gatunek I, wypełniacz mineralny podstawowy wapienny,
- skropienie nawierzchni emulsją asfaltową w ilości 0,3kg/m<sup>2</sup>
- wbudowanie warstwy ścieralnej z mieszanki SMA na warstwie wiążącej, gr. warstwy 4 cm, z mieszanki mineralno-asfaltowej SMA według WT-2 2010 „Mieszanki mineralno-asfaltowe. Wymagania techniczne” Warszawa 2010 r., oznaczoną SMA 08 PMB 45/80-55, z kruszywem łamanym granulowanym z surowca skalnego ze skał bazaltowych, klasa I, gatunek I, wypełniacz mineralny podstawowy wapienny.

#### w odniesieniu do elementów wyposażenia drogi

-wymiana istniejących krawężników na nowe krawężniki betonowe typu ulicznego o przekroju poprzecznym 20x30 cm (krawężniki powinny być ustawione na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10), wraz z wbudowaniem krawężników jako zaniżonych do wysokości 2 cm ponad nawierzchnię jezdni w rejonie zjazdów i przejść dla pieszych. Na zjazdach należy zastawać krawężniki najazdowe.

#### -W odniesieniu do stałej organizacji ruchu:

-należy wyznaczyć przejście dla pieszych w rejonie posesji Dolna 3 Maja 2 (za schodami na przedłużeniu ul. Chmielnej jadąc w stronę al. Solidarności)

#### w odniesieniu do uzbrojenia podziemnego.

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci

o przystąpieniu do wykonywania robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci,

–regulacja wysokościowa elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego. W przypadku konieczności regulacji wysokościowej włączów studni kanalizacji sanitarnej i deszczowej należy zastosować pierścienie wyrównawcze.

–remont dwóch studzienek wpustowych kanalizacji deszczowej (lokalizacja studzienek zaznaczona na załączniku graficznym) polegający na wymianie kręgów studni z zastosowaniem kręgu dennego z komorą osadnika oraz regulacji wysokościowej wpustu ściekowego klasy D40 posadowionego na płycie pośredniej i pierścieniach odciążających.

–wymiana wszystkich wpustów ściekowych kanalizacji deszczowej na wpusty żeliwne klasy D40, zamykane na rygle posadowione na pierścieniach odciążających.

–uszczelnienie zaprawą klejową wlotów bocznych kanalizacji do studzienek wpustowych.

–w przypadku zniszczonych lub uszkodzonych pokryw włączów infrastruktury podziemnej włączy należy wymienić na nowe.

#### W odniesieniu do oznakowania drogi, urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

–oznakowanie drogowe poziome grubowarstwowe strukturalne – wykonanie oznakowania zgodnie z zatwierdzonym projektem stałej organizacji ruchu

–wszystkie elementy oznakowania (tarcze znaków, słupki, urządzenia bezpieczeństwa ruchu i.t.p.) wymienić na spełniające wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych, oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

#### W odniesieniu do czasowej organizacji ruchu

–Projekt czasowej organizacji ruchu powinien zawierać materiały graficzne wskazujące schematycznie zakresy robót oraz zmiany w istniejącej organizacji ruchu.

–Etapowanie robót drogowych należy zaprojektować w sposób zapewniający obsługę posesji przyległych do pasa drogowego ul. Dolnej 3 Maja. Sposób prowadzenia robót remontowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

–Układanie warstw bitumicznych należy wykonać przy zamknięciu jezdni dla ruchu kołowego wraz z prowadzeniem objazdu zamkniętego odcinka.

#### W odniesieniu do chodników

Remont istniejących chodników: wykonanie nawierzchni o szerokości zgodnej ze stanem istniejącym z kostki brukowej betonowej HOLLAND wibroprasowanej, koloru szarego, grubości 6 cm, na podsypce z grys 2/5 mm, grubości śr. 3 cm. Na całej powierzchni chodnika należy wykonać podbudowę z piasku stabilizowanego cementem  $R_m=2,5\text{MPa}$  grubości 10 cm. Obramowanie nawierzchni chodników od strony trawnika powinno być wykonane z obrzeży betonowych o przekroju 6x20 cm, ustawionych na podsypce cementowo-piaskowej. Obrzeże należy ustawić bez wypuszczania ponad płaszczyznę nawierzchni chodnika, fazą w stronę trawnika.

### W odniesieniu do zjazdów z posesji:

Zjazdy istniejące o nawierzchni gruntowej, bitumicznej lub z płytek betonowych, na odcinku od krawędzi jezdni do zewnętrznej krawędzi chodnika – rozbiórka istniejącej nawierzchni, wykonanie koryta oraz wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni zjazdów: 8cm kostka betonowa brukowa wibroprasowana grafitowa, ułożona na podsypce cementowo -piaskowej grubości 3cm oraz podbudowie: 10cm piasek stabilizowany cementem o  $R_m=5\text{MPa}$  i 12cm warstwa kruszywa 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie. Po wykonaniu zjazdów należy dostosować wysokościowo dalszą część zjazdu do istniejącego terenu.

### w odniesieniu do branży zieleni

- na terenach gruntowych przyległych do krawędzi chodnika należy wykonać trawniki o szerokości min. 0,5m od obrzeża.
- teren przeznaczony pod trawniki należy obniżyć w stosunku do krawężnika o 15cm (przygotowanie miejsca na ziemi urodzajna + torf)
- teren należy oczyścić z gruzu, pni i korzeni drzew, części naziemnych i podziemnych chwastów
- w przypadku ziemi rodzimej jako urodzajnej – powinna ona być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w przyzmacach
- w przypadku ziemi pozyskiwanej w innym miejscu i dostarczanej na plac budowy nie dopuszcza się ziemi zagruzowanej, przerośniętej korzeniami, wyjąłowanej, zasolonej, lub zanieczyszczonej chemicznie
- odczyn ziemi powinien mieścić się w przedziale 5,5-6,5 pH
- przy zakładaniu trawników krawężnik powinien znajdować się 2cm nad gruntem
- teren bezpośrednio pod wysiew nasion powinien być wyrównany i splantowany, a ziemia urodzajna rozsypana równomiernie
- przed i po siewie nasion ziemię należy zawałować
- na terenie płaskim ilość nasion na  $100\text{m}^2$  powinna wynosić 1-4kg, na skarpach 4kg
- gotowa mieszanka traw powinna być dostosowana do warunków panujących w danym środowisku – odmiany mieszanek dywanowych.

### **3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.**

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm lub aprobat technicznych. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami



przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń kolejnych warstw bitumicznych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbior robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbior częściowy,
- odbior końcowy,
- odbior gwarancyjne w okresie gwarancji.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania (wraz z utrzymaniem oraz rozebraniem, likwidacją) wszelkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, czasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Dostosować włączenia elementów remontowanych do istniejących z uwzględnieniem napraw cząstkowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych.

## CZĘŚĆ PROGRAMOWA

#### **4. Szacunkowe zestawienie zakresu prac**

##### **4.1 Dokumentacja projektowa określona w pkt 2.1.2**

##### **4.2 Roboty budowlane**

<b>Jezdnia</b>	<b>jednostka</b>	<b>ilość</b>
frezowanie korekcyjne	m <sup>2</sup>	~110
lokalne wyrównanie AC 11 W PMB 25/55-60	Mg	~10
skropienie emulsją asfaltową	m <sup>2</sup>	~1100
ścieralna 4cm SMA 08 S PMB 45/80-55	m <sup>2</sup>	~1100
rozebranie krawężnika	m	300
rozebranie ławy	m <sup>3</sup>	21
wykonanie rowka 0,4m x 0,4m	m <sup>3</sup>	33
wykonanie ławy	m <sup>3</sup>	21
ustawienie krawężnika	m	300

<b>Chodniki</b>		
rozebranie obrzeża 6x20	m	170
rozebranie nawierzchni płyt 35x35	m <sup>2</sup>	750
wykonanie koryta pod chodnik głębokości 10 cm	m <sup>2</sup>	750
wykonanie koryta pod zjazdy głębokości 24 cm	m <sup>2</sup>	100
profilowanie i zagęszczenie koryta	m <sup>2</sup>	750
ustawienie obrzeża 6x20 na podsypce cem.-piask.	m	170
podbudowa z piasku stab. cem. 10Cm	m <sup>2</sup>	750
ułożenie nawierzchni z kostki 6cm	m <sup>2</sup>	750

#### **Zjazdy**

podbudowa z piasek stabilizowany cem 10cm	m <sup>2</sup>	95
podbudowa z kruszywa łaman stab. mech. 12 cm	m <sup>2</sup>	95
ułożenie nawierzchni z kostki 8cm	m <sup>2</sup>	95

#### **Regulacja urządzeń**

regulacja kraterów ściekowych z wymianą wpustów	szt.	4
regulacja studni kanalizacji deszczowej i sanitarnej	szt.	10
regulacja studni telefonicznej	szt.	5
regulacja zaworów gazowych i wodnych	szt.	6
remont studzienki kanalizacji deszczowej	szt.	2

#### **Zieleń**

odtworzenie trawników	m <sup>2</sup>	70
-----------------------	----------------	----

#### **Dokumentacja**

projekt wykonawczy drogowy	szt.	1
projekt czasowej organizacji	szt.	1
projekt stałej organizacji ruchu	szt.	1

#### **Oznakowanie**

oznakowanie poziome	m <sup>2</sup>	35
oznakowanie pionowe – zgodnie z opracowanym Projektem stałej organizacji ruchu		

Uwaga:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w punkcie 4.2. programu funkcjonalno-użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **5. Uwagi ogólne.**

5.1. ul. Dolna 3 Maja jest drogą powiatową, klasa L.

5.2. Zamawiający oświadcza, że w/w zadanie znajduje się w liniach rozgraniczających istniejących ulic, a Prezydent Miasta Lublin sprawuje trwały zarząd gruntami w ich pasie drogowym.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. nr 89, poz. 414, z 1994 r., z późniejszymi zmianami) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177, z 2004 r., z późniejszymi zmianami).

5.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie gminy na rok 2012 i zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 130, poz. 1389, z 2004 r.).

5.4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

5.5. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

5.6. Zaplecze budowy wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.

5.7. Niezwłocznie po wykonaniu dokumentacji projektowej wykonawca przekaze zamawiającemu harmonogram rzeczowy, który powinien zilustrować: kolejność postępowania, etapowanie robót, czas wykonania robót.

#### **5.1. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z remontem i jego prowadzeniem.**

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie remontu w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:

- 1.Koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno– użytkowy.
- 2.Koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem.
- 3.Koszty robót przygotowawczych (w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy i ubezpieczenie budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym.
- 4.Koszty opracowania projektu czasowej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem.
- 5.Koszty obsługi geodezyjnej.
- 6.Koszty inwentaryzacji powykonawczej, wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu – wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa.
- 7.Koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno - użytkowym i obowiązujących przepisach.
- 8.Koszty nadzoru autorskiego.
- 9.Koszty wywiezienia na odległość do 10 km na składowisko wskazane przez Zamawiającego pozyskanych w trakcie przebudowy materiałów rozbiórkowych nadających się do ponownego wykorzystania pozostających własnością Zamawiającego.
- 10.Podatek VAT w wysokości 23 % - dotyczy podmiotów będących płatnikiem podatku VAT.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych,
- szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

#### Załączniki:

- 1.Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 z zaznaczonym zakresem robót.