

**UMOWA Nr .....**

W dniu .... 2012 r. pomiędzy **Gminą Lublin**

reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin  
przez **Pana Eugeniusza Janickiego – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie** z siedzibą  
w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 946-26-28-619,  
REGON 060778879

zwanym dalej **Zamawiającym**

a .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez osoby upoważnione do zaciągania  
zobowiązań:

1. ....

2. ....

została zawarta umowa o treści następującej:

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 20 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 1

### Przedmiot umowy

Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wszelkich **prac związanych z bieżącym utrzymaniem ulic miasta Lublin w rejonie nr 7 (obejmującym wszystkie ulice zaliczone do kategorii dróg publicznych, wewnętrzne oraz parkingi, dojścia oraz schody będące w zarządzaniu przez Zarząd Dróg i Mostów znajdujące się w tym rejonie)**, którego granice stanowią: linia kolejowa Warszawa – Lublin – Chełm – ul. Nadbystrzycka – ul. Narutowicza – ul. Lipowa – ul. Krakowskie Przedmieście – ul. Wieniawska – ul. Lubomelska – al. Solidarności – al. Tysiąclecia – linia kolejowa Warszawa – Lublin – Chełm. W skład rejonu nie wchodzi ulice: al. Solidarności, al. Tysiąclecia będące jego granicami.

## § 2

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Strony ustalają, że pod pojęciem “bieżące utrzymanie ulic” rozumie się wszelkie prace związane z wykonywaniem robót konserwacyjnych, porządkowych i innych zmierzających do zwiększenia bezpieczeństwa i wygody ruchu oraz podejmowaniem innych działań technicznych mających na celu zapewnienie, zgodnego z potrzebami ruchu drogowego, stanu technicznego drogi oraz sprawności i bezpieczeństwa ruchu niezależnie od warunków klimatycznych i atmosferycznych do których zalicza się:

#### 1. prace związane z utrzymaniem jezdni ulicy:

- naprawy cząstkowe nawierzchni jezdni betonem asfaltowym, asfaltem lany, kruszywem otoczonym bitumem,

- wypełnianie ubytków w nawierzchni asfaltem lanym i betonem asfaltowym,
- wypełnienie pęknięć i szczelin bitumiczną masą zalewową,
- powierzchniowe utwalanie nawierzchni kruszywem,
- naprawy cząstkowe nawierzchni brukowych, z kostki kamiennej, z płyt betonowych, z kostki brukowej, betonowych i innych,
- wypełnianie ubytków nawierzchni w okresie niesprzyjających warunków, atmosferycznych masami mineralno bitumicznymi na zimno, mieszankami na gorąco z recyklera, kruszywem, destruktem z frezowania,
- równanie nierówności nawierzchni przy użyciu frezarki
- likwidacja zapadnięć nawierzchni i podbudowy ulic

**2. Prace związane z utrzymaniem nawierzchni chodników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych:**

- naprawy cząstkowe nawierzchni z płyt betonowych lub z kostki brukowej,
- naprawy cząstkowe nawierzchni z asfaltu lanego lub z betonu asfaltowego,
- likwidacja zapadnięć nawierzchni i podbudowy chodników.

**3. Prace związane z utrzymaniem elementów nawierzchni jezdni i chodników:**

- naprawy krawężników,
- naprawy obrzeży,
- likwidacja barier architektonicznych.

**4. Prace związane z utrzymaniem ulic o nawierzchni nieulepszonej tzw. gruntowej:**

- profilowanie i zagęszczanie nawierzchni ulic,
- ulepszanie nawierzchni dróg gruntowych poprzez ułożenie destruktu z frezowania nawierzchni bitumicznych, kruszywa kamiennego, kruszywa powstałego poprzez przekruszenie gruzu betonowego w kruszarce,
- naprawy cząstkowe nawierzchni z kruszywa, z destruktu z frezowania nawierzchni bitumicznych, z kruszywa powstałego poprzez przekruszenie gruzu betonowego w kruszarce.

**5. Prace związane z utrzymaniem pozostałych elementów pasa drogowego:**

- oczyszczanie rowów przydrożnych,
- ścinanie poboczy,
- regulacja uzbrojenia naziemnego urządzeń podziemnych,
- uzupełnianie zaniżeń poboczy, pasów zieleni,
- naprawy schodów o nawierzchni z klinkieru, płyt betonowych, kostki brukowej lub betonu,
- oczyszczenie opasek przykrawężnikowych z ziemi i roślinności,
- oczyszczenie chodników z ziemi i roślinności,
- odtworzenie lokalnie trawników,
- karczowanie krzewów znajdujących się w pasie drogowym.

**6. Prace zmierzające do zwiększenia bezpieczeństwa i wygody ruchu:**

- ułożenie nowej nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego na fragmencie jezdni ulicy,
- ułożenie nowej nawierzchni jezdni z asfaltu lanego na fragmencie jezdni ulicy,
- ułożenie nowej nawierzchni z mieszanki SMA na fragmencie jezdni ulicy,
- rozebranie nawierzchni na fragmencie jezdni ulicy lub chodnika,
- ułożenie nowej nawierzchni chodnika z kostki brukowej na fragmencie chodnika,
- rozebranie nawierzchni jezdni i chodnika przed ułożeniem nowej nawierzchni,
- wykonanie przejścia wyniesionego lub progu zwalniającego,
- wykonanie dojścia do przejścia dla pieszych.

**7. Inne prace o charakterze robót zabezpieczających miejsca zagrożającego**

**bezpieczeństwu ruchu kołowego i pieszego, jak również zapobieganiu przyspieszonej degradacji ulic spowodowanej awariami urządzeń podziemnych i naziemnych, nieprzewidzianymi skutkami wpływów atmosferycznych, wystąpieniem ponadnormatywnych obciążeń, dewastacji i innych:**

- prowadzenie stałej kontroli stanu technicznego ulic w celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu w okresach co najmniej miesięcznych,
- udostępnianie samochodu dla potrzeb patrolowania ulic przez Zamawiającego po 2 godz. 4 razy w miesiącu,
- prace o charakterze zabezpieczającym, wynikającym z dewastacji, kradzież lub awarii elementów pasa drogowego oraz wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych.
- prowadzenie magazynu materiałów odzyskowych i rozbiórkowych

### **§ 3** **Obowiązki stron**

1. Szczegółowy zakres, czas i kolejność realizacji prac wymienionych w § 2 ustalać będzie Zamawiający w oparciu o przeglądy własne ulic, informacje od Wykonawcy oraz o informacje pochodzące od użytkowników ulic.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez użytkowników dróg usterkach.
3. Strony ustalają, że Wykonawca winien na bieżąco patrolować ulice i bez wezwania Zamawiającego wypełniać powstające ubytki w nawierzchni jezdni i chodników, które mogą doprowadzić do uszkodzeń pojazdów lub wypadków pieszych.
4. Po wypełnieniu ubytków Wykonawca winien dostarczać informacje na temat ilości i lokalizacji wykonanych prac w formie raportów ze stałej kontroli pasów drogowych, które będą stanowiły podstawę do rozliczania robót. Raporty będą sporządzane w okresach miesięcznych.
5. Dla pozostałych prac ustala się pisemną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem zakresu rzeczowego, technologii i terminu wykonania.
6. Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawował będzie Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.

### **§ 4** **Podwykonawcy**

Wykonawca wykona całość prac siłami własnymi.  
lub

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć następujące prace podwykonawcom  
.....  
.....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1 z Podwykonawcą, jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

### **§ 5** **Wynagrodzenie i rozliczenie przedmiotu umowy** **Termin obowiązywania umowy**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe, którego maksymalna wartość w okresie obowiązywania umowy nie może

