171

EGZ. 2

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

BUDOWY ULICY LĘDZIAN W LUBLINIE

(odcinek od ul. Sławin do ul. Ślężan)

BRANŻA SANITARNA

KANALIZACJA DESZCZOWA

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14
Projekt budowy zatwierdził:
decyzją z dnia: 09.09.2011
znak: AB.ID.II.7353.2-15/11
bez zastrzeżeń, ~~z uwagami~~
Załącznik nr 3 do decyzji nr 12/11
w tym 13 rysunków opieczętowanych

Obiekt położony na działkach nr:
- ul. Lędzian: 10, 92, 1037/1

Kod Słownika Zamówień (CPV):
Dział: 45000000-7
Grupy: 45100000-8, 45200000-9
Klasy: 45110000-1, 45230000-8
Kategorie: 45111000-8, 45112000-5, 45232000-2, 45233000-9, 45111200-0, 45231300-8

INWESTOR	**KOMITET BUDOWY ULICY LĘDZIAN** Al. Warszawska 31 **20-803 Lublin**
JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA	**Zespół Projektowania i Obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego „ToMaR - DROG" Tomasz Lis, Marek Oleszczuk – spółka jawna** ul. Melgiewska 38B/14 **20-234 Lublin**

ZESPÓŁ PROJEKTUJĄCY:

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPR. NR	DATA	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻY DROGOWEJ	mgr inż. Marek Oleszczuk	LUB/0133/PWOD/04	05.2009	
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	mgr inż. Mirosław Wnuk	5/Lb/96	05.2009	
ASYSTENT PROJEKTANTA BRANŻY SANITARNEJ	mgr inż. Malgorzata Graczyk	———	05.2009	

SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ inż. Zenon Suchora 2805/Lb/94 05.2009

Lublin, maj 2009r.

ZATWIERDZAM DO WYDANIA WYKONAWCOM

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Mostów
inż. Eugeniusz Janicki

Zespół Projektowania i Obsługi
Inżynierskiej Budownictwa Drogowego
„ToMaR-DROG"
Tomasz Lis, Marek Oleszczuk
- spółka jawna
ul Mełgiewska 38B/14
20-234 LUBLIN

tel. (081) 7496077
fax. (081) 746-40-91

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami), oświadczamy, że przekazywany przez Zespół Projektowania i Obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego "ToMaR-DROG" Tomasz Lis, Marek Oleszczuk – spółka jawna w Lublinie projekt budowlany-wykonawczy pn.

„ Projekt budowlany-wykonawczy budowy ulicy Lędzian w Lublinie (odcinek od ulicy Sławin do ulicy Ślężan)
BRANŻA SANITARNA
KANALIZACJA DESZCZOWA"

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

SPRAWDZAJĄCY

inż. Zenon Suchora

inż. Zenon Suchora
Upr. Bud. 101/BP/81 oraz 2805/Lb/94
do projektowania i nadzoru w
specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

PROJEKTANT

mgr inż. Mirosław Wnuk

Lublin, czerwiec 2009

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Charakterystyka inwestycji
4. Szczegółowy opis konstrukcji
   4.1. Roboty ziemne
   4.2. Wykopy i posadowienie rur
   4.3. Wpusty deszczowe
   4.4. Studnie połączeniowe ∅1200
   4.5. Odwodnienie liniowe
   4.6. Przepady
   4.7. Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia
5. Prace drogowe rozbiórkowo - odtworzeniowe
6. Uwagi końcowe

II. Warunki, decyzje, uzgodnienia

III. Część graficzna

1. Orientacja	1:10 000	Nr rys 1
2. Plan sytuacyjno - wysokościowy	1:500	Nr rys 2
3. Profil podłużny sieci kanalizacji deszczowej	1:100/500	Nr rys 3.1
4. Profil podłużny przyłączy kanalizacji deszczowej	1:100/500	Nr rys 3.2
5. Przekrój posadowienia rury w wykopie	1:25	Nr rys 4
6. Studnia rewizyjna ø1200	1:25	Nr rys 5
7. Wpust deszczowy uliczny fi 500 z osadnikiem	1:25	Nr rys 6
8. Szczegół włączenia przyłącza wpustu deszczowego do studni rewizyjnej	1:25	Nr rys 7
9. Szczegół odwodnienia liniowego	1:20	Nr rys 8
10. Załączniki graficzne		
10.1 Zabezpieczenie kolizji	Załącznik 1.1 – 1.3	
10.2 Schemat zestawienia płyt wykopowych	Załącznik 2	

1

URZĄD MIA... LUBLIN
Wydział Archi... ...tur... ...ownictwa
20-071 Lublin, Wie... ...ska 1...

I. OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlano-wykonawczego budowy kanalizacji deszczowej w projektowanej ulicy Lędzian w Lubinie (od ul. Sławin do ul. Ślężan)

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią :

- Umowa z Inwestorem Komitetem Budowy ulicy Lędzian na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego na budowę odcinka ulicy Lędzian od ulicy Sławin do ulicy Slężan w Lublinie, z dnia 24.09.2008r.
- Warunki techniczne wod.-kan. dla budowy ulicy Lędzian na odcinku od ul. Sławin do ul. Ślężan wraz z sięgaczami pismo znak TRK/5004-367-2/2008 z dnia 16.10.2008r. oraz zmiana warunków pismo znak TRK/5004-57/2009 z dnia 12.02.2009r.
- Opinia ZUDP Nr 408/2009 z dnia 13.05.2009 wydana przez Urząd Miasta Lublin, uzgadniająca lokalizację kanalizacji deszczowej z przykanalikami.
- Wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pismo ABU.LA.I.5.7323W-2132/08 z dnia 05.09.2008,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 zarejestrowana w Miejskim Ośrodku dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Urzędzie Miasta Lublin pod numerem 1840.130-234/2008 w dniu 25.11.2008r
- Projekt budowlano-wykonawczy „Sieć kanalizacji deszczowej odwadniającej ulice w kwartale: Ślężan-Szeroki-Połabian-Lubuszan w Lublinie" z 2007r. opracowany przez BPBK Sp. z o.o. w Lublinie
- Projekt budowlano-wykonawczy „Budowa ulicy Lędzian w Lublinie (od ul. Sławin do ul. Ślężan) opracowanie „TOMAR-DROG" Tomasz Lis, Marek Oleszczuk SJ
- Obowiązujące normy i przepisy branżowe.

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest odwodnienie projektowanej ulicy Lędzