

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY

BUDOWY ULICY LĘDZIAN W LUBLINIE

ODCINEK OD ULICY SŁAWIN DO ULICY ŚLĘŻAN

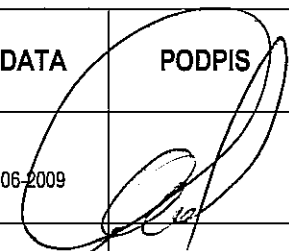
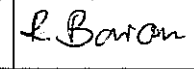
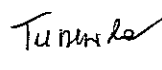
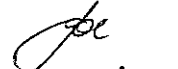
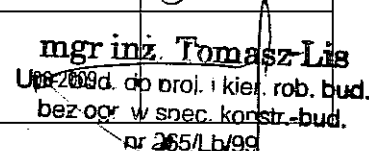
URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14

Projekt budowy zatwierdził:
decyzją z dnia: 09.09.2011
znak: AB.10.11.7353-2-15/11
bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniami
Załącznik nr 2 do decyzji nr 12/11
w tym 16 rysunków opieczłowanych

Obiekt położony na działkach: 10
Kod Słownika Zamówień (CPV): 45000000-7

INWESTOR	KOMITET BUDOWY ULICY LĘDZIAN Al. Warszawska 31 20-803 Lublin
JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA	Zespół Projektowania i Obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego „ToMaR - DROG”, Tomasz Lis, Marek Oleszczuk – spółka jawna ul. Melgiewska 38B/14 20-234 Lublin

ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPR. NR	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Marek Oleszczuk	LUB/0133/PWOD/04	06-2009	
ASYSTENCI PROJEKTANTA	mgr inż. Radosław Baran		06-2009	
	mgr inż. Aleksandra Tuszeńska		06-2009	
	mgr inż. Katarzyna Goc		06-2009	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Tomasz Lis	2755/Lb/86, 265/Lb/99	06-2009	 mgr inż. Tomasz Lis Upz. 2009, do proj. i kier. rob. bud. bez ogr. w spec. konstr. bud. nr 265/Lb/99

ZATWIERDZAM DO
WYDANIA WYKONAWCOM

Lublin, Czerwiec 2009

DYREKTOR
Zarządu Drog i Mostów

inż. Eugeniusz Janiec

Zespół Projektowania i Obsługi
Inżynierskiej Budownictwa Drogowego

„ToMaR-DROG”

Tomasz Lis, Marek Oleszczuk
- spółka jawna
ul Melgiewska 38B/14
20-234 LUBLIN

tel. (081) 7496077
fax. (081) 746-40-91

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami), oświadczamy, że przekazywany przez Zespół Projektowania i Obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego "ToMaR-DROG" Tomasz Lis, Marek Oleszczuk – spółka jawna w Lublinie projekt budowlany-wykonawczy pn.

„ Projekt budowlany-wykonawczy budowy ulicy Lędzian w Lublinie (odcinek od ulicy Sławin do ulicy Słężan)”

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT
mgr inż. Marek Oleszczuk

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Tomasz Lis
Upr. bud.-oh. proj. i kier. rob. bud.
mgr inż. Tomasz Lis
bez ogr. w spec. konstr.-bud.
nr 265/Lb/99

Lublin, czerwiec 2009

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Istniejący stan zagospodarowania
4. Projektowane zagospodarowanie
5. Zestawienie powierzchni objętych opracowaniem
6. Odwodnienie
7. Dane o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie środowiska

II. Warunki, decyzje, uzgodnienia

III. Część rysunkowa

- | | |
|---------------------------------|------------------|
| 1. Orientacja | skala 1 : 10 000 |
| 2. Plan zagospodarowania terenu | skala 1 : 500 |
| 3. Zbiorcza plansza uzbrojenia | skala 1 : 500 |

CZĘŚĆ II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (WYKONAWCZY)

I. Część opisowa

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
2. Rozwiązanie w planie
3. Rozwiązanie wysokościowe
4. Przekroje normalne
5. Konstrukcja nawierzchni
6. Odwodnienie
7. Zabezpieczenie istniejących instalacji podziemnych
8. Wykaz współrzędnych punktów wierzchołkowych
9. Tabele robót ziemnych

II. Część rysunkowa

- | | |
|----------------------------|------------------|
| 4. Plan sytuacyjny | skala 1:500 |
| 5. Przekroje normalne | skala 1:50 |
| 6. Profile podłużne | skala 1:100/1000 |
| 7. Przekroje poprzeczne | skala 1:100 |
| 8. Szczegóły konstrukcyjne | skala 1:50, 1:10 |

CZĘŚĆ I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Istniejący stan zagospodarowania
4. Projektowane zagospodarowanie
5. Zestawienie powierzchni objętych opracowaniem
6. Odwodnienie.
7. Dane o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie środowiska

II. Warunki, decyzje, uzgodnienia

III. Część rysunkowa

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| 1. Orientacja | skala 1 : 10000 |
| 2. Plan zagospodarowania terenu | skala 1 : 500 |
| 3. Zbiorcza plansza uzbrojenia | skala 1 : 500 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z Inwestorem, Komitetem Budowy ulicy Lędzian na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na budowę odcinka ulicy Lędzian od ulicy Sławin do ulicy Ślężan w Lublinie,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43)
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 zarejestrowana w Miejskim Ośrodku dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Urzędzie Miasta Lublin pod numerem 1840.130-234/2008 w dniu 25.11.2008r.,
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; pismo ABU.LA.I.5.7323W-2132/08 z dnia 05.09.2008,
- warunki techniczne Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie sp. z o. o. pismo TRK/5004-367-2/2008, z dnia 16.10.2008r.,
- warunki techniczne zabezpieczenia sieci gazowej wydane przez Karpacki Operator Systemu Dystrybucyjnego sp. z o. o. pismo TE/4074/117/2008 z dnia 30.09.2008r.,
- warunki techniczne wydane przez TP S.A. pismo STTEERELU/MR-I/10.10/08 z dnia 10.10.2008r.,
- warunki techniczne Urzędu Miasta pismo DM. UD.I.5542/L-39/2642/08 z dnia 28.10.2008r.,
- projekt budowlany-wykonawczy Biura Projektów Budownictwa Komunalnego sp. z o. o. w Lublinie pt. Budowa ulic w osiedlu Szerokie w Lublinie,
- projekt budowlany biura STANISZKIC-ARCHITEKT pt. projekt budowlany sanatorium dla dzieci „Dom Małego Księcia” w Lublinie,
- koncepcja ulicy Lędzian i bocznych,
- własne pomiary i obserwacje w terenie.

2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budowa ulicy Lędzian i ulic bocznych w Lublinie na odcinku od skrzyżowania z ul. Sławin do ul. Ślężan wraz z oświetleniem i budową kanalizacji deszczowej.

3. Istniejący stan zagospodarowania.

Teren przeznaczony pod budowę ulicy Lędzian położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej.

Początek opracowania zlokalizowany został w miejscu skrzyżowania z ulicą Sławin (skrzyżowanie o nawierzchni z kostki betonowej), koniec opracowania znajduje się w miejscu skrzyżowania z ulicą Ślężan (nawierzchnia gruntowa).

W chwili obecnej ulica posiada nawierzchnię gruntową o zmiennej szerokości, wzdłuż ulicy znajdują się zjazdy do przyległych posesji oraz skrzyżowana z ulicami bocznymi o nawierzchni gruntowej.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Początek projektowanej ulicy Lędzian zlokalizowano w km 0+000,00 w miejscu skrzyżowania z ulicą Sławin (nawierzchnia z kostki betonowej), koniec zaś w km 0+320,07 w miejscu skrzyżowania z ulicą Ślężan (nawiązanie do projektu Biura Projektów Budownictwa Komunalnego pt. budowa ulic w osiedlu Szerokie w Lublinie).

Ulicę Lędzian na odcinku objętym opracowaniem zaprojektowano o szerokości 6,0m z obustronnymi chodnikami szerokości 2,0m przyległymi do krawędzi jezdni. Jezdnia jest ograniczona krawężnikami betonowymi 15x30cm, zaś chodniki obrzeżami 6x20cm. Bezpośrednio za skrzyżowaniem z ulicą Sławin usytuowano prawostronną zatokę postojową (parkowanie równoległe do krawędzi jezdni). Miejsca postojowe zaprojektowano również w sąsiedztwie hospicjum dla dzieci „Dom Małego Księcia”.

Wzdłuż ulicy zaprojektowano zjazdy do posesji o nawierzchni z kostki betonowej oraz dojścia do furtek.

W km 0+069,22 znajduje się skrzyżowanie z ulicą boczną (W2 – W3) zakończoną placem nawrotnym. Ulica W2-W3 do km 0+045.10 posiada jezdnię o nawierzchni z kostki betonowej szerokości 5,0m z prawostronnym chodnikiem szerokości 2,0m, na dalszym jezdni oraz plac nawrotny posiadają nawierzchnię z płyt betonowych ażurowych.

W km 0+101,81 ulicy Lędzian zaprojektowano prawostronny sięgacz składający się ze zjazdu szerokości 6,0 m (na odcinku W4 – W5) oraz pochylni szerokości 2,0 m (na odcinku W5– W6).

W km 0+253,22 znajduje się skrzyżowanie z ulicą 016KD. Ulicę 016KD zaprojektowano o szerokości 5,0m o nawierzchni z kostki betonowej. Ulica jest zakończona placem nawrotnym, a wzdłuż ulicy występuje prawostronny chodnik szerokości 2,0m. Skrzyżowanie ulicy Lędzian i ulicy 016KD zaprojektowano jako wyniesione o nawierzchni z kostki betonowej.

W km 0+265,36 zaprojektowano prawostronny zjazd szerokości 3,5m (W12-W15).

Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni:

a.) Jezdnia ulicy Lędzian

- | | |
|--|-----------|
| - warstwa ścieralna z BA 0-12.8mm wg PN-S-96025:2000 | gr. 5 cm |
| - warstwa wiążąca z BA 0-20mm wg PN-S-96025:2000 | gr. 7 cm |
| - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102:1997 | gr. 20 cm |
| - podbudowa pomocnicza z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2.5$ MPa wg PN-S-96012:1997 | gr. 15 cm |
| - wzmocnienie podłoża warstwą piasku stabilizowanego cementem o $R_m=1.5$ MPa wg PN-S-96012:1997 | gr. 10 cm |
| - podłoże gruntowe G3 | |

Łączna grubość projektowanej konstrukcji jezdni wynosi 57 cm i spełnia warunek mrozoodporności i nośności dla podłoża G3 i kategorii ruchu KR2.

b.) Jezdnia ulic bocznych (kostka betonowa)

- | | |
|---|-----------|
| - warstwa ścieralna z kostki betonowej wg BN-64/8845-01 | gr. 8 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | gr. 3 cm |
| - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102:1997 | gr. 15 cm |
| - podbudowa pomocnicza z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2.5$ MPa wg PN-S-96012:1997 | gr. 15 cm |

- wzmocnienie podłoża warstwą piasku stabilizowanego cementem o $R_m=1.5$ MPa wg PN-S-96012:1997 gr. 10 cm
- podłoże gruntowe G3

Łączna grubość projektowanej konstrukcji jezdni wynosi 51 cm i spełnia warunek mrozoodporności i nośności dla podłoża G3 i kategorii ruchu KR1.

c.) Jezdnia ulic bocznych (płyty betonowe ażurowe)

- warstwa ścieralna z płyt betonowych ażurowych gr. 10 cm
- podsypka grysowa (grys 2/5mm) gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102:1997 gr. 30 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102:1997 gr. 10 cm
- podłoże gruntowe G3

Łączna grubość projektowanej konstrukcji jezdni wynosi 53 cm i spełnia warunek mrozoodporności i nośności dla podłoża G3 i kategorii ruchu KR1.

d.) Miejsca postojowe

- warstwa ścieralna z kostki betonowej wg BN-64/8845-01 gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102:1997 gr. 15 cm
- wzmocnienie podłoża z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=1,5$ MPa wg PN-S-96012:1997 gr. 10 cm
- podłoże G3

Łączna grubość projektowanej konstrukcji jezdni wynosi 36 cm

e.) Zjazdy

- warstwa ścieralna z kostki betonowej wg BN-64/8845-01 gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102:1997 gr. 15 cm
- wzmocnienie podłoża z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=1,5$ MPa wg PN-S-96012:1997 gr. 10 cm
- podłoże G3

Łączna grubość projektowanej konstrukcji jezdni wynosi 36 cm

f.) Chodniki

- warstwa ścieralna z kostki betonowej wg BN-64/8845-01 gr. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa pomocnicza z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=1,5$ MPa wg PN-S-96012:1997 gr. 10 cm
- podłoże G3

Łączna grubość projektowanej konstrukcji jezdni wynosi 19 cm

5. Zestawienie powierzchni objętych opracowaniem.

Orientacyjna powierzchnia projektowanego zagospodarowania wynosi 8837,01 m²,
a w tym:

- jezdnia ul. Lędzian	- 1722,00 m ²
- jezdnia ul. bocznych	- 1467,78 m ²
- miejsca postojowe	- 331,00 m ²
- zjazdy	- 1221,50 m ²
- chodniki	- 1552,51 m ²
- zieleni	- 2542,22 m ²

6. Odwodnienie

Na odcinku objętym opracowaniem przewiduje się budowę kanalizacji deszczowej.

7. Dane o wpisie do rejestru zabytków oraz o ochronie środowiska.

Obiekt nie figuruje w rejestrze zabytków, ale znajduje się w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki „SOK 2” oraz w strefie Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną „EZ”.

Przyjęte rozwiązanie projektowe nie narusza istniejącego stanu środowiska, a przyczyni się do uporządkowania zagospodarowania terenu, zmniejszenia emisji kurzu i hałasu oraz uregulowania odwodnienia.

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14

II. Warunki, decyzje, uzgodnienia



Urząd Miasta Lublin



Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta
Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 22 00, fax: +48 81 466 22 01, e-mail: architektura@lublin.eu

ABU.LA.I.5.7323W - 2132/08

Lublin, 2008 - 09 - 05

WYRYS I WYPIS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w oparciu o:

- art. 30 Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zm.)
- Uchwałę nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I, obejmującego dwa rejon miasta: **obszar zachodni** - zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz **obszar północno- wschodni** - zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku od ul. Melgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin - Łuków, linią kolejową Lublin - Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta od linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz.2670).

informuję, że działka nr 10 - ul. Lędzian w Lublinie jest przeznaczona pod:

- **tereny tras komunikacyjnych „KD..”** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi;
- **tereny komunikacji pieszo - jezdnej „KX 1”** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne jako drogi wewnętrzne, zapewniające dojścia i dojazdy do działek budowlanych w zespole zabudowy jednorodzinnej;
- **tereny ciągów infrastruktury technicznej „KXL”** z przeznaczeniem gruntów pod realizację ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:

- Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki „SOK 2”;
- Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną „EZ”;
- Strefa miejska „Y2”;
- Strefa zabudowy mieszkaniowej „N2” obejmującą osiedle mieszkaniowe „Szerokie”.

Sposób zagospodarowania w/w działki określają dołączone wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 90 planu ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Załączniki:

- 1.odbitki ksero z tekstu planu – szt. 21
- 2.odbitki ksero z rysunku planu – szt. 1

Otrzymują:

1. Społeczny Komitet Budowy ul. Lędzian
P. Leszek Buczyński
20-218 Lublin, ul. Hutnicza 20B
2. a/a

INSPEKTOR
M.W.
mgr Marcin Walasek



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
inż. Juliusz Majewski
Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki
Za zgodność
z oryginałem

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYS. 10,-

DNIA 06.09.08 NR POKWITOWANIA 960184

NUMER RACHUNKU BANKOWEGO
BANK PEKAO S.A.

NR 95124020929329920006200000

mgr inż. Marek Olsz

Rozdział Przepisy ogólne

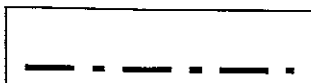
§ 2

1. Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice administracyjne

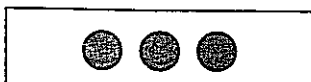


granica administracyjna miasta

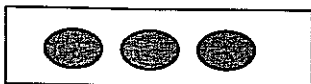


granice gmin sąsiedzkich

2) granice planistyczne



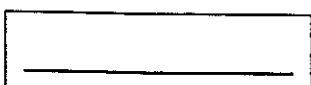
granice obszaru objętego I częścią zmiany planów



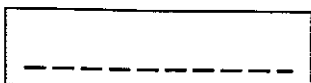
granice obszarów wyłączonych z uchwalenia



granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia

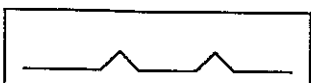


granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu –
obowiązujące

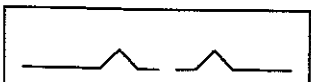


granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu –
postulowane

3) linie zabudowy



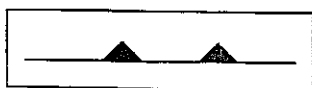
nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej



nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej

Za zgodność
z oryginałem

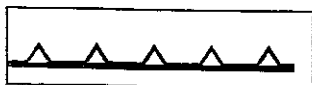
mgr inż. Marek Oleszczuk



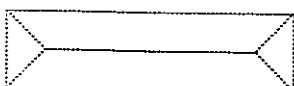
nakazana linia zabudowy



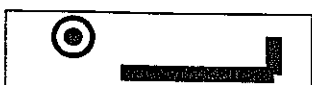
strefa zabudowy kubaturowej



elewacje i pierzeje ekspozycyjne (definiujące jednocześnie zwartość zabudowy),

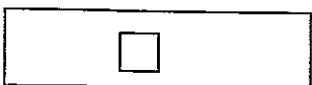


postulowany sposób kształtowania zabudowy

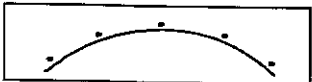


dominanty urbanistyczne (wymóg podporządkowania otoczenia ich dominującej roli w krajobrazie miejskim),

4) granice stref ochronnych



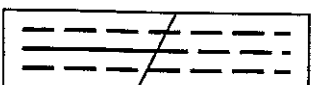
**granice strefy ochrony bezpośredniej
ujęcia wód podziemnych**



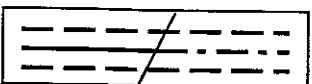
granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód - wewnętrzna



**granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód – zewnętrzna
projektowana**



granice strefy bezpieczeństwa gazociągów wysokiego ciśnienia istniejących i projektowanych



granice strefy oddziaływania elektromagnetycznego linii napowietrznych WN istniejących i projektowanych

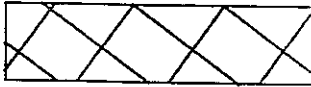
5) oznaczenia obiektów i terenów objętych ochroną prawną i planistyczną



obiekty wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk



nieruchomości wpisane do rejestru zabytków
woj. lubelskiego



obiekty o charakterze zabytkowym posiadające znaczenie
ze względu na lokalny charakter zabudowy
(ewidencjonowane)

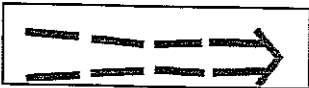


pomniki przyrody istniejące/ projektowane; chronione
przydrożne szpalery drzew

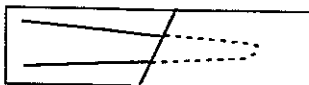
6) granice obszarów przyrodniczych



granice użytków ekologicznych



granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
ESOCH i kierunki powiązań



dna dolin rzecznych i suchych dolin



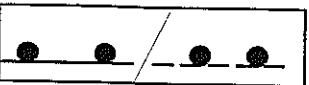
strefa nadzwyczajnych zagrożeń zalewowych



zbocza dolin rzecznych i suchych dolin objęte ochroną
krajobrazową



skarpy chronione



granice obszaru górniczego „Świdnik” /postulowana
korekta granicy/



odwiert ropy naftowej ze strefą bezpieczeństwa - 60 m.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleś

§ 54

1. Wyznacza się „tereny **urządzeń komunikacyjnych – KS 1**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi, parkingo-garaże i garaże z zapewnieniem udziału zieleni w zagospodarowaniu działki, w tym zwłaszcza różnych form zieleni wysokiej.
2. Na terenach intensywnego zainwestowania miejskiego, w tym głównie w terenach budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, preferuje się realizację parkingów wielopoziomowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową.
4. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby nie zajmowały więcej niż 15% powierzchni terenu w granicach lokalizacji,
 - 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 55

Wyznacza się „tereny **urządzeń komunikacji miejskiej – KS 2**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod pętle nawrotowe oraz zajezdnie autobusowe.

§ 56

1. Wyznacza się „tereny **komunikacji pieszej – KX**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów pieszych przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

§ 57

1. Wyznacza się „tereny **komunikacji pieszo - jezdnej - KX 1**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne jako drogi wewnętrzne, zapewniające dojścia i dojazdy do działek budowlanych w zespole zabudowy jednorodzinnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

Za zgodność
z oryginałem


mgr inż. Marek Oleszczuk

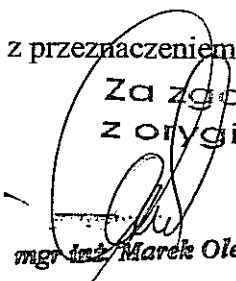
§ 58

1. Wyznacza się „tereny tras komunikacyjnych - KD..” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg /ulic/ publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg /ulic/ oznaczonych wg klas, o szerokościach w liniach regulacyjnych:
 - 1) KDGP - ulice główne ruchu przyspieszonego - 45 – 60 m,
 - 2) KDG - ulice główne - 35 – 50 m,
 - 3) KDZ - ulice zbiorcze - 20 – 40 m,
 - 4) KDL - ulice lokalne - 15 – 30 m,
 - 5) KDD - ulice dojazdowe - 8 – 20 m,
 z uwzględnieniem terenów zieleni, spełniającej rolę estetyczną oraz ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb.
Szerokość pasa technicznego ulicy w liniach regulacyjnych, przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.
3. Dla ulic klasy zbiorczej KDZ i wyższych - klasy głównej KDG i głównej ruchu przyspieszonego KDGP - wyklucza się zjazdy indywidualne. Dopuszcza się je jedynie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, po uzyskaniu zgody właściwego zarządu drogi.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,
 - 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) lokalizację ścieżek rowerowych,
 - 4) lokalizację obiektów nie związanych stale z gruntem /np. kioski uliczne, słupy ogłoszeniowe, reklamy/ pod warunkiem, że usytuowanie ich nie wywoła kolizji z infrastrukturą techniczną i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, po uzyskaniu zgody właściwego zarządu drogi.
5. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem :
 - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 59

1. Wyznacza się „tereny urządzeń elektroenergetyki – IT 1” z przeznaczeniem gruntów pod:

Za zgodność
z oryginałem


mgr inż. Marek Oleszczuk

§ 64

Wyznacza się „**tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych - IT7**” z przeznaczeniem gruntów pod:

- 1) lokalizację przepompowni ścieków,
- 2) lokalizację oczyszczalni ścieków.

§ 65

Wyznacza się „**tereny urządzeń energetyki cieplnej – IT8**” z przeznaczeniem gruntów pod:

- 1) urządzenia źródłowe,
- 2) lokalizację pompowni sieciowych,
- 3) lokalizację grupowych węzłów ciepłych.

§ 66

Wyznacza się „**tereny urządzeń gazownictwa – IT9**” z przeznaczeniem gruntów pod lokalizację stacji redukcyjnych pierwszego i drugiego stopnia redukcji

§ 67

1. Wyznacza się „**tereny urządzeń telekomunikacji – IT 10**” z przeznaczeniem gruntów pod istniejące automatyczne centrale telefoniczne i inne terenowe urządzenia telekomunikacyjne.
2. Realizację nowych central telefonicznych przewiduje się na terenach innych w ramach inwestycji wspólnych z innymi użytkownikami.

§ 68

1. Wyznacza się „**tereny innych urządzeń technicznych obsługi miasta IT/AG**” z przeznaczeniem gruntów pod bazy transportu miejskiego, zaplecza techniczne dysponentów sieci miejskich, bazy zieleni miejskiej, i.t.p.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakłada się stałe dostosowywanie sposobu zagospodarowania terenu do bieżących potrzeb miasta.

§ 69

1. Wyznacza się „**tereny ciągów infrastruktury technicznej KXL**” z przeznaczeniem gruntów pod realizację ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie w formie zieleni niskiej o naturalnym charakterze z zakazem sadzenia zieleni wysokiej, z dopuszczeniem komunikacji pieszej.

Za zgodność
z oryginałem


mgr inż. Marek Oleszczak

2. Wszelkie działania inwestycyjne na ustanowionym obszarze górniczym wymagają uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym w Lublinie.

§ 74

1. W celu ochrony i harmonijnego kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych związanych z dorzeczem Czechówki – na który składają się: ukształtowanie terenu, wraz z historycznie uformowanym jego pokryciem, zachowanym w układzie i/lub substancji, posiadającym znamiona dóbr kultury - ustanawia się wielostrukturalną **Strefę ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki - SOK 2**, w granicach wyznaczonych w rysunku planu. (*Podstawa prawna : Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury - tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*).

- 1) Zasadniczymi wartościami podlegającymi ochronie w granicach strefy są :

- a) relikty archeologiczne wraz z warstwami kulturowymi,
- b) historycznie wykształcony zasadniczy układ drożny zawierający w szczególności, aleje: Kraśnicką i Warszawską oraz ulice: Nałęczowską i Wojciechowską, z zachowanymi szpalerami drzew przydrożnych,
- c) pozostałości dawnych założeń osadnictwa wiejskiego – Woli Sławińskiej, Sławina, Konopnicy - w tym: wyodrębnione siedliska, układy polowe, pozostałości stawów itp.,
- d) pozostałości dawnych założeń dworskich i związanych z nimi założeń zieleni – w Woli Sławińskiej i Sławinie,
- e) oraz inne obiekty o wartościach dóbr kultury (między innymi: kapliczki i krzyże przydrożne, pomniki, przydrożne szpalery drzew itp.).

2. W granicach strefy wyodrębnia się następujące obszary :

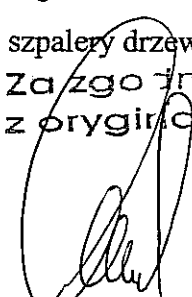
- 1) **Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B3**, o charakterze parku kulturowego – obejmująca pozostałości zespołu dworsko-parkowego w Woli Sławińskiej (obecnie Wytwórnia Surowic i Szczepionek, ul. Główna 34),
- 2) **Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B4**, o charakterze parku kulturowego – obejmująca pozostałości zespołu dworsko-parkowego Sławin, wraz z terenem i obiektami Muzeum Wsi Lubelskiej, al. Warszawska 98,
- 3) **Strefa Obserwacji Archeologicznych ARO** – w granicach oznaczonych na rysunku planu - obejmująca obszary dawnych siedlisk wzdłuż doliny Czechówki

za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

3. Równoległe z regulacjami dla strefy SOK2 obowiązują w jej części ustalenia dla Strefy Ochrony Krajobrazu Otwartego EZ – opisanej w § 76.
4. Dobra kultury podlegające indywidualnej ochronie w granicach SOK 2 (*Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury - tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*) :
 - Kapliczka murowana, ul. Raszyńska Nr 5. Obiekt ujęty w spisie ewidencyjnym zabytków jako dobro kultury.
- 1) Wszelkie prace powodujące zmiany formy architektoniczno-plastycznej lub zmiany lokalizacji kapliczki wymagają zgłoszenia, poprzedzonego uzyskaniem pozytywnej opinii organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury, organowi administracji budowlanej.
5. W granicach strefy SOK2 wymagane jest spełnienie następujących warunków:
 - 1) zachowanie zasadniczego ukształtowania terenu. Dopuszczalne zmiany obejmować mogą przypadki rekultywacji gruntów zdegradowanych oraz niezbędne deniwelacje wynikające z potrzeb użytkowania zgodnie z ustaleniami planu, w tym także prowadzenia nowych dróg, o ile nie są sprzeczne z celami ustanowienia strefy,
 - 2) ochrona przed zabudową dna i wyznaczonych w planie stoków dolin i wąwozów, a szczególnie doliny Czechówki i Cieku spod Konopnicy,
 - 3) utrzymanie skali i charakteru zabudowy w formie nie kolidującej z lokalną tradycją i z walorami krajobrazu – w tym ograniczenie powstawania nieuzasadnionych dominant przestrzennych,
 - 4) zachowanie terenów otwartych o tradycyjnym dla strefy użytkowaniu w obszarach nie przewidzianych w planie pod zabudowę,
 - 5) w odniesieniu do pozostałości osadnictwa wiejskiego – stosowanie zasady utrzymania generalnych cech przestrzennego układu historycznego (granic założenia i podziałów wewnętrznych, wewnętrznego układu drożnego i generalnej zasady sytuowania zabudowy w obrębie parceli) z dopuszczeniem wymiany substancji architektonicznej pod warunkiem nawiązania do tradycyjnej skali i formy,
 - 6) kształtowanie układów przestrzennych ulic i dróg w oparciu o studia widokowe stanowiące integralną część opracowania projektowego i z zastosowaniem elementów kształtujących ich walory estetyczne (jak np. szpalery drzew, oświetlenie, „detal uliczny”),

Za zgodność
z oryginałem


mgr inż. Marek Oleszczuk

- 7) zachowanie alei drzew (starodrzewu) wzdłuż historycznych traktów, tj. al. Warszawskiej i ul. Nałęczowskiej. Ponadto zachowanie trzech lip drobno listnych - pomników przyrody – położonych przy ul. Jaśminowej nr 16. Wszelkie działania inwestycyjne, szczególnie prace ziemne mogące naruszać system korzeniowy tych drzew, ewentualnie wycinka tych drzew (w tym pojedynczych egzemplarzy) wymaga spełnienia wymogów określonych przepisami szczególnymi,
 - 8) ochrona ekspozycji (biernej i czynnej) lokalnych walorów krajobrazowych dawnych zespołów dworsko-parkowych (strefy: B3 i B4) przez zakaz wprowadzania kolizyjnych dominant i przesłon w obszarze ich widoczności.
6. Pozostałości zespołu dworsko-parkowego w Woli Sławińskiej objęte są spisem ewidencyjnym zabytków jako dobro kultury, co stanowi podstawę merytoryczną do wyznaczenia **strefy ochrony B3**. (*Podstawa prawna : Art. Art.5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150*), w której dodatkowo obowiązują następujące ustalenia:
- 1) ochronie podlegają granice dawnego zespołu dworsko-parkowego, wraz ze stawem, wskazane w rysunku planu. Oznacza to zakaz wprowadzania wewnętrznych podziałów własnościowych w obrębie zespołu,
 - 2) ochronie podlega zachowana historyczna substancja architektoniczna i ogrodowa. Zmiany zainwestowania terenu wymagają uzyskania warunków i wytycznych organu administracyjnego, właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury,
 - 3) ochronie podlega dworski budynek mieszkalny przy ul. Głównej 43, jako ewidencjonowane dobro kultury. Wszelkie prace budowlane w odniesieniu do tego obiektu wymagają uzyskania warunków i wytycznych organu administracyjnego, właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury,
 - 4) ewentualne zmiany zainwestowania obszaru strefy winny zakładać integrację całości zespołu w oparciu o studia historyczne.
7. Pozostałości zespołu dworsko-parkowego Sławin wraz z terenami i obiektami Muzeum Wsi Lubelskiej, stanowiące **strefę ochrony B4**, podlegają ponadto ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego. [*Podstawa prawna : Art. Art. 4.1 i 5.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150, Nr Nr wpisu do rejestru zabytków: zespół dworsko-parkowy A/963(1-6), Muzeum Wsi Lubelskiej A/ 813*]

Za zgodność
z oryginałem

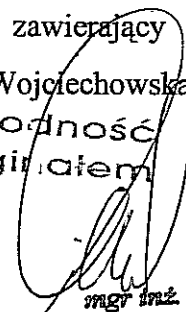

mgr inż. Marek Oleszczuk

- 1) podstawowe działania w tej strefie obejmują: ochronę i konserwację; rewaloryzację dawnego założenia dworsko-parkowego oraz kontynuację rozwoju programu i funkcji muzealnych,
 - 2) wszelkie prace i roboty, a także prace archeologiczne i wykopaliskowe, przy wymienionych w pkt. 7 zabytkach wymagają uzyskania warunków i zezwolenia organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
8. Ustanawia się **Strefę Obserwacji Archeologicznych – ARO6**, obejmującą tereny historycznych układów osadniczych, w tym wspomnianych wyżej założeń dworskich i zawierającą stanowiska archeologiczne zlokalizowane na podstawie Archeologicznego Zdjęcia Polski w granicach wyznaczonych w rysunku planu. (Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150).
- 1) Wszelkie roboty ziemne w obrębie strefy podlegają obowiązkowi zgłoszenia organowi administracyjnemu właściwemu w zakresie ochrony dóbr kultury, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót. W trakcie prowadzenia prac ziemnych w obrębie strefy, istnieje możliwość odsłonięcia elementów historycznej zabudowy oraz zabytków kultury materialnej. W przypadku odkrycia przedmiotu zabytkowego, osoba prowadząca roboty budowlane i ziemne, zobowiązana jest zawiadomić o tym zarząd gminy lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie należy wstrzymać wszelkie roboty mogące zniszczyć lub uszkodzić zabytek, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 75

1. W celu poprawy krajobrazu kulturowego miasta i harmonijnego współistnienia historycznych, tradycyjnych i współczesnych form zainwestowania ustanawia się **Strefę Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 4** (Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150) w granicach oznaczonych na rysunku planu.
- 1) Zasadnicze wartości podlegające ochronie w granicach strefy stanowią:
 - a) historycznie wykształcony układ drożny zawierający aleje: Kraśnicką i Warszawską oraz ulice: Nałęczowską i Wojciechowską, z zachowanymi szpalerami drzew przydrożnych,

Za zgodność
z oryginałem



mgr inż. Marek Oleszczuk

- b) ukształtowanie terenu, a zwłaszcza doliny i wąwozy stanowiące tradycyjne, naturalne granice zainwestowania terenów i wyznaczające zespoły sąsiedzkie o odrębnych metrykach i charakterach zainwestowania,
 - c) oraz inne obiekty o wartościach dóbr kultury (między innymi: kapliczki i krzyże przydrożne, pomniki, itp.).
- 2) Na obszarach położonych w strefie działaniami podstawowymi są: integracja i kreacja układów przestrzennych z podkreśleniem tożsamości krajobrazowej wyżej wymienionych zespołów sąsiedzkich oraz rekultywacja i rewaloryzacja wartości naturalnych i kulturowych zniszczonych lub zagrożonych w procesie chaotycznej urbanizacji.
- 3) Na obszarach położonych w strefie wymagane jest utrzymanie skali i charakteru zabudowy w formie nie kolidującej z lokalną tradycją i z walorami krajobrazu – w tym ograniczenie powstawania nieuzasadnionych dominant przestrzennych (wysokościowych lub/i kubaturowych).
2. Równoległe z regulacjami dla strefy SRiK 4 obowiązują w jej części ustalenia dla Strefy Ochrony Krajobrazu Otwartego EZ – opisanej w § 75.

§ 76

1. Ustanawia się **Strefę Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ** w granicach oznaczonych na rysunku planu. Celem ustanowienia strefy jest takie kształtowanie wyznaczonego granicami strefy obszaru, aby nie zakłócać ekspozycji zewnętrznej (czynnej) dla historycznie uzasadnionego punktu widokowego wieży – donżonu Zamku Lubelskiego, a także z wieży Trynitarskiej – obiektów chronionych wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod Nr Nr: A/161 – donżon wraz z zespołem zamkowym; A/245 – wieża wraz z zespołem zabudowań pojezuickich. (Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150).
- 1) W granicach strefy ogranicza się wysokość zabudowy kubaturowej tak, aby nie przysłaniała ona widoku horyzontu oraz umożliwiała percepcję ukształtowania terenów miasta. Dla terenów zabudowy wielorodzinnej oznacza to ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji, natomiast dla pozostałych terenów – zwłaszcza mieszczących się w obszarze **SOK2** – zgodnie z ustaleniami miejscowymi planu, ale nie więcej niż 10 metrów. W uzasadnionych przypadkach,

Za zgodność
z oryginałem


mgr inż. Marek Oleszczuk

dotyczących obiektów wielkokubaturowych, organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może wymagać wykazania spełnienia warunków ustanowienia strefy na podstawie analizy widokowej stanowiącej integralną część projektu budowlanego.

§ 77

1. W celu ochrony i harmonijnego kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych związanych z dorzeczem północnego odcinka rzeki Bystrzycy – na który składają się ukształtowanie terenu, wraz z historycznie uformowanym jego pokryciem, zachowanym w układzie i/lub substancji, posiadającym znamiona dóbr kultury – ustanawia się **Strefę ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych północnego odcinka doliny Bystrzycy SOK 4a** (Podstawa prawna : Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150) w granicach wyznaczonych w rysunku planu.

1) Zasadniczymi wartościami podlegającymi ochronie w granicach strefy są :

- a) relikty archeologiczne wraz z warstwami kulturowym,
- b) historycznie wykształcony zasadniczy układ drożny na który składają się: Aleja Spółdzielczości Pracy - dawny trakt lubartowski, ulica Dożynkowa, ulica Goździkowa, ulica Nasturcjowa, ulica Narcyzowa z Małwową, ulica Orzechowa i ulica Trześniowska; przydrożne szpalery drzew, zwłaszcza przy ulicy Dożynkowej i ulicy Trześniowskiej,
- c) pozostałości dawnego założenia dworsko-parkowego Rudnik wraz z czytelnymi granicami założenia folwarcznego oraz istniejące groby wojenne żołnierzy niemieckich z okresu II wojny światowej,
- d) oraz inne obiekty o wartościach dóbr kultury (między innymi: kapliczki i krzyże przydrożne, pomniki, itp.).
- e) pomniki przyrody występujące w obrębie strefy.

2. W granicach strefy wyodrębnia się następujące obszary:

- 1) **Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B12**, o charakterze parku kulturowego – obejmująca pozostałości zespołu dworsko-parkowego w Rudniku, przy ul. Małwowej 4

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

- 1) na obszarach położonych w strefie działaniem podstawowym jest przywracanie harmonijności widoków panoramy miasta przez osłabianie negatywnego oddziaływania zbyt wysokich obiektów i zespołów usytuowanych wewnątrz strefy, a widocznych w dalekim tle wspomnianej sylwety. Dopuszczalnymi działaniami są: obniżenie, usunięcie, lub zmiany zwieńczenia zbyt wysokich budynków, maskowanie ich umiejętnie użytym kolorem lub parawanami zieleni,
- 2) wprowadzanie nowych budynków wysokich (powyżej 4 kondygnacji) w obrębie strefy ET2 wymaga wykazania braku sprzeczności z celami ustanowienia strefy poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego.

§ 81

1. W celu ochrony dalekich widoków zabytkowej sylwety historycznego zespołu miejskiego z głównych traktów komunikacyjnych (chronionego na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. lub. Nr A/153 i A/915) ustanawia się **Strefę Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW** w granicach wyznaczonych w rysunku planu. Podstawa prawna : Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150.
 - 1) W obrębie strefy DW wprowadza się ograniczenia gabarytów zabudowy zgodnie z celami ustanowienia strefy, w oparciu o następujący warunek:
 - 2) dla nowych obiektów kubaturowych powstających w granicach strefy wymagane jest - poprzez analizę widokową stanowiącą integralną część projektu budowlanego - wykazanie ich neutralności widokowej z wyznaczonego punktu obserwacji dalekiego widoku, tj. punktu DW2 (okolice posesji ul. Turystyczna 116 i 53) zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem planu.

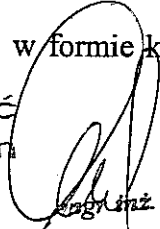
§ 82

Wyznacza się „**Strefę miejską - Y2**” – obejmującą obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych – a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej, wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni.

1. Dla strefy miejskiej ustala się następujące wymogi:

- 1) zabudowa powinna posiadać charakter miejski i wielkomiejski, z preferencją dla kształtowania zespołów zabudowy wielorodzinnej w formie kwartałów zabudowy, z

Za zgodność
z oryginałem


Inż. Marek Oleszczuk

- usługami w parterach od strony ulicy. Zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod funkcję mieszkaniową, warunkowane jest opracowaniem koncepcji realizacyjnej, stanowiącej integralną część projektu architektoniczno - budowlanego, uwzględniającej powiązania obszaru inwestycji z terenami przyległymi tj. komunikacyjne, funkcjonalne, krajobrazowe i infrastrukturalne z uwzględnieniem podziału inwestycji na etapy realizacji,
- 2) na terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje ochrona funkcji mieszkaniowej. Możliwość wprowadzenia programów usługowych musi być każdorazowo uzasadnione analizą wpływu przewidzianego do realizacji programu na prawidłowe funkcjonowanie działek sąsiednich i wykazania braku kolizyjności, chyba że ustalenia planu w części graficznej zawierają dyspozycje w tym zakresie,
 - 3) na terenach rezerwowanych pod koncentrację usług wszystkich poziomów oraz pod realizację programu aktywizacji gospodarczej, zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod te funkcje, warunkowane jest opracowaniem dla całego obszaru koncepcji realizacyjnej, która określi zasady kompozycji przestrzennej oraz obsługi komunikacyjnej i technicznej z uwzględnieniem podziału na etapy realizacji,
 - 4) wysokość realizowanych obiektów dostosować należy do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widokowej,
 - 5) małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże) powinny być projektowane jako skomponowane z istniejącą zabudową z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej wyłącznie od istniejącego układu ulicznego,
 - 6) dla zabudowy mieszkaniowej - zapewnienie 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
 - 7) dla obiektów usługowych – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni użytkowej usług w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
 - 8) dla terenów mieszkaniowych w granicach lokalizacji – przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni terenu wolnego od zabudowy na zieleni i tereny biologicznie czynne,
 - 9) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 20% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

10) dla obiektów o szczególnie eksponowanej lokalizacji (jak np. zamknięcia widokowe głównych ciągów komunikacyjnych) właściwy organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora spełnienia następujących warunków:

- sporządzenia ekspertyzy wpływu inwestycji na krajobraz kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej, oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez organ administracji właściwy do ochrony dóbr kultury,
- przedłożenia właściwym organom opiniodawczym wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych celem wyboru najlepszego wariantu,
- przeprowadzenia konkursu architektonicznego dla wyłonienia przez sąd konkursowy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeznaczonej do realizacji.