- przekroczyć kwoty ..... zł brutto, z uwzględnieniem możliwych waloryzacji przewidzianych umową.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu realizowanych prac w ramach umowy do wysokości środków w budżecie miasta na poszczególne lata realizacji przedmiotu umowy.
  3. Rozliczenie usług odbywać się będzie w okresach miesięcznych fakturami wystawionymi w oparciu o kosztorys powykonawczy i protokół odbioru robót.
  4. Wartość prac zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg niżej wymienionych zasad:
    - 1) Prace dla których ustalono ceny jednostkowe (wykaz cen jednostkowych załącznik nr 1 do umowy) w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony według poniższego wzoru:

$$C_k = \sum L * C_j + P_v$$

Powyższe oznaczenia obejmują:

- $C_k$  - cena kosztorysowa
- $L$  - uzgodniony przez inspektora nadzoru obmiar jednostek przedmiarowych robót
- $C_j$  - cena jednostkowa netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególniona w wykazie cen jednostkowych (zał. nr 1 do umowy)
- $P_v$  – podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami

- a) Strony ustalają, że ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wykazie cen jednostkowych (zał. nr 1 do umowy) będą stałe w pierwszym roku obowiązywania umowy.
- b) Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2012 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 5%, to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wykazie cen jednostkowych (zał. nr 1 do umowy) będą zwiększone w drugim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji.
- c) Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2013 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 5%, to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) będą zwiększone w trzecim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do cen jednostkowych obowiązujących w drugim roku obowiązywania umowy.
- d) Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2014 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 5%, to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) będą zwiększone w czwartym roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do cen jednostkowych obowiązujących w trzecim roku obowiązywania umowy.

2) Prace dla których nie ustalono cen jednostkowych – inne prace o charakterze robót zabezpieczających miejsca zagrażające bezpieczeństwu ruchu kołowego i pieszego, jak również prace zapobiegające przyspieszonej degradacji ulic spowodowane awariami urządzeń podziemnych i naziemnych, nieprzewidzianymi skutkami wpływów atmosferycznych, wystąpieniem nagłych zdarzeń, wystąpieniem ponadnormatywnych obciążeń i innych rozliczane będą w oparciu o kosztorys powykonawczy (wg wskaźników określonych w formularzu oferty) sporządzony według poniższego wzoru:

$$C_k = \sum (L * n * c) + K_p + Z + P_v$$

gdzie:

$$n * c = \sum n_r c_r + \sum n_m * c_m + \sum n_s * c_s$$

Powyższe oznaczenia obejmują:

$C_k$  – cena kosztorysowa

$L$  – uzgodniony przez inspektora nadzoru obmiar jednostek przedmiarowych robót

n – jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny kosztorysowej - nr, materiałów - nm , pracy sprzętu i środków transportu technologicznego - ns, nakłady te przyjmowane będą z aktualnie obowiązujących Katalogów Nakładów Rzeczowych wydanych przez Instytut Organizacji Zarządzania i Ekonomiki Budownictwa Przemysłu Budowlanego "ORGBUD", oraz innych aktualnie obowiązujących katalogów dopuszczonych do stosowania i stanowiących podstawę do sporządzania części rzeczowej kalkulacji i kosztorysów szczegółowych.

c – ceny jednostkowe czynników produkcji

cr – godzinowa stawka robocizny kosztorysowej netto R = . . . . . zł (z oferty Wykonawcy)

cs – ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego będą przyjmowane według następujących zasad: średnie krajowe ceny pracy sprzętu (wraz z jednostkowymi kosztami jednorazowymi) z opracowania "Sekocenbud" za IV kwartał 2011 r.

cm – ceny jednostkowe materiałów przyjmowane będą wg poniższych zasad: średnie krajowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupów) z opracowania "Sekocenbud" za IV kwartał 2011 r.

Kp – koszty pośrednie liczone od Robocizny, Sprzętu i Transportu Technologicznego w wysokości . . . . . % , (z oferty Wykonawcy)

Z - zysk liczony od Robocizny, Sprzętu i Transportu Technologicznego oraz kosztów pośrednich w wysokości . . . . . % , (z oferty Wykonawcy)

Pv – podatek od towarów i usług VAT.

5. Jako pierwszy rok obowiązywania umowy uważa się okres:

**od ..... do dnia 31.03.2013 r.**

Jako drugi rok obowiązywania umowy uważa się okres:

**od 1.04.2013 do dnia 31.03.2014 r.**

Jako trzeci rok obowiązywania umowy uważa się okres:

**od 1.04.2014 do dnia 31.03.2015 r.**

Jako czwarty rok obowiązywania umowy uważa się okres:

**od 1.04.2015 do dnia 31.03.2016 r.**

## **§ 6**

### **Podatek VAT**

Strony ustalają , że prace z zakresu bieżącego utrzymania ulic objęte są podatkiem VAT w wysokości 23%.

## **§ 7**

### **Realizacja faktur**

### **Terminy odbioru prac**

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu protokołem odbioru robót.

2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:

1) odbioru prac w ciągu 7 dni od dnia zakończenia prac i otrzymania kompletnych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru,

2) sprawdzenie ksiąg obmiaru w ciągu 5 dni od daty złożenia,

3) sprawdzenie kosztorysu powykonawczego w ciągu 5 dni od daty złożenia,

- 4) uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
- 1) odbiory robót odbywać się będą w okresach miesięcznych do ostatniego dnia, danego miesiąca lub po zakończonych zadaniach w przypadku prac o cyklu dłuższym niż jeden miesiąc,
  - 2) złożenia ksiąg obmiaru za prace wykonane w danym miesiącu do drugiego dnia następnego miesiąca,
  - 3) złożenia kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie sprawdzonej przez inspektora nadzoru księgi obmiaru w ciągu 3 dni od chwili otrzymania sprawdzonej księgi obmiaru.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej Umowy, jako Nabywca będzie figurował Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie (Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin), NIP 946-26- 28-619, REGON 060778879.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące:
  - 1) naprawy cząstkowe nawierzchni jezdni i chodników,
  - 2) ułożenie nowej nawierzchni na fragmencie jezdni lub chodnika,
  - 3) powierzchniowe utwardzenie nawierzchni,
  - 4) naprawy krawężników, obrzeży i likwidację barier architektonicznych,udziela rocznej gwarancji jakości prac od daty ich odbioru
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie 12 miesięcy od dnia odbioru prac, w terminie 14 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości zamówienia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
  - b) za zwłokę w wykonaniu pracy wskazanej w pisemnym zleceniu, o którym mowa w § 3 ust. 5 w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wykonania określonego w zleceniu,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wartości zamówienia brutto, określonego w § 5 ust. 1 z zastrzeżeniem § 15 i § 16.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

### **Osoby trzecie**

- Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków oraz uszkodzeń pojazdów w następujących okolicznościach:
- a) zaistniałych w czasie realizacji zleconych przez Zamawiającego prac od chwili otrzymania zlecenia do dnia odbioru,
  - b) spowodowanych ubytkami w nawierzchni jezdni i chodników określonymi w § 3 ust. 3.

## **§ 11**

### **Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych obejmujących wbudowane materiały zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz dostarczać je przedstawicielowi Zamawiającego na żądanie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania prac po raz drugi.

## **§ 12**

### **Załączniki do umowy**

Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowi załącznik – formularz cenowy zawierający ceny jednostkowe z wyceny ofertowej Wykonawcy wraz z opisem pozycji tych cen (załącznik nr 1 do umowy).

## **§ 13**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3 dopuszczone są w następujących warunkach:  
ad. pkt.1) – stawka podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

## **§ 14**

### **Magazyn materiałów odzyskowych**

1. Wykonawca oświadcza, że zorganizował magazyn materiałów odzyskowych i rozbiórkowych na terenie Lublina o następującej lokalizacji i powierzchni:

.....  
.....  
(lokalizacja i powierzchnia)

2. Informacje obrazujące stan, przychody i rozchody, magazynu Wykonawca będzie przekazywał na żądanie przedstawiciela Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku

rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z przedmiotu niniejszej umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku przekroczenia limitu środków finansowych w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do odstąpienia od umowy.

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa m.in. Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego, Ustawa Prawo zamówień publicznych, Ustawa o drogach publicznych.

2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd Powszechny w Lublinie.

## **§ 18**

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....

**KONTRASYGNATA**

.....