2. W strefie miejskiej zakazuje się:

- 1) wprowadzania zabudowy na działkach i terenach pozbawionych dostępu do podstawowych systemów sieci miejskich zaopatrzenia w elektryczność, wodę oraz odbioru ścieków komunalnych,
- 2) wprowadzania dogęszczeń zabudowy zespołów mieszkaniowych o ile nie może być spełniony warunek zawarty w ust. 1, pkt. 1, lit. f,
- 3) degradacji funkcjonalnej i przestrzennej istniejących zespołów zabudowy, w tym obniżania warunków środowiskowych zespołów mieszkaniowych przez wprowadzanie funkcji kolizyjnych, znaczącą redukcję dostępu światła słonecznego i eliminację zieleni przydomowej.

3. W strefie miejskiej zaleca się:

- 1) renowację i harmonijne uzupełnienia istniejącej tkanki miejskiej, z dążeniem do porządkowania wyrazu przestrzennego istniejących zespołów zabudowy,
- 2) modernizację i uzupełnienia miejskiego układu komunikacyjnego z dbałością o estetykę ciągów komunikacyjnych i o ochronę zieleni przyulicznej,
- 3) ochronę i pielęgnację terenów zielonych, rekultywację terenów zdegradowanych, poprawę walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych, dla poprawy warunków ekologicznych środowiska zamieszkania i dla humanizacji zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej,
- 4) zapewnienie prawidłowej obsługi infrastrukturalnej terenów inwestowanych z dążeniem do prowadzenia sieci inżynierskich w kanałach zbiorczych,
- 5) rekompozycję zdegradowanych przestrzennie i funkcjonalnie fragmentów strefy,

z oryginałem


mgr inż. Marek Oleszczuk

- 6) przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży wielokondygnacyjnych,
- 7) dążenie do wprowadzania miejsc pracy w kompleksach mieszkaniowych, pod warunkiem zapewnienia harmonijnego, nie kolizyjnego współistnienia różnych funkcji.

§ 83

Wyznacza się „**Strefa podmiejska Y3**” – obejmującą tereny nieurbanizowane lub o stosunkowo niskiej intensywności zurbanizowania, stanowiącą wraz z terenami rolnymi i leśnymi przyległych gmin, strefę ochrony krajobrazowej i klimatycznej miasta.

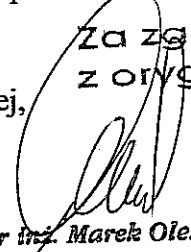
1. Dla strefy podmiejskiej ustala się następujące wymogi:

- 1) ograniczenie intensywności zabudowy z wymogiem harmonizowania jej z krajobrazem,
- 2) w obszarach o dopuszczonej zabudowie - udział zieleni i terenów biologicznie czynnych powinien wynosić co najmniej 70 % powierzchni działki;
- 3) dla zabudowy realizowanej poza zasięgiem miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, do czasu jego realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych szamb lub przydomowych oczyszczalni, jeśli położone są poza granicami stref ochrony ujęć wody,
- 4) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 40% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 1 miejsce parkingowe, przy zastosowaniu nawierzchni biologicznie czynnych (ażurowych) dla co najmniej 50% powierzchni utwardzonej,
- 5) dla obszarów dolin i wąwozów – zakaz zmian naturalnego ukształtowania terenów,
- 6) zakaz lokalizacji ferm hodowlanych,
- 7) rekultywację obszarów zdegradowanych ekologicznie.

2. Dla strefy podmiejskiej zaleca się:

- 1) ochronę terenów otwartych zgodnie z ich naturalnym ukształtowaniem i tradycyjnym użytkowaniem oraz rekultywację terenów zdegradowanych,
- 2) likwidację istniejących uciążliwości ekologicznych i zakaz wprowadzania obiektów mogących być źródłem takich uciążliwości,
- 3) szczególną ochronę i pielęgnację kompleksów zieleni wysokiej,

Za zgodność
z oryginałem



mgr inż. Marek Oleszczuk

- 6) rozmieszczenie dominant przestrzennych zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

4. Zasady zagospodarowania działek:

- 1) maksymalny % zabudowy działek mieszkaniowych w zabudowie wolnostojącej na 30 %.
- 2) minimalną biologicznie czynną powierzchnię działki mieszkalnej na 50%,
- 3) pozostawienie w maksymalnie możliwym stopniu istniejącego ukształtowania terenu, bez prawa niwelowania, przekształcania i niszczenia zboczy dolin,
- 4) dopuszcza się realizację garaży wolnostojących w strefie określonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pod warunkiem architektonicznego wpisania ich elewacji w ogrodzenie działki jak również pod warunkiem zachowania spójności architektonicznej z budynkiem mieszkalnym, przy czym jego wyraz przestrzenny nie może stanowić elementu szpecącego i kolidującego z zagospodarowaniem działek sąsiednich,

5. Zasady zagospodarowania obszaru strefy:

1. dla poszczególnych kwartałów terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązuje ustalona rysunkiem planu ilość i układ działek. Dopuszcza się korekty podziałów wewnątrz kwartału, pod warunkiem zachowania niezmienną ilość działek oraz minimalnej wielkości działki $600m^2$ z wyjątkiem obszarów, dla których rysunek planu stanowi inaczej,
2. obowiązuje maksymalne poszanowanie naturalnego ukształtowania terenu oraz struktury przyrodniczej i estetyczno-krajobrazowej, tj. zachowanie istniejących mikroform rzeźby (zagłębienia, zbocza, terasy denudacyjne) i ich ochrona przed zmianami w procesie realizacyjnym jak również pozostawienie w maksymalnie możliwym stopniu istniejących wartości przyrodniczych tj. alei i szpalerów roślinności wysokiej oraz „żywopłotów”.

§ 85

Ustanawia się „strefę zabudowy mieszkaniowej - N 2” - obejmującą osiedle mieszkaniowe „Szerokie”.

1. W obszarze objętym strefą ustala się:

- 1) Realizację funkcji mieszkaniowej w zabudowie szeregowej i wolnostojącej jako podstawowej formie zabudowy oraz bliźniaczej jako formie uzupełniającej.
- 2) Minimalną wielkość działki w zabudowie szeregowej na $270m^2$.

mgr inż. Marek Oleszczuk

Za zgodność
z oryginałem

2. Charakterystyczne parametry budynków oraz zabudowy działek mieszkaniowych:

1) maksymalną całkowitą wysokość budynków:

dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000 symbolem M4 na 10.0m mierzoną od poziomu terenu do poziomu kalenicy i 6.0m od poziomu terenu do linii gzymsu (okapu),

dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000 symbolem M4/1 na 9.0m mierzoną od poziomu terenu do poziomu kalenicy,

dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000 symbolem M3- dla budynków wielorodzinnych na 11.0m mierzoną od poziomu terenu do poziomu kalenicy (dla zabudowy realizowanej, na spadkach w/w wysokości należy liczyć od niższej rzędnej terenu),

dla doświetlenia poddaszy dopuszcza się wyciągnięcie części ścian okiennych powyżej okapu (gzymsu), nie więcej jednak niż 30% długości gzymsu danej ściany,

2) dla dachów wysokich spadki od 50% do 100% oraz 5% do 10% dla budynków z płaskim dachem, których całkowita wysokość od najniższej rzędnej terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 6.0m.

3) maksymalne parametry zabudowy działki w zależności od ich wielkości:

powierzchnia działki m ²	270	300	400	500	600	700	800	900	1000	1100
max.% zabud. działki	44	40	33	29	26	24	23	22	21	20
max. intensywność zabudowy działki	0.66	0.60	0.50	0.44	0.39	0.36	0.34	0.33	0.31	0.30

powierzchnia działki m ²	1200	1300	1400	1500	1600	1700	1800	1900	2000 i więcej
max. % zabud. działki	18	17	16	15	14	13	12	12	11
max. intensywność zabudowy działki	0.28	0.25	0.24	0.22	0.21	0.19	0.18	0.17	0.17

z dopuszczeniem przekroczenia powyższych parametrów w granicach 1%,

- 4) dla działek mieszkaniowych oznaczonych na rysunku planu w skali 1:200 symbolem M4 możliwość realizacji funkcji usługowych w kubaturze budynków, z zachowaniem warunków i parametrów określonych dla zabudowy mieszkaniowej (linia zabudowy, wysokość budynku, %zabudowy działki i intensywność zabudowy),
- 5) dla działek mieszkaniowych z przewidzianym programem usługowym, oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000 symbolem M4 oraz szrafem i literą „u” – zasadę strefowania funkcji oraz zasadę lokalizacji obiektów usługowych w zwartej pierzei.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

wysokość zabudowy
za zgodność
z oryginałem

- mgr inż. Marek Oleszczuk

II kondygnacje o nieprzekraczalnej wysokości 11.0m mierzonej od poziomu terenu do poziomu kalenicy, z dopuszczeniem punktowych wypiętrzeń w sytuacjach uzasadnionych kompozycją urbanistyczną, przy czym powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 40% jej powierzchni całkowitej,

– dla obiektów usługowych realizowanych na działkach położonych na przedłużeniu ul. Lędzian i ul. Siewierzan maksymalną wysokość 4.5m mierzoną od poziomu terenu do linii okapu, przy czym powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35% jej powierzchni całkowitej.

3. Zasady zagospodarowania obszaru strefy:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000 symbolem *M4 i M4/1 z dodatkową literą „n” tj. M4/n i M4/1n* obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy. W przypadku, kiedy nie oznaczono w rysunku planu podziału własnościowego w granicach obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, a parametry działki umożliwiają realizację budynku wolnostojącego zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się realizację budynku w istniejących granicach własności.
- 2) dla zabudowy w zwartej pierzei (mieszkaniowej- szeregowej i bliźniaczej oraz usługowej) obowiązuje utrzymanie jednolitego wyrazu przestrzennego,
- 3) dopuszcza się punktowe wypiętrzenia zabudowy w sytuacjach uzasadnionych kompozycją urbanistyczną np. na zamknięciach osi widokowych, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000,
- 4) dla zabudowy szeregowej dopuszcza się lokalizacje garaży w linii regulacyjnej ulicy, przy jednoczesnym przesunięciu obowiązującej linii zabudowy mieszkaniowej na niezbędną odległość,
- 5) zaleca się zachowanie istniejącego drzewostanu w ciągu ulicy Nałęczowskiej z koniecznością starannej jego pielęgnacji,
- 6) układ podziałów wewnętrznych przyjmuje się wg rysunku planu; dopuszcza się na wniosek zainteresowanych możliwość dokonania innego podziału w oparciu o koncepcję zagospodarowania całego kwartału lub jego części stanowiącej kompozycyjną całość przy zachowaniu: funkcji terenu, linii zabudowy, formy pierzei, (w przypadku pierzei zwartej maksymalna intensywność zabudowy 0.6 – 0.7), obowiązujących gabarytów budynków, sposobu obsługi komunikacyjnej.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

- 8) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Rogatka Warszawska” w Lublinie, zatwierdzony uchwałą Nr 90/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15 grudnia 1994r.,
 - 9) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Szerokie” w Lublinie, zatwierdzony uchwałą Nr LIV/536/93 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 30 grudnia 1993r.,
 - 10) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Bazylianówka” w Lublinie, zatwierdzony uchwałą Nr XIII/69/86 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 30 września 1986r.,
 - 11) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla budownictwa jednorodzinnego „Ponikwoda” w Lublinie, zatwierdzony zarządzeniem Nr 51 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 10 lipca 1974r. z późniejszymi zmianami, zatwierdzonymi uchwałą Nr IV/24/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 22 września 1994r.
- z wyjątkiem obszarów oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały kolejno numerami: I/1 – I/16 i I/22 oraz I/17 – I/21. Dla tych obszarów obowiązują dotychczasowe ustalenia planistyczne, procedura związana z uchwaleniem wznowiona zostanie po zakończeniu postępowań odwoławczych przed NSA.

§ 90

Ustala się jednorazową opłatę, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 91

Oryginał planu z matrycą i dokumentacją planu przechowywany jest w Urzędzie Miejskim w Lublinie w Wydziale Strategii i Rozwoju.

§ 92

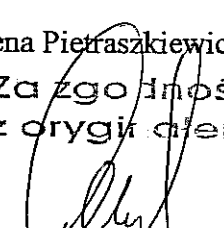
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 93

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz
Za zgodność
z oryginałem


mgr inż. Marek Oleszczuk

PAN MIROSLAW STOKI



Za zgodności
z oryginałem

mgr/inz. Marek Oleszczuk

- 8) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Rogatka Warszawska” w Lublinie, zatwierdzony uchwałą Nr 90/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15 grudnia 1994r.,
 - 9) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Szerokie” w Lublinie, zatwierdzony uchwałą Nr LIV/536/93 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 30 grudnia 1993r.,
 - 10) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Bazylianówka” w Lublinie, zatwierdzony uchwałą Nr XIII/69/86 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 30 września 1986r.,
 - 11) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla budownictwa jednorodzinnego „Ponikwoda” w Lublinie, zatwierdzony zarządzeniem Nr 51 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 10 lipca 1974r. z późniejszymi zmianami, zatwierdzonymi uchwałą Nr IV/24/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 22 września 1994r.
- z wyjątkiem obszarów oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały kolejno numerami: I/1 – I/16 i I/22 oraz I/17 – I/21. Dla tych obszarów obowiązują dotychczasowe ustalenia planistyczne, procedura związana z uchwaleniem wznowiona zostanie po zakończeniu postępowań odwoławczych przed NSA.

§ 90

Ustala się jednorazową opłatę, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 91

Oryginał planu z matrycą i dokumentacją planu przechowywany jest w Urzędzie Miejskim w Lublinie w Wydziale Strategii i Rozwoju.

§ 92

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 93

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz
Za zgodność
z oryginałem

[Podpis]
mgr inż. Marek Oleszczuk



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

Sekretariat
tel. 081 532 37 56
fax 081 532 19 10

Centrala
tel. 081 532 42 81

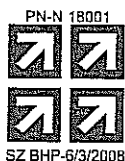
Biuro
Obsługi Klienta
al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 081 532 01 80

Pogotowie Wod.-Kan.
tel. 081 534 19 94
tel. 994

Baza Zemborzyska
ul. Zemborzyska 114a
20-445 Lublin
tel. 081 744 36 41
fax 081 744 32 80

Oczyszczalnia
Ścieków "Hajdów"
ul. Łagiewnicka 5
20-228 Lublin
tel. 081 746 01 01
fax 081 746 03 33

Centralne
Laboratorium
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 081 746 03 24
fax 081 746 30 83



AB 383

TRK/5004-57/2009

12.02.2009

„ToMaR-DROG”
Tomasz Lis, Marek Oleszczuk
Spółka Jawna
ul. Mełgiewska 38B
20-234 Lublin

Dotyczy: **zmiany warunków technicznych wod. – kan. dla budowy ulicy Lędzian na odcinku od ul. Sławin do ul. Ślężan wraz z sięgaczami.**

W odpowiedzi na wystąpienie w sprawie jw. w nawiązaniu do warunków technicznych TRK/5004-367-2/2008 uprzejmie informujemy, że zaproponowane rozwiązanie budzi nasze wątpliwości, ze względu na zakres wymaganej inwestycji (długość prawie 200m i głębokość posadowienia kanału 3,5-4m) dla odprowadzenia niewielkiej ilości wód z projektowanego pasa drogowego przy konieczności realizacji drugiego równoległego do istniejącego kanału ϕ 0,3m w urzędzonej ul. Sławin.

Z uwagi na sugerowaną tymczasowość włączenia proponujemy rozważyć możliwość skrócenia trasy i zmniejszenia zagłębień lub przyjąć inny (lokalny) sposób odwodnienia sięgacza drogi.

Odwodnienie pozostałej części ulicy przewidzieć do projektowanego kanału deszczowego w ul. Lędzian (wg PB uzgodnienie MPWiK nr TRT/388/07)

Ponadto wyjaśniamy, że zgodnie z ustaleniami z Urzędem Miasta przed budową nawierzchni dróg konieczna jest realizacja brakującego uzbrojenia wod. – kan wraz z odgałęzieniami w kierunku nieruchomości, do granicy pasa drogowego.

Możliwość realizacji drogi bez spełnienia powyższych zasad należy uzgodnić z Wydziałem Inwestycji Urzędu Miejskiego.

W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Programowania i Rozwoju MPWiK Sp. z o. o. Lublin, al. Piłsudskiego 15, budynek B, pokój nr 123 (tel. 081-532-42-81 wew. 207, 383).

Otrzymują:

1. Adresat
2. Urząd Miasta Lublin Wydział Inwestycji
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
3. Urząd Miasta Lublin, Wydział Dróg i Mostów
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

4. a/a

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jolanta Trzaniel

Wpłynęło dnia 11.03.09

kapitał zakładowy, stan na dzień 20.08.2008 r.: 214 119 600,00 PLN

KRS 0000017728, SR LUBLIN - XI W-I Gosp. KRS
NIP 712-015-02-95
REGON 430981982

Bank Handlowy w Warszawie S.A. 41 1030 1191 0000 0000 0482 3201
BOŚ S.A. O/Lublin 65 1540 1144 2001 6400 1980 0001



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

Sekretariat
tel. 081 532 37 56
fax 081 532 19 10

Centrala
tel. 081 532 42 81

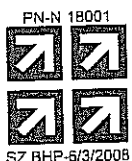
Biurowisko
Obsługa Klienta
al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 081 532 01 80

Pogotowie Wod.-Kan.
tel. 081 534 19 94
tel. 994

Baza Zemborzyska
ul. Zemborzyska 114a
20-445 Lublin
tel. 081 744 36 41
fax 081 744 32 80

Oczyszczalnia
Ścieków "Hajdów"
ul. Łagiewnicka 5
20-228 Lublin
tel. 081 746 01 01
fax 081 746 03 33

Centralne
Laboratorium
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 081 746 03 24
fax 081 746 30 83



TRK/5004-367-2/2008

16.10.2008

„ToMaR-DROG”
Tomasz Lis, Marek Oleszczuk
Spółka Jawna
ul. Mełgiewska 38B
20-234 Lublin

Dotyczy: **warunków technicznych wod. – kan. dla budowy ulicy Łędzian
na odcinku od ul. Sławin do ul. Ślężan wraz z sięgaczami.**

W odpowiedzi na wystąpienie w sprawie jw. uprzejmie informujemy, że zgodnie z „Programem ogólnym kanalizacji deszczowej osiedla Szerokie” (oprac. EKOSAN z 1994r.) odwodnienie wskazanego fragmentu ulicy Łędzian wymaga zaprojektowania i zrealizowania kanałów deszczowych w projektowanej ulicy oraz kanałów DA-5 i DA-4.

Kanały projektować w nawiązaniu do koncepcji układów komunikacyjnych wynikających z aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i sytuować w terenie ogólnodostępnym.

Miejsce włączenia kanalizacji deszczowej - istniejący kanał deszczowy ϕ 0,3m w ul. Sławin oraz rzeka Czechówka. Warunki wprowadzenia ścieków deszczowych do rzeki określa Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych (ul. Karłowicza 4).

Dla odwodnienia ulicy zaleca się stosowanie wpustów deszczowych z osadnikiem oraz z zawiasem lub zawiasem i rygłem.

W związku z budową ulicy istniejące naziemne elementy uzbrojenia wod.-kan. dostosować do projektowanej niwelety i geometrii drogi.

Stropy komór i studni sytuowanych w pasie ulicy winny być dostosowane do obciążenia 40t. Na kanalizacji deszczowej zaleca się stosowanie włazów kanałowych z zamknięciem ryglowym.

Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o aktualne normy i przepisy, a zastosowane materiały powinny posiadać stosowne dopuszczenia i aprobaty.

Jednocześnie informujemy, że w związku z budową ulicy należy wybudować odcinki sieci wod. – kan. w sięgaczach oraz odgałęzienia wodociągowe i kanalizacyjne w granicach pasa drogowego do działek położonych na modernizowanym odcinku ulicy, a nie posiadających uzbrojenia.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z działek położonych przy sięgaczach 33-35 i 43-45 wymaga zaprojektowania i zrealizowania kanału SA-4 z włączeniem do kolektora AS w dolinie rzeki Czechówki.

Informujemy przy tym, że kanał sanitarny SA-5 na odcinku Wądołna – Łędzian został objęty projektem budowlanym uzg. TRT/463/07.

Ponadto wyjaśniamy, że dla obsługi posesji w sięgaczu 78-98 zostały określone warunki techniczne nr TRK/5004-181/2008r. na wniosek Społecznego Komitetu Budowy. Należy nawiązać kontakt z ww. Komitetem w celu koordynacji prac projektowych.

Sieć wodociagową i kanalizacji sanitarnej oraz odgałęzienia wod. – kan. projektować uwzględniając poniższe warunki:

1. Miejsce włączenia sieci wodociągowej - istniejący wodociąg PEHD w ul. Łędzian.

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Marek Oleszczuk

kapitał zakładowy, stan na dzień 20.08.2008 r.: 214 119 600,00 PLN

KRS 0000017728, SR LUBLIN - XI W-I Gosp. KRS
NIP 712-015-02-95
REGON 430981982

Bank Handlowy w Warszawie S.A. 41 1030 1191 0000 0000 0482 3201
BOŚ S.A. O/Lublin 65 1540 1144 2001 6400 1980 0001

2. Miejsca włączenia dla odgałęzień wodociągowych w pasie drogowym - istniejący wodociąg ϕ 160x9,5mm (PEHD) w ul. Lędzian oraz projektowane odcinki sieci w sięgaczach ul. Lędzian.
3. Rzędna linii ciśnień w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi aktualnie ok. 246-248 m n. p. m.
4. Do budowy sieci i odgałęzień wodociągowych zaleca się stosowanie rur PEHD odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem. (zasuwy sieciowe w studni).
5. Miejsce włączenia sieci kanalizacyjnej - istniejący kanał sanitarny ϕ 0,2m w ul. Lędzian oraz kolektor AS ϕ 0,4m.
6. Miejsca włączenia odgałęzień kanalizacyjnych - istniejący kanał sanitarny ϕ 0,2m w ul. Lędzian oraz projektowane odcinki sieci w sięgaczach od ul. Lędzian.
7. Odgałęzienia wod. – kan. w przypadku braku przyłączy na terenie działki należy zakorkować.
8. Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
9. Na sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej zaleca się stosowanie włączów kanałowych z zamknięciem zatraskowym.
10. Do dokumentacji załączyć wyliczenie powierzchni rzutu poziomego projektowanego uzbrojenia w poszczególnych nawierzchniach drogi miejskiej ze wskazaniem kategorii drogi, wraz z rysunkiem usytuowania rurociągu pod poszczególnymi nawierzchniami pasa drogowego przedstawionym na planie sytuacyjnym w skali 1:500. Będzie to dla inwestora podstawą do wystąpienia do Wydziału Dróg i Mostów o zgodę na umieszczenie uzbrojenia w pasie drogowym.
11. Przy projektowaniu uwzględnić wymagania zawarte w „Wytycznych technicznych do projektowania sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych” dostępnych na stronie internetowej MPWiK Sp. z o.o. (www.mpwik.lublin.pl).
12. Projekt podlega uzgodnieniu w MPWiK.

W przypadku lokalizowania sieci na działkach, które nie należą do Gminy Lublin, wymagane będzie ustanowienie przez właścicieli terenu na rzecz MPWiK służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ze skutkiem wpisu do księgi wieczystej, którą należy przedłożyć na etapie zgłoszenia sieci do odbioru. Do projektu załączyć zgody właścicieli działek na sytuowanie sieci na ich gruncie.

O rozpoczęciu robót należy powiadomić MPWiK Sp. z o. o. z 7-dniowym wyprzedzeniem podając numer pozwolenia na budowę. Zastrzegamy sobie prawo kontroli wykonywanych prac wod. – kan.

Niniejsze warunki pozostają aktualne przez okres jednego roku od daty ich wydania i należy je załączyć do projektu przedstawianego do uzgodnienia. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w archiwum Przedsiębiorstwa.

W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Programowania i Rozwoju MPWiK Sp. z o. o. Lublin, al. Piłsudskiego 15, budynek B, pokój nr 125 (tel. 081-532-42-81 wew. 207, 383).

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jolanta Trzaskiel



Netia S.A.
z siedzibą w Warszawie,
ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa

adres do korespondencji:
ul. Wolska 11a, 20-411 Lublin
tel. 081 444 88 07; fax 081 444 88 50

Lublin, 29.10.2008.

ToMaR – DROG
Tomasz Lis, Marek Oleszczuk – spółka jawna
ul. Mełgiewska 38B
20-234 Lublin

Netia S.A. w odpowiedzi na Państwa pisma z dnia 25.09.2008. w sprawie wydania WT na ewentualne kolizje dla projektowanej ul. Lędzian na odcinku od ul. Sławin do ul. Ślęzan stwierdza, że w tym rejonie nie występuje nasza sieć teletechniczna.

Z poważaniem

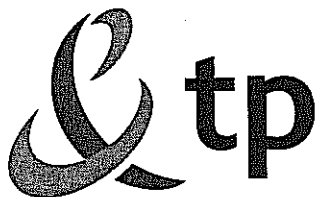
Specjalista ds. Utrzymania Usług
Netia SA

Jacek Piątkiewicz

Za zgodność
z oryginałem

www.netia.pl

mgr inż. Marek Oleszczuk



Telekomunikacja Polska
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Region Wschód
Rozwój i Gospodarka Zasobami
Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci

ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin
tel.: 0 81 718 14 30
fax: 0 81 718 14 69
www.tp.pl

Lublin, 10 październik 2008 r.

ToMaR-DROG
Tomasz Lis, Marek Oleszczuk – spółka jawna
ul. Mełgiewska 38B
20-234 Lublin

Numer pisma: STTEERELU/MR-I/10.10/08

Temat: warunki techniczne

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 25-09-2008 w sprawie określenia warunków technicznych w związku z przystąpieniem do pracowania dokumentacji projektowej na budowę ulicy Lędzian w Lublinie od ul. Stawin do ul. Ślężan wraz z sięgaczami, informujemy, że:

1. Kolidujące odcinki kanalizacji teletechnicznej oraz kable teletechniczne lokalizowane w projektowanym ciągu pieszo-jezdnym przebudować poza obszar kolizji z zachowaniem co najmniej 0,5 mb odległości poziomej liczonej od zewnętrznej krawędzi ulicy.
2. Przejścia poprzeczne kanalizacji teletechnicznej należy zabezpieczyć za pomocą rur osłonowych przepustowych dwudzielnych z zachowaniem odległości pionowej minimum 0,7m od nawierzchni ulicy do górnej powierzchni rury osłonowej. Końce rur należy wyprowadzić co najmniej 0,5 m poza projektowane krawędzie ciągu pieszo-jezdnego. Końcówki rur osłonowych należy uszczelnić.
3. Istniejącą i przebudowywaną infrastrukturę teletechniczną dostosować do projektowanych rzędnych terenu.
4. Roboty budowlane przy planowanej inwestycji realizowane w bezpośredniej odległości od infrastruktury teletechnicznej należy prowadzić metodą ręczną, ze szczególną ostrożnością oraz po wcześniejszym wytyczeniu jej w terenie.
5. Powyższe należy wykonać zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego wraz z przedstawieniem do zaopiniowania przez Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci w Lublinie sposobu zabezpieczenia lub przebudowy istniejącej infrastruktury teletechnicznej.
6. Szczegółowe dane dotyczące istniejącej sieci teletechnicznej przeznaczonej do zabezpieczenia lub przebudowy otrzyma Inwestor lub upoważniony przez Inwestora projektant w Dziale Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci w Lublinie.
7. Na etapie wykonawstwa robót wymagana jest współpraca z Działem Współpracy z Partnerami Technicznymi - Lublin Południe, telefon kontaktowy 0 81 718 14 25.
8. Prace związane z zabezpieczeniem i przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej podlegają odbiorowi i należy je wykonać pod nadzorem przedstawiciela Telekomunikacji Polskiej.
9. Zabezpieczenie i przebudowę kolidujących odcinków kanalizacji należy wykonać bez przerw w łączności.

za zgodność
z oryginałem

Marek Oleszczuk

10. Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor, zmieniający warunki techniczno – użytkowe istniejącej sieci teletechnicznej, dostarczy dokumentację powykonawczą wraz z załączonymi warunkami technicznymi, opiniami, uzgodnieniami i protokołami odbioru skrzyżowań i zbliżeń dokonanych z właścicielami poszczególnych sieci uzbrojenia terenu oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wraz z zaznaczeniem sposobu usunięcia kolizji (art. 60 Prawa Budowlanego).
11. Koszty związane z opracowaniem dokumentacji powykonawczej, zabezpieczeniem i przebudową istniejących urządzeń telekomunikacyjnych ponosi Inwestor. Koszty związane z niniejszą inwestycją nie podlegają zwrotowi przez TP.
12. W terminie 21 dni Inwestor podejmie decyzję dotyczącą wydanych warunków. Brak odpowiedzi w określonym terminie uznamy za ich akceptację.
13. W razie jakichkolwiek wątpliwości, prosimy o kontakt z pracownikiem TP Markiem Rodakiem pod numerem telefonu 0 81 718 14 52.

Niniejsze warunki techniczne ważne są jeden rok od daty ich wydania i nie uprawniają do rozpoczęcia robót. W celu uzyskania zgody na prowadzenie prac, na sieci będącej własnością Telekomunikacji Polskiej, Inwestor zobowiązany jest 14 dni przed przystąpieniem do robót powiadomić stosownym pismem Telekomunikację Polską z podaniem osoby odpowiedzialnej /imię i nazwisko/ oraz kontaktem telefonicznym. Osoba wymieniona w niniejszym piśmie winna zgłosić się do TP i spisać stosowny protokół wejścia na roboty na sieci będącej własnością Telekomunikacji Polskiej.

Roboty winny być wykonane w uzgodnieniu ze służbami technicznymi odpowiedzialnymi za utrzymanie sieci terminowo i zgodnie ze sztuką budownictwa telekomunikacyjnego. Za ewentualne przestoje czynnych łączy i straty wynikłe z tego tytułu oraz zniszczenia infrastruktury teletechnicznej Telekomunikacja Polska zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania.

Pragniemy nadmienić, że konserwację i utrzymanie sieci telekomunikacyjnej na przedmiotowym terenie wykonuje na nasze zlecenie firma „Telektrim”, ul. Chemiczna 15, 22-100 Chełm (tel. 0 82 564 01 77). Wymieniona firma posiada wykwalifikowaną kadrę techniczną oraz nowoczesny i specjalistyczny sprzęt budowlano - montażowy.

Z poważaniem

Z up. Dyrektora


Grzegorz Solis
Kierownik

Działu Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci

Za zgodność
z oryginałem


mgr inż. Marek Oleszczuk

Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie
ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin
tel. 081 445 21 00, fax 081 445 21 33

Dział Eksploatacji
tel. 081 445 22 14, 445 22 24, 445 22 30
fax. 081 445 22 50
zg@lublin.ksg.pl

ToMaR-Drog sp. j.
ul. Melgiewska 38 B
20-234 Lublin

Wasz znak: TMD-U-028/003/08
Nasz znak: TE/4074/117/2008

Lublin, 30.09.2008 r.

Dot.: wydania warunków technicznych zabezpieczenia istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia w Lublinie, ul. Lędzian w związku z budową ulicy.

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.09.2008 r., znak: TMD-U-028/003/08 w sprawie wydania warunków technicznych zabezpieczenia istniejącej sieci gazowej w rejonie jw. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, informuje iż:

1. Należy zachować istniejące przykrycie, oznakowanie sieci gazowej (słupki znacznikowe, tabliczki). Skrzynki uliczne (od sączków wężowych i armatury) dostosować do projektowanej niwelety terenu. W miejscach, gdzie istniejący teren będzie obniżany lub podwyższany, należy dokonać ewentualnej przebudowy sieci gazowej polegającej na jej zagłębieniu lub podwyższeniu tak, aby zachować przykrycie na poziomie ok. 1,0 m.
2. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót należy bezwzględnie powiadomić w formie pisemnej Rejon Eksploatacji Sieci w Lublinie.
3. Podczas prowadzenia prac ziemnych w pobliżu istniejącego gazociągu zachować szczególną ostrożność, a w bezpośredniej bliskości prace prowadzić ręcznie, pod nadzorem pracownika RES Lublin (po wcześniejszym powiadomieniu o odkryciu gazociągu lub armatury).
4. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej nasz Zakład wykona niezbędne prace naprawcze na koszt Inwestora.

Z poważaniem:

Z-ca DYREKTORA
ds. Dystrybucji

Mirosław Główka

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

[Signature]
Do wiadomości:
RES Lublin
Załączniki:
Mapa sytuacyjna



Urząd Miasta Lublin

Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta
Wydział Dróg i Mostów

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2550, fax: +48 81 466 2551, e-mail: drogi@lublin.eu

DM.UD.I.5542/L-039/2642/08

Lublin, dn. 28.10.2008

**Zespół Projektowania i Obsługi
Inżynierskiej Budownictwa Drogowego
„TOMAR-DROG” Spółka Jawna
ul. Mełgiewska 38B
20-234 Lublin**

dot. ul. Łędzian

W odpowiedzi na Państwa pismo, dotyczące określenia warunków technicznych do opracowania projektu budowlano-wykonawczego ulicy Łędzian w Lublinie na odcinku od ulicy Sławin do ul. Ślężan, Wydział Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin informuje jak niżej.

1. Projekt budowlano-wykonawczy powinien być opracowany zgodnie z zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin oraz zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Z 1999r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.). oraz w oparciu o koncepcję ulicy Łędzian.
2. Zakres projektu budowlano-wykonawczego ulicy Łędzian winien obejmować ul. Łędzian na odcinku od ul. Sławin do ul. Ślężan (odcinek oznaczony jako 014KDL) wraz z wszystkimi sięgaczami oraz zawierać branżę: drogową (wraz z projektem organizacji ruchu), oświetlenia ulicy i jej odwodnienia. Opracowanie projektowe powinno zawierać rozwiązanie sytuacyjne i wysokościowe połączenia projektowanej ul. Łędzian z istniejącymi odcinkami ulic.
3. Projekt organizacji ruchu powinien być wykonany zgodnie ze „Szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczeniu na drogach” Załączniki 1-4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Dz.U. 220 poz. 2181 z dnia 23 grudnia 2003r. Sięgacze zaleca się projektować jako strefy zamieszkania.
4. Skrzyżowanie z ulicą 016KDD oraz z sięgaczem po południowej stronie od ul. Sławin projektować jako „wyniesione” o nawierzchni z kostki betonowej zgodnie z koncepcją organizacji ruchu.
5. Niweleta projektowanej ulicy i sięgaczy winna uwzględniać przyległe posesje.
6. Kategoria ruchu dla ulicy Łędzian – KR-2, dla pozostałych ulic i sięgaczy – KR1
7. Nawierzchnie sięgaczy i ulic bocznych zaleca się projektować z kostki betonowej na podbudowie betonowej.
8. Dla ulic oznaczonych w planie jako KDD przyjąć szerokość jezdni 5,0 m.
9. Chodniki projektować z kostki betonowej.
10. Zjazdy projektować w poziomie chodnika z kostki betonowej koloru grafitowego.
11. Do projektowania należy przyjąć krawężniki betonowe 15x30 w tym krawężniki łukowe i przejściowe.
12. Należy zapewnić prawidłowe odwodnienie pasa drogowego.
13. Projekt należy uzgodnić w Wydziale Dróg i Mostów, oraz zatwierdzić projekt stałej organizacji ruchu.

Za zgodność
z oryginałem

Referat Uzgodnień Dokumentacji tel.: +48 81 466 25 61, 466 25 63

mgr inż. Marek Oleszczuk

Urząd Miasta Lublin

14. Projekt odwodnienia wykonać w oparciu o warunki techniczne określone przez MPWiK Sp. z o.o..
15. Oświetlenie drogowego projektować w oparciu o wymogi PN-76/E-02032 „oświetlenie dróg publicznych”, przyjmując dla w/w ulicy kategorię oświetlenia F2, oraz uwzględniając następujące uwagi:
 - Zakres oświetlenia winien obejmować wyłącznie tereny miejskie.
 - Stosować oprawy sodowe wysokoprężne.
 - Stosować słupy aluminiowe anodowane o wysokości zbliżonej do szerokości jezdni.
 - Dokumentację techniczno-prawną (opracowaną w oparciu o warunki techniczne podłączenia określone przez Lubzel Dystrybucja Sp. z o.o.) należy złożyć w tut. Wydziale (w 2 egz.) celem uzgodnienia.

w załączeniu:

1. koncepcja ul. Lędzian i bocznych

do wiadomości:

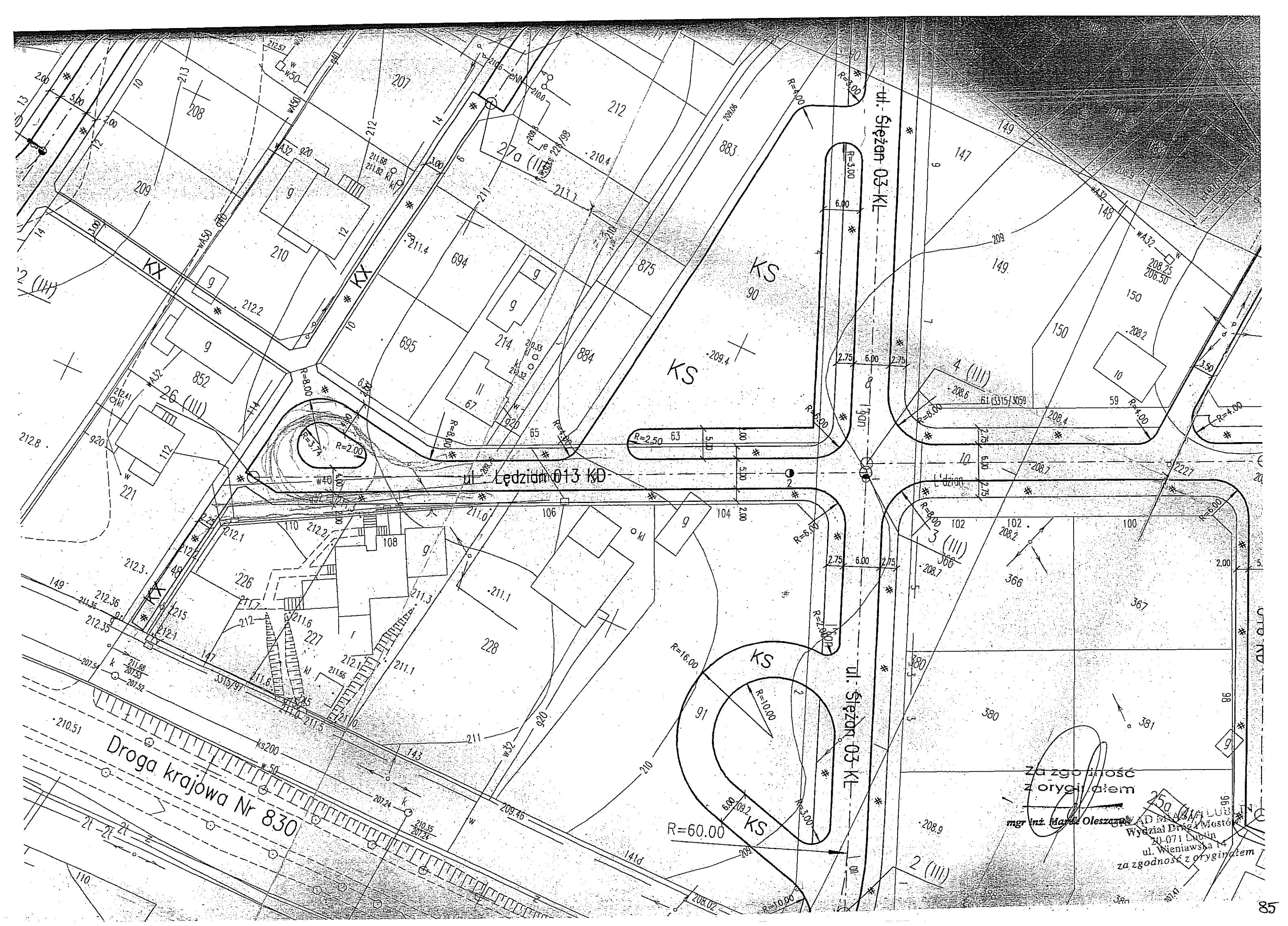
1. Wydział Inwestycji w/m

Zastępca Dyrektora
Wydziału Inwestycji w/m

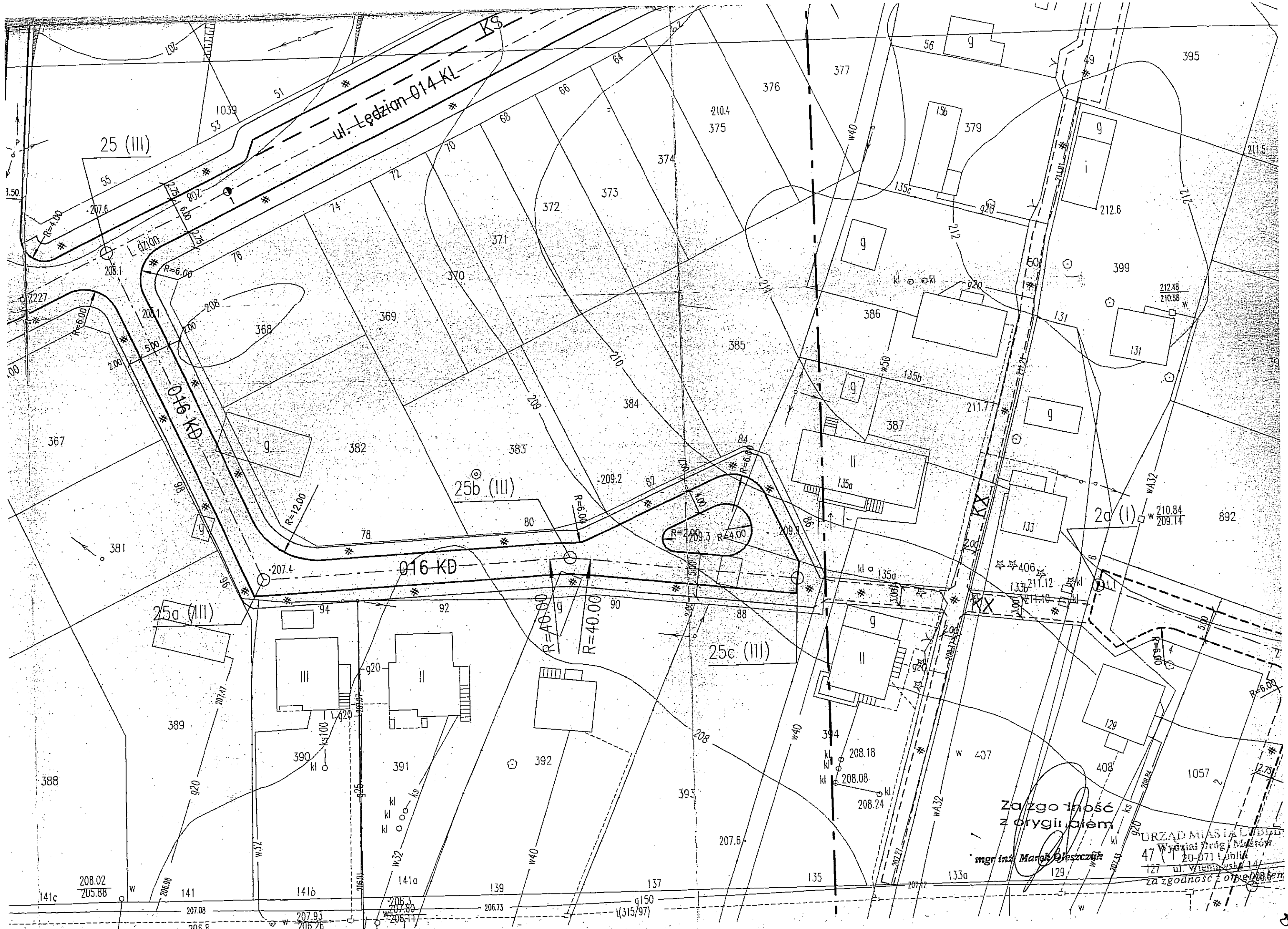
Inż. Andrzej Ziobara

Za zgodn.
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk



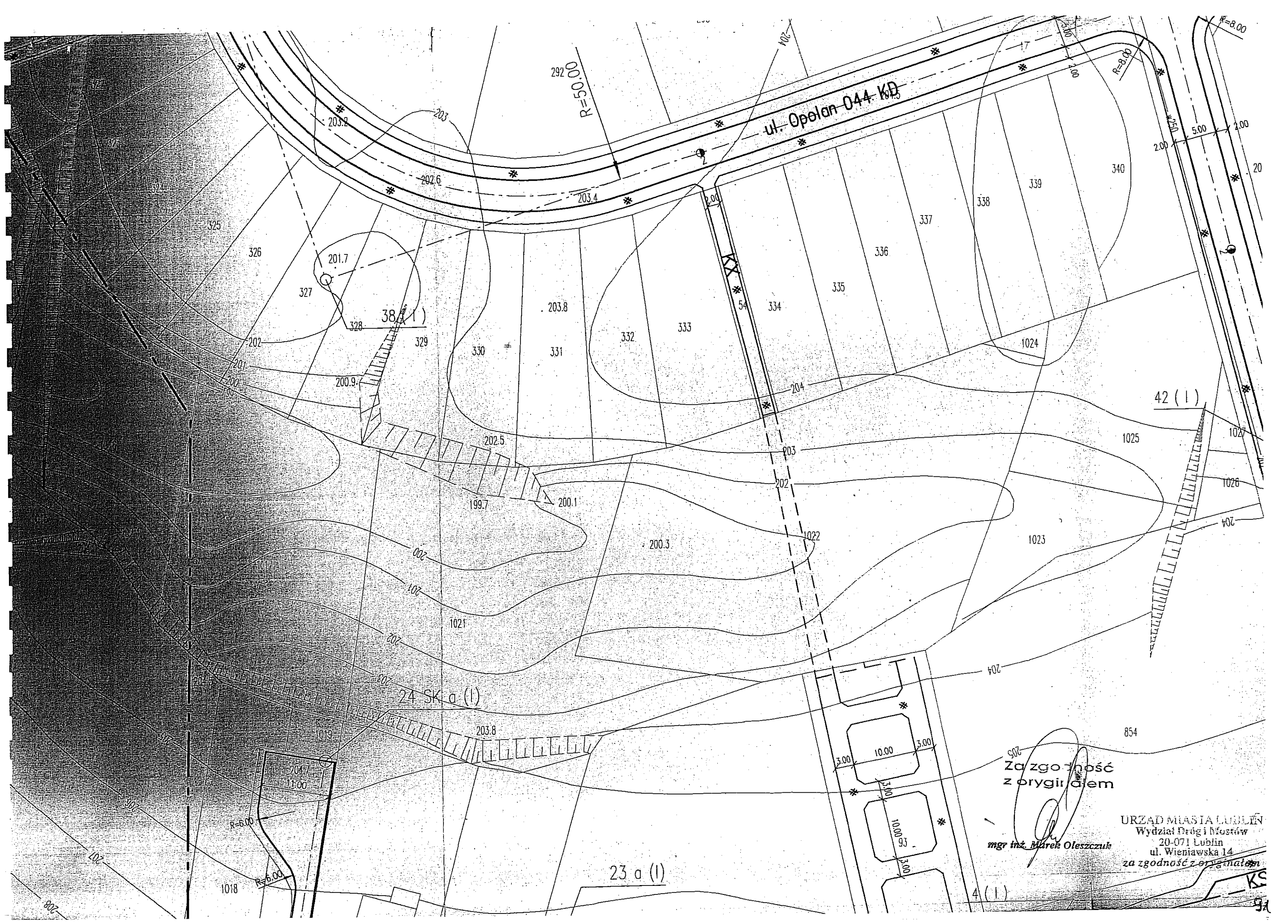




Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczak

URZĄD MIASTA ŁĘZIEN
Wydział Inżynierii Miejskiej
47-110 071 Lublin
127 ul. Wieniawskiego 14/
za zgodność z oryginałem



ul. Opolan 044 KD

R=50.00

R=8.00

R=8.00

24 SK a (I)

23 a (I)

42 (I)

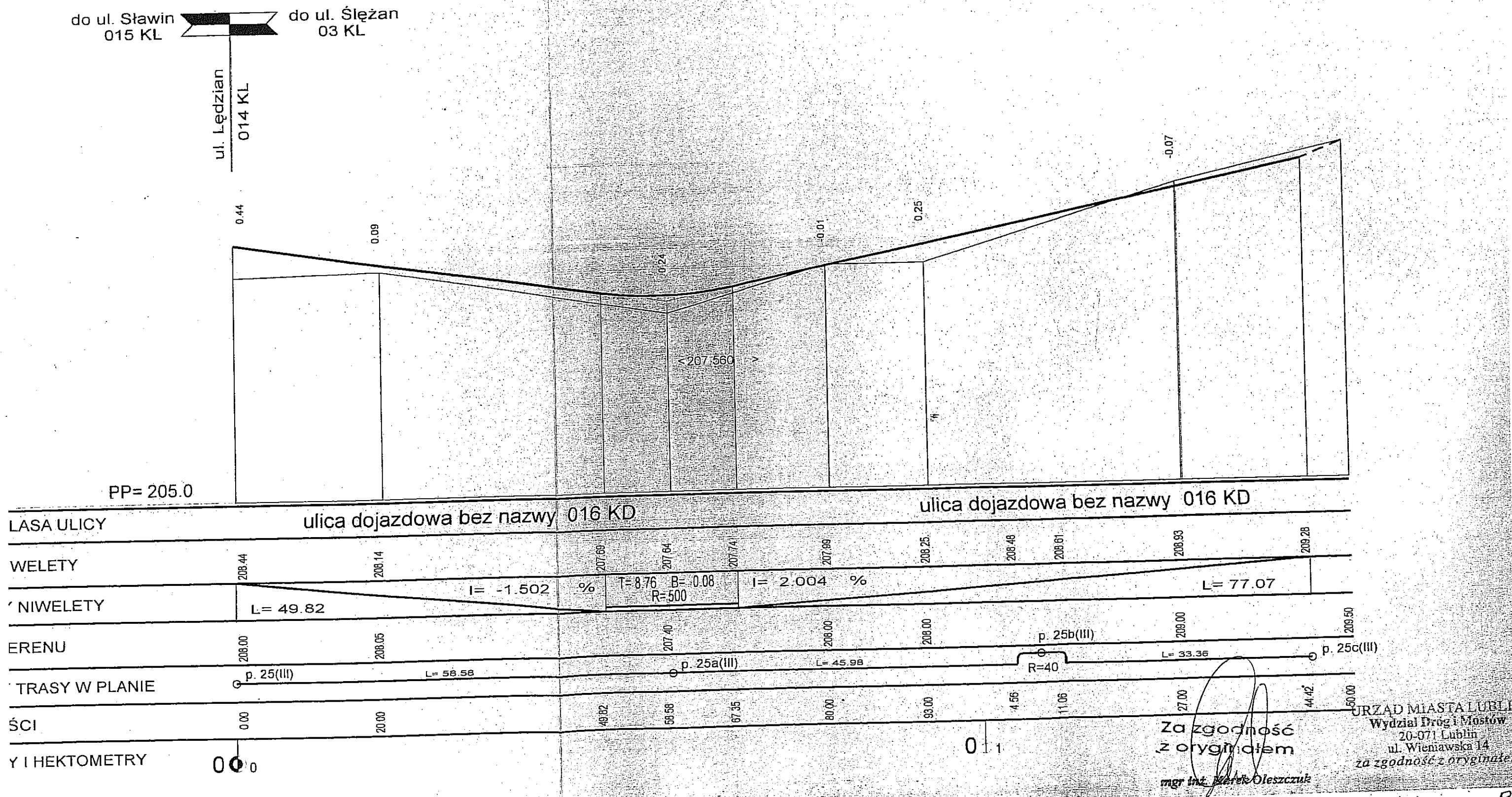
Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

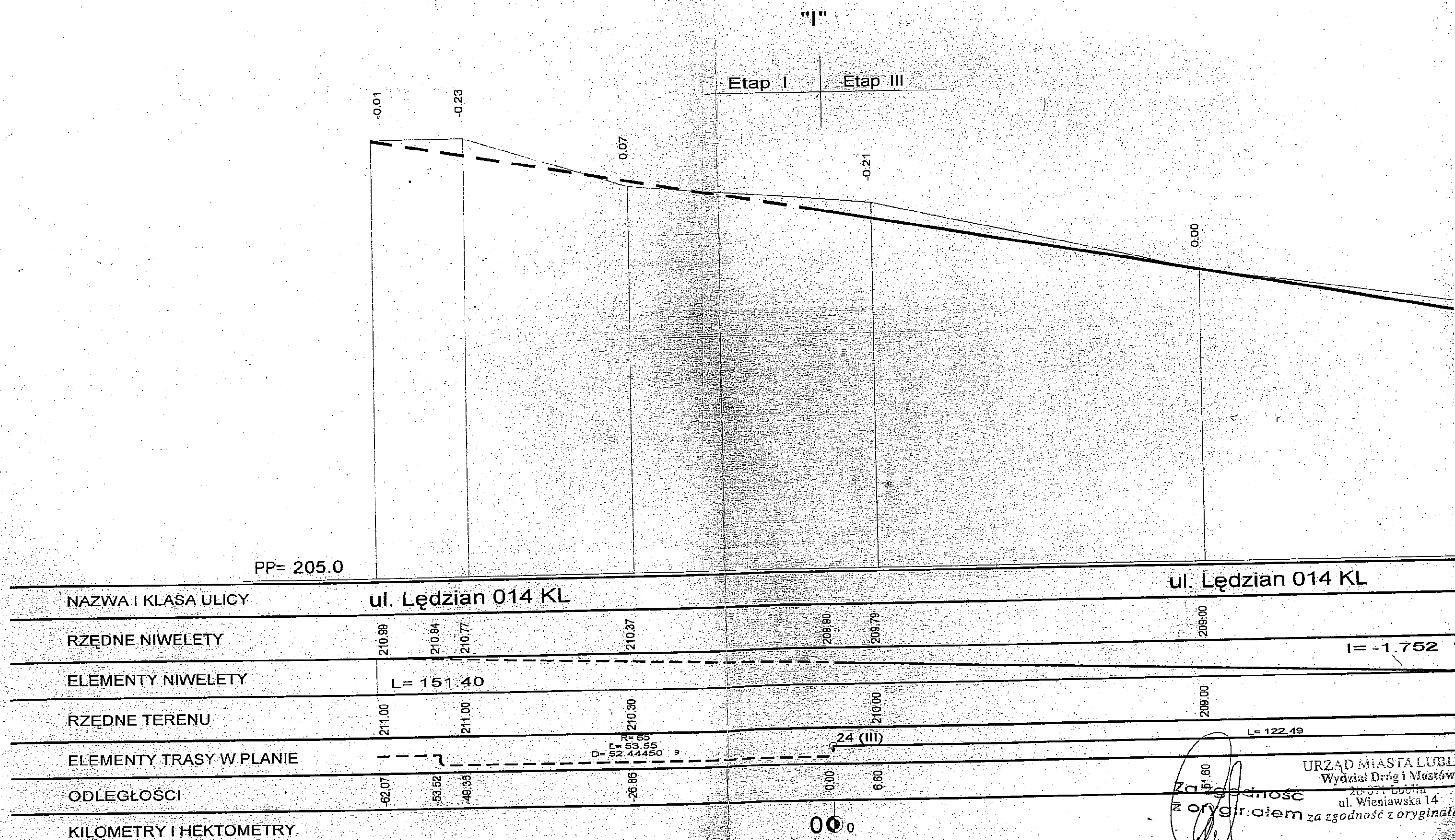
URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Dróg i Mostów
20-071 Lublin
ul. Wieniawska 14
za zgodność z oryginałem

KS

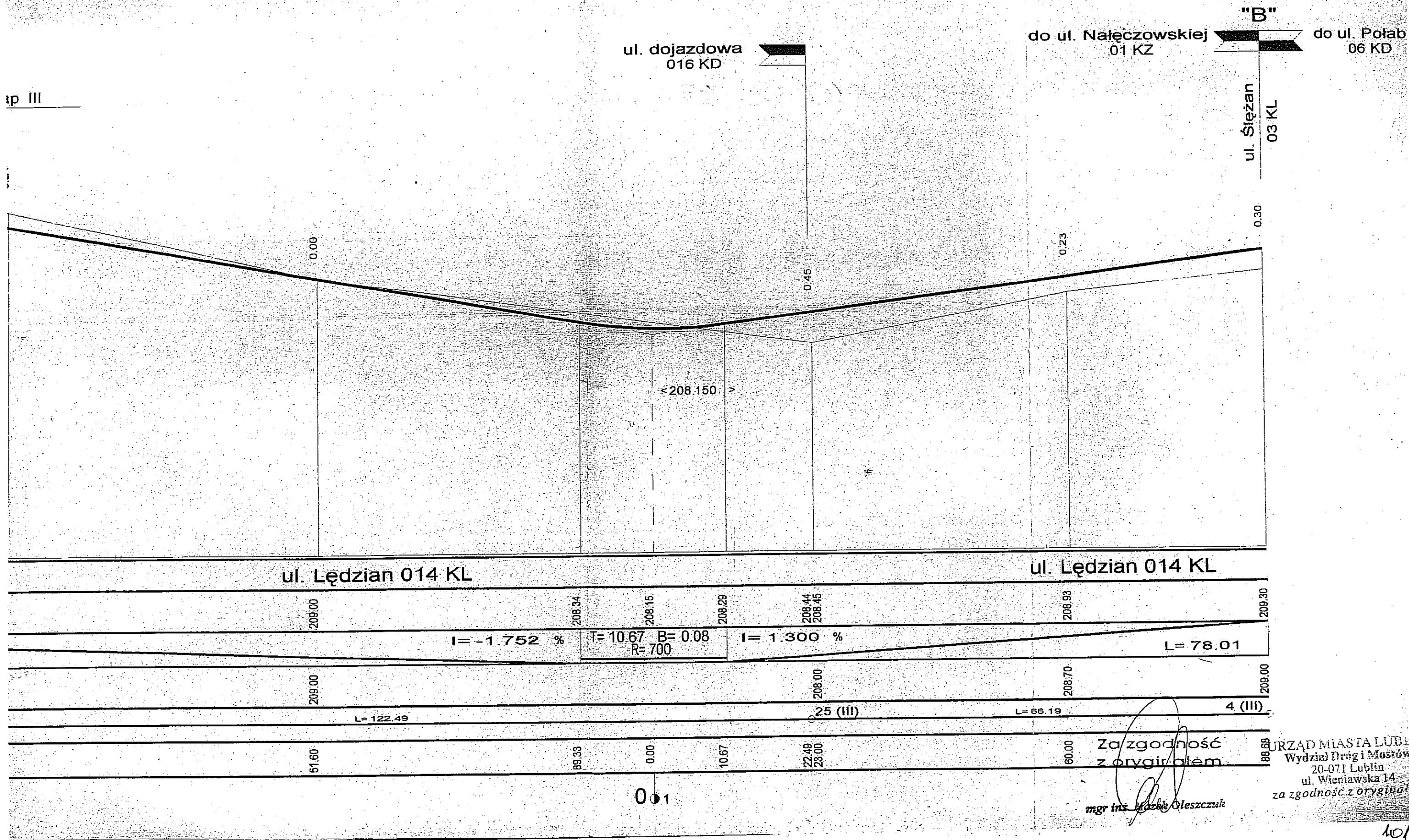
i Profil podłużny
dowa bez nazwy 016 KD
p. 25a(III) - p. 25c(III))



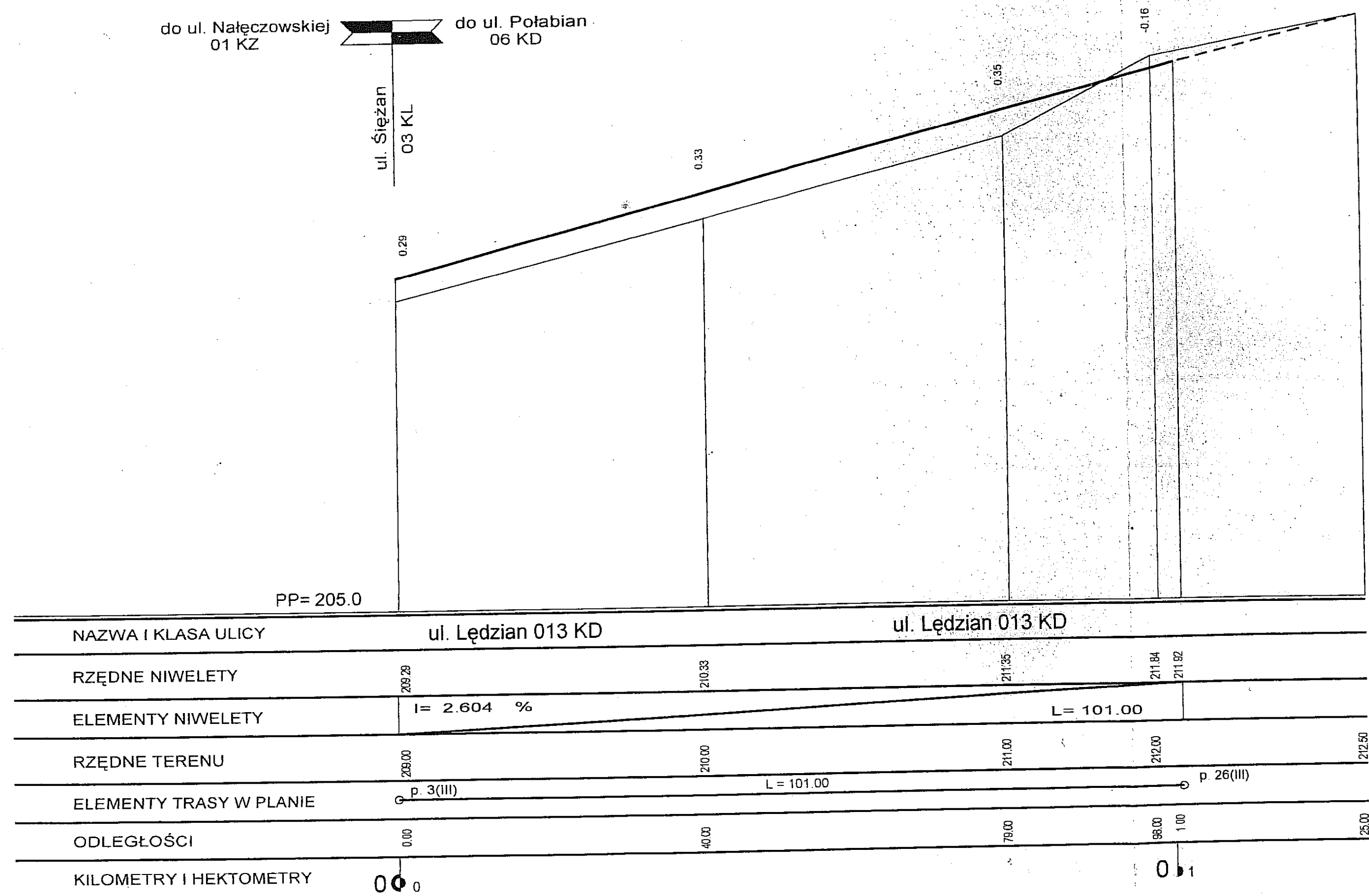
Zał. Nr 4b Profil podłużny
ul. Lędzian 014 KL
(I-B)



ap III



Zał. Nr 1a Profil podłużny
ul. Lędzian 013 KD
(p. 3(III) - p. 26(III))



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Dróg i Mostów
20-071 Lublin
ul. Wieniawska 14
za zgodność z oryginałem

Łęczyńskiej
1 KZ

"H"

do ul. Morawian
043 KD

ul. Stawin
015 KL

ul. bez nazwy

ul. bez nazwy

< 210.990 >

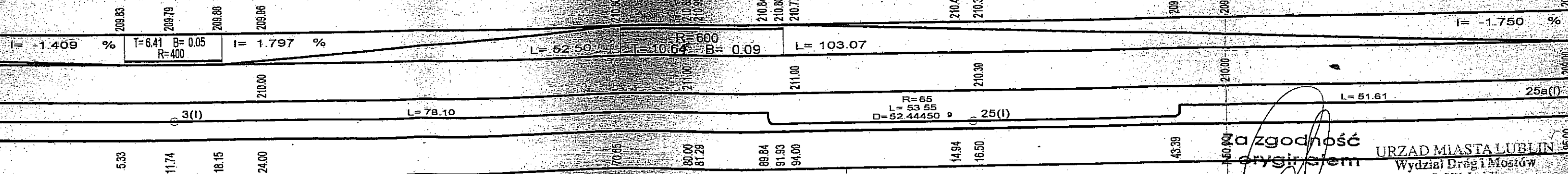
< 209.740 >

ETAP I

ETAP III

ul. Lędzian 014 KL

ul. Lędzian 014 KL



003

004

za zgodność
oryginałem
mgr inż. Marek Oleszczuk

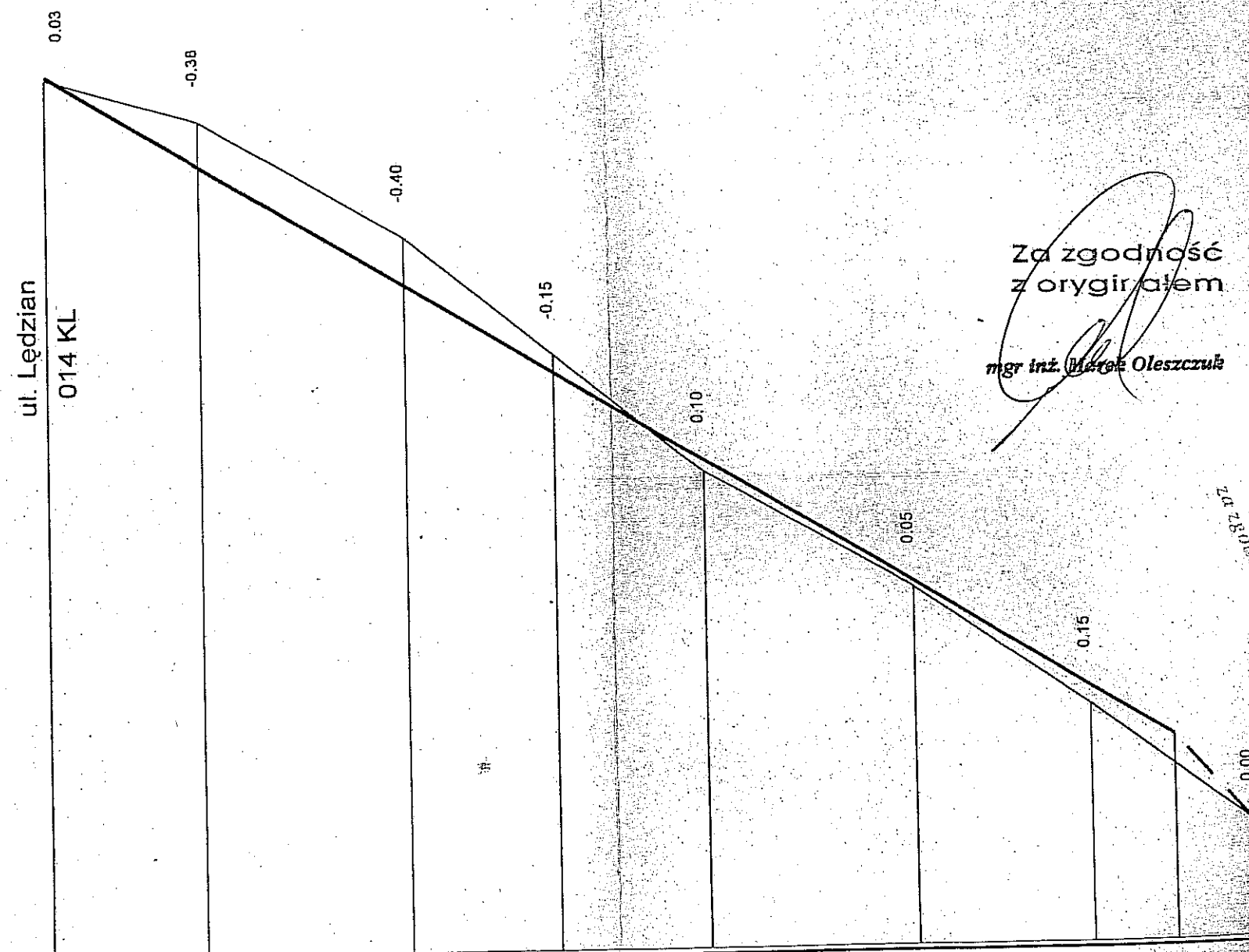
URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Dróg i Mostów
20-071 Lublin
ul. Wieniawska 14
za zgodność z oryginałem

Zał. Nr 1h Profil podłużny ul. dojazdowa bez nazwy (p. 24 (I) - p. 24 SK a (I))

do ul. Ślężan
03 KL



do ul. Sławin
015 KL



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

URZĄD MIEJSTOWY
Włodzisław
ul. Włodzisławska 14
20-071 Lublin 14
Za zgodność z oryginałem

PP= 203.0

ulica dojazdowa bez nazwy

NAZWA I KLASA ULICY	ulica dojazdowa bez nazwy									
RZĘDNE NIWELETY	210.40	209.62	208.60	207.85	207.10	206.05	205.15	204.73	204.00	203.00
ELEMENTY NIWELETY	L= 94.51								I= -5.999 %	
RZĘDNE TERENU	210.37	210.00	209.00	208.00	207.00	206.00	205.00	204.00	203.00	202.00
ELEMENTY TRASY W PLANIE										
ODLEGŁOŚCI	0.00	13.00	30.00	42.50	55.00	72.50	87.50	94.51	100.00	100.00
KILOMETRY I HEKTOMETRY	0+00									

Załącznik Nr 1g Profil podłużny
ul. dojazdowa bez nazwy
(p. 23 (I) - p. 23 a (I))

do ul. Ślężan
03 KL



do ul. Sławin
015 KL

-0.01

ul. Lędzian
015 KL

0.16

0.51

0.74

0.25

0.00

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. Marek Oleszczuk

PP= 205.0

NAZWA I KLASA ULICY

ulica dojazdowa bez nazwy

RZĘDNE NIWELETY

210.99 210.16 209.51 208.74 207.25 206.82 206.00

ELEMENTY NIWELETY

L= 75.85

i= 5.498 %

RZĘDNE TERENU

211.00 210.00 209.00 208.00 207.00 206.00

ELEMENTY TRASY W PLANIE

p. 23 (I) L=75.85 p. 23 a (I)

ODLEGŁOŚCI

0.00 15.00 27.00 41.00 68.00 75.85 79.00

KILOMETRY I HEKTOMETRY

0+00



BIURO PROJEKTOWE
spółka z o.o.
skrytka pocztowa 12

W BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO
Lublin ul. Hutnicza 7
Numer KRS 0000044232

TELEFONY: 746-54-73
746-19-81
746-51-27
TEL./FAX: 746-19-42

SĄD REJONOWY, XI WYDZIAŁ GOSPODARCZY W LUBLINIE
KRS 0000044232 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 50.000 PLN

NIP 712-015-55-07

REGON
P-430531167-94943101
59-1-371-43101

NUMER ZLECENIA: 817

RODZAJ OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY**

OBIEKT:

**BUDOWA ULIC W OSIEDLU SZEROKIE
W LUBLINIE**

**W KWARTALE : UL. ŚLĘŻAN - SZEROKIE
– POŁABIAN – LUBUSZAN
działki nr ewidencyjne :1, 4, 6, 8, 9, 38, 48, 99**

Kod robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45233000-9 – roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni
autostrad i dróg

BRANŻA: DROGOWA

INWESTOR: GMINA LUBLIN. PLAC ŁOKIETKA 1

autorzy opracowania	specjalność	nr uprawnień	podpis
projektant: Ryszard Fornal	drogi	164/Lb/76	
asystent: mgr inż. Zofia Markowska			
sprawdził: mgr inż. Marian Koch	drogi	1823/Lb/83	

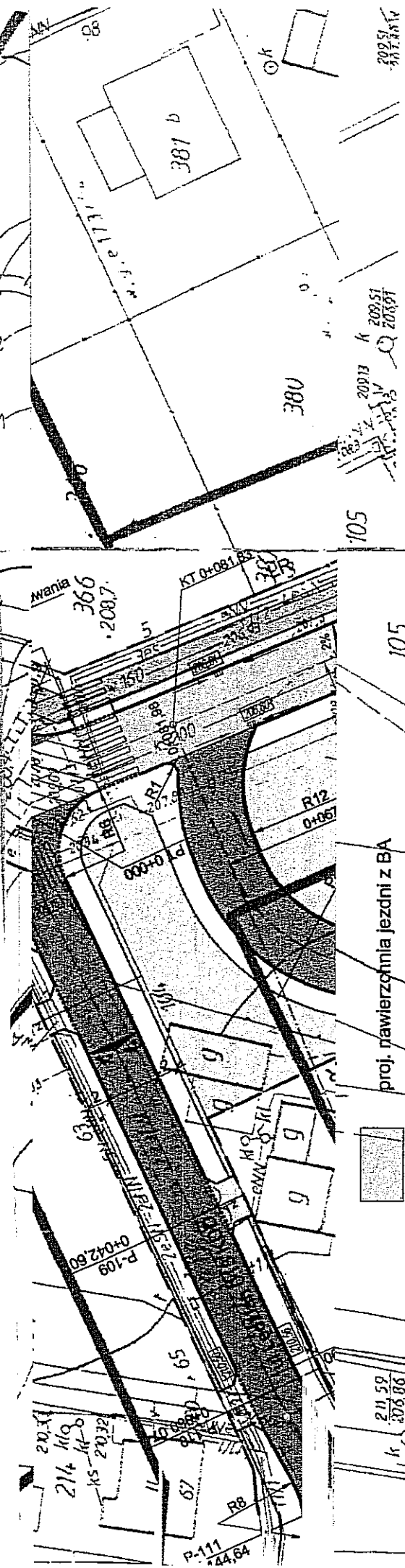
Lublin, luty 2007

Egzemplarz nr:

1.

Za zgodność
z oryginałem

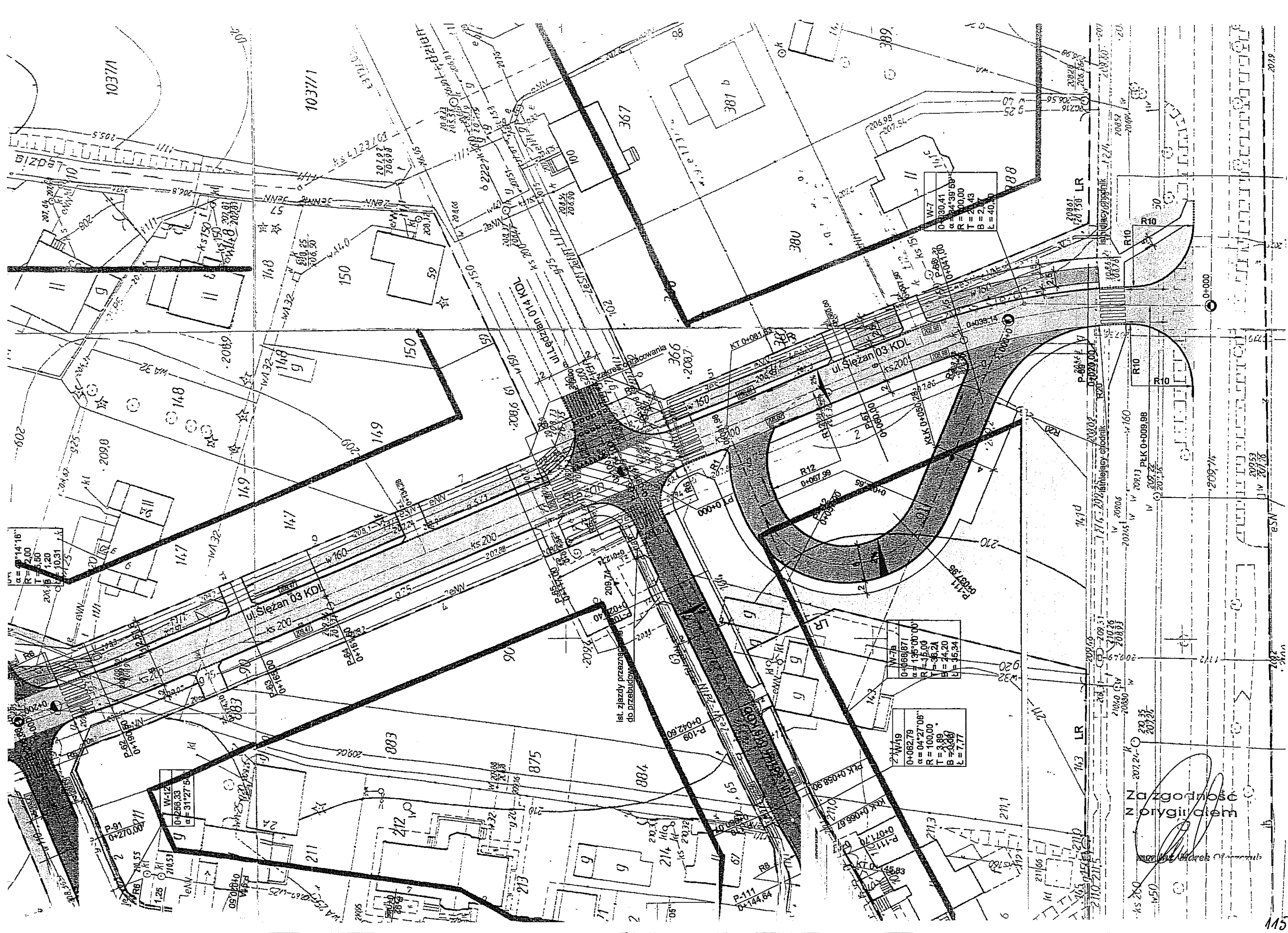
mgr inż. Marek Oleszczuk



nr zlecenia: 817		data: 02.2007	
nr rysunku: 2			
skala: 1:500			
Inwestor: Gmina Lublin Wydział Strategii i Rozwoju		Projekt badawczo - wykonawczy na budowę ulic w kwaterale Ślężan - Szerokie - Polabian - - Lubuszan w Lublinie	
Plan SYTUACYJNY			
branża	drogowa	nr uprawnień	podpis
projektował	Ryszard Fornal	164/Lb/76	[Signature]
asystent	inż. Michał Gadomski		[Signature]
sprawdził	mgr inż. Marian Koch	1823/Lb/83	[Signature]

Za zgodność
z oryginałem

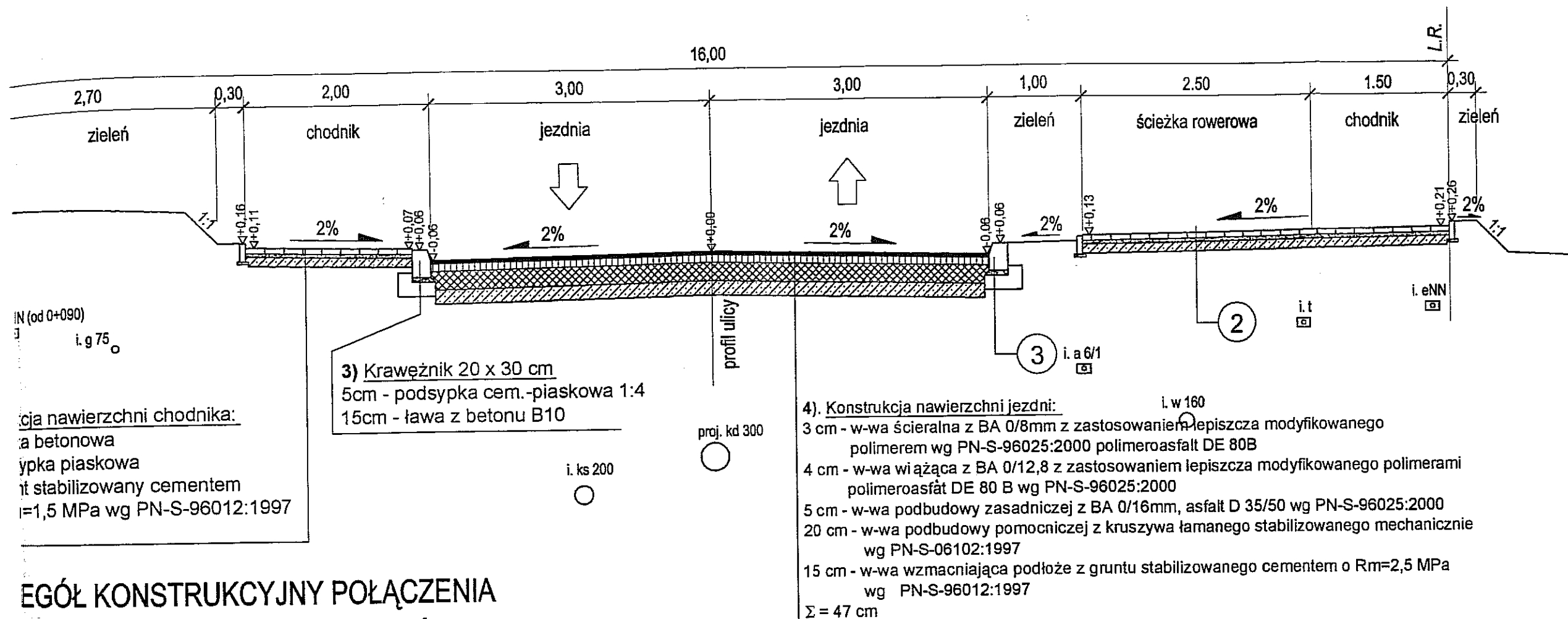
mgr inż. Marek Oleszczuk



Za zgodności
z projektem

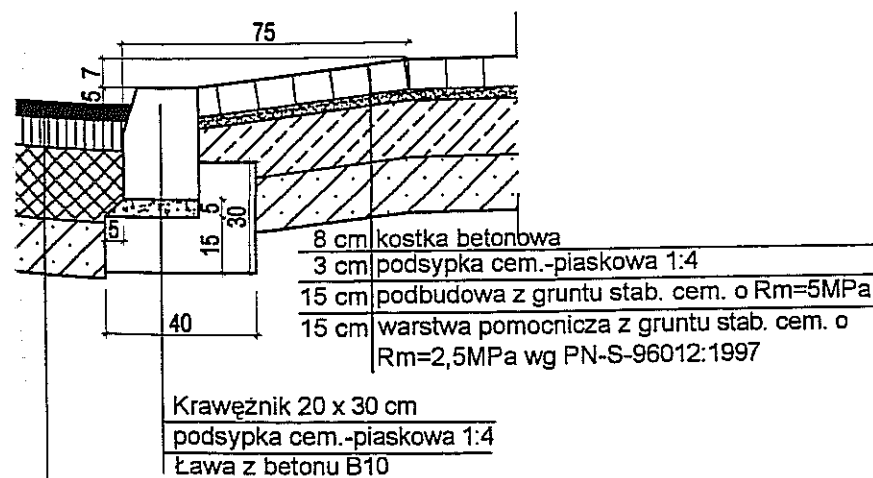
PRZEKRÓJ NORMALNY UL. ŚLĘŻAN 03 KDL NA PROSTEJ OD KM 0+000 DO KM 0+206,68

klasa ulicy - KL
prędkość projektowa - 40km/h
kategoria ruchu - KR2
szerokość w liniach rozgraniczających - 16,00m



SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY POŁĄCZENIA KRAWĘŻNIKA Z CHODNIKIEM NA ZJEZDZIE

1:20






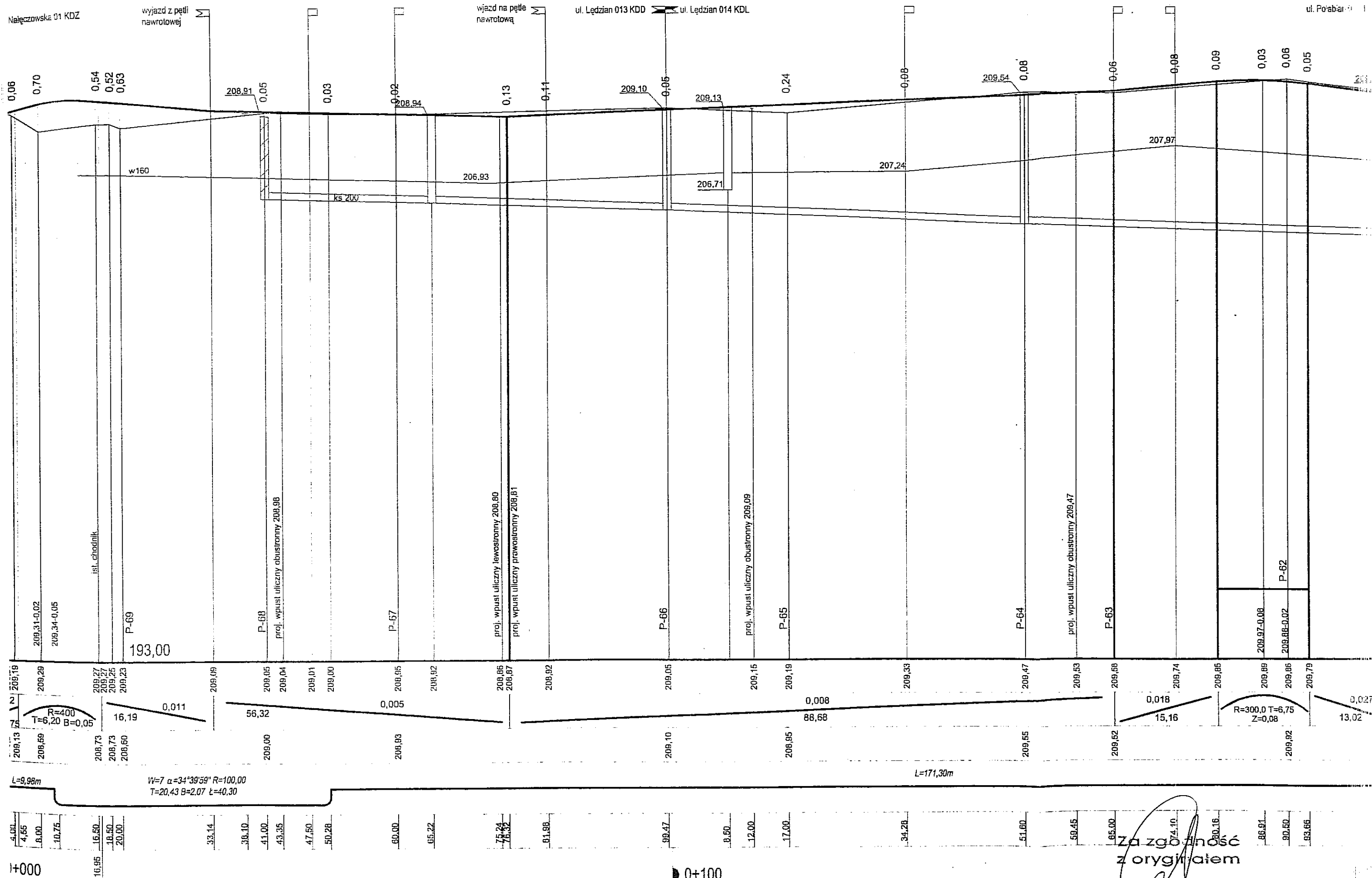
SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY POŁĄCZENIA KRAWĘŻNIKA Z CHODNIKIEM

1:20



Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. Zdzisław Oleszczuk

Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego Sp. z o.o. w Lublinie				
inwestor:	Gmina Lublin Wydział Strategii i Rozwoju			nr zlecenia: 817
obiekt:	Projekt budowlano - wykonawczy na budowę ulic w kwartale Ślężan - Szerokie - Polabian - - Lubuszan w Lublinie			data: 02.2007
rys.: PRZEKRÓJ NORMALNY - ul. Ślężan 03 KDL				
branża	drogowa	nr uprawnień	podpis	skala: 1:50
projektował	Ryszard Fornal	164/Lb/76		
asystent	mgr inż. Zofia Markowska			nr rysunku:
sprawił	mgr inż. Marian Koch	1823/Lb/83		19



0+000

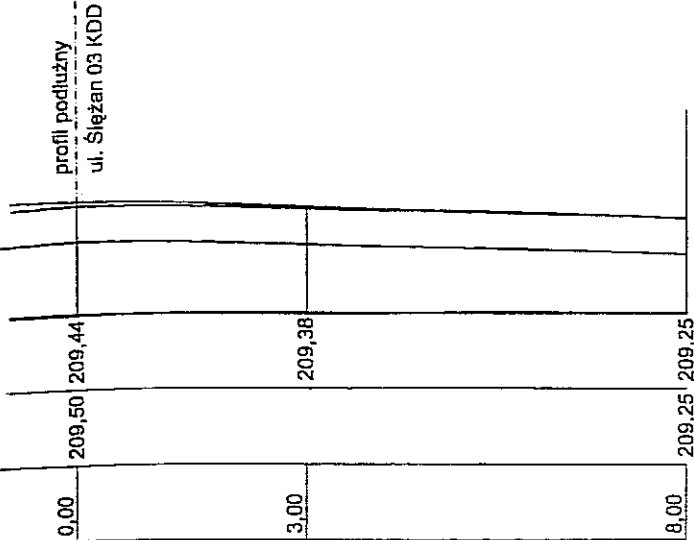
0+100

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

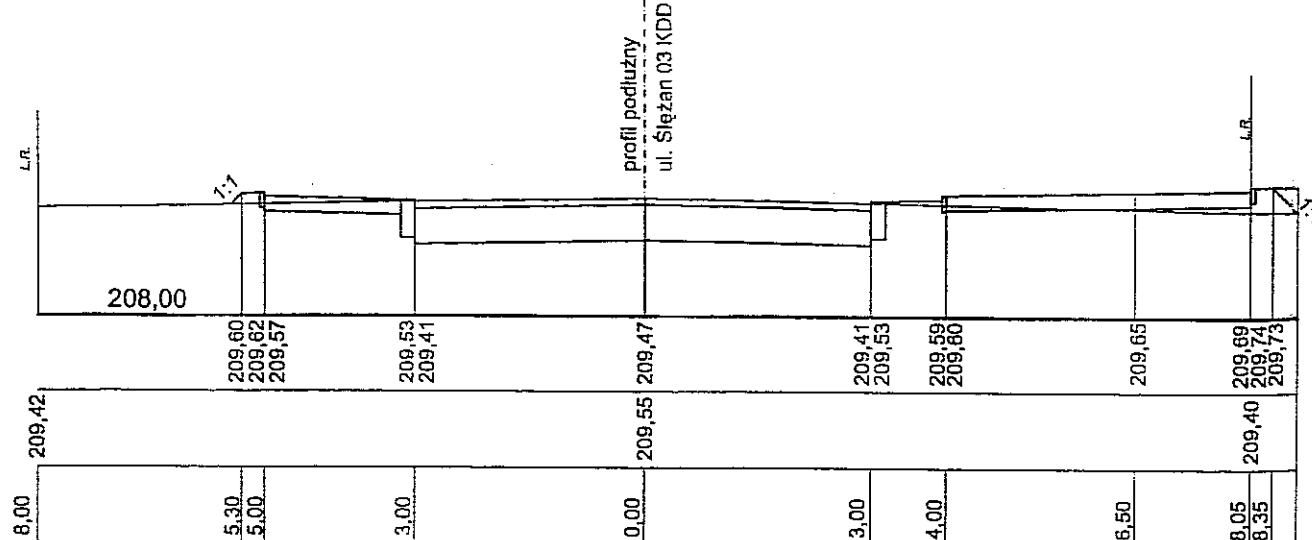
68

N=0 W=9,05



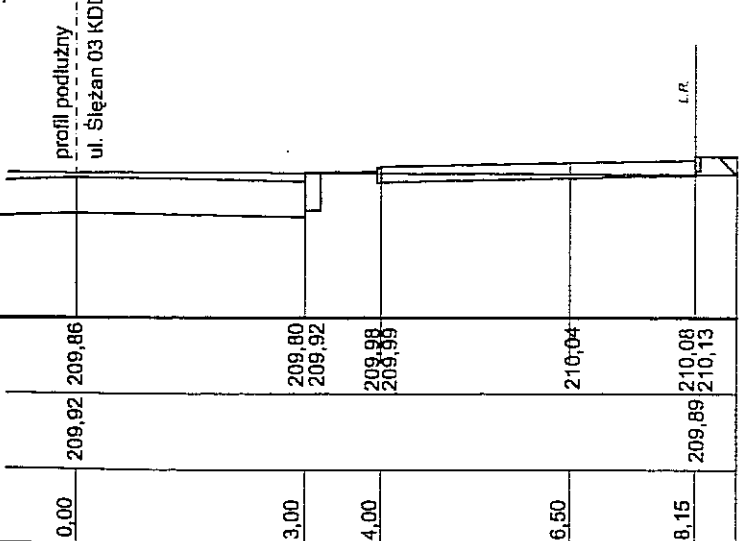
P-64 km 0+151,60

N=0,10 W=4,05



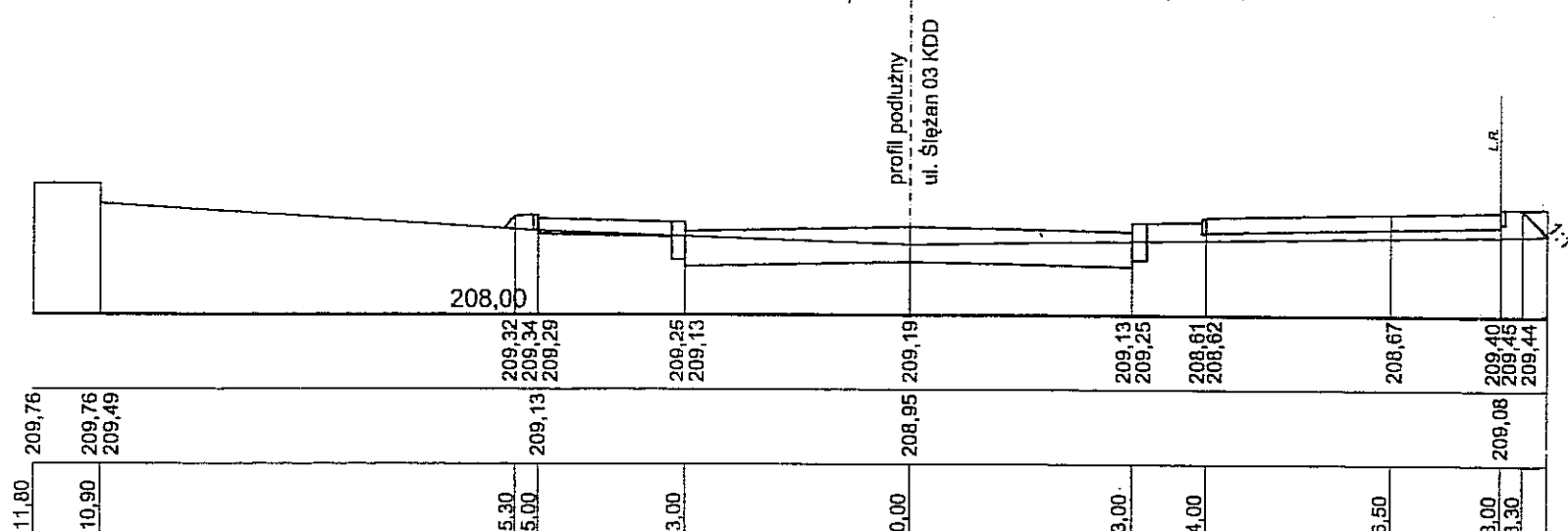
50

N=0,05 W=4,70



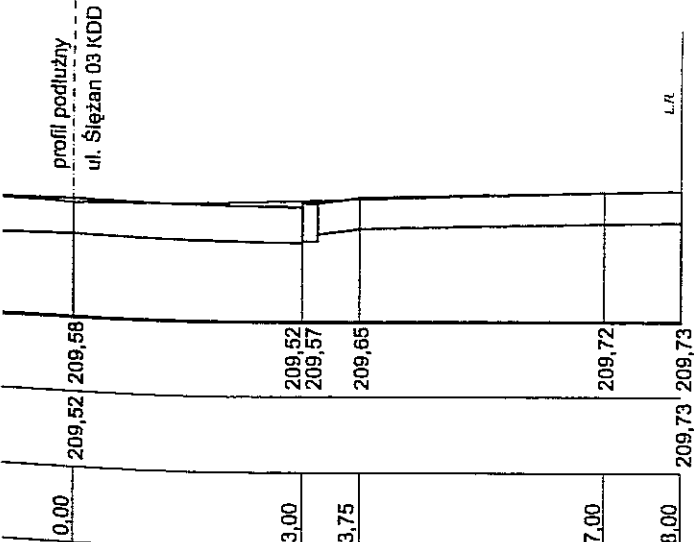
P-65 km 0+117,00

N=0,40 W=1,95



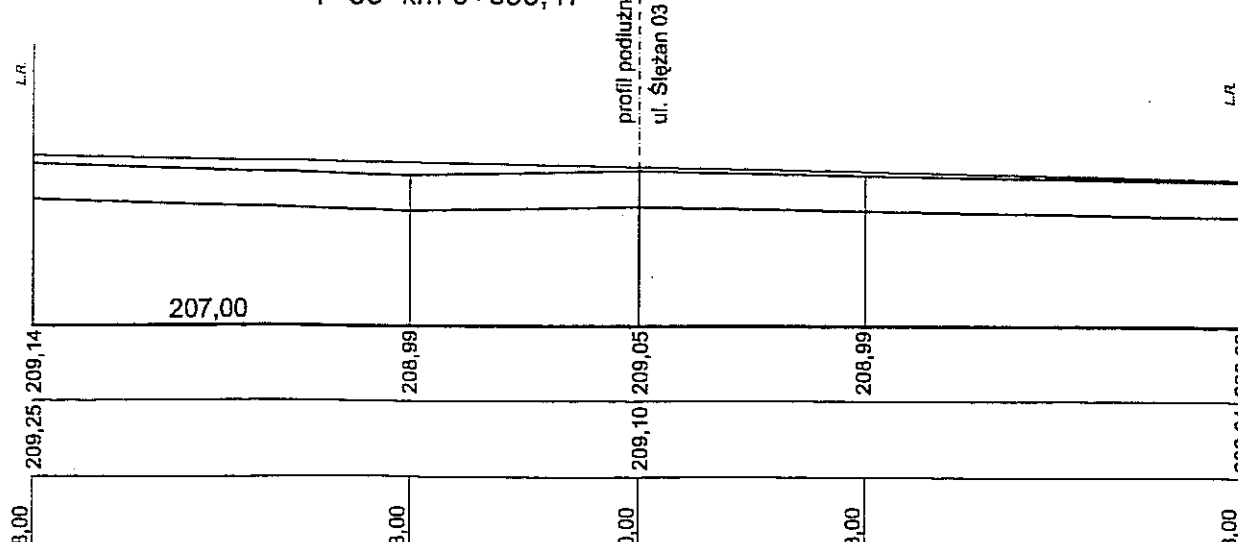
00

N=0,01 W=5,30



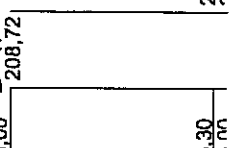
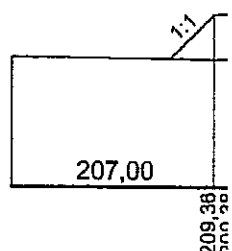
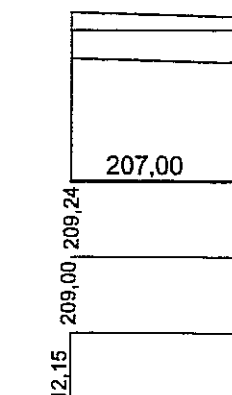
P-66 km 0+099,47

N=0 W=8,85



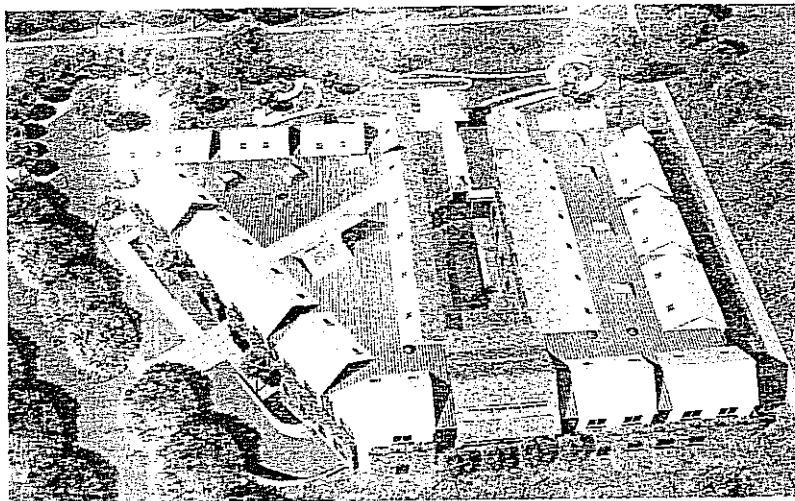
Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk



Nazwa inwestycji:

Sanatorium dla dzieci „Dom Małego Księcia”
ul. Łędzian 49,51 Lublin



Inwestor:

Lubelskie Hospicjum dla Dzieci im. Małego Księcia
ul. Hutnicza 20B, 20-218, Lublin

PROJEKT BUDOWLANY

Część I

**Projekt Zagospodarowania Działki
Projekt Architektoniczno Budowlany**

Projekt:

STANISZKIS – ARCHITEKT
ul. Jagielska 50B, 02-886 Warszawa

Za zgodność
z oryginałem

[Signature]
mgr inż. Marek Oleszczuk

- dr. 1040 1041
1042 1043

CEL: PROJEKTOWYCH
SKALA: 1:500

kanano na podstawie zaktualizowanych map zasadniczych w układzie 37/2
metodą historyczną rastra w obszarze objętym sądownictwem
3.422.1041 3.422.1043, według stanu na dzień 29 lutego 2006 r.

wysokość Kronsztadt 60

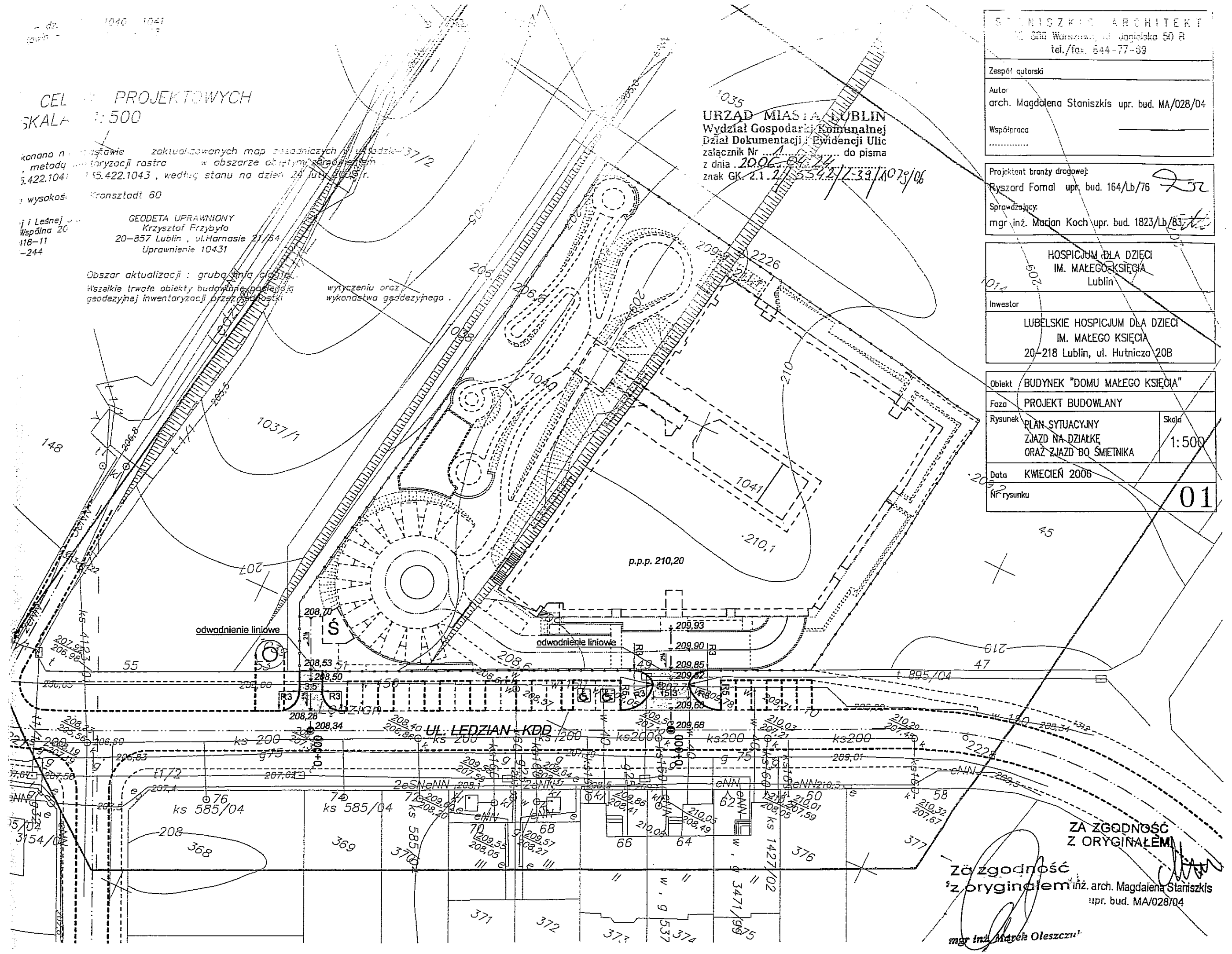
ul. Leśnej
Wspólna 20
118-11
-244

GEODETA UPRAWNIONY
Krzysztof Przybyła
20-857 Lublin, ul. Harnasie 21/64
Uprawnienie 10431

Obszar aktualizacji: grubość linii ciętej.
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają
geodezyjnej inwentaryzacji przez geodestów
wytężeniu oraz
wykonaniu geodezyjnego.

1035
URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Gospodarki Komunalnej
Dział Dokumentacji i Ewidencji Ulic
załącznik Nr 1 do pisma
z dnia 2006.04.24
znak GK. 2.1.2. 5542/Z-39/1073/06

STANISZKIS ARCHITEKT 10 000 Warszawa, ul. Jagielska 50 B tel./fax. 644-77-89	
Zespół autorski	
Autor arch. Magdalena Staniszkis upr. bud. MA/028/04	
Współpraca	
Projektant branży drogowej Ryszard Fornal upr. bud. 164/Lb/76	
Sprawdzający mgr inż. Marian Koch upr. bud. 1823/Lb/83	
HOSPICJUM DLA DZIECI IM. MAŁEGO KSIĘCIA Lublin	
Inwestor LUBELSKIE HOSPICJUM DLA DZIECI IM. MAŁEGO KSIĘCIA 20-218 Lublin, ul. Hutnicza 20B	
Obiekt BUDYNEK "DOMU MAŁEGO KSIĘCIA"	
Faza PROJEKT BUDOWLANY	
Rysunek	PLAN SYTUACYJNY ZJAZD NA DZIAŁKĘ ORAZ ZJAZD DO ŚMIETNIKA
Data	KWIECIEŃ 2006
Nr rysunku	01



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Za zgodność
z oryginałem inż. arch. Magdalena Staniszkis
upr. bud. MA/028/04

mgr inż. Marek Oleszczuk

Lublin, dnia 13.05.2009 r.

ZUDP Nr 408/2009

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Lędzian

Zleceniodawca : Zespół Projektowania i Obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego
„ToMaR – DROG” T. Lis, M. Oleszczuk - s.j. 20-234 Lublin, ul. Mełgiewska 38B

Data wpływu zlecenia : 8.04.2009 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : „ToMaR – DROG” T. Lis, M. Oleszczuk - s.j.

Inwestor : Gmina Miasto Lublin

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 17.04.2009 i 8.05.2009 r. **uzgodnił** lokalizację kanalizacji deszczowej z przykanalikami w ul. Lędzian wraz z sięgaczami na odcinku od ul. Sławin do ul. Sławin w Lublinie.

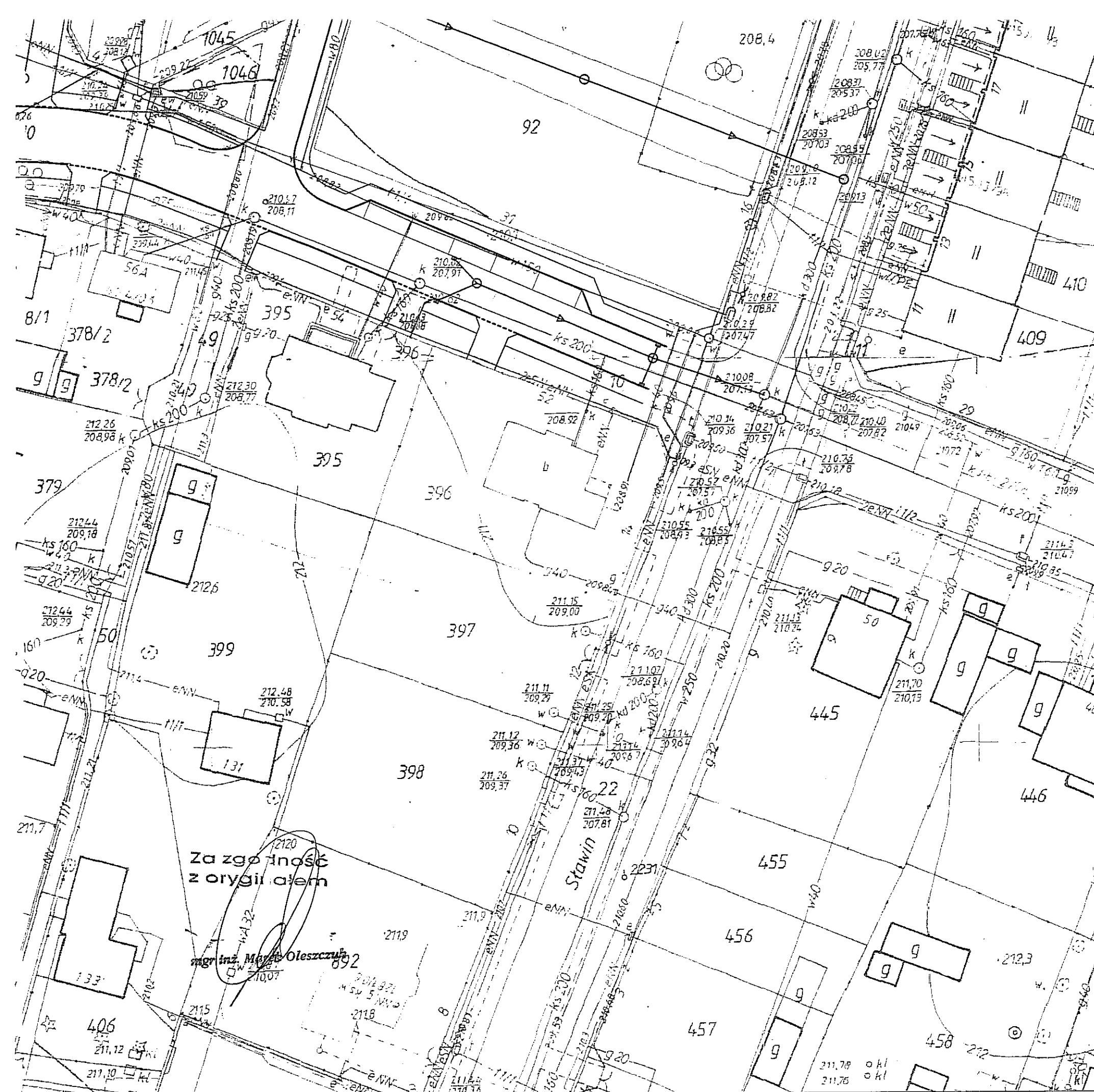
Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z MPWiK w Lublinie.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.

6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Wydziału Dróg i Mostów U.M. Lublin zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. W miejscach skrzyżowań z istniejącymi kablami energetycznymi kable zabezpieczyć rurami osłonowymi zgodnie z PN 76/E-05125. Zabezpieczenie podlega odbiorowi przez ZE Lublin-Miasto.
11. W przypadku uszkodzenia kanalizacji telefonicznej Netia S. A. wykonawca dokona naprawy kanalizacji i kabla własnym staraniem i na własny koszt. W miejscach skrzyżowań projektowanej sieci z kanalizacją, kanalizację zabezpieczyć rurą osłonową.
12. W miejscach skrzyżowania z istniejącą kanalizacją telefoniczną TP przejście wykonać zgodnie z normą ZN-96 TPSA-004. Miejsca skrzyżowań podlegają odbiorowi przed zakryciem przez Pion Sieci TP OT Lublin tel. 718 14 40.
13. Przejście projektowanym siecią-przylączem pod urządzonymi ciągami komunikacyjnymi wykonać bez naruszania konstrukcji nawierzchni.
14. W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń elektroenergetycznych należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.
15. Rzeczywiste rzędne wysokościowe podziemnych urządzeń elektroenergetycznych mogą różnić się od wartości określonych w normach, przepisach i dokumentacji geodezyjnej.
16. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
17. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi nadzoru budowlanego.

Z up. PRÉZYDENTIA MIASTA

[Signature]
mgr Jolanta Werykowska
Inspektor



UWAGA:
Sieci elektroenergetyczne kolidujące z projektowaną geometrią ulicy (np. znajdujące się w nawierzchni lub pod krawężnikiem) są przedmiotem oddzielnego opłacowania i uwzględniającego niniejszy projekt.

URZĄD MIASTA LUBLIN
Zespół Inżynierski Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100 poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

SIEĆ KANALIZACJI BUDOWANEJ Z PEŁNOKANALIKAMI

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 30 poz. 466).

ZUDP. 408.09
17.04 - 08.05.09

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Zup. PRZEDSIĘBIORCY MIASTA
mgr inż. Joanna Werykowska
Inspektor

INWESTYCJA: BUDOWA ULICY LĘDZIAN W LUBLINIE (odcinek od ul. Sławin do ul. Ślężan)			
INWESTOR: GINA MIASTO LUBLIN Plac Wł. Łokietka 1 20-950 Lublin			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Zespół Projektowania i obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego "ToMaR - DROG" - Tomasz Lis, Marek Oleszczuk spółka jawna ul. Megiewska 38B 20-234 Lublin			
ZESPÓŁ AUTORSKI			
funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant branży drogowej	mgr. inż. Marek Oleszczuk upr. LUB/0133/PWOD/04	2009.04	
projektant branży sanitarnej	mgr. inż. Mirosław Wnuk upr. 5/Lb/96	2009.04	
asystent projektanta branży sanitarnej	mgr. inż. Małgorzata Graczyk	2009.04	
Sprawdzający	mgr. inż. Tomasz Lis upr. 2755/Lb/86; 2651/Lb/99	2009.04	
STADIUM OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY			
BRANŻA: BRANŻA DROGOWA I SANITARNA			
TYTUŁ RYSUNKU: ZBIORCZA PLANSZA UZBROJENIA TERENU		NR. RYS. 2.1	
MIJSCOWOŚĆ, DATA: LUBLIN, KWIECIEŃ 2009		SKALA: 1:500	
		WERSJA:	

TMD-U-028/012/08/09

Lublin, 2009-05-15

Urząd Miasta Lublin
Wydział Dróg i Mostów
ul. Wieniawska 14
20-071 Lublin

Dotyczy: Projektu budowlano – wykonawczego na budowę ulicy Lędzian na odcinku od ul. Sławin do ul. Ślężan wraz z sięgaczami w Lublinie.

Zespół Projektowania i Obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego „ToMaR-DROG” Tomasz Lis, Marek Oleszczuk – spółka jawna uprzejmie zwraca się z prośbą o zaopiniowanie projektu budowlano – wykonawczego na budowę ulicy Lędzian na odcinku od ul. Sławin do ul. Ślężan wraz z sięgaczami w Lublinie.

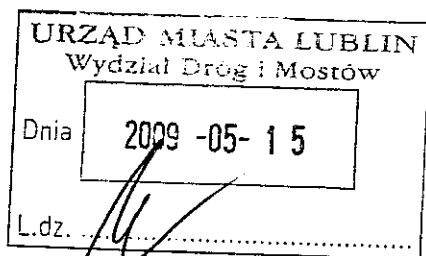
z poważaniem

mgr inż. Marek Oleszczuk

Załączniki:

1. Projekt budowlano-wykonawczy

2 egz.



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

TMD-U-028/014/08/09

Lublin, 2009-06-01

Urząd Miasta Lublin
Wydział Dróg i Mostów

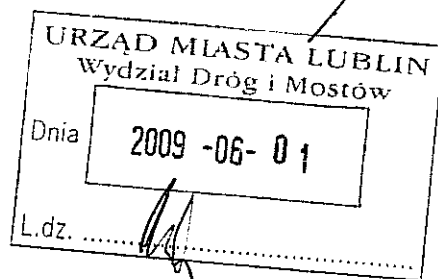
ul. Wieniawska 14

20-071 Lublin

Dotyczy: Projektu budowlano – wykonawczego na budowę ulicy Lędzian na odcinku od ul. Sławin do ul. Ślężan wraz z sięgaczami w Lublinie.

W oparciu o art. 32, ust. 1i 2 Ustawy Prawo Budowlane, wobec niezajęcia stanowiska do przedłożonego do zaopiniowania w dniu 15-05-2009 r. (pismo znak TMD – U-028/012/08/09) projektu budowlano – wykonawczego na budowę ulicy Lędzian na odcinku od ul. Sławin do ul. Ślężan wraz z sięgaczami w Lublinie uznajemy, że brak jest zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań.

Załączniki:



z poważaniem
mgr inż. Marek Oleszczuk

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk



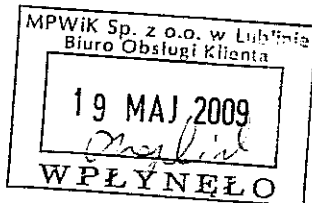
Zespół Projektowania i Obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego

"ToMaR - DROG"

Tomasz Lis, Marek Oleszczuk – spółka jawna

TMD-U-028/013/08

Lublin, 2009-05-19



**Miejskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
w Lublinie**

ul. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin

Dotyczy: Projektu budowlano – wykonawczego na budowę ulicy Lędzian na odcinku od ul. Sławin do ul. Ślężan wraz z sięgaczami w Lublinie.

Zespół Projektowania i Obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego „ToMaR-DROG” Tomasz Lis, Marek Oleszczuk – spółka jawna zwraca się z prośbą o uzgodnienie Projektu budowlano – wykonawczego budowy ulicy Lędzian na odcinku od ul. Sławin do ul. Ślężan wraz z sięgaczami w Lublinie - branża sanitarna – kanalizacja deszczowa.

z poważaniem
mgr inż. Marek Oleszczuk

Załączniki:

1. Projekt budowlano-wykonawczy 2 egz.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

BIURO – KORESPONDENCJA:

ul. Melgiewska 38B
20-234 Lublin

tel. (0-81) 7496077; fax. (0-81) 746-40-91; kom. 0-602-615945; 0-604-531470

e-mail: tomardrog@interia.pl www.tomardrog.lublin.pl

Numer konta: Bank PEKAO SA 52 1240 5497 1111 0000 5003 3247; REGON 430770771; NIP 712-21-77-826; KRS 0000236076



Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

Sekretariat
tel. 081 532 37 56
fax 081 532 19 10

Centrala
tel. 081 532 42 81

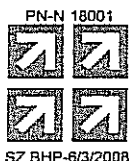
Biurowisko
Obsługa Klienta
al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 081 532 01 80

Pogotowie Wod.-Kan.
tel. 081 534 19 94
tel. 994

Baza Zemborzyska
ul. Zemborzyska 114a
20-445 Lublin
tel. 081 744 36 41
fax 081 744 32 80

Oczyszczalnia
Ścieków "Hajdów"
ul. Jagiellońska 5
20-228 Lublin
tel. 081 746 01 01
fax 081 746 03 33

Centralne
Laboratorium
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 081 746 03 24
fax 081 746 30 83



AB 383

TRT/5001/225/09

Lublin, 5.06.2009

ToMaR-DROG Sp. j.
ul. Mełgiewska 38B
20-234 Lublin

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlano-wykonawczego sieci kanalizacji
deszczowej w ulicy Lędzian na odcinku od ul. Sławin do ul. Śleżan.

Odpowiadając na pismo w sprawie jw. informujemy, że ww. dokumentacja może zostać ponownie przedłożona do uzgodnienia po uwzględnieniu następujących uwag:

1. Do dokumentacji należy załączyć obliczenia hydrauliczne projektowanej kanalizacji wraz z rysunkiem zlewni, uwzględniając odstępstwa od programu.
 2. Podbudowę pod studnie kaskadowe projektować z betonu klasy B25.
 3. Do dokumentacji załączyć wypis z ewidencji gruntów.
- Ponieważ projektowany odcinek kanalizacji deszczowej (D9-D11) nie jest usytuowany w pasie drogowym informujemy, że w przypadku lokalizowania sieci na działkach nie należących do Gminy Lublin, wymagane będzie ustanowienie przez właścicieli terenu na rzecz Gminy Lublin służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ze skutkiem wpisu do księgi wieczystej.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z ustaleniami z Wydziałem Inwestycji Urzędu Miasta Lublin warunkiem realizacji inwestycji drogowej jest przedłożenie w w/w Wydziale kompletnej dokumentacji obejmującej również projekt budowlany brakujących odcinków sieci wod.-kan. wraz z odgałęzieniami w kierunku nieruchomości, do granicy pasa drogowego ulicy Lędzian i w ulicach bocznych objętych projektem drogowym. Z uwagi na powyższe projekt budowlano-wykonawczy kanalizacji deszczowej może zostać uzgodniony warunkowo.

W sprawach dotyczących niniejszego pisma można kontaktować się z Działem Obsługi Technicznej Odbiorców MPWiK Sp. z o. o. Al. Piłsudskiego 15 pok.114 (tel. 53-242-81 w. 281,282).

Otrzymują:

1. Adresat + 2 egz. PB
2. Urząd Miasta Lublin, Wydział Inwestycji ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin,
3. a/a

Wpłynęło dnia 10.06.2009

Za zgodność
z oryginałem

Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jolanta Trzaniel

mgr inż. Marek Oleszczuk

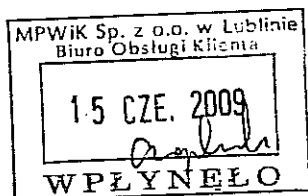
kapitał zakładowy stan na dzień 22.01.2009 r.: 219.573.000,00 PLN

KRS 0000017728, SR LUBLIN - XI W-I Gosp. KRS
NIP 712-015-02-95
REGON 430981982

Bank Handlowy w Warszawie S.A. 41 1030 1191 0000 0000 0482 3201
BOŚ S.A. O/Lublin 65 1540 1144 2001 6400 1980 0001

TMD-U-028/015/08/09

Lublin, 2009-06-10



**Miejskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
w Lublinie**

ul. Piłsudskiego 15

20-407 Lublin

Dotyczy: Projektu budowlano – wykonawczego na budowę ulicy Lędzian na odcinku od ul. Sławin do ul. Ślężan wraz z sięgaczami w Lublinie.

W odpowiedzi na pismo znak TRT/5001/225/09 z dnia 05.06.2009 r. (otrzymane dnia 10.06.2009 r.) Zespół Projektowania i Obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego „ToMaR-DROG” Tomasz Lis, Marek Oleszczuk – spółka jawna pragnie wyjaśnić, że:

1. Projekt kanalizacji deszczowej powstał w oparciu o „Program ogólny kanalizacji deszczowej osiedla Szerokie”, który zawiera obliczenia hydrauliczne przewidywanej kanalizacji deszczowej i nie widzimy konieczności ponownego wykonywania obliczeń. Ponadto należy zauważyć, że konieczność zmiany trasy projektowanej kanalizacji deszczowej w stosunku do programu leży po stronie MPWiK Lublin i takie obliczenia możemy wykonać na dodatkowe zlecenie.
2. Jednostka Projektująca nie widzi potrzeby stosowania w podbudowie studni kaskadowej betonu klasy B25; ponadto zauważyć należy, że jest to ingerencja w Projekt, a w warunkach technicznych nie stawiano takiego wymogu
3. według posiadanych przez nas informacji działka nr 73.13-92 należy do Urzędu Miasta Lublin
4. Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane na wydanie opinii do Projektu Budowlanego organ wydający opinię ma 14 dni, a brak takiej opinii w w/w terminie uznaje się za brak zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań (art. 32, ust. 1i 2 Ustawy Prawo Budowlane). Pismo w sprawie uzgodnienia Projektu Budowlanego zostało złożone do MPWiK w Lublinie dnia 19.05.2009 r. (znak TMD-U-028/013/08).

W związku z powyższym uznajemy, że w związku z brakiem innych merytorycznych uwag do Projektu przyjęte w nim rozwiązania zostały zaakceptowane.

z poważaniem

mgr inż. Marek Oleszczuk

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

BIURO – KORESPONDENCJA:

ul. Melgiewska 38B

20-234 Lublin

tel. (0-81) 7496077; fax. (0-81) 746-40-91; kom. 0-602-615945; 0-604-531470

e-mail: tomardrog@interia.pl, www.tomardrog.lublin.pl

Numer konta : Bank PEKAO SA 52 1240 5497 1111 0000 5003 3247 ; REGON 430770771; NIP 712-21-77-826; KRS 0000236076

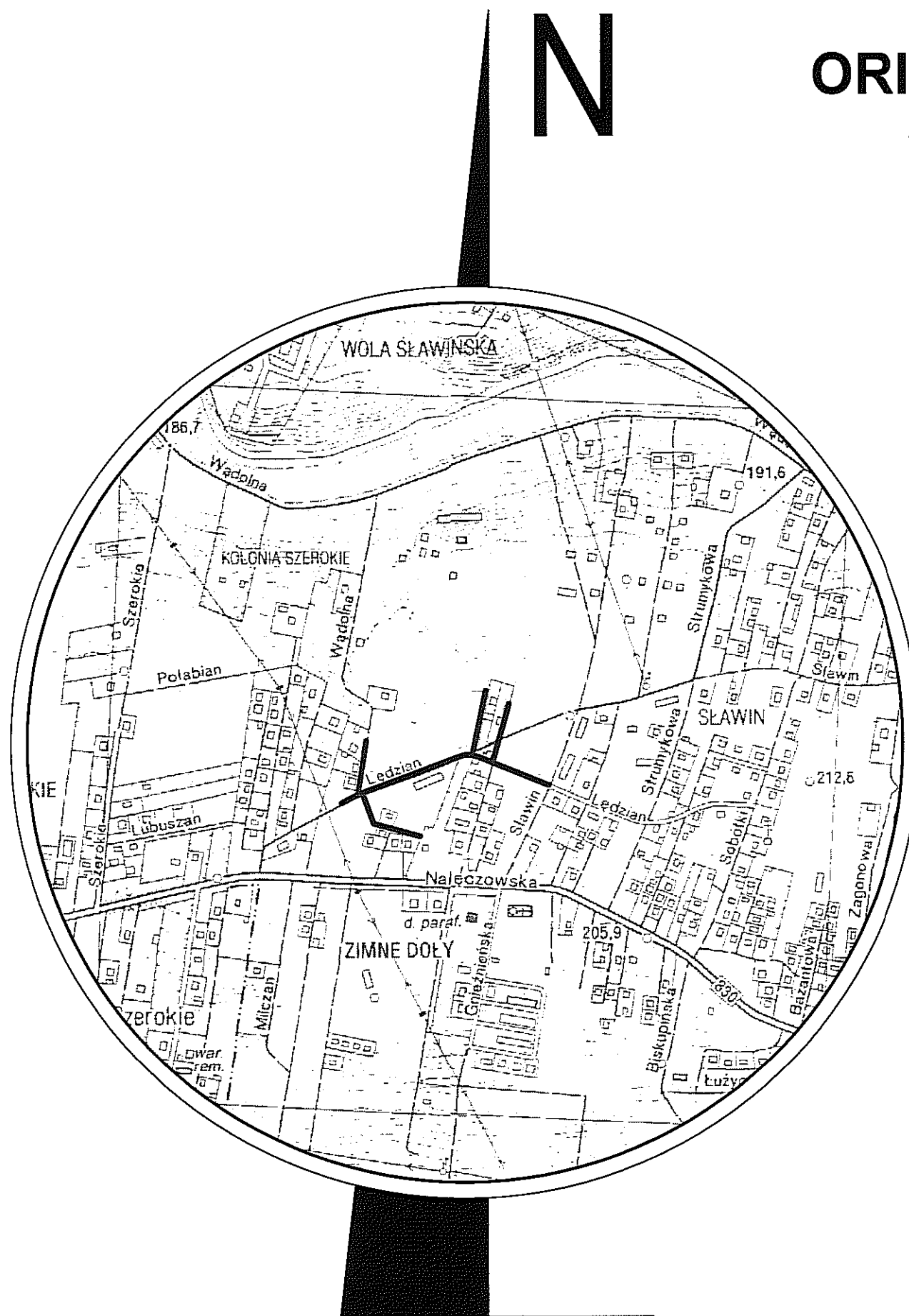
III. Część rysunkowa

1. Orientacja
2. Plan zagospodarowania terenu
3. Zbiorcza plansza uzbrojenia

skala 1 : 25 000
skala 1 : 500
skala 1 : 500

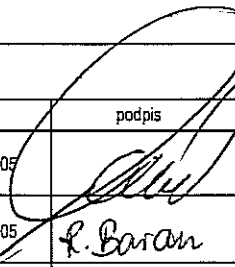
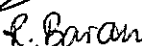

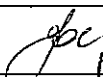
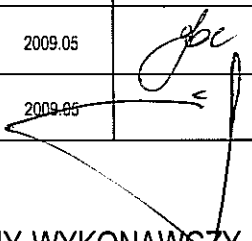
ORIENTACJA

SKALA 1:10000



LEGENDA :

ODCINEK ULICY LĘDZIAN ORAZ ULIC
BOCZNYCH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

INWESTYCJA :			
BUDOWA ULICY ŁĘDZIAN W LUBLINIE (odcinek od ul. Sławin do ul. Ślężan)			
INWESTOR :			
KOMITET BUDOWY ULICY ŁĘDZIAN Al. WARSZAWSKA 31 <u>20-803 Lublin</u>			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :			
Zespół Projektowania i obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego "ToMaR - DROG" Tomasz Lis, Marek Oleszczuk spółka jawna ul. Melgiewska 38B/14 <u>20-234 Lublin</u>			
ZESPÓŁ AUTORSKI			
funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant	mgr inż. Marek Oleszczuk upr.LUB/0133/PWOD/04	2009.05	
asystent projektanta	mgr inż. Radosław Baran	2009.05	
	mgr inż. Aleksandra Tuszevska	2009.05	
	mgr inż. Katarzyna Goc	2009.05	
sprawdzający	mgr inż. Tomasz Lis upr.2755/Lb/86;265/Lb/99	2009.05	
STADIUM OPRACOWANIA:			
PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWSZY			
BRANŻA:			
DROGOWA			
TYTUŁ RYSUNKU:		NR.RYS.	
PLAN ORIENTACYJNY		1	
		SKALA:	
		1:10000	
MIEJSCOWOŚĆ; DATA:		WERSJA:	
LUBLIN, MAJ 2009			

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14

CZĘŚĆ II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (WYKONAWCZY)

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Część opisowa

- 1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
- 2 Rozwiązanie w planie
- 3 Rozwiązanie wysokościowe
- 4 Przekroje normalne
- 5 Konstrukcja nawierzchni
- 6 Odwodnienie
- 7 Zabezpieczenie istniejących instalacji podziemnych
- 8 Wykaz współrzędnych punktów wierzchołkowych
- 9 Tabele robót ziemnych

II. Część rysunkowa

- | | |
|----------------------------|------------------|
| 4. Plan sytuacyjny | skala 1:500 |
| 5. Przekroje normalne | skala 1:50 |
| 6. Profil podłużny | skala 1:100/1000 |
| 7. Przekroje poprzeczne | skala 1:100 |
| 8. Szczegóły konstrukcyjne | skala 1:50 1:10 |

I. Część opisowa

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Projektowane ulice położone są w miejscowości Lublin. Przeznaczone są do obsługi lokalnego ruchu pojazdów oraz pieszych. Dostępność ich jest nieograniczona.

2. Rozwiązanie w planie

Początek projektowanego odcinka ulicy Lędzian znajduje się w km 0+000,00 (skrzyżowanie z ulicą Sławin). Długość odcinka wynosi 320,07m, oś składa się z dwóch odcinków prostych wyokrąglonych łukiem poziomym o promieniu $R=53m$. Jezdnia na łuku została poszerzona obustronnie $Pz=Pw=0,60m$, a jej całkowita szerokość wynosi 7,20m. Poszerzenie jezdni zaprojektowano za pośrednictwem prostych przejściowych o długości $L=20,0m$. Szerokość jezdni na pozostałym odcinku wynosi 6,0m. Koniec opracowania ulicy Lędzian zlokalizowano w km 0+320,07 - skrzyżowanie z ulicą Ślęzan, (nawiązanie do projektu Biura Projektów Budownictwa Komunalnego pt. budowa ulic w osiedlu Szerokie w Lublinie).

Wzdłuż opracowywanego odcinka zaprojektowano obustronne chodniki szerokości 2,0 m przyległe do krawędzi jezdni oraz zjazdy indywidualne o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm w granicach istniejącego pasa drogowego. Za skrzyżowaniem z ulicą Sławin zaprojektowano prawostronna zatokę postojową szerokości 2,50m. Miejsca postojowe zaprojektowano również w sąsiedztwie hospicjum dla dzieci „Dom Małego Księcia”.

W ciągu ulicy Lędzian występują skrzyżowania z ulicami bocznymi oraz zjazdy publiczne.

W km 0+069,22 zaprojektowano skrzyżowanie prawostronne z ulicą boczną W2-W3. Ulica posiada jezdnię o szerokości 5,0m z prawostronnym chodnikiem przyległym do krawędzi jezdni. Na końcu ulicy zlokalizowano plac nawrotowy.

W km 0+253,22 znajduje się skrzyżowanie lewostronne z ulicą 016KD. Oś ulicy w planie składa się z odcinków prostych, których załomy wyokrąglono łukami poziomymi o promieniach $R=10,0m$ w wierzchołku W-9 oraz $R=40,0m$ w wierzchołku W-10. Zakończenie ulicy stanowi plac nawrotowy.

3. Rozwiązanie wysokościowe.

Początek projektowanej niwelety ulicy Lędzian znajduje się w km 0+003,00, w miejscu krawędzi istniejącej nawierzchni ulicy Sławin.

Przy projektowaniu niwelety ulicy Lędzian kierowano się przede wszystkim nawiązaniem wysokościowym do terenu przyległego. Niweleta składa się z prostych pionowych, których załomy wyokrąglono łukami pionowymi o promieniach kolejno z godnie z kilometrażem: $R=2500m$, $R=1000m$, $R=2000m$. Nachylenie prostych pionowych wynosi od 0,932% do 3,583%. Koniec opracowania nawiązano wysokościowo do rzędnej na skrzyżowaniu z ulicą Ślęzan (projekt Biura Projektów Budownictwa Komunalnego pt. budowa ulic w osiedlu Szerokie w Lublinie).

Niwelety ulic bocznych zaprojektowano w nawiązaniu do terenu przyległego.

4. Przekrój normalny

W przekroju normalnym ulicy Lędzian wyróżnić można jezdnię o szerokości 6,0 m i przekroju daszkowym. Nachylenie połówek jezdni w kierunku krawędzi posiada wartość 2 %. Jezdnia posiada obustronne ograniczenie krawężnikiem betonowym typu lekkiego 15x30cm. Wzdłuż ulicy zaprojektowano obustronne chodniki szerokości 2,0 m przyległe do krawędzi jezdni.

W przekroju normalnym ulic bocznych wyróżnić można jezdnię o szerokości 5,0m i przekroju daszkowym. Na ulicach bocznych zaprojektowano krawężniki betonowe 15x30cm. W przekroju tym zaprojektowano prawostronny chodnik szerokości 2,0m przyległy do krawędzi jezdni.

Sięgacz w km 0+101,81 posiada dwa charakterystyczne przekroje normalne. Na odcinku od km 0+000,00 do km 0+39,50 w przekroju normalnym wyróżnić można jezdnię o szerokości 6,0m obustronnie ograniczoną obrzeżem 8x30cm. Na pozostałym odcinku zaprojektowano pochylnię o przekroju jednostronnie nachylonym szerokości 2,0m. W przekroju tym zastosowano obrzeża 6x20cm.

Sięgacz w km 0+265,36 posiada jezdnię szerokości 3,5m z jednostronnym nachyleniem. Obramowanie lewostronne stanowi obrzeże 8x30cm, natomiast z prawej strony zastosowano krawężnik 15x30cm.

5. Konstrukcje nawierzchni

Zaprojektowano następującą konstrukcję nawierzchni:

a.) Jezdnia ulicy Lędzian

- | | |
|--|-----------|
| - warstwa ścieralna z BA 0-12.8mm wg PN-S-96025:2000 | gr. 5 cm |
| - warstwa wiążąca z BA 0-20mm wg PN-S-96025:2000 | gr. 7 cm |
| - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102:1997 | gr. 20 cm |
| - podbudowa pomocnicza z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2.5$ MPa wg PN-S-96012:1997 | gr. 15 cm |
| - wzmocnienie podłoża warstwą piasku stabilizowanego cementem o $R_m=1.5$ MPa wg PN-S-96012:1997 | gr. 10 cm |
| - podłoże gruntowe G3 | |

Łączna grubość projektowanej konstrukcji jezdni wynosi 57 cm i spełnia warunek mrozoodporności i nośności dla podłoża G3 i kategorii ruchu KR2.

b.) Jezdnia ulic bocznych (kostka betonowa)

- | | |
|--|-----------|
| - warstwa ścieralna z kostki betonowej wg BN-64/8845-01 | gr. 8 cm |
| - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 | gr. 3 cm |
| - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102:1997 | gr. 15 cm |
| - podbudowa pomocnicza z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=2.5$ MPa wg PN-S-96012:1997 | gr. 15 cm |
| - wzmocnienie podłoża warstwą piasku stabilizowanego cementem o $R_m=1.5$ MPa wg PN-S-96012:1997 | gr. 10 cm |
| - podłoże gruntowe G3 | |

Łączna grubość projektowanej konstrukcji jezdni wynosi 51 cm i spełnia warunek mrozoodporności i nośności dla podłoża G3 i kategorii ruchu KR1.

c.) Jezdnia ulic bocznych (plyty betonowe ażurowe)

- warstwa ścieralna z płyt betonowych ażurowych gr. 10 cm
- podsypka grysowa (grys 2/5mm) gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102:1997 gr. 30 cm
- podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102:1997 gr. 10 cm
- podłoże gruntowe G3

Łączna grubość projektowanej konstrukcji jezdni wynosi 53 cm i spełnia warunek mrozoodporności i nośności dla podłoża G3 i kategorii ruchu KR1.

d.) Miejsca postojowe

- warstwa ścieralna z kostki betonowej wg BN-64/8845-01 gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102:1997 gr. 15 cm
- wzmocnienie podłoża z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=1,5$ MPa wg PN-S-96012:1997 gr. 10 cm
- podłoże G3

Łączna grubość projektowanej konstrukcji jezdni wynosi 36 cm

e.) Zjazdy

- warstwa ścieralna z kostki betonowej wg BN-64/8845-01 gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102:1997 gr. 15 cm
- wzmocnienie podłoża z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=1,5$ MPa wg PN-S-96012:1997 gr. 10 cm
- podłoże G3

Łączna grubość projektowanej konstrukcji jezdni wynosi 36 cm

f.) Chodniki

- warstwa ścieralna z kostki betonowej wg BN-64/8845-01 gr. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa pomocnicza z piasku stabilizowanego cementem o $R_m=1,5$ MPa wg PN-S-96012:1997 gr. 10 cm
- podłoże G3

Łączna grubość projektowanej konstrukcji jezdni wynosi 19 cm

6. Odwodnienie

Na przedmiotowym odcinku objętym opracowaniem przewiduje się budowę kanalizacji deszczowej. Projekt kanalizacji deszczowej objęty jest odrębnym opracowaniem

7. Zabezpieczenie istniejących instalacji podziemnych

W związku z występowaniem poprzecznych przejść istniejącego uzbrojenia podziemnego w stosunku do ulicy zakłada się zabezpieczenie kolidujących kabli telefonicznych i energetycznych rurami osłonowymi, dwudzielnymi.

Roboty ziemne związane z odsłonięciem urządzeń uzbrojenia podziemnego wymagających zabezpieczenia należy wykonać ręcznie pod nadzorem pracowników jednostek administrujących daną siecią.

**Wykaz współrzędnych geodezyjnych
punktów wierzchołkowych**

Nr	X	Y
W1	5538243,63	4735470,50
W2	5538270,73	4735406,80
W3	5538343,84	4735428,27
W4	5538279,53	4735375,72
W5	5538318,45	4735382,44
W6	5538371,36	4735391,58
W7	5538284,61	4735374,17
W8	5538219,91	4735237,30
W9	5538168,15	4735261,77
W10	5538166,89	4735312,70
W11	5538163,29	4735341,92
W12	5538214,72	4735226,32
W13	5538225,89	4735221,03
W14	5538277,49	4735225,73
W15	5538309,90	4735230,97
W16	5538191,34	4735176,86

Tabela robót ziemnych ul. Lędzian

Nr przekr.	Odl.	Powierzchnia		Śr. Powierzchnia		Odl.	Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebr.	
		Wykop	Nasyp	Wykop	Nasyp		Wykop	Nasyp		Wykop	Nasyp	Wykop	Nasyp
		+	-	+	-		+	-		+	-	+	-
		m ²		m ²		m	m ³		m ³	m ³		m ³	
P-1	12,97	4,07	0,05	3,96	0,23	15,40	60,98	3,47	3,47	57,52	0,00		
P-2	28,37	3,85	0,40	5,27	0,20	19,13	100,72	3,83	3,83	96,89	0,00	57,52	0,00
P-3	47,50	6,68	0,00	6,52	0,00	27,73	180,80	0,00	0,00	180,80	0,00	154,41	0,00
P-4	75,23	6,36	0,00	5,42	0,30	22,54	122,17	6,65	6,65	115,52	0,00	335,21	0,00
P-5	97,77	4,48	0,59	6,04	0,30	25,86	156,07	7,63	7,63	148,44	0,00	450,73	0,00
P-6	123,63	7,59	0,00	7,73	0,00	27,40	211,67	0,00	0,00	211,67	0,00	599,17	0,00
P-7	151,03	7,86	0,00	8,39	0,00	29,50	247,36	0,00	0,00	247,36	0,00	810,83	0,00
P-8	180,53	8,91	0,00	8,08	0,00	19,75	159,48	0,00	0,00	159,48	0,00	1058,19	0,00
P-9	200,28	7,24	0,00	7,17	0,00	26,46	189,59	0,00	0,00	189,59	0,00	1217,67	0,00
P-10	226,74	7,09	0,00	5,66	0,05	26,48	149,74	1,19	1,19	148,55	0,00	1407,26	0,00
P-11	253,22	4,22	0,09	3,87	0,17	23,70	91,72	3,91	3,91	87,81	0,00	1555,81	0,00
P-12	276,92	3,52	0,24	3,67	0,22	25,00	91,75	5,38	5,38	86,38	0,00	1643,62	0,00
P-13	301,92	3,82	0,19	71,75	1,44	288,95	1762,04	32,05	32,05	1729,99	0,00	1729,99	0,00

SPRAWDZENIE I	1762,04	-32,05	=	1729,99	WARUNEK JEST SPEŁNIONY
SPRAWDZENIE II	1729,99	0,00	=	1729,99	WARUNEK JEST SPEŁNIONY

Tabela robót ziemnych ul. 016KD

Nr przekr.	Odl.	Powierzchnia		Śr. Powierzchnia		Odl.	Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
		Wykop	Nasyp	Wykop	Nasyp		Wykop	Nasyp		Wykop	Nasyp	Wykop	Nasyp
		+	-	+	-		+	-		+	-	+	-
		m ²		m ²		m	m ³		m ³	m ³		m ³	
P-1	3,00	14,22	0,00	8,67	0,00	19,50	168,97	0,00	0,00	168,97	0,00		
P-2	22,50	3,11	0,00	4,73	0,00	24,08	113,78	0,00	0,00	113,78	0,00	168,97	0,00
P-3	46,58	6,34	0,00	4,29	0,09	27,82	119,35	2,36	2,36	116,98	0,00	282,75	0,00
P-4	74,40	2,24	0,17	2,66	0,17	24,29	64,49	4,13	4,13	60,36	0,00	399,73	0,00
P-5	98,69	3,07	0,17	6,88	0,16	22,10	151,94	3,54	3,54	148,40	0,00	460,09	0,00
P-6	120,79	10,68	0,15	10,32	0,20	14,93	154,08	2,91	2,91	151,17	0,00	608,49	0,00
P-7	135,72	9,96	0,24	37,53	0,61	132,72	772,60	12,94	12,94	759,66	0,00	759,66	0,00

SPRAWDZENIE I	772,60	-12,94	=	759,66	WARUNEK SPEŁNIONY
SPRAWDZENIE II	759,66	0,00	=	759,66	WARUNEK JEST SPEŁNIONY

Tabela robót ziemnych ul. W2-W3

Nr przekr.	Odl.	Powierzchnia		Śr. Powierzchnia		Odl.	Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
		Wykop	Nasyp	Wykop	Nasyp		Wykop	Nasyp		Wykop	Nasyp	Wykop	Nasyp
		+	-	+	-		+	-		+	-	+	-
		m ²		m ²		m	m ³		m ³	m ³		m ³	
P-1	3,28	4,25	0,00	3,38	0,25	26,64	89,91	6,53	6,53	83,38	0,00		
P-2	29,92	2,50	0,49	2,96	0,26	20,00	59,10	5,20	5,20	53,90	0,00	83,38	0,00
P-3	49,92	3,41	0,03	4,72	0,02	26,28	123,91	0,39	0,39	123,52	0,00	137,28	0,00
P-4	76,20	6,02	0,00	11,05	0,52	72,92	272,92	12,12	12,12	260,80	0,00	260,80	0,00

SPRAWDZENIE I	272,92	-12,12	=	260,80	WARUNEK JEST SPEŁNIONY
SPRAWDZENIE II	260,80	0,00	=	260,80	WARUNEK JEST SPEŁNIONY

Tabela robót ziemnych ul. W4-W6

Nr przekr.	Odl.	Powierzchnia		Śr. Powierzchnia		Odl.	Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
		Wykop	Nasyp	Wykop	Nasyp		Wykop	Nasyp		Wykop	Nasyp	Wykop	Nasyp
		+	-	+	-		+	-		+	-	+	-
		m ²		m ²		m	m ³		m ³	m ³		m ³	
P-1	7,20	1,24	0,09	1,51	0,06	16,15	24,39	0,89	0,89	23,50	0,00		
P-2	23,35	1,78	0,02	1,35	0,08	16,15	21,80	1,29	1,29	20,51	0,00	23,50	0,00
P-3	39,50	0,92	0,14	0,46	0,22	26,85	12,35	5,91	5,91	6,44	0,00	44,01	0,00
P-4	66,35	0,00	0,30	0,11	0,17	26,85	2,95	4,56	2,95	0,00	1,61	50,45	0,00
P-5	93,20	0,22	0,04	3,43	0,53	86,00	61,49	12,65	11,04	50,45	1,61	48,84	0,00

SPRAWDZENIE I	61,49	-12,65	=	48,84	WARUNEK JEST SPEŁNIONY
SPRAWDZENIE II	50,45	-1,61	=	48,84	WARUNEK JEST SPEŁNIONY

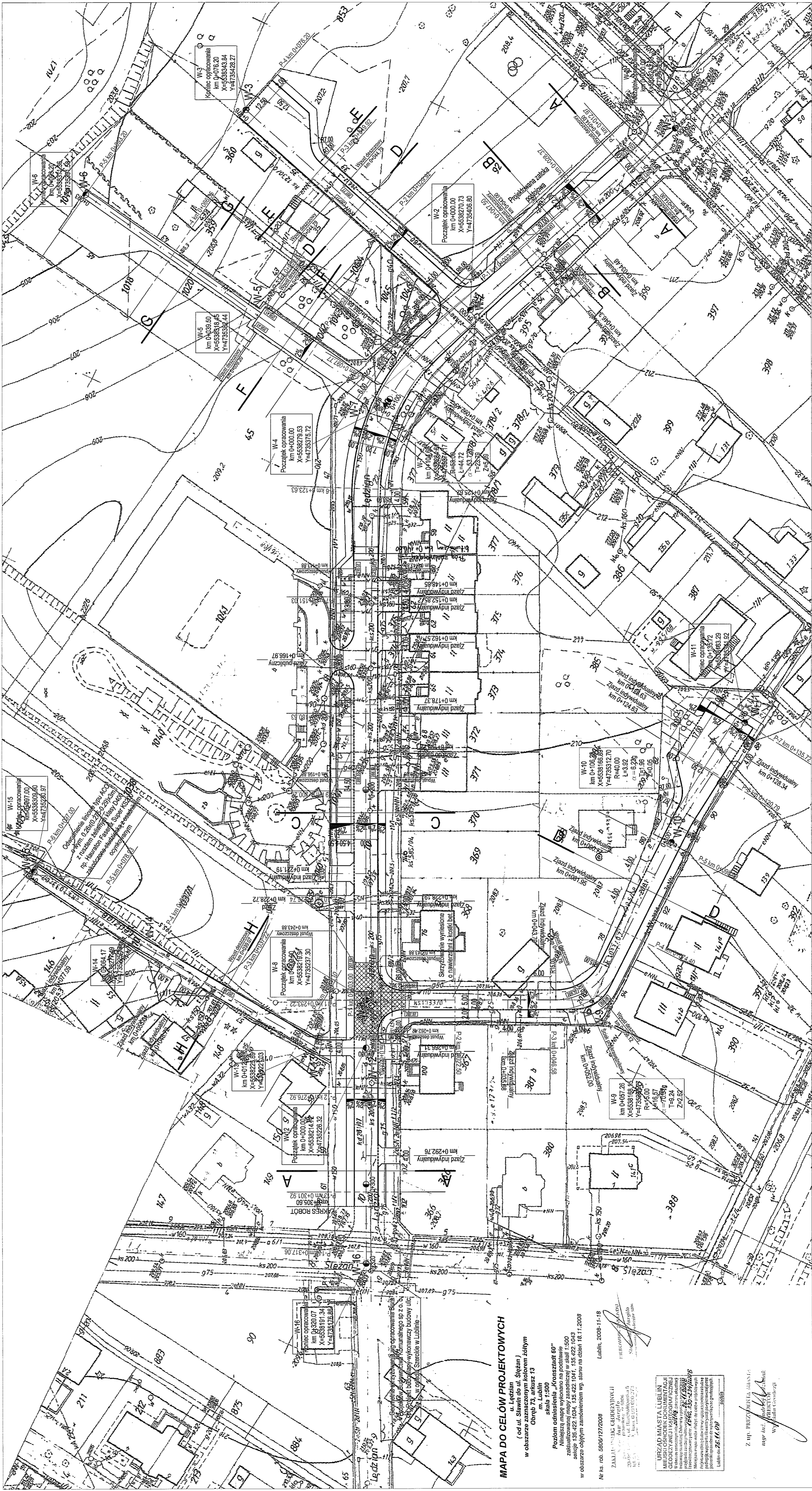
Tabela robót ziemnych ul. W12-W15

Nr przekr.	Odl.	Powierzchnia		Śr. Powierzchnia		Odl.	Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma algebraiczna	
		Wykop	Nasyp	Wykop	Nasyp		Wykop	Nasyp		Wykop	Nasyp	Wykop	Nasyp
		+	-	+	-		+	-		+	-	+	-
		m ²		m ²		m	m ³		m ³	m ³		m ³	
P-1	3,00	4,10	0,00	2,66	0,02	14,10	37,51	0,28	0,28	37,22	0,00		
P-2	17,10	1,22	0,04	1,25	0,03	20,12	25,05	0,60	0,60	24,45	0,00	37,22	0,00
P-3	37,22	1,27	0,02	1,36	0,04	22,84	31,06	0,91	0,91	30,15	0,00	61,67	0,00
P-4	60,06	1,45	0,06	1,50	0,06	18,87	28,21	1,13	1,13	27,08	0,00	91,82	0,00
P-5	78,93	1,54	0,06	1,45	0,06	18,07	26,11	0,99	0,99	25,12	0,00	118,90	0,00
P-6	97,00	1,35	0,05	8,21	0,21	94,00	147,94	3,93	3,93	144,01	0,00	144,01	0,00






SPRAWDZENIE I	147,94	-3,93	=	144,01	WARUNEK JEST SPEŁNIONY
SPRAWDZENIE II	144,01	0,00	=	144,01	WARUNEK JEST SPEŁNIONY

II. Część rysunkowa

4. Plan sytuacyjny	skala 1:500
5. Przekroje normalne	skala 1:50
6. Profil podłużny	skala 1:100/1000
7. Przekroje poprzeczne	skala 1:100
8. Szczegóły konstrukcyjne	skala 1:50 1:10



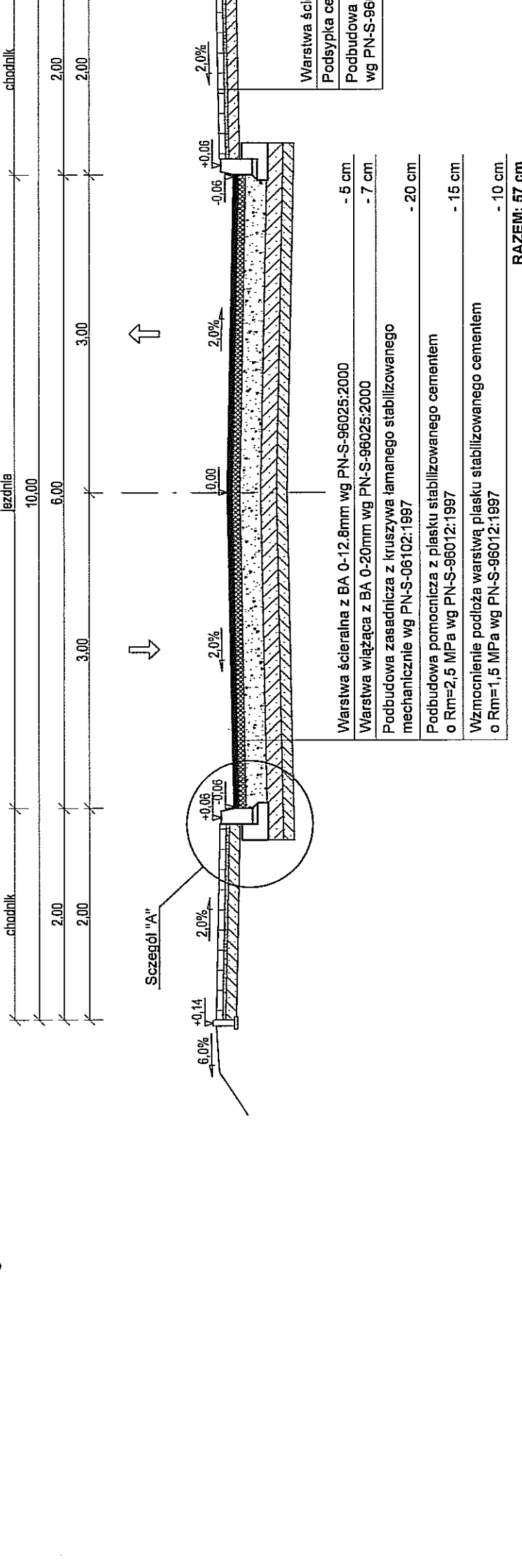
INWESTYCJA :	BUDOWA ULICY LEŻDZIAN W LUBLINIE (dotychczas ul. Sławomir do ul. Szczęsnej)
INWESTOR :	KOMITET BUDOWY ULICY LEŻDZIAN Al. Wolności 31 20-803 Lublin
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	Zespół Projektowania i Badań Inżynierskich Budownictwa Drogowego "Toller - Droc" - Tomasz Lis Marek Oleszczuk spółka jawna ul. Mielkiewska 389/4 20-234 Lublin

ZESPÓŁ AUTORSKI			
funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant	mgr inż. Marek Dzięczak ul.ŁUBIŃSKA 200A	2009.09	
asystent projektanta	mgr inż. Radosław Bąrn	2009.09	
	mgr inż. Aleksandra Turawka	2009.09	
	mgr inż. Katarzyna Góć	2009.09	
scrwanzajęcy	mgr inż. Tomasz Lis ul.215B,ŁUBIŃSKA 200A	2009.09	

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONANIE	
BRANŻA:	DROGOWA
TYTUŁ RYŚUNKU:	PLAN SITUACYJNY
	NR. 4
	SKALA: 1:500
MIĘSOWISKA, DATA:	WERSJA:
	ŁUBLIN, CZERWIEC 2009

Podstawowe parametry:
Kategoria ruchu : KR2
Podłoże gruntowe: G3

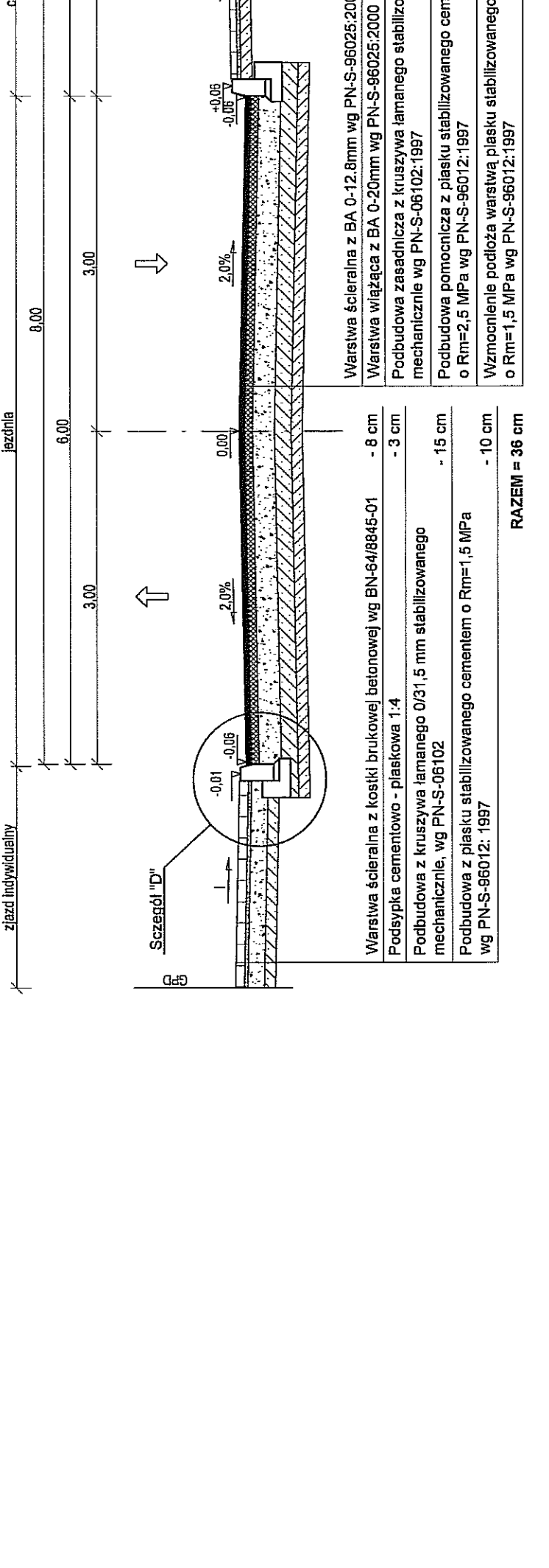
Przekrój normalny A-A



Podstawowe parametry:
Kategoria ruchu : KR2
Podłoże gruntowe: G3

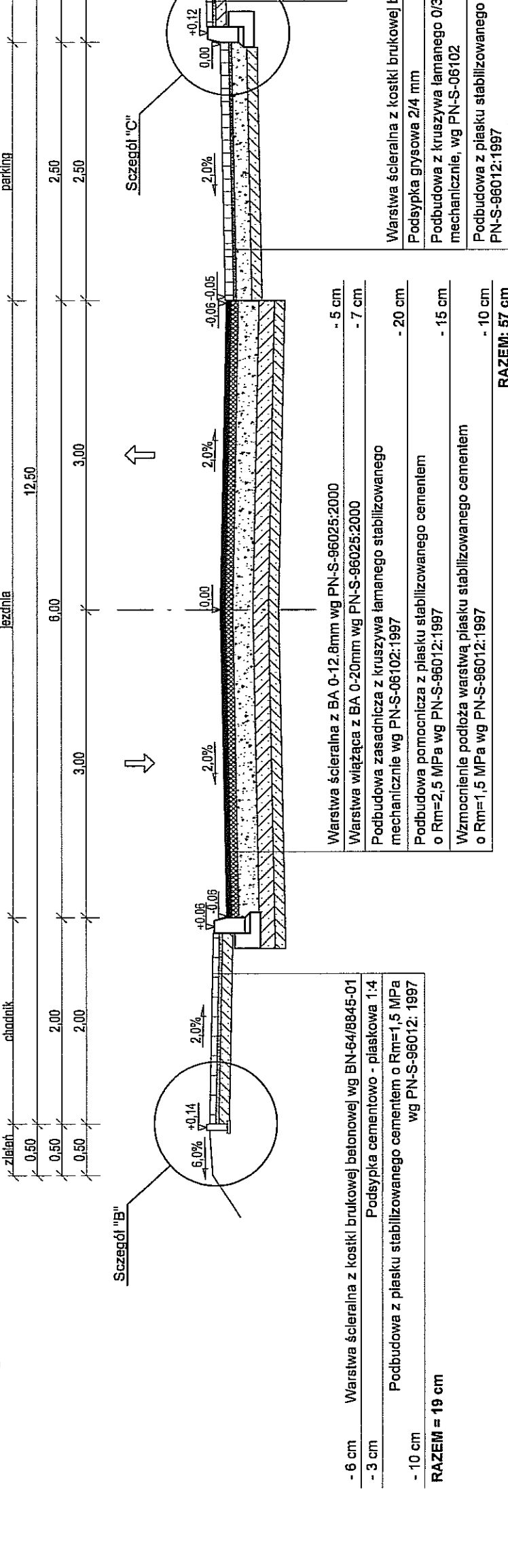
Przekrój normalny A-A

(kręweżnik zasilony na żędzle indywidualnym)



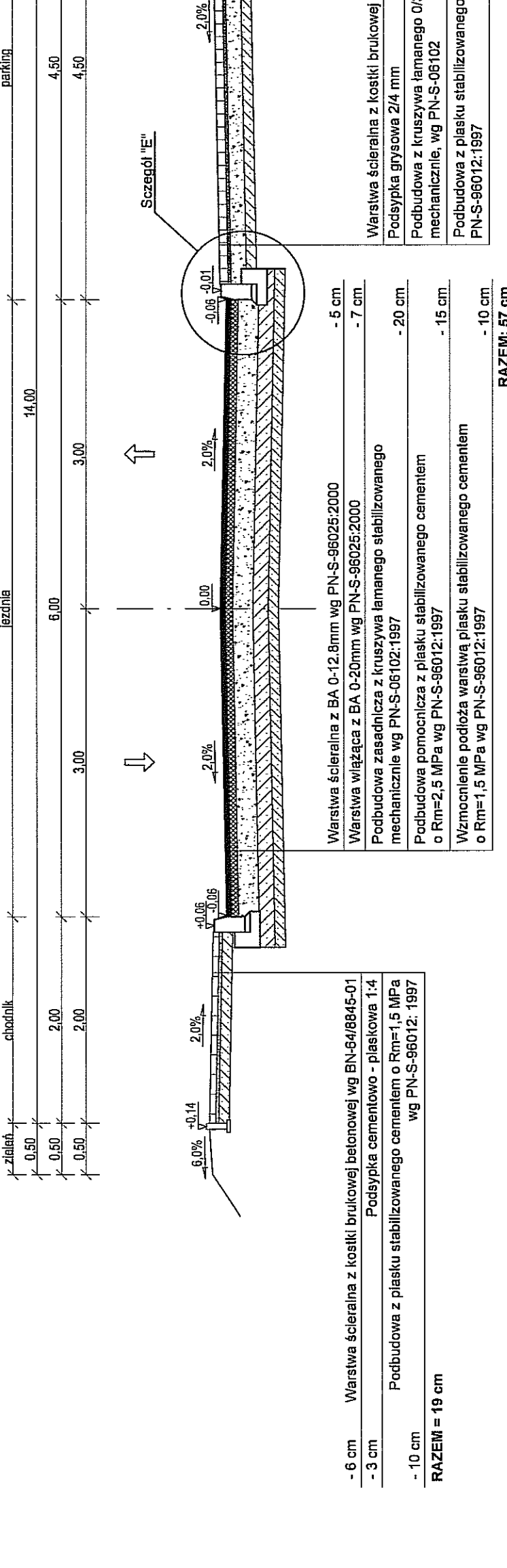
Podstawowe parametry:
Kategoria ruchu : KR2
Podłoże gruntowe: G3

Przekrój normalny B-B



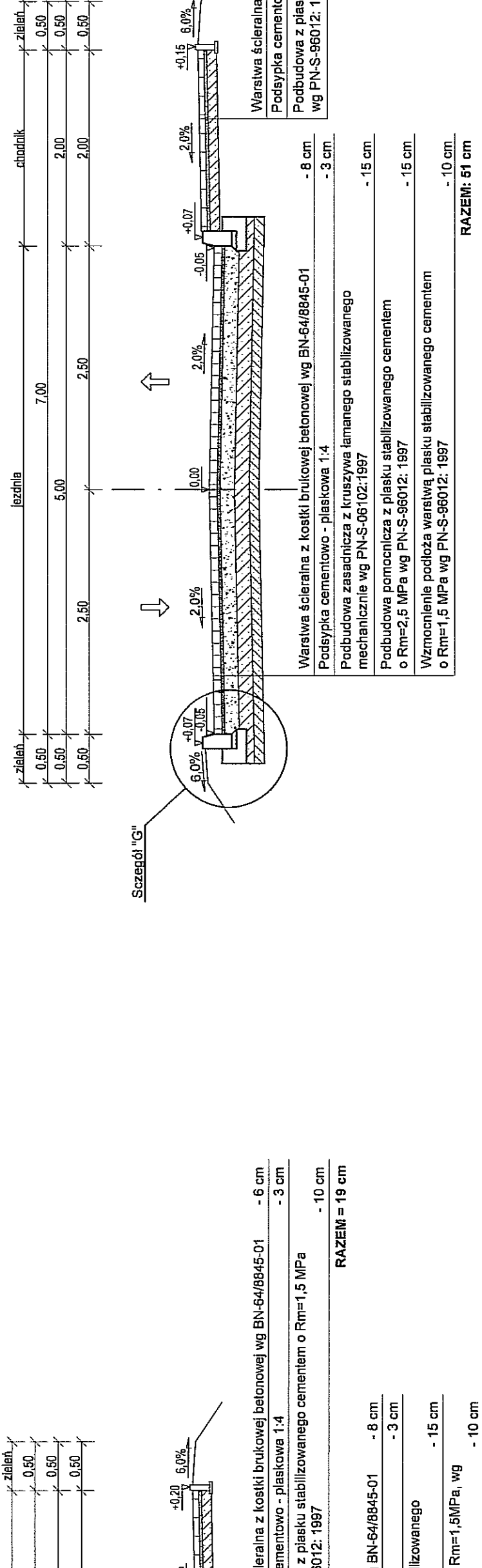
Podstawowe parametry:
Kategoria ruchu : KR2
Podłoże gruntowe: G3

Przekrój normalny C-C



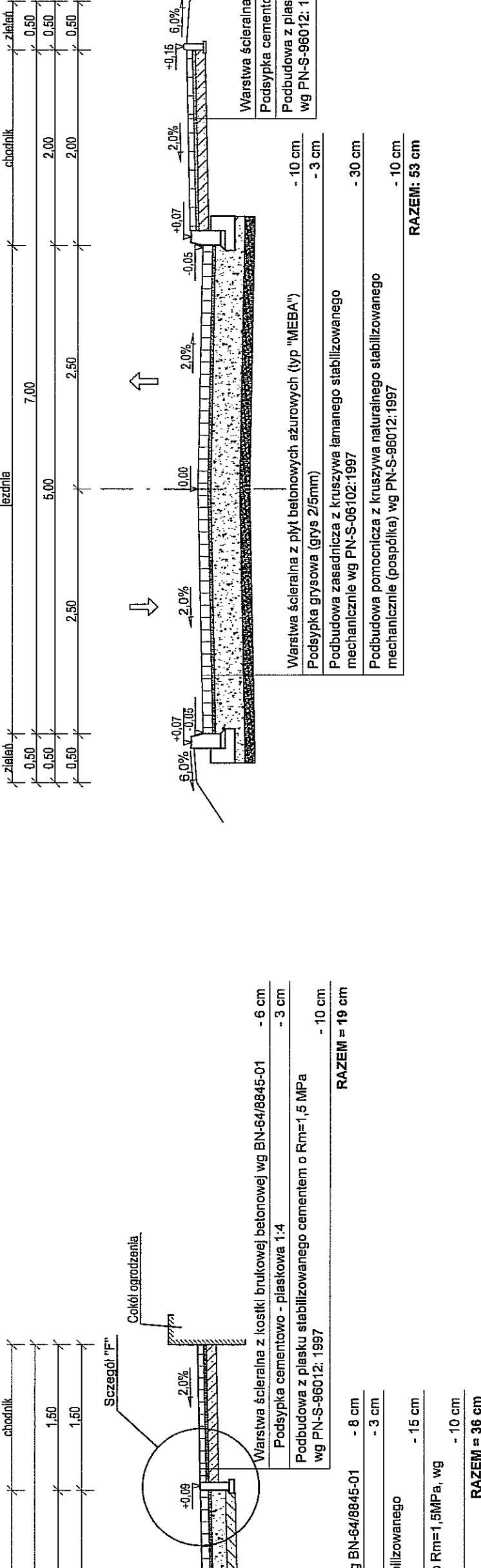
Podstawowe parametry:
Kategoria ruchu : KR1
Podłoże gruntowe: G3

Przekrój normalny D-D



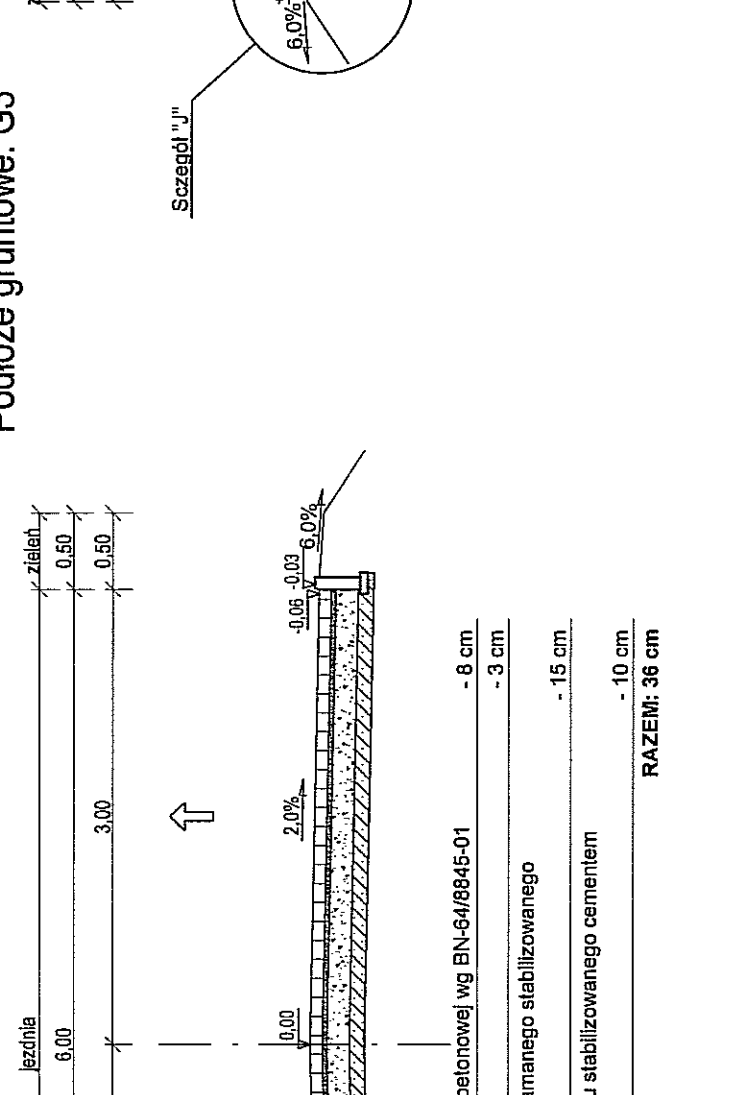
Podstawowe parametry:
Kategoria ruchu : KR1
Podłoże gruntowe: G3

Przekrój normalny E-E



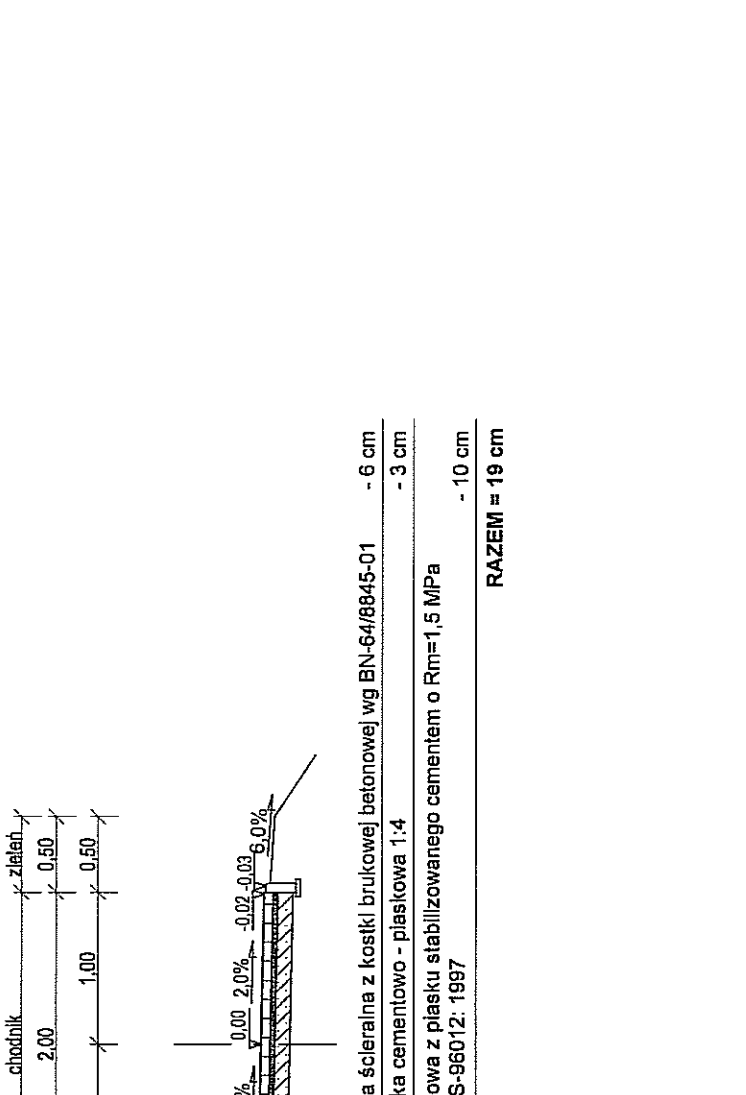
Podstawowe parametry:
Kategoria ruchu : KR1
Podłoże gruntowe: G3

Przekrój normalny F-F



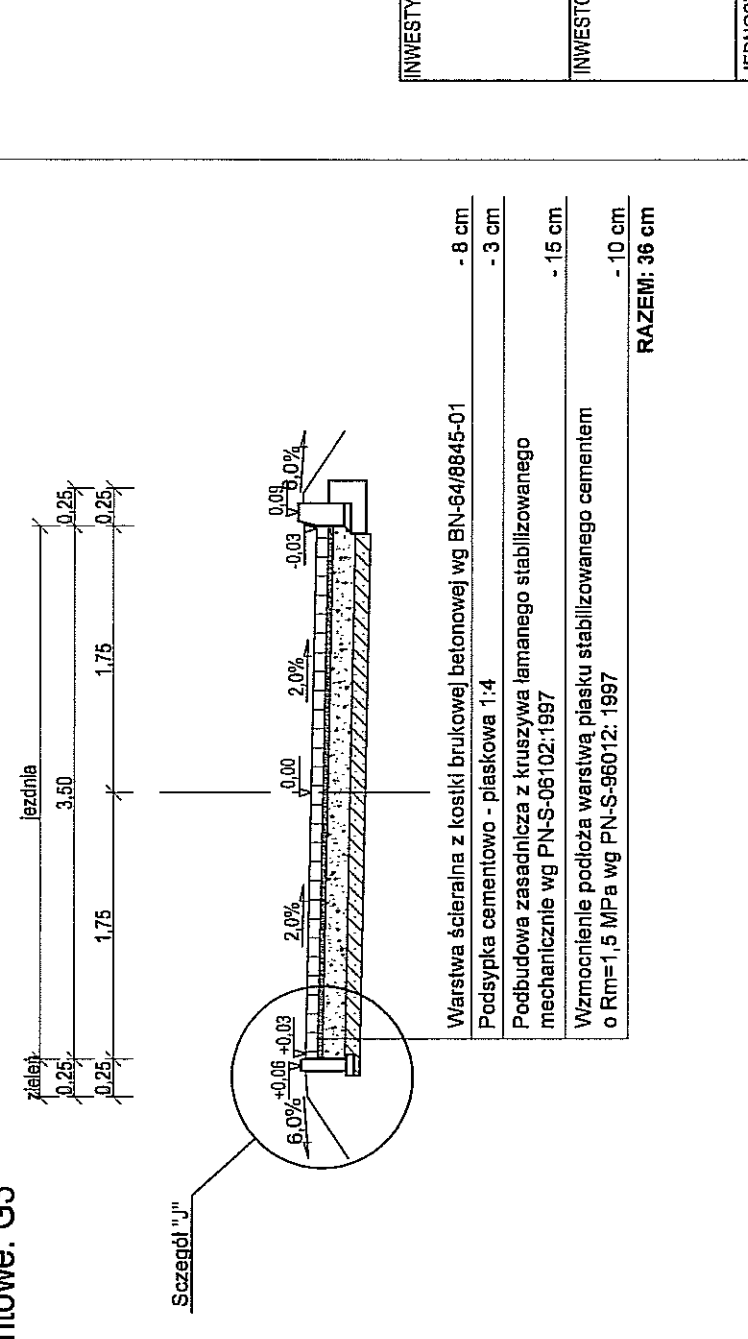
Podstawowe parametry:
Kategoria ruchu : KR1
Podłoże gruntowe: G3

Przekrój normalny G-G



Podstawowe parametry:
Kategoria ruchu : KR1
Podłoże gruntowe: G3

Przekrój normalny H-H



INWESTYCJA:

BUDOWA ULICY LEDZIAN W LUBLINIE
(odcinek od ul. Ślawni do ul. Sępczy)

INWESTOR:

KOMITET BUDOWY ULICY LEDZIAN
Al. Warszawska 31
20-903 Lublin

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA:

Zespół Projektowania i Odnoży Inżynierskiej Budownictwa Drogowego "TolmaR - DROG"
Tomasz Lis, Marek Olszyszek, Spółka Jawna
ul. Niegowska 35B/14
20-234 Lublin

ZESPÓŁ AUTORSKI

funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant	mgr inż. Marek Olszyszek upr. LUBIT/33P/00004	2009.06	
asystent projektanta	mgr inż. Radosław Baran	2009.08	
asystent projektanta	mgr inż. Aleksandra Turawka	2009.08	
asystent projektanta	mgr inż. Katarzyna Goc	2009.08	
asystent projektanta	mgr inż. Tomasz Lis upr. ZP/160/00001/006	2009.08	

STADIUM OPRAWIANIA:

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY

BRANŻA:

DROGOWA

TYTUŁ RYSUNKU:

PRZEKROJE NORMALNE

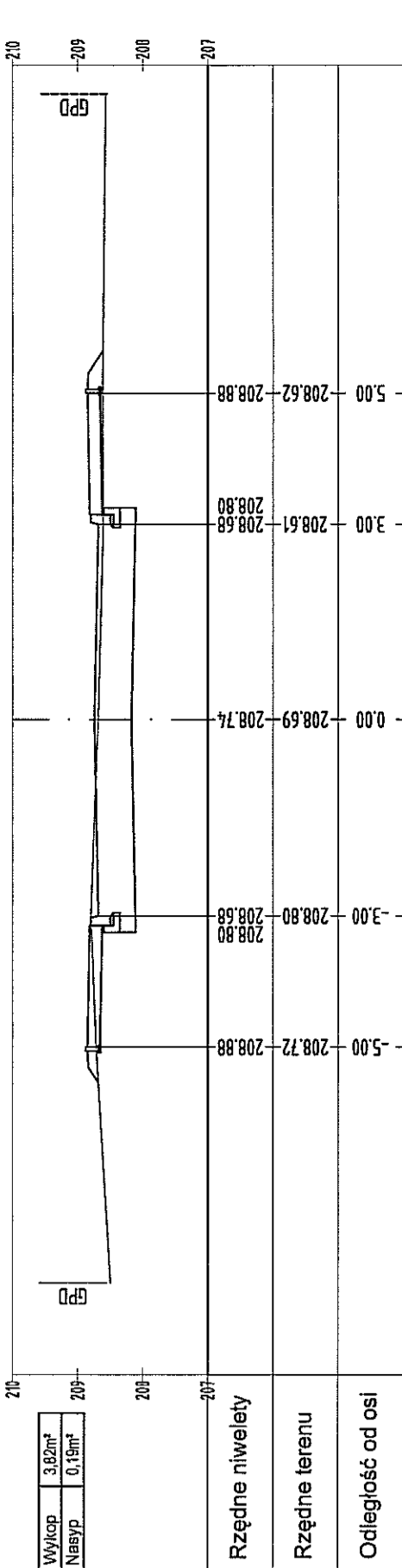
NR RYS.: 5

SKALA: 1:50

WERSJA:

WERSJA: 2009

P-13
km 0+301.92



INWESTYCJA:
BUDOWA ULICY LEDZIAN W LUBLINIE
(odcinek od ul. Sławin do ul. Sieżan)

INWESTOR:
KOMITET BUDOWY ULICY LEDZIAN
Al. Warszawska 31
20-803 Lublin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Zespół Projektowania i Inżynierii Substancji Drogowo
Tomasz Lis, Marek Oleszczuk spółka jawna
ul. Mełgiewska 38B/14
20-234 Lublin

ZESPÓŁ AUTORSKI

funkcja	stanowisko	data	popis
projektant	mgr inż. Marek Oleszczuk upr.LUB/0133/PWC/004	2009.06	
egzaminator	mgr inż. Radosław Baran	2009.06	
egzaminator	mgr inż. Aleksandra Tuszyńska	2009.06	
egzaminator	mgr inż. Katarzyna Gos	2009.06	
egzaminator	mgr inż. Tomasz Lis upr.2756/LUB/255/LUB/9	2009.06	

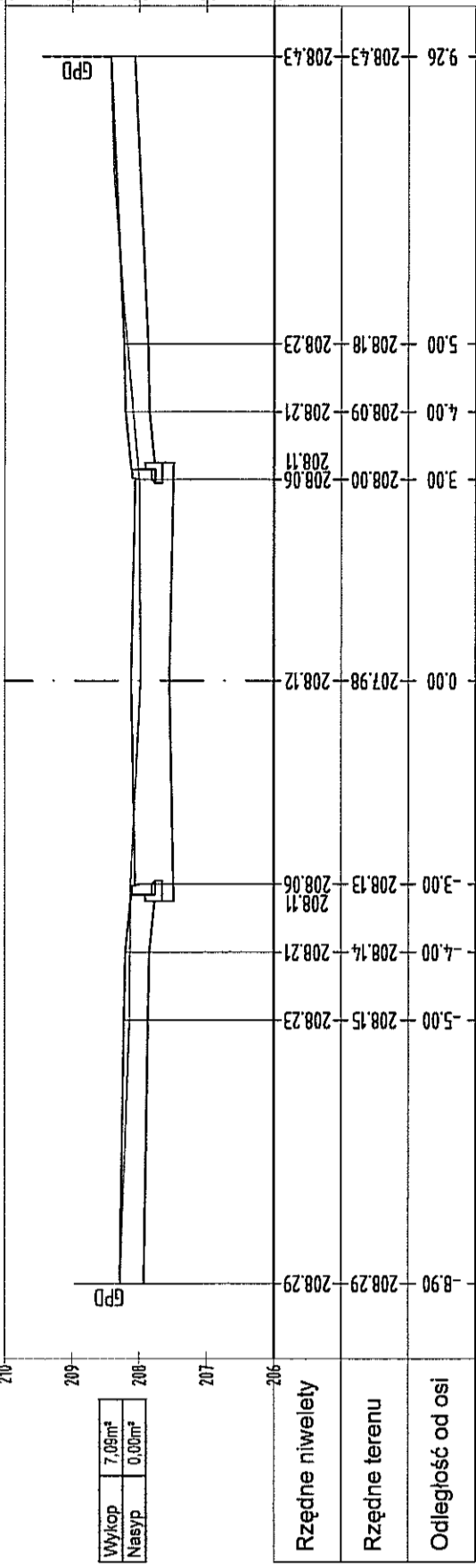
PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY

BRANŻA: DROGOWA

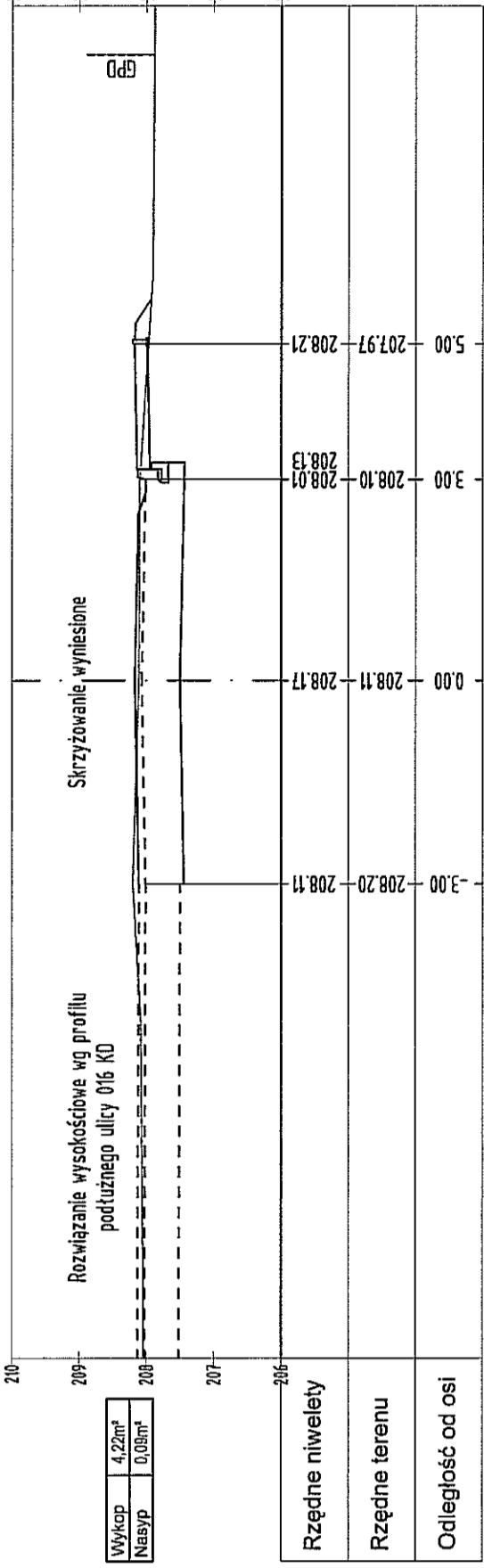
TYTUŁ RYSUNKU:	NIR.FVS
PRZEKROJE POPRZECZNE (ulica Lędzian)	7.1
SKALA:	1:100
WERSJA:	

MIEJSKOŚĆ, DATA:
LUBLIN, CZERWIEC 2009

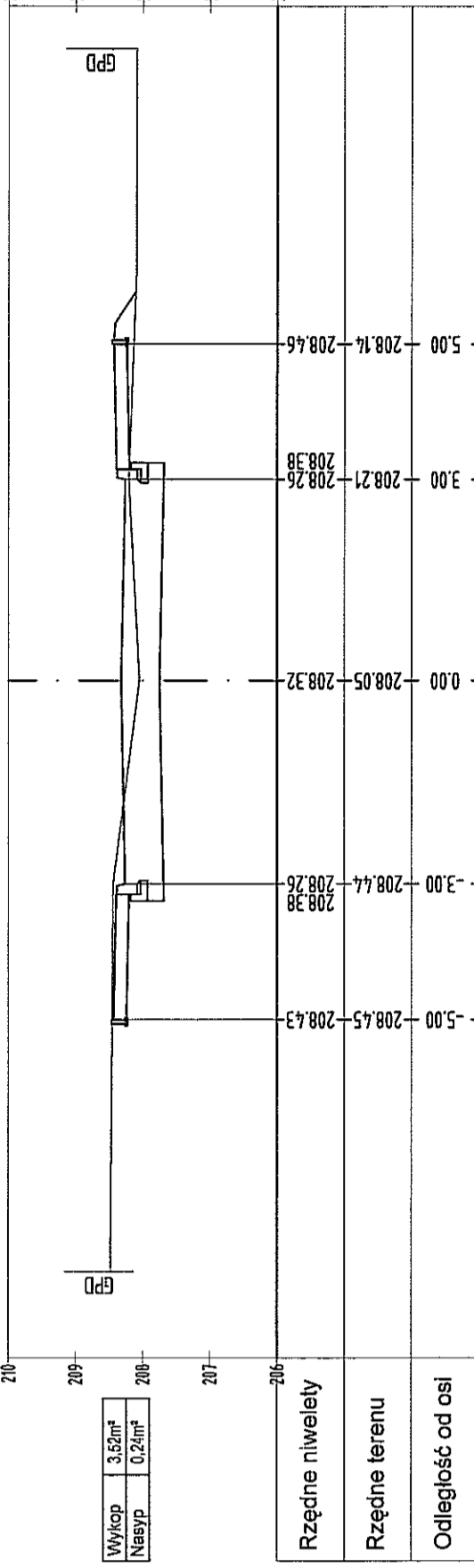
P-10
km 0+226.74



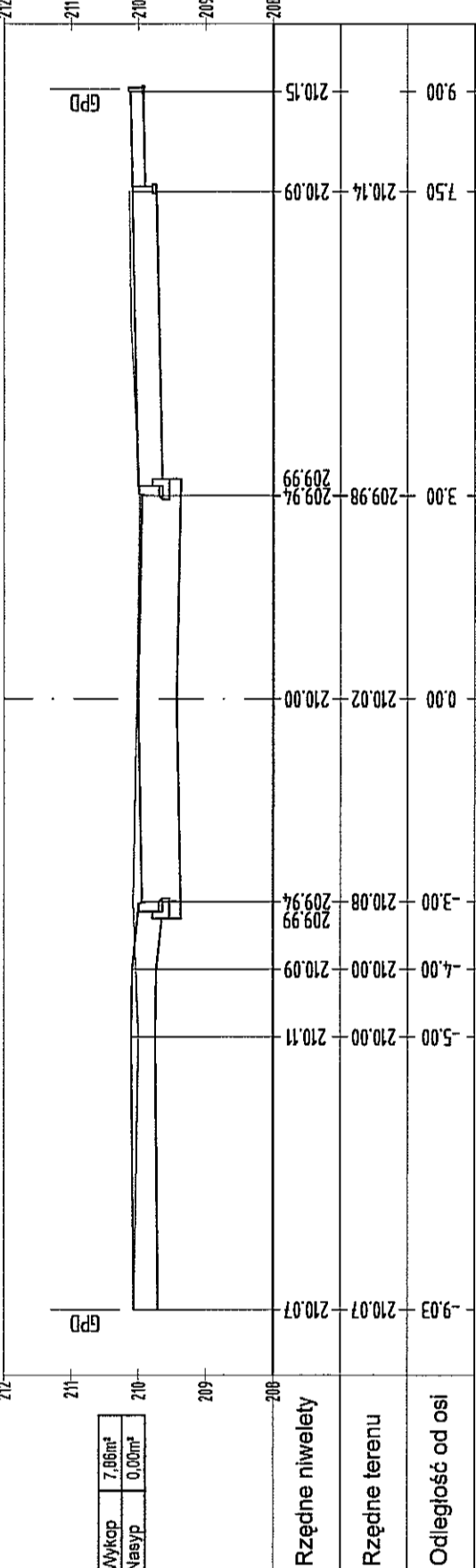
P-11
km 0+253.22



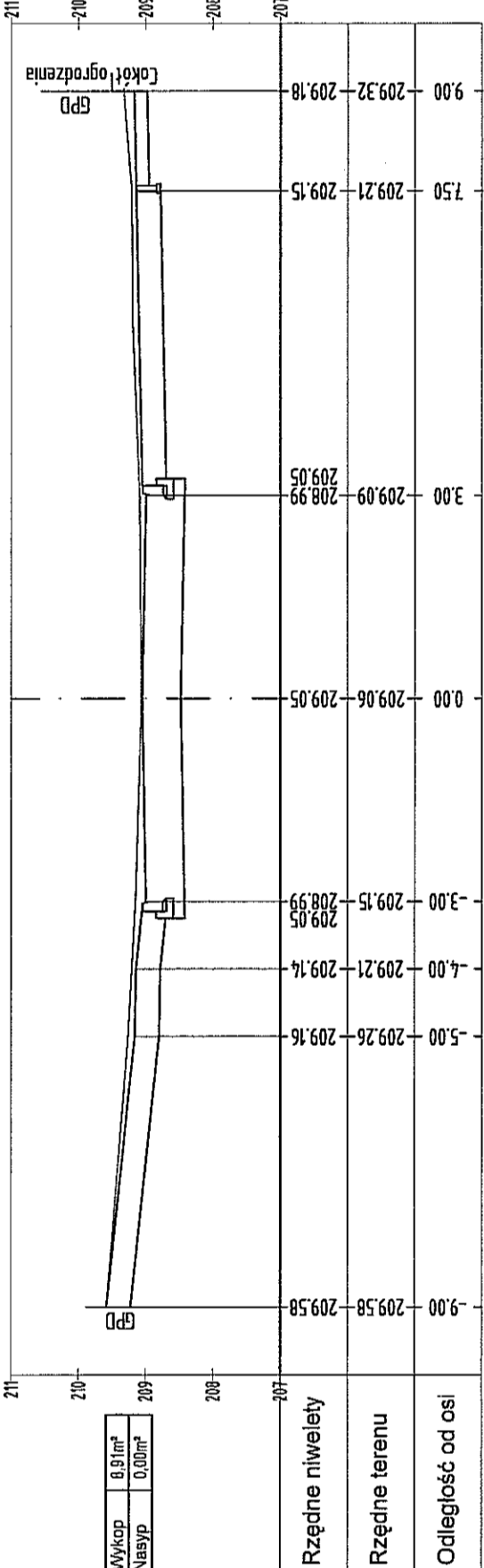
P-12
km 0+276.92



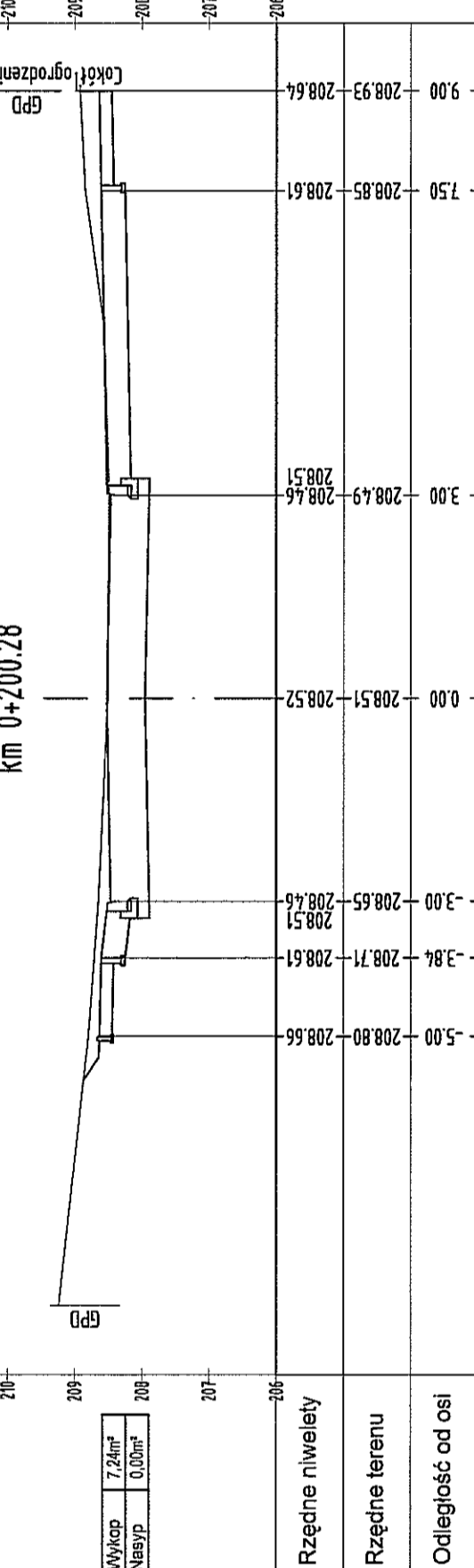
P-7
km 0+510.03



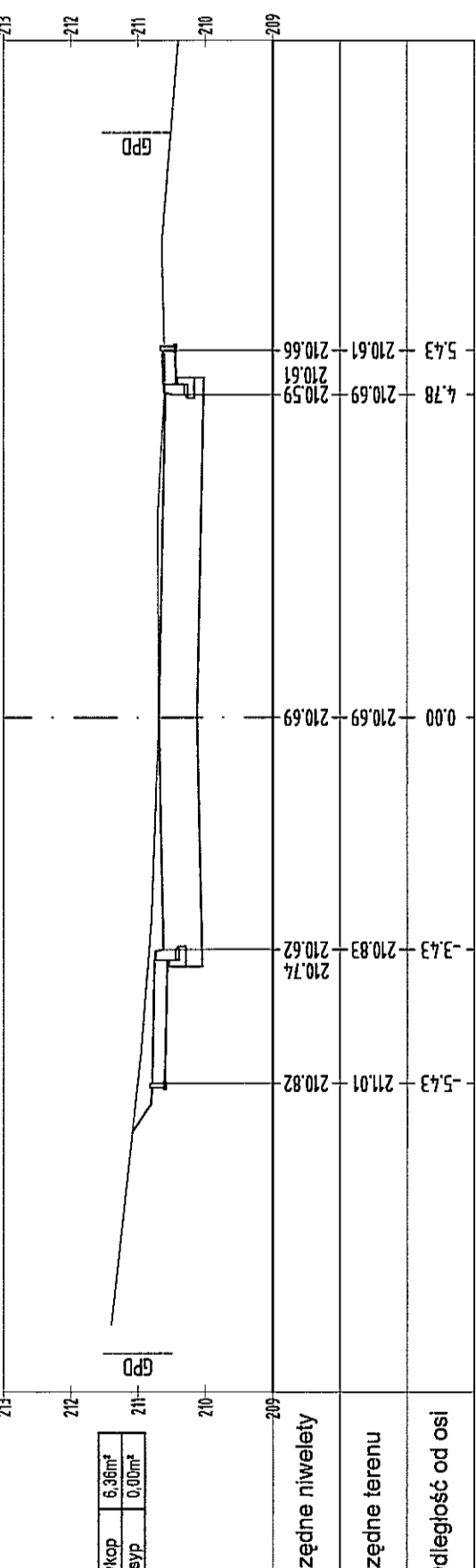
P-8
km 0+180.53



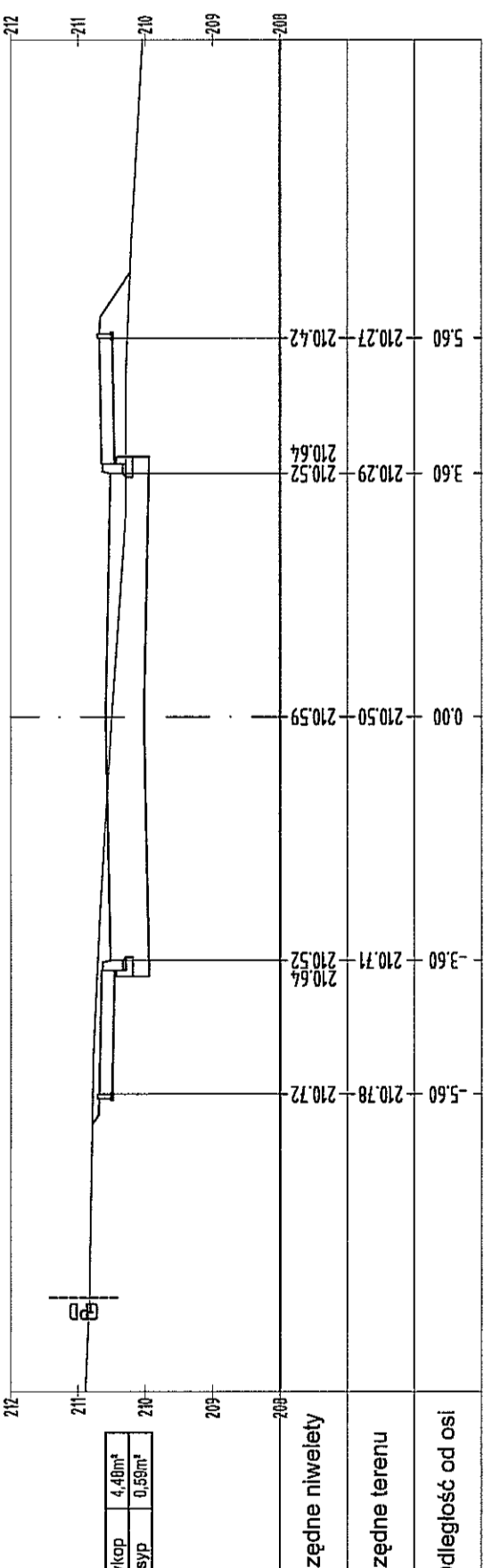
P-9
km 0+200.28



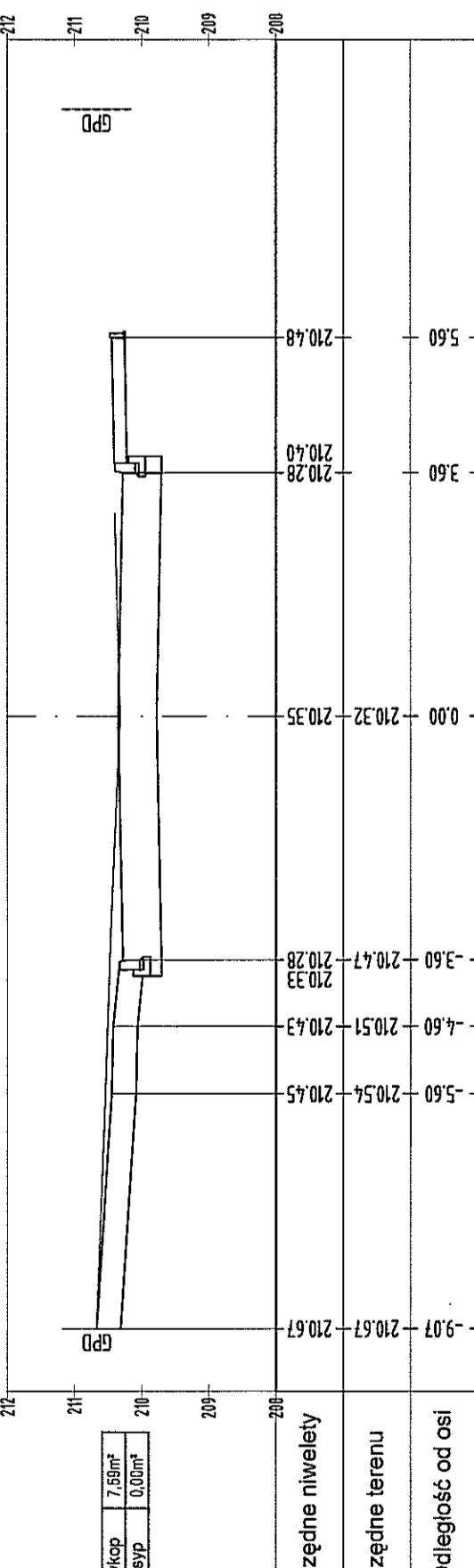
P-4
km 0+075.25



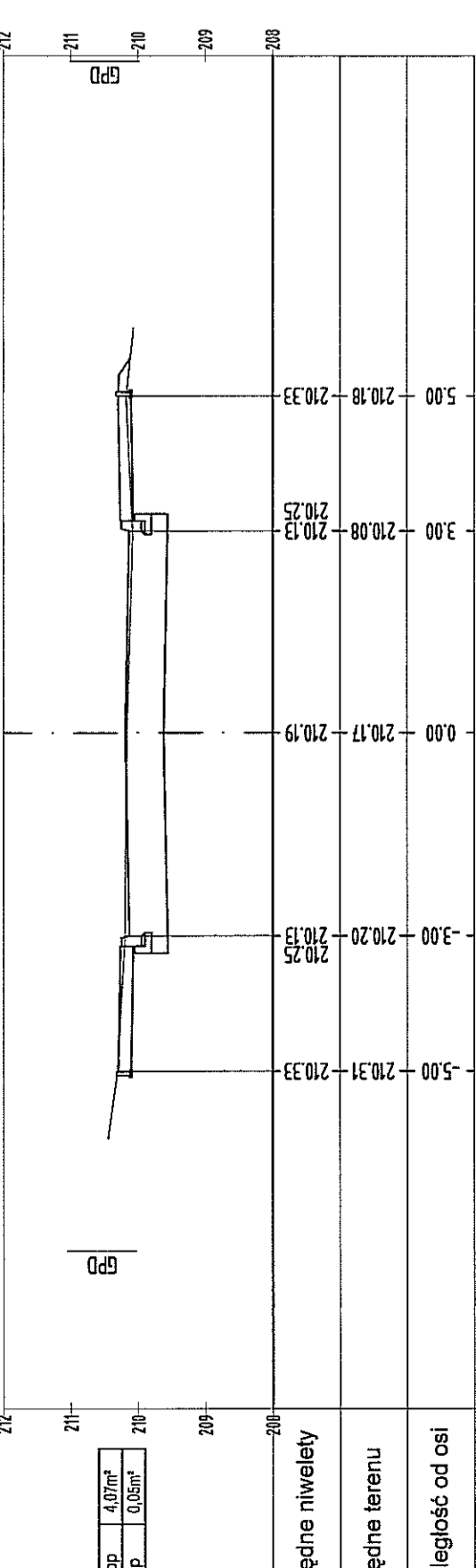
P-5
km 0+097.77



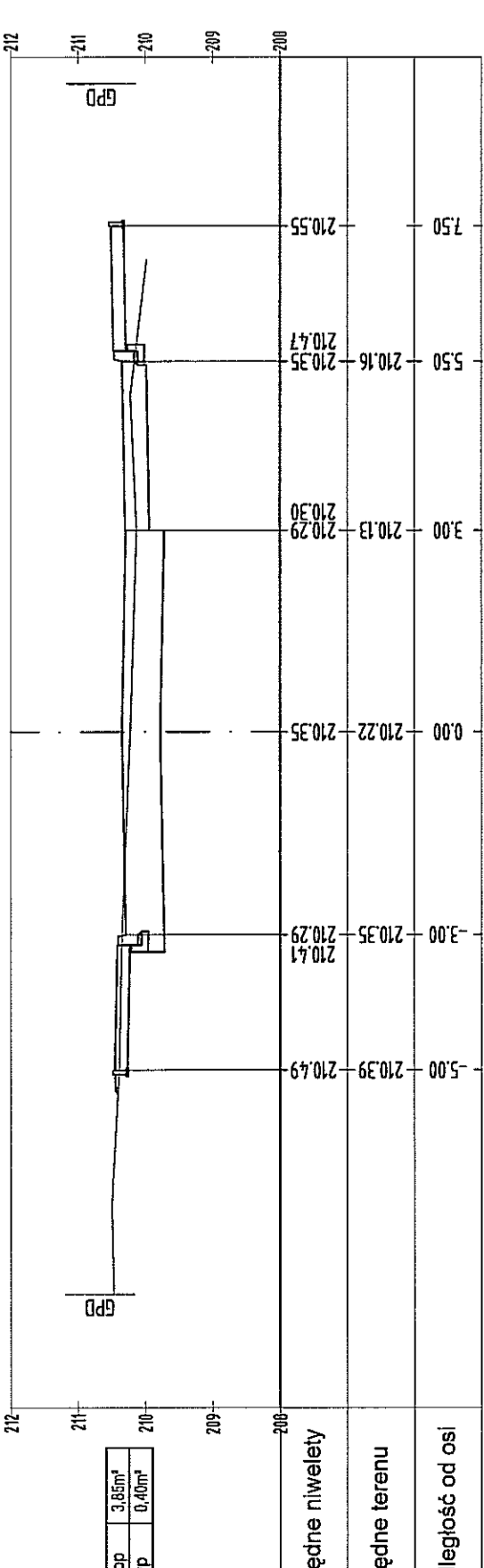
P-6
km 0+123.63



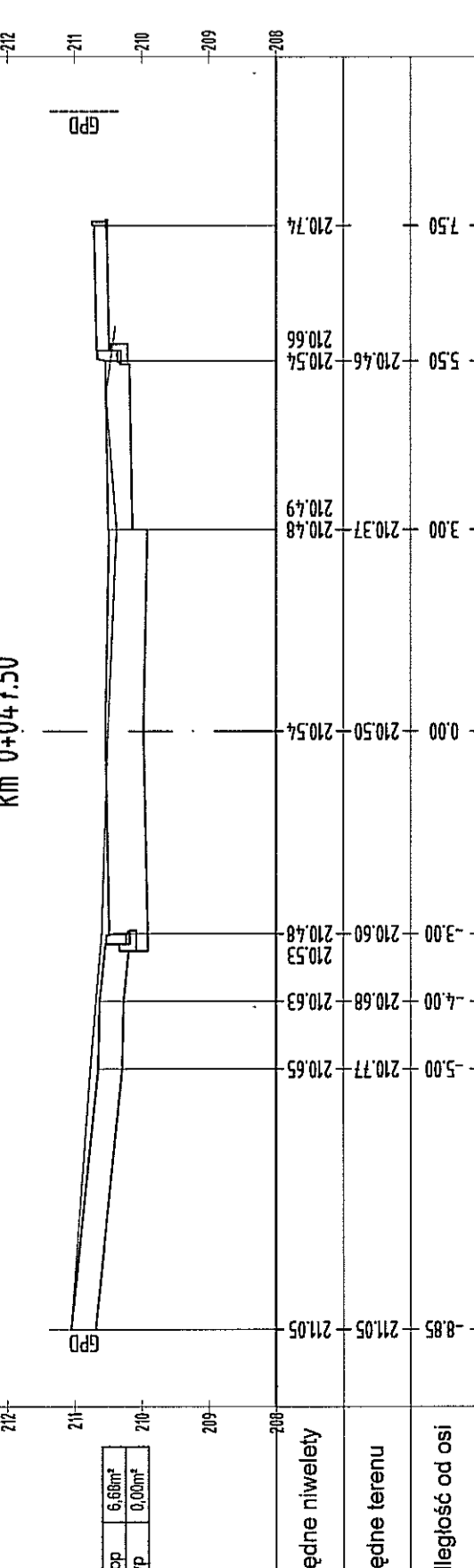
P-1
km 0+012.97



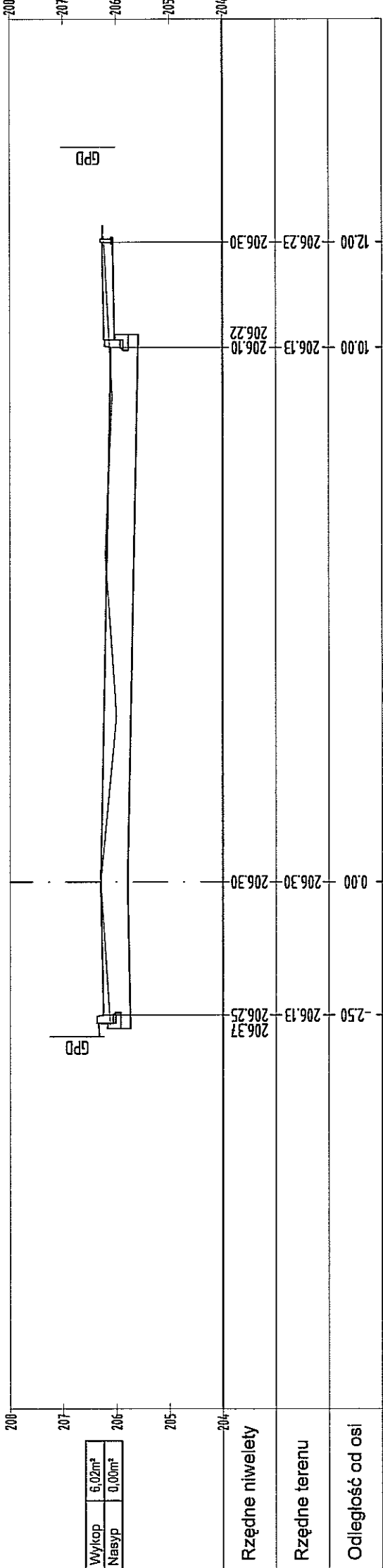
P-2
km 0+028.37



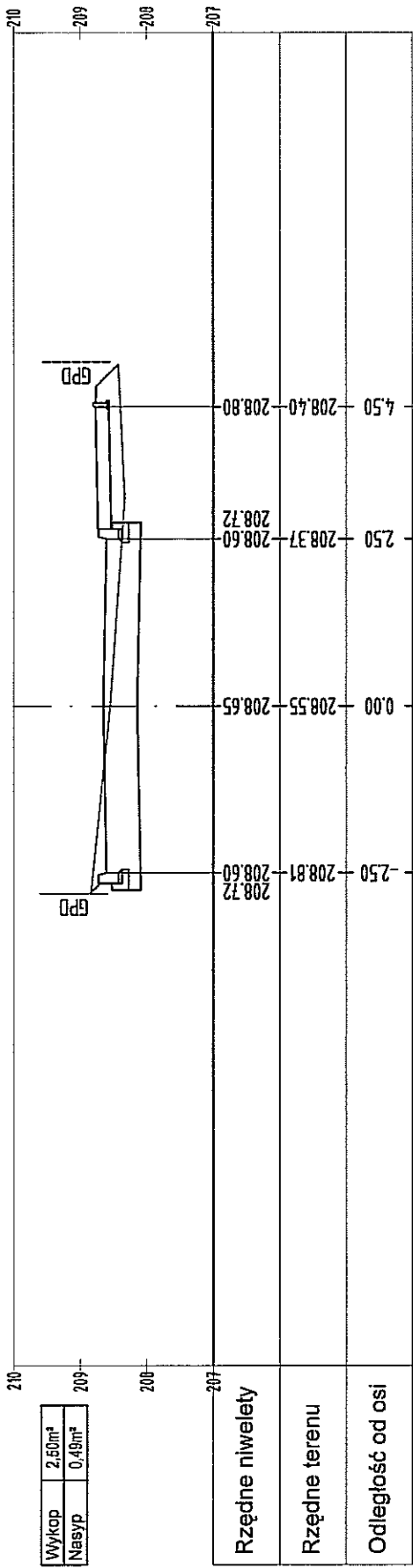
P-3
km 0+047.50



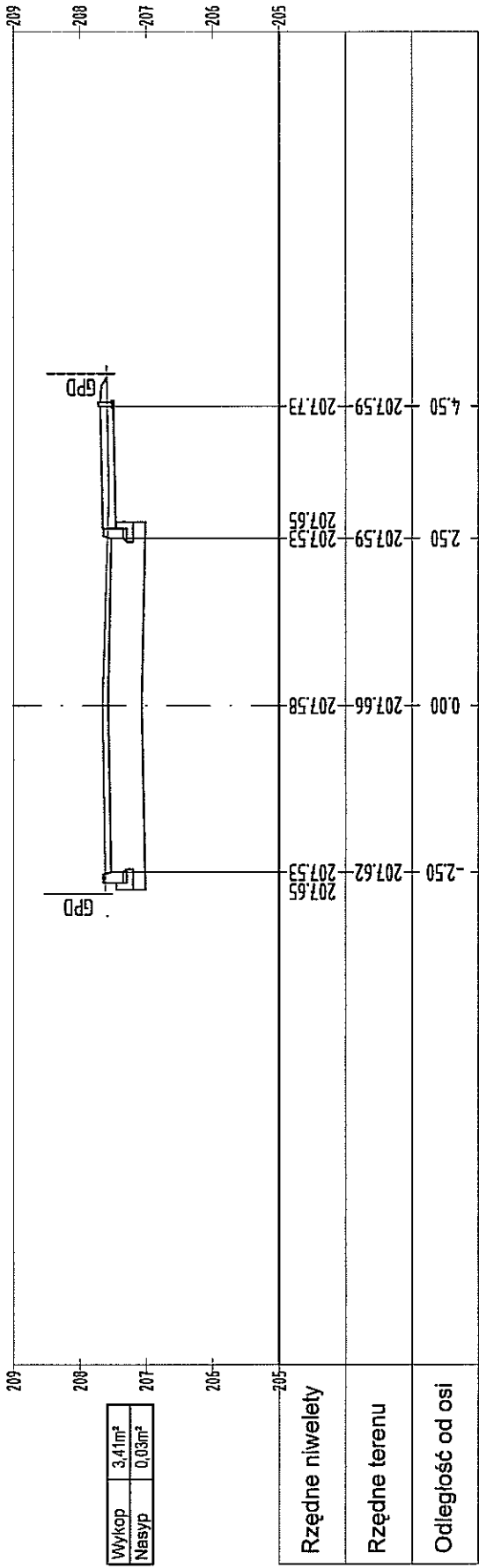
P-4
km 0+076.20








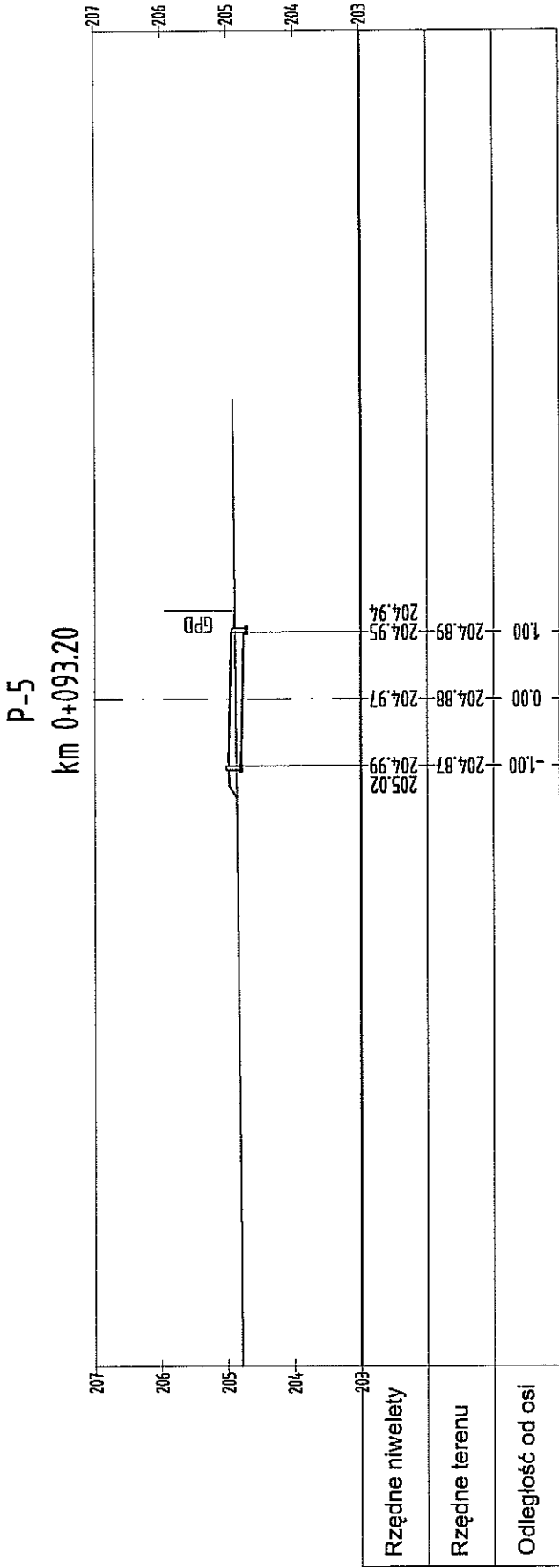
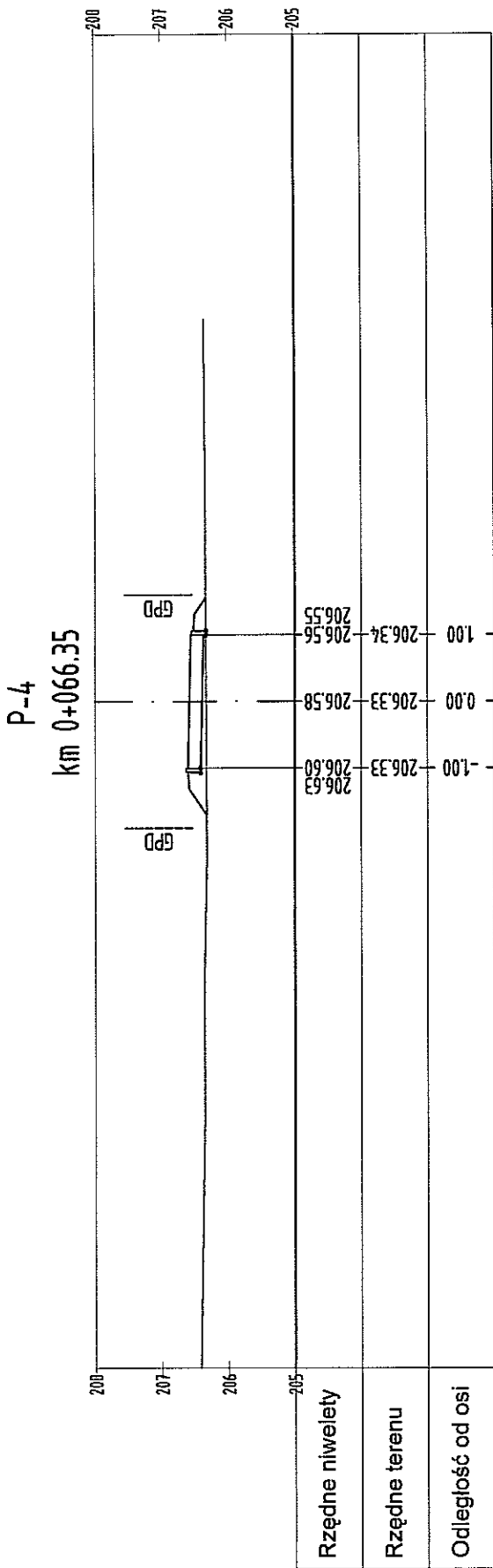
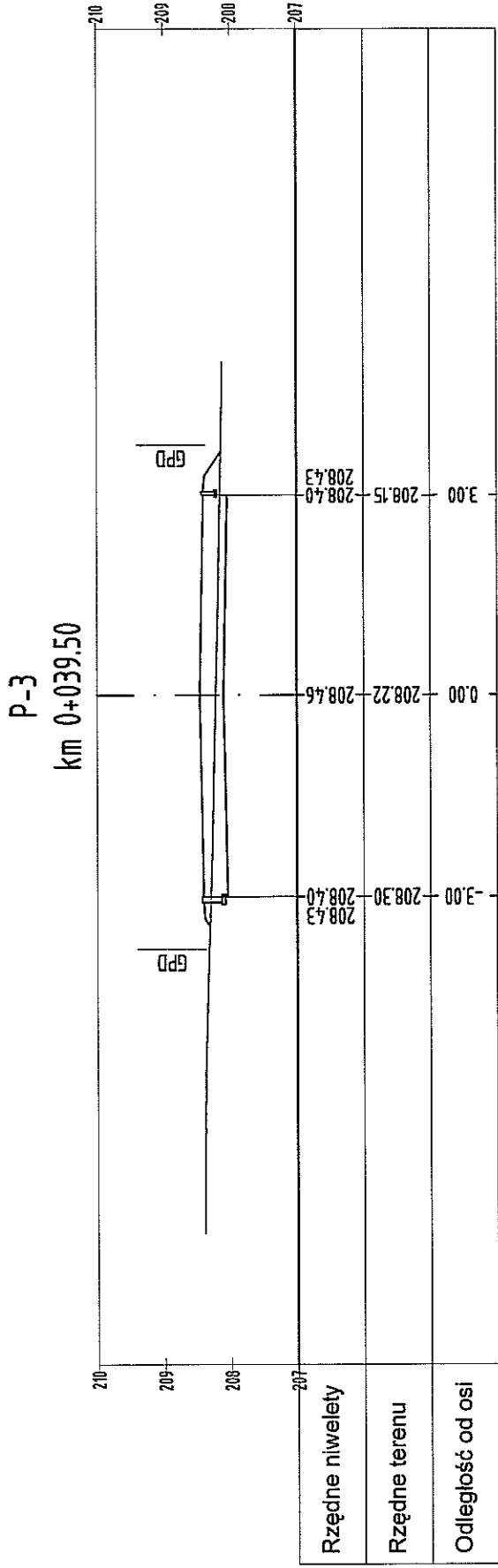
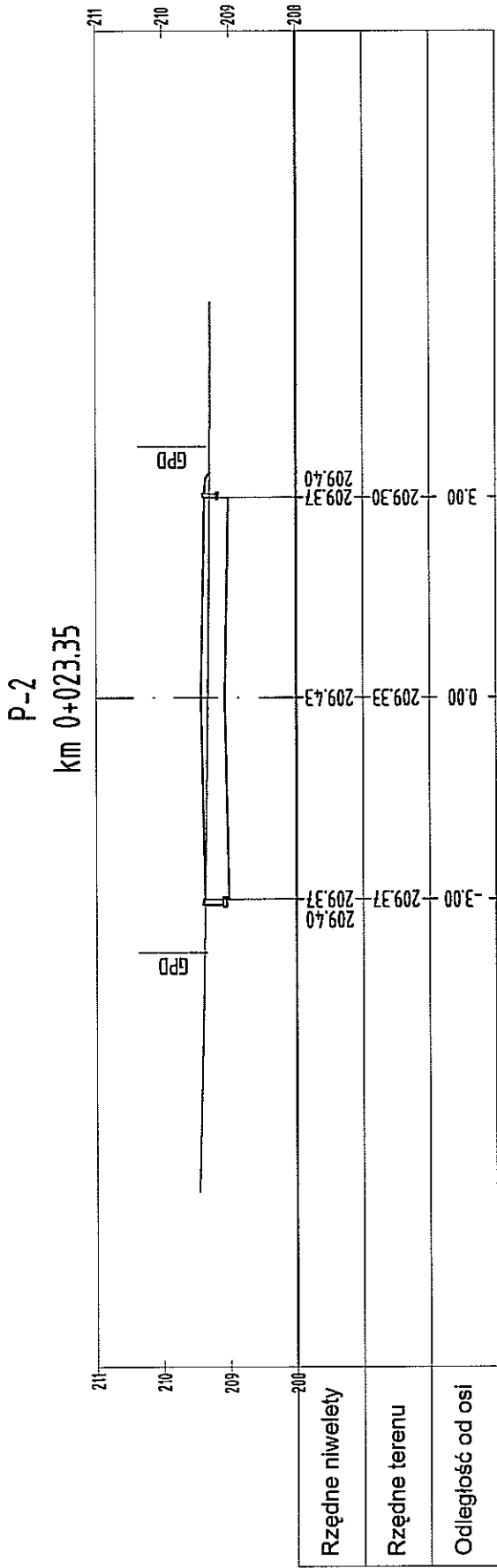
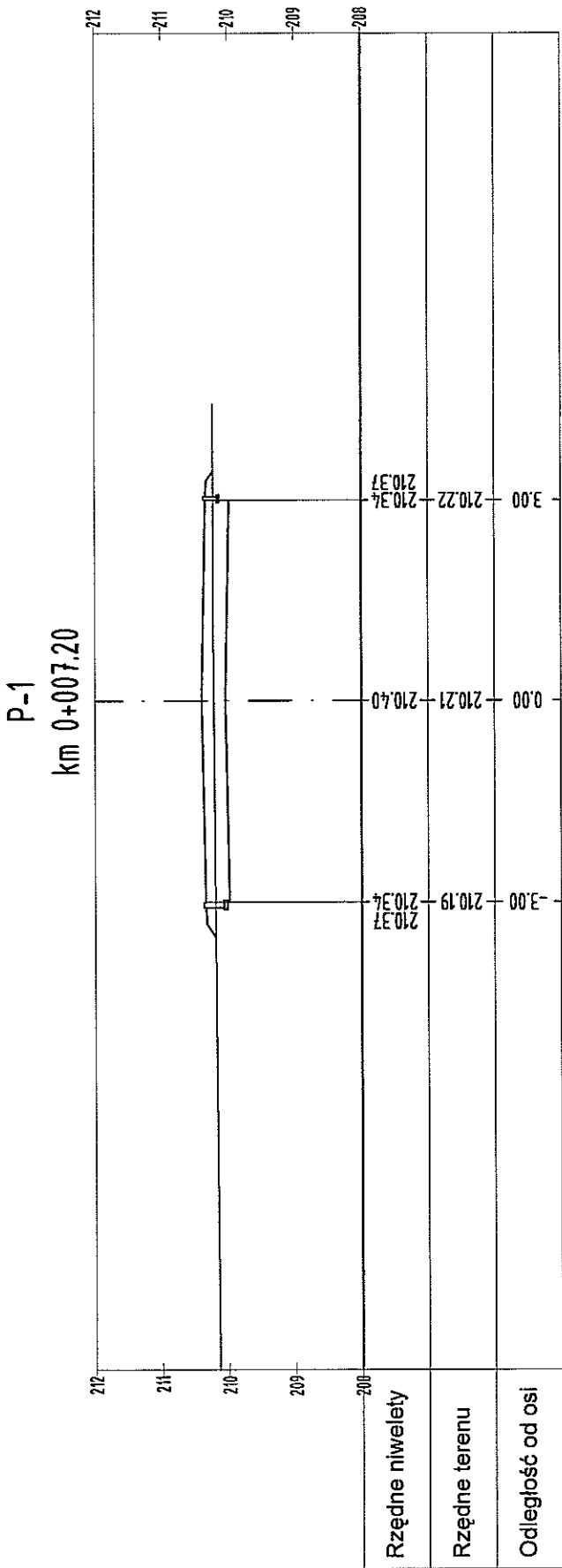
P-2
km 0+029.92



P-3
km 0+049.92

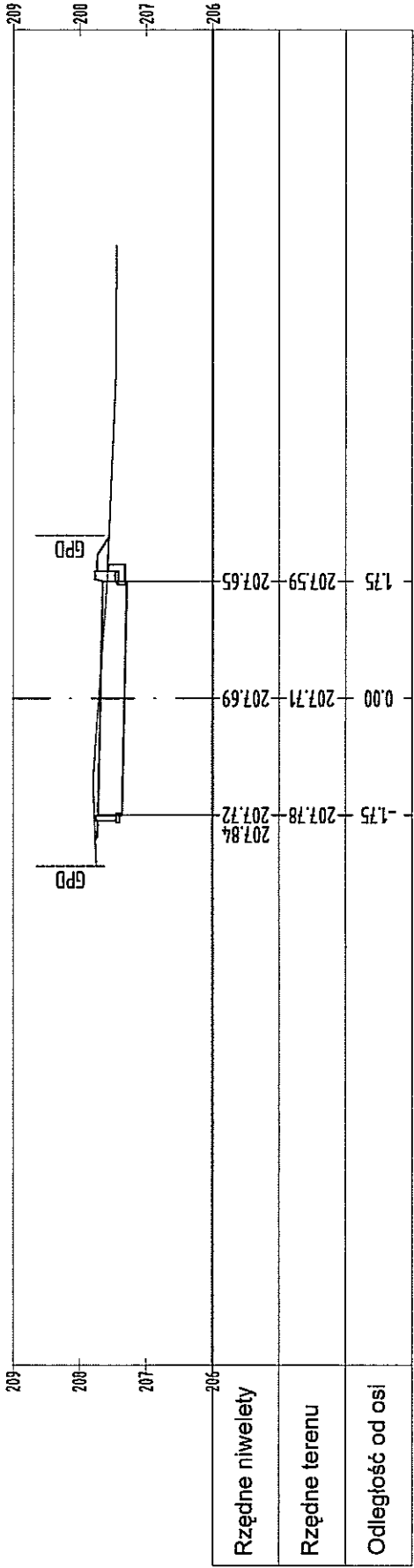


INWESTYCJA:				BUDOWA ULICY LĘDZIAN W LUBLINIE (odcinek od ul. Ślawn do ul. Ślęzan)			
INWESTOR:				KOMITET BUDOWY ULICY LĘDZIAN Al. Warszawska 31 20-803 Lublin			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:				Zespół Projektowania i Usługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego "ToMaR - DROG" Tomasz Lis, Marek Oleszczuk spółka jawna ul. Meiglewska 38B/14 <u>20-234 Lublin</u>			
ZESPÓŁ AUTORSKI							
funkcja	nazwisko	data	podpis				
projektant	mgr inż. Marek Oleszczuk upr. LUB/0133/PWOD/04	2009.08					
asystent projektanta	mgr inż. Radosław Baran	2009.08					
	mgr inż. Aleksandra Tuszeńska	2009.08					
	mgr inż. Katarzyna Goc	2009.08					
sprawdzający	mgr inż. Tomasz Lis upr. 2755/Lb/06/255/Lb/99	2009.08					
STADIUM OPRACOWANIA:				PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			
BRANŻA:				DROGOWA			
TYTUŁ RYSUNKU:		PRZEKROJE POPRZECZNE (ulica boczna W2-W3)		NR. RYS.		7.3	
MIEJSCOWOŚĆ, DATA:		LUBLIN, CZERWIEC 2009		SKALA:		1:100	
				WERSJA:			

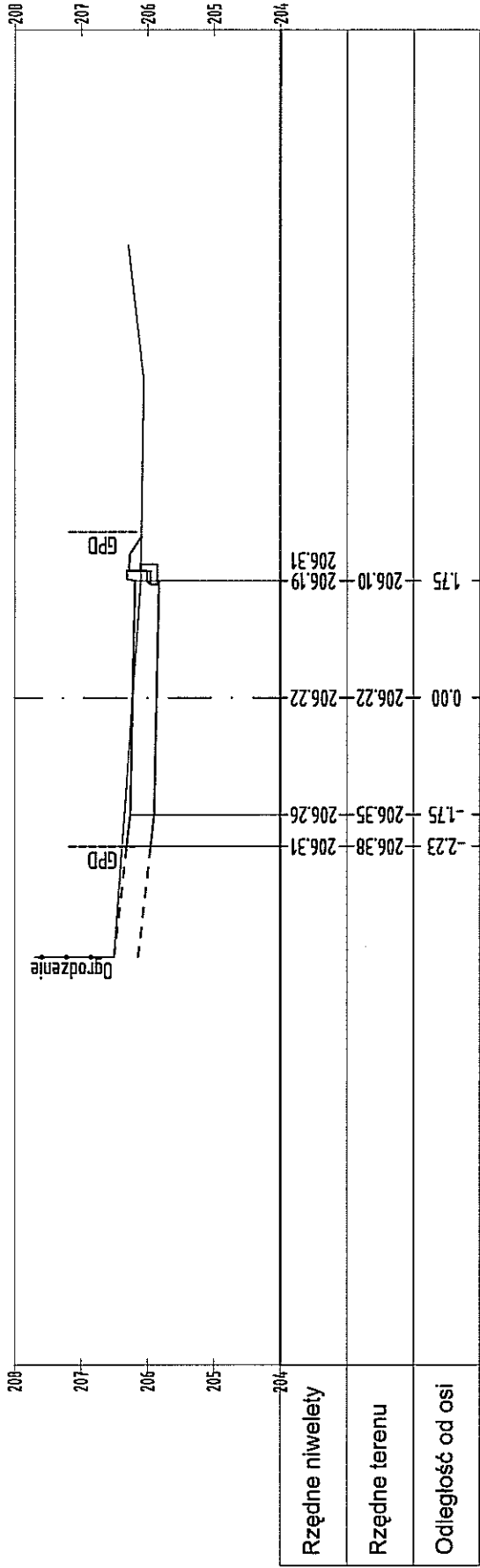


INWESTYCJA :			
BUDOWA ULICY LĘDZIAN W LUBLINIE (odcinek od ul. Sławin do ul. Ślężan)			
INWESTOR :			
KOMITET BUDOWY ULICY LĘDZIAN Al. Warszawska 31 20-803 Lublin			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :			
Zespół Projektowania i Usługi Inżynierskie Budownictwa Drogowego "ToMaR - DROG" Tomasz Lis, Marek Oleszczuk spółka jawna ul. Mełgiewska 38B/14 20-234 Lublin			
ZESPÓŁ AUTORSKI			
funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant	mgr inż. Marek Oleszczuk upr.LUB/0133/PWCD/04	2009.08	
	mgr inż. Radosław Baran	2009.08	
asystent projektanta	mgr inż. Aleksandra Tuszczyńska	2009.08	
	mgr inż. Katarzyna Goc	2009.08	
sprawdzający	mgr inż. Tomasz Lis upr.2755/Lb/66/285/Lb/99	2009.08	
STADIUM OPRACOWANIA:			
PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY			
BRANŻA:			
DROGOWA			
TYTUŁ RYSUNKU:		NR RYS.	
PRZEKROJE POPRZECZNE (ulica boczna W4-W5-W6)		7.4	
MIEJSCOWOŚĆ, DATA:		SKALA:	
LUBLIN, CZERWIEC 2009		1:100	
		WERSJA:	

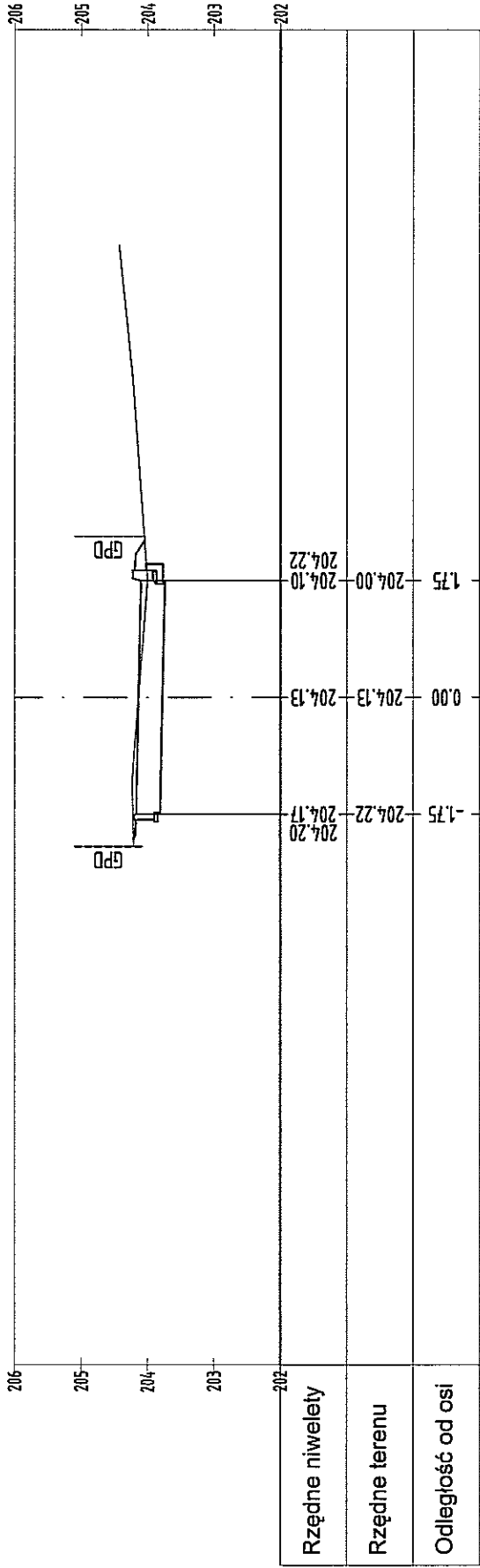
P-4
km 0+060.06



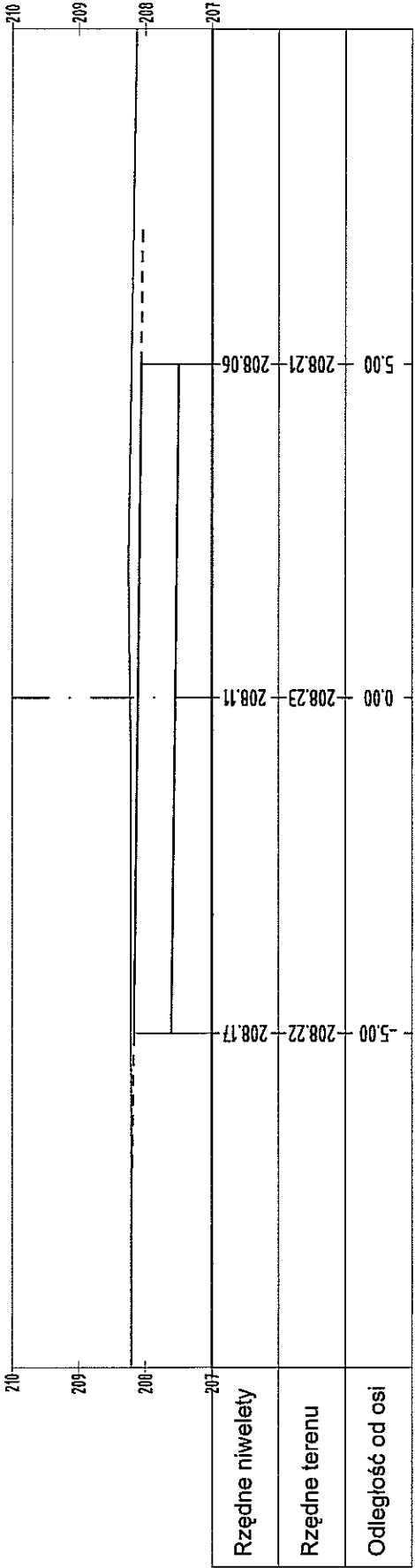
P-5
km 0+078.93



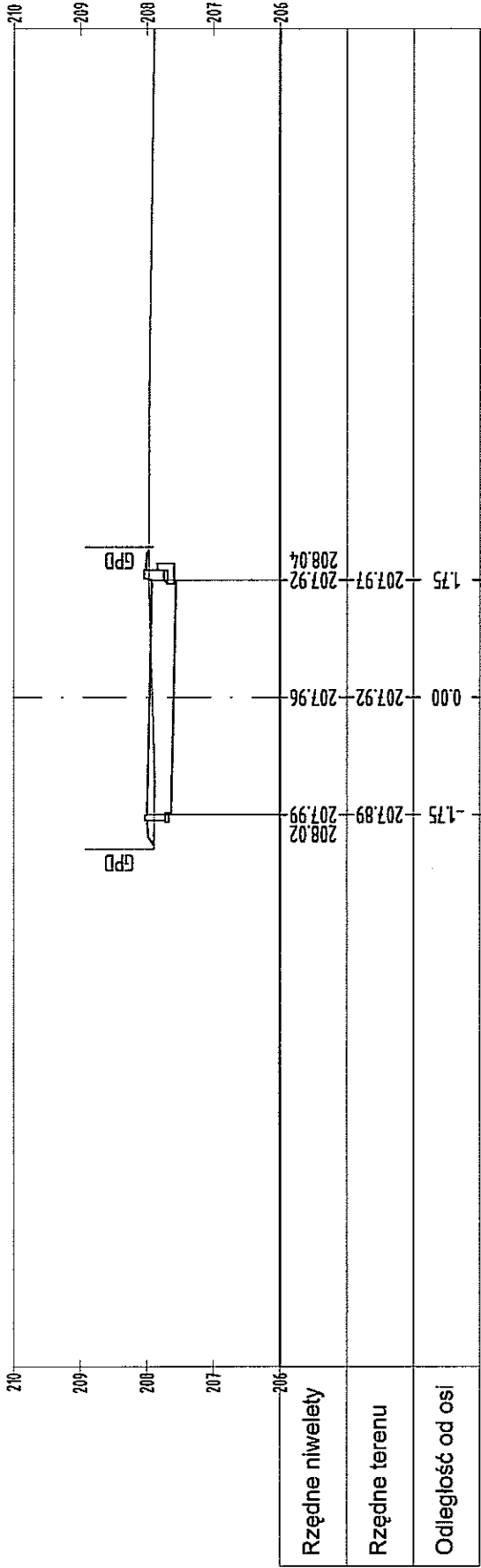
P-6
km 0+097.00



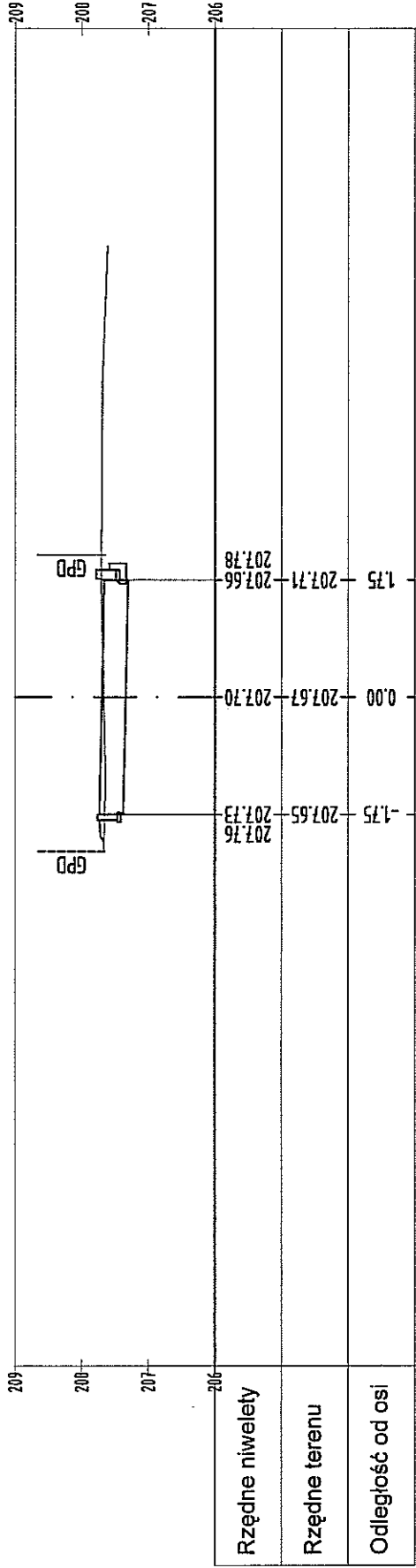
P-1
km 0+003.00



P-2
km 0+017.10



P-3
km 0+037.22



INWESTYCJA :
BUDOWA ULICY LĘDZIAN W LUBLINIE
(odcinek od ul. Sławin do ul. Ślężan)

INWESTOR :
KOMITET BUDOWY ULICY LĘDZIAN
Al. Warszawska 31
20-803 Lublin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :
Zespół Projektowania i Usługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego "ToMaR - DROG"
Tomasz Lis, Marek Oleszczuk spółka jawna
ul. Melgiewska 38B/14
20-234 Lublin

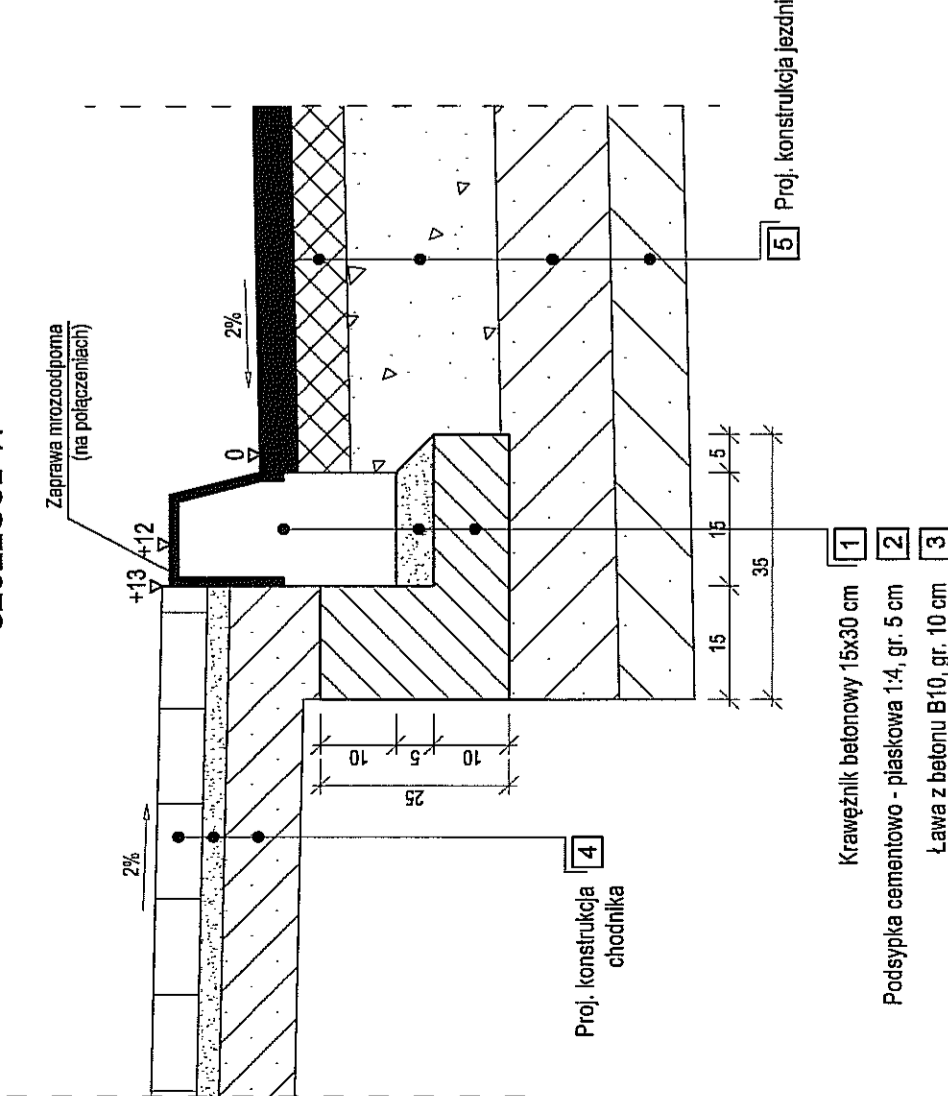
ZESPÓŁ AUTORSKI			
funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant	mgr inż. Marek Oleszczuk upr.LUB0133PWODJ04	2009.06	
	mgr inż. Radosław Baran	2009.06	
	mgr inż. Aleksandra Tuszczyńska	2009.06	
asystent projektanta	mgr inż. Katarzyna Goo	2009.06	
	mgr inż. Tomasz Lis upr.27591UB052651UB99	2009.06	
sprawdzający			

STADIUM OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

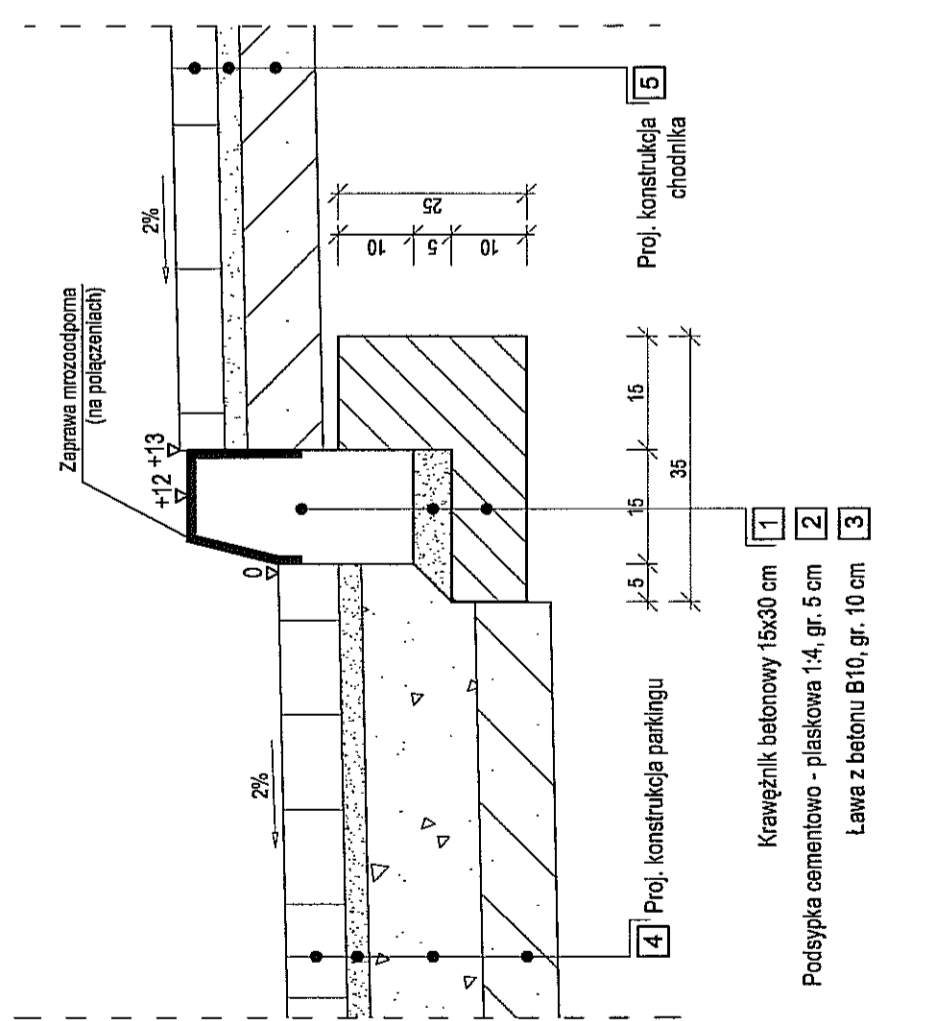
BRANŻA:
DROGOWA

TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKROJE POPRZECZNE (zjazd W12-W13-W14-W15)	
	NR RYS.	SKALA:
	7.5	1:100
MIEJSCOWOŚĆ, DATA: LUBLIN, CZERWIEC 2009		

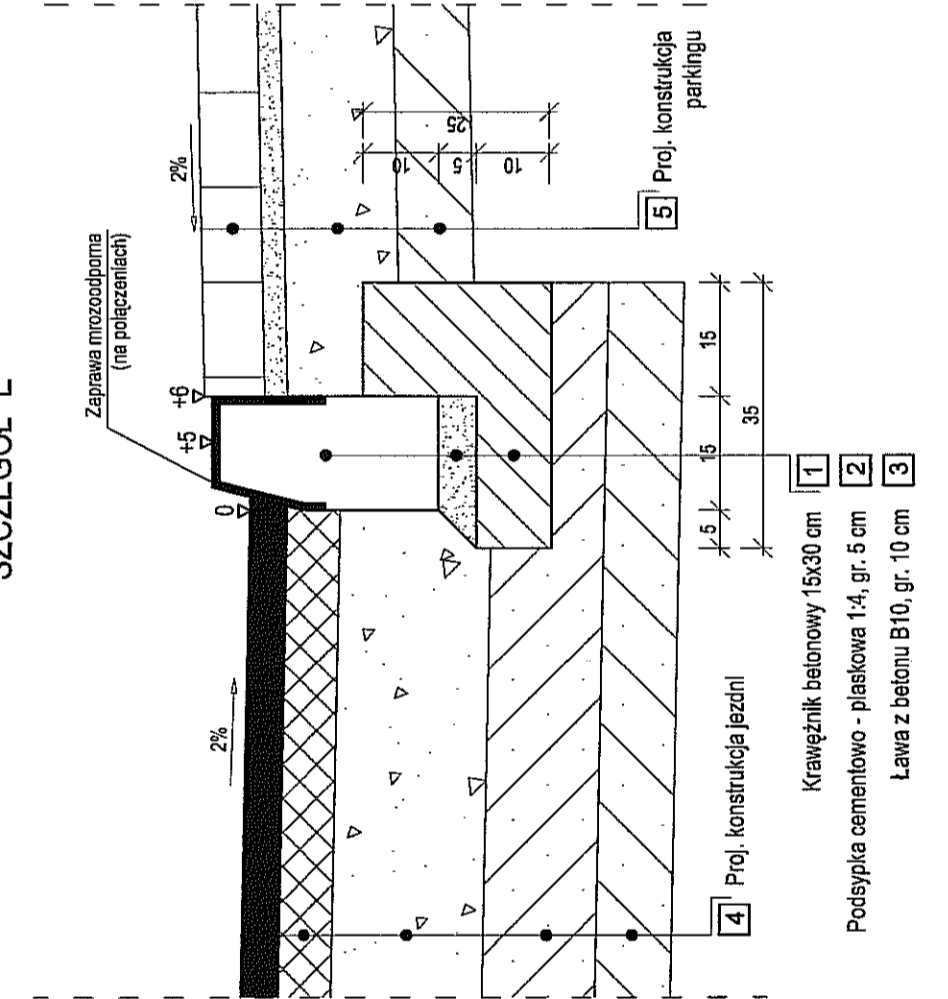
SZCZEGÓŁ "A"



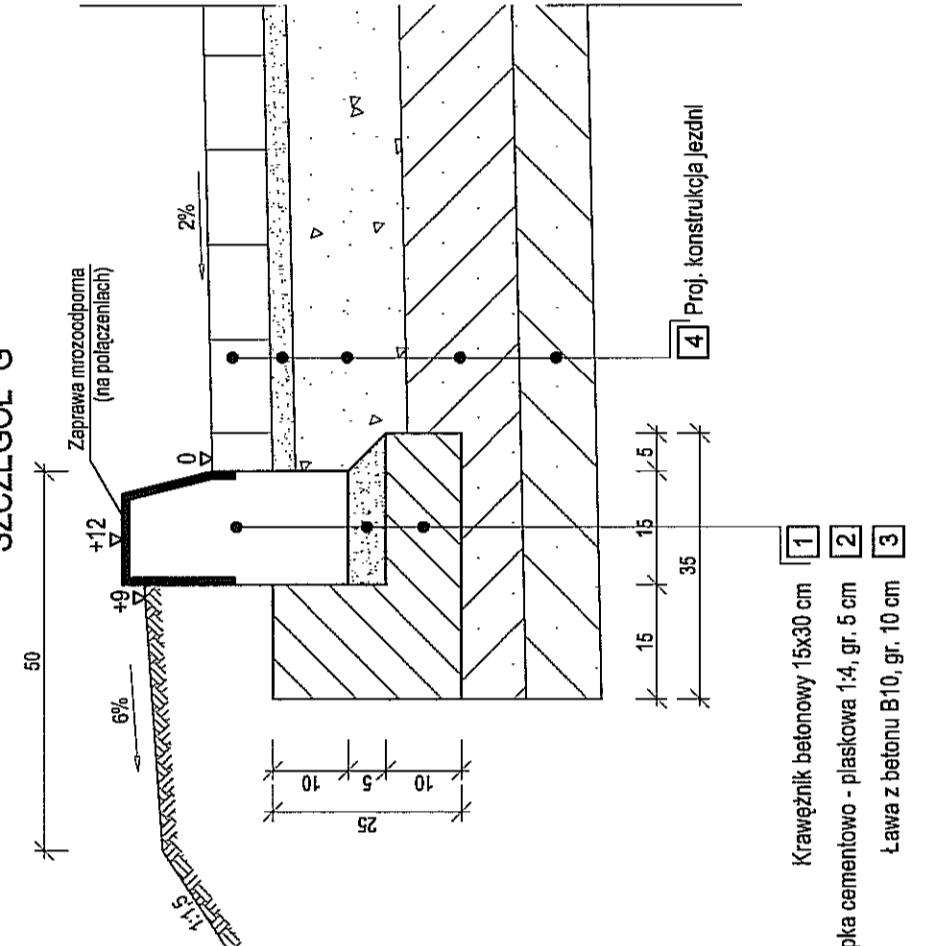
SZCZEGÓŁ "C"



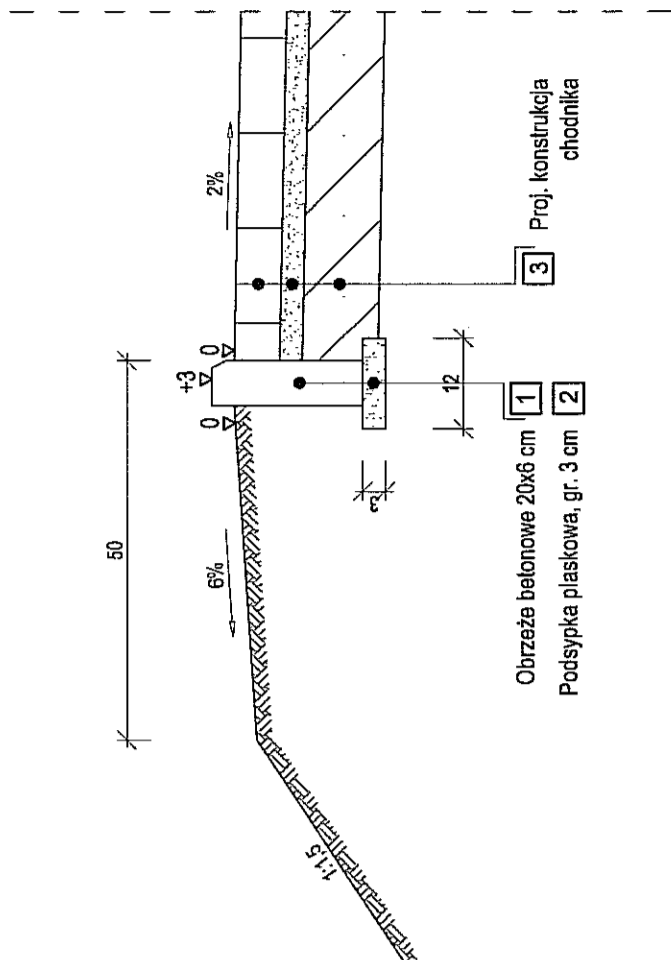
SZCZEGÓŁ "E"



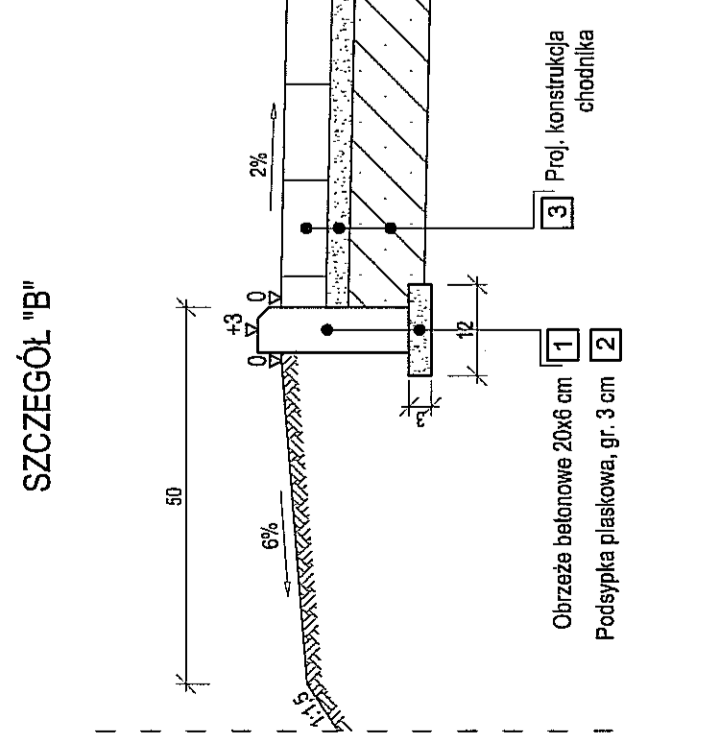
SZCZEGÓŁ "G"



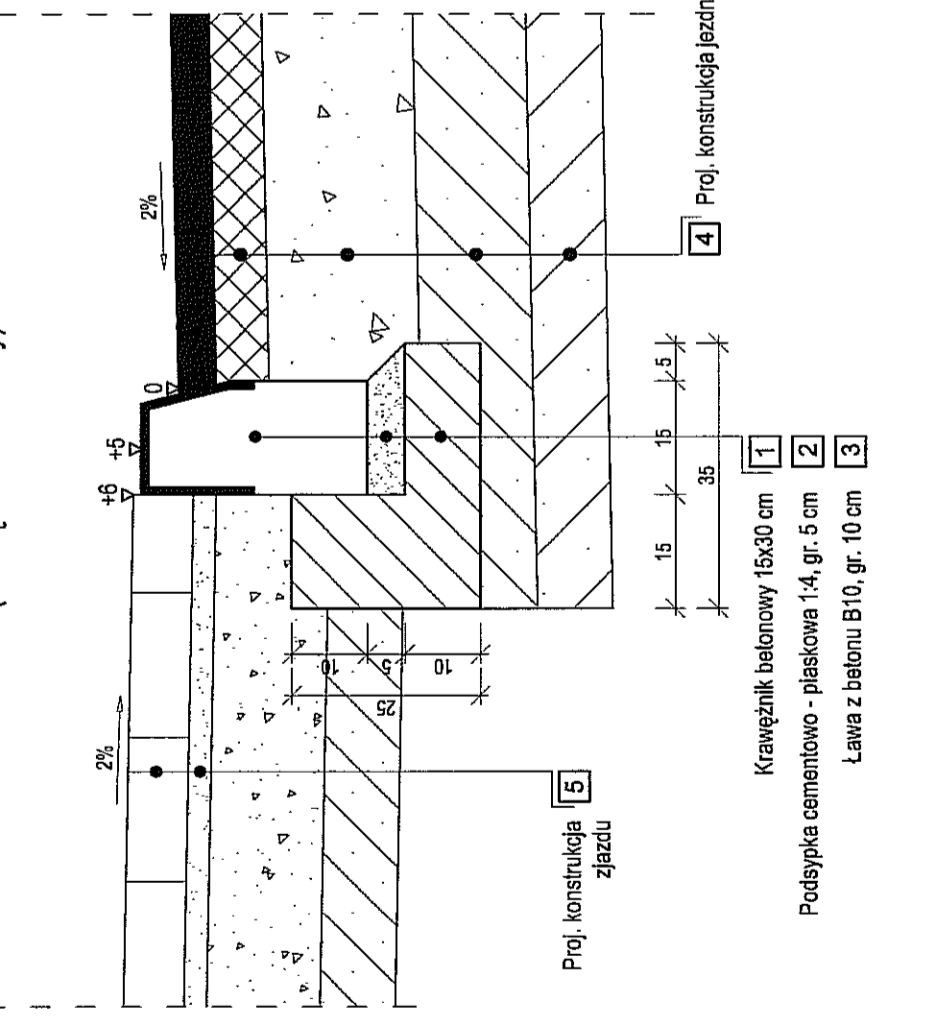
SZCZEGÓŁ "I"



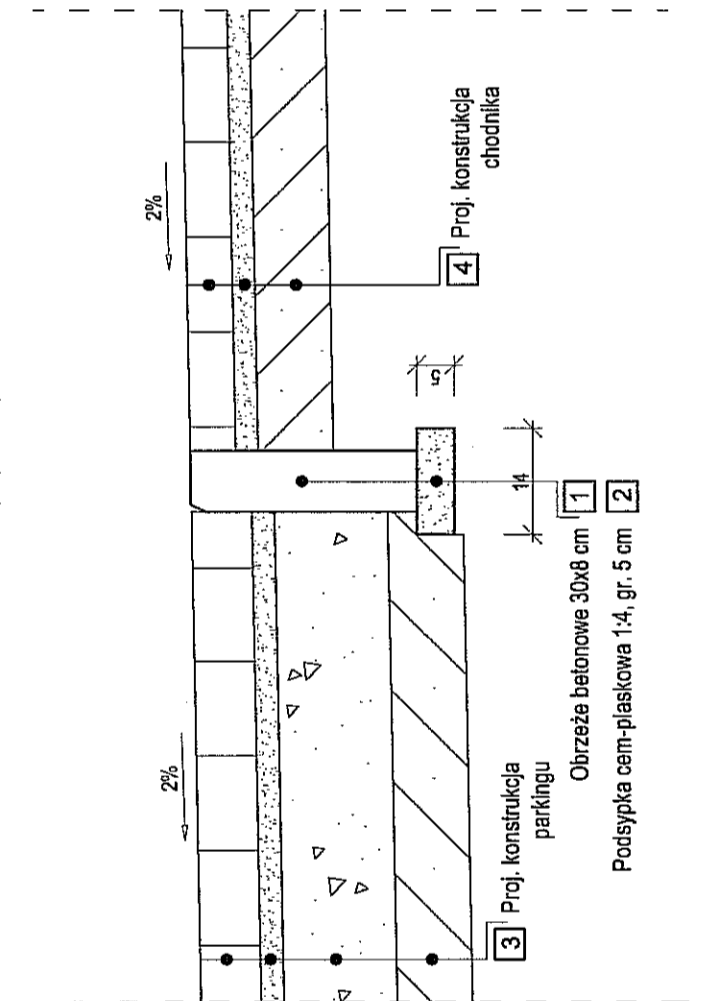
SZCZEGÓŁ "B"



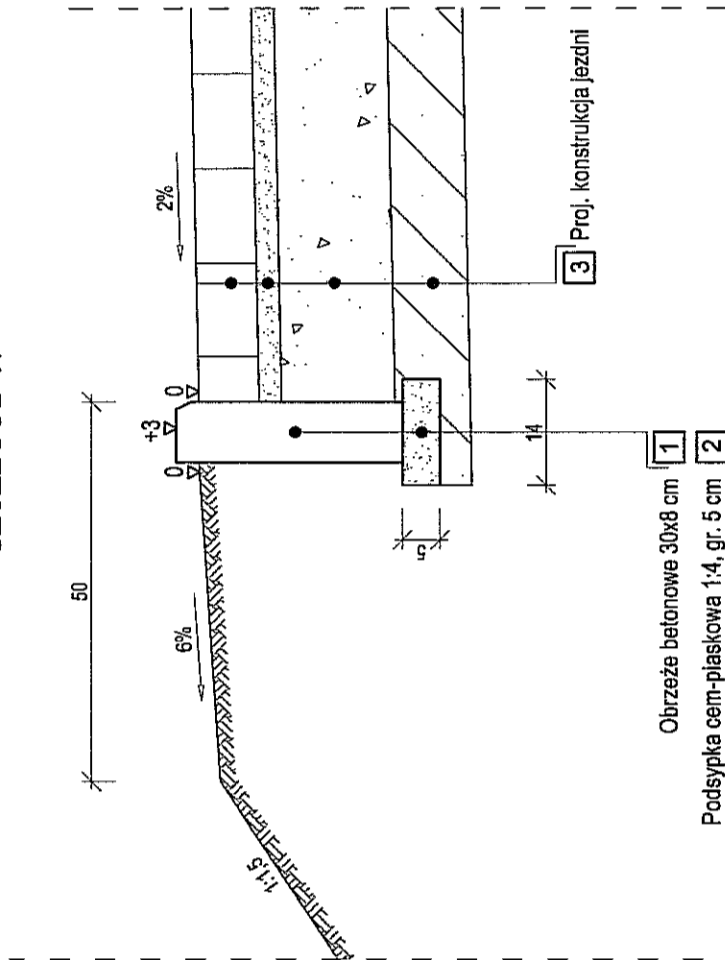
SZCZEGÓŁ "D"



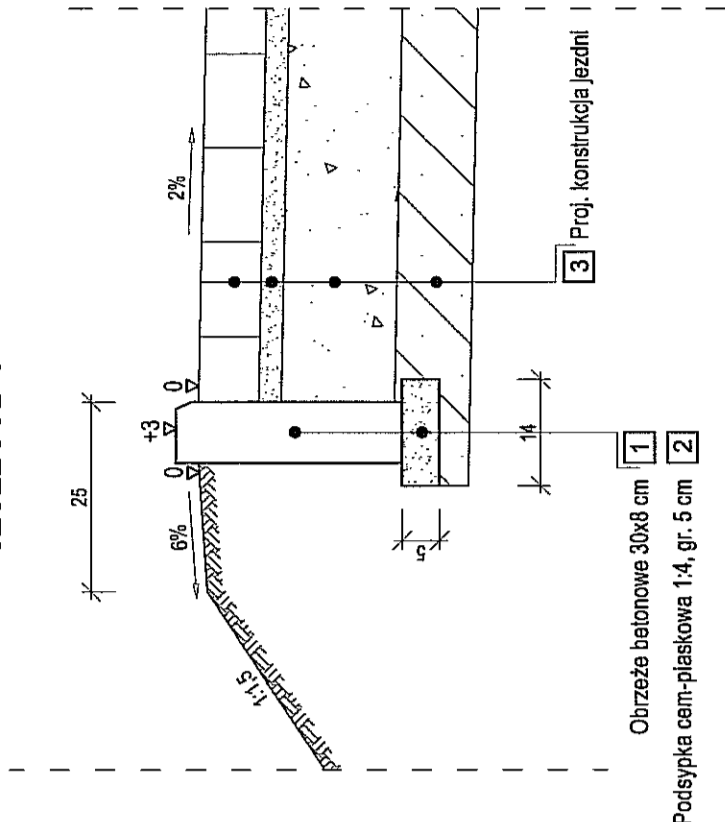
SZCZEGÓŁ "F"



SZCZEGÓŁ "H"



SZCZEGÓŁ "J"



INWESTYCJA:

BUDOWA ULICY LĘDZIAN W LUBLINIE
(odcinek od ul. Sławin do ul. Ścieżan)

INWESTOR:

KOMITET BUDOWY ULICY LĘDZIAN
Al. Warszawska 31
20-803 Lublin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Zespół Projektowania i obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego "ToMar - DROG"
Tomasz Lis, Marek Oleszczuk spółka jawna
ul. Melgiewska 38B/14
20-234 Lublin

ZESPÓŁ AUTORSKI			
funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant	mgr inż. Marek Oleszczuk upr. LUB/0133/PWCD/04	2009.06	
	mgr inż. Radosław Baran	2009.06	
asystent projektanta	mgr inż. Aleksandra Tuszczyńska	2009.06	
	mgr inż. Katarzyna Goc	2009.06	
sprawdzający	mgr inż. Tomasz Lis upr. 2768/LUB/2565/LUB/99	2009.06	

STADIUM OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

BRANŻA:

DROGOWA

TYTUŁ RYSUNKU:

SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

NR RYS.

8

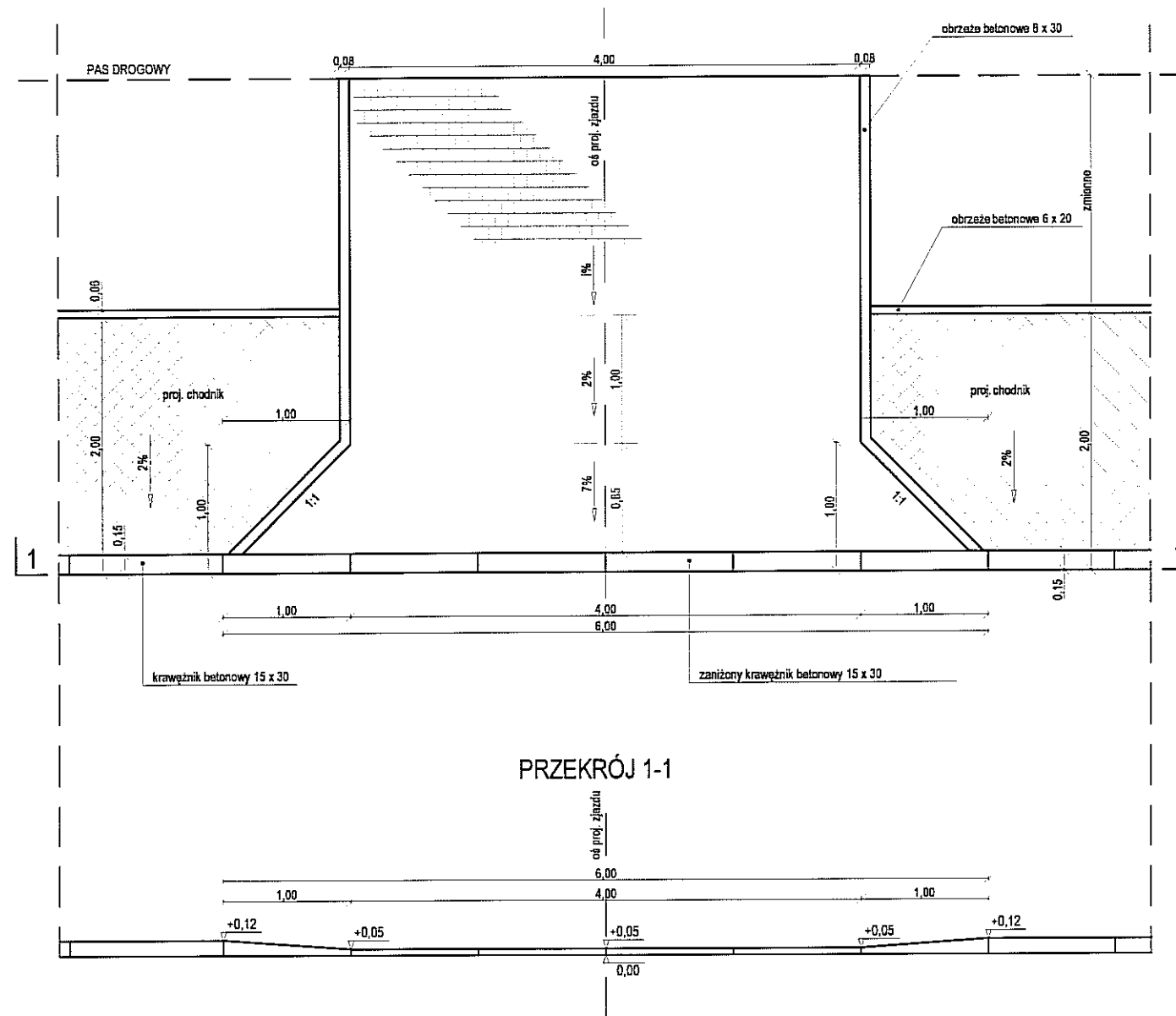
SKALA:

1:10

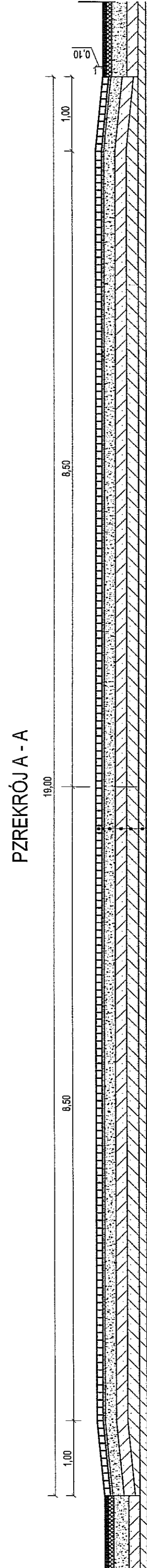
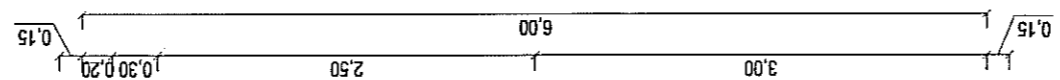
WERSJA:

MIEJSCOWOŚĆ, DATA:

LUBLIN, CZERWIEC 2009

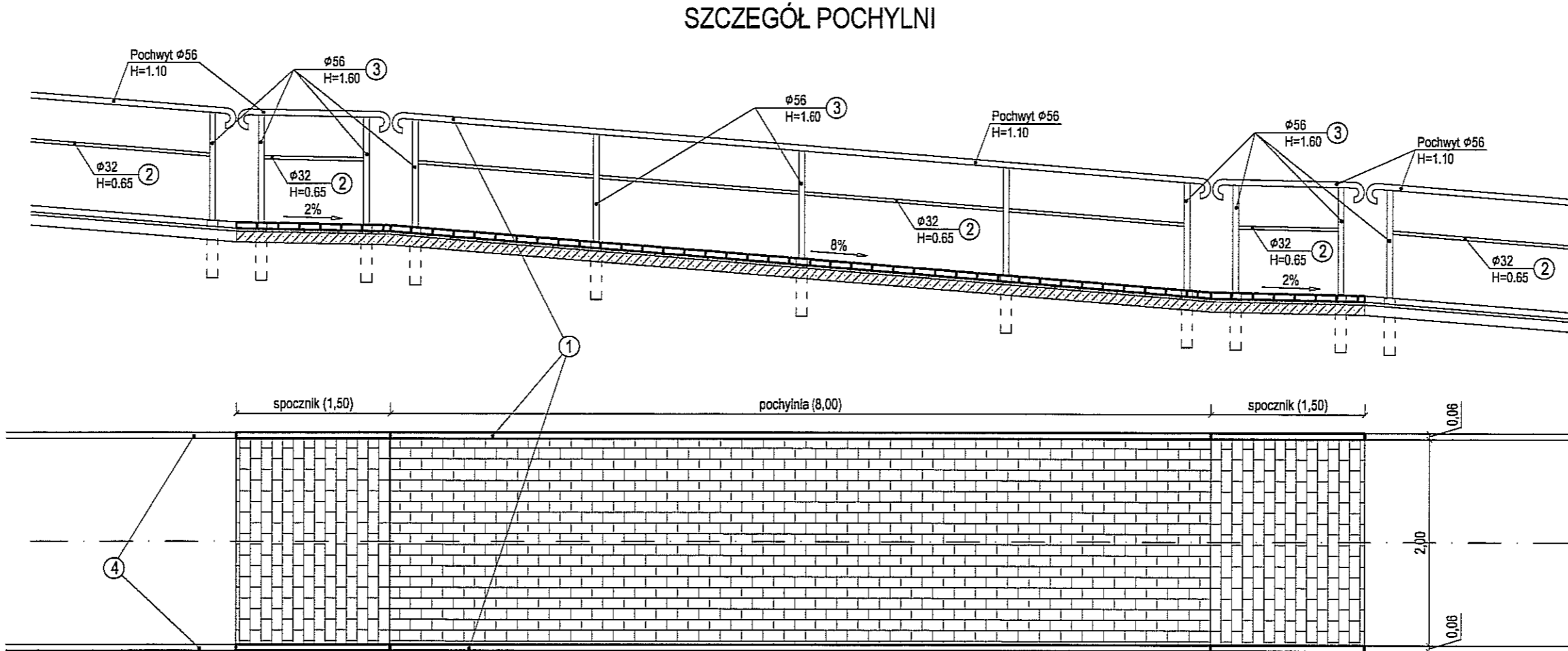


NERSJA:



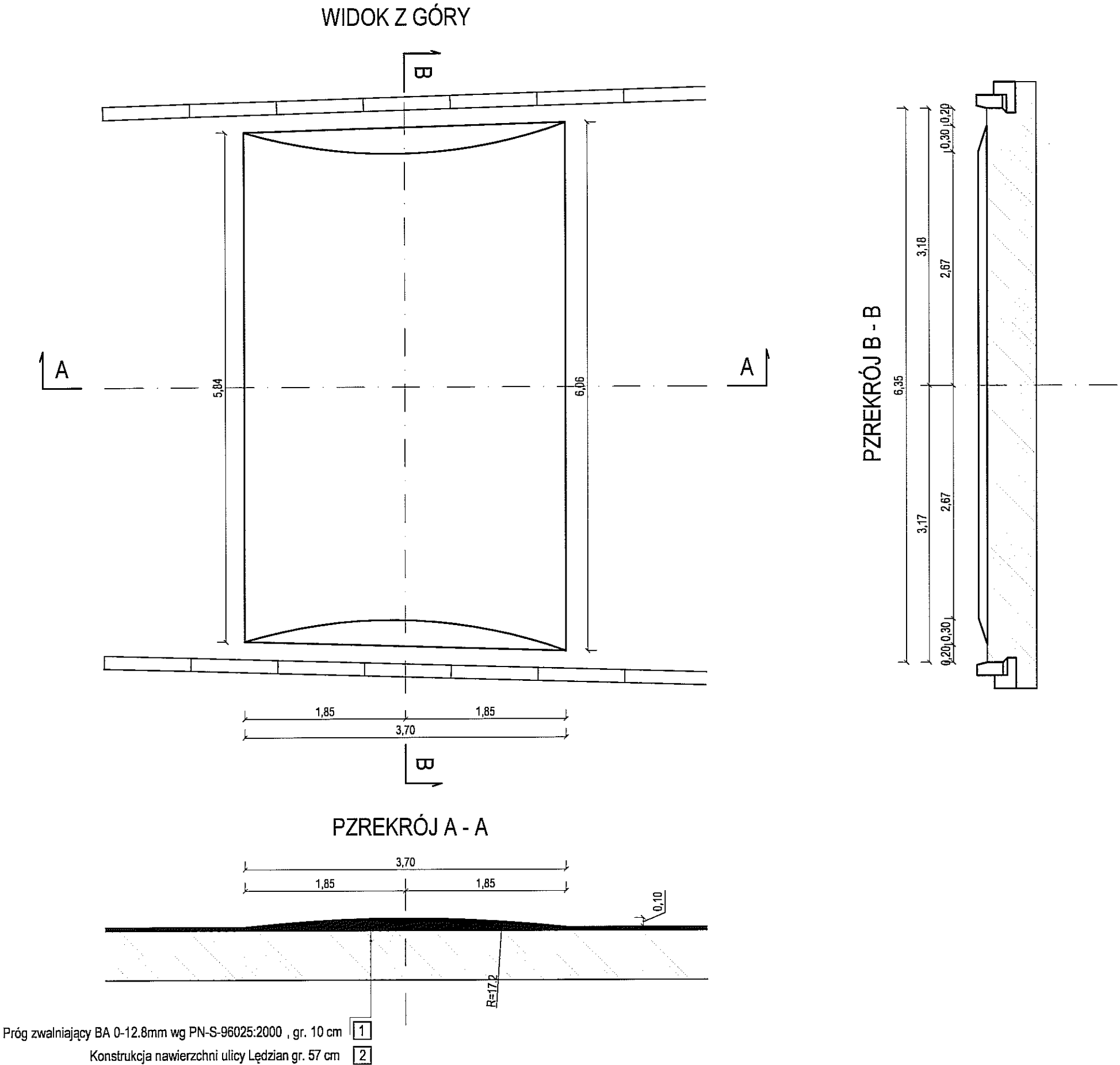
1	2	3	4
KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI SZKŁOWANA			
Wersja ścieralna z kostki brukowej Jabelrowy BG-54/8945-01, gr. 8 cm			
Podstypke cementowo - piaskowa 1:4, gr. 3 cm			
Produktowa z kruszywa łamnego 0/3,5 mm stabilizowanego polimorficznie z PK-S-30-02-1957, gr. 15 cm			
Podbudowa pomocnicza z płaski stabilizowanego cementem o Rm=2,5 MPa, w PK-S-3001-2-1957, gr. 15 cm			

INWESTYCJA :		BUDOWA ULICY LEDZIAN W LUBLINIE (odcinek od ul. Ślawn do ul. Śiężan)	
INWESTOR :		KOMITET BUDOWY ULICY LEDZIAN Al. Warszawskie 31 20-803 Lublin	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :			
Zespół Projektowania i Realizacji Inżynierskiej Budownictwa Drogowo- "Toller" - DROG" - Tomasz Ł. Marek Osiecki spółka jawna ul. Mielęjska 385/14 20-234 Lublin			
ZESPÓŁ AUTORSKI			
inżynier	inżynier	data	prosta
projektant	mgr inż. Marek Osiecki ul. Łódzka 100/100A 20-008 Lublin	2009.05	
	mgr inż. Radosław Bani	2009.05	<i>Ł. Bani</i>
asystent projektanta	mgr inż. Aleksandra Tuszecka	2009.05	<i>Tuszecka</i>
	mgr inż. Katarzyna Soc	2009.05	<i>Soc</i>
sprawdzający	mgr inż. Tomasz Ł. Marek Osiecki ul. 25 Stycznia 15 wp. 255549/2008/08	2009.05	<i>Ł. Osiecki</i>
STADIUM OPACOWANIA:			
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY			
BRANŻA:		DROGOWA	
TYTUŁ RYSUNKU:	SZCZEGÓŁ. KONSTRUKCYJNY SKRZĘŻOWANIA WYNIOSONEGO		NR RYS. 8.3
MIEJSOWOŚĆ, DATA:			SKALA: 1:50
LUBLIN, CZERWIEC 2009			WERSJA:



- LEGENDA:
- 1 Poręcz z rur stalowych $\phi 56$ ocynkowanych ogniowo i dwukrotnie malowanych proszkowo na kolor szary
 - 2 Przeciąg z rur stalowych $\phi 32$ ocynkowanych ogniowo i dwukrotnie malowanych proszkowo na kolor szary
 - 3 Słupki z rur stalowych $\phi 56$ ocynkowanych ogniowo i dwukrotnie malowanych proszkowo na kolor szary
 - 4 Obrzeże betonowe 6x20x100 cm

INWESTYCJA :			
BUDOWA ULICY LĘDZIAN W LUBLINIE (odcinek od ul. Sławin do ul. Ślężan)			
INWESTOR :			
KOMITET BUDOWY ULICY LĘDZIAN Al. Warszawska 31 20-803 Lublin			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :			
Zespół Projektowania i obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego "ToMaR - DROG" Tomasz Lis, Marek Oleszczuk spółka jawna ul. Mełgiewska 38B/14 20-234 Lublin			
ZESPÓŁ AUTORSKI			
funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant	mgr inż. Marek Oleszczuk upr. LUB/0133/PWOD/04	2009.06	
asystent projektanta	mgr inż. Radosław Baran	2009.06	<i>R. Baran</i>
	mgr inż. Aleksandra Tuszczyńska	2009.06	<i>Tuszczyńska</i>
	mgr inż. Katarzyna Goc	2009.06	<i>Goc</i>
sprawdzający	mgr inż. Tomasz Lis upr. 2755/Lb/86/265/Lb/99	2009.06	<i>T. Lis</i>
STADIUM OPRACOWANIA:			
PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY			
BRANŻA:			
DROGOWA			
TYTUŁ RYSUNKU:		NR. RYS.	
SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY POCHYLNI		8.4	
MIEJSCOWOŚĆ; DATA:		SKALA:	
LUBLIN, CZERWIEC 2009		1:50	
		WERSJA:	



INWESTYCJA :
BUDOWA ULICY LĘDZIAN W LUBLINIE
(odcinek od ul. Sławin do ul. Ślęzan)

INWESTOR :
KOMITET BUDOWY ULICY LĘDZIAN
Al. Warszawska 31
20-803 Lublin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :
Zespół Projektowania i obsługi inżynierskiej Budownictwa Drogowego "ToMaR - DROG"
Tomasz Lis, Marek Oleszczuk spółka jawna
ul. Melgiewska 38B/14
20-234 Lublin

ZESPÓŁ AUTORSKI

funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant	mgr inż. Marek Oleszczuk upr.LUB/0133/PWOD/04	2009.06	
asystent projektanta	mgr inż. Radosław Baran	2009.06	R. Baran
	mgr inż. Aleksandra Tuszczyńska	2009.06	Tuszczyńska
	mgr inż. Katarzyna Goc	2009.06	Goc
sprawdzający	mgr inż. Tomasz Lis upr.2755/Lb/86;265/Lb/99	2009.06	

STADIUM OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY

BRANŻA:
DROGOWA

TYTUŁ RYSUNKU:	NR RYS.
SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY PROGU ZWALNIAJĄCEGO (U-16a)	8.5
MIEJSCOWOŚĆ, DATA: LUBLIN, CZERWIEC 2009	SKALA: 1:50
	WERSJA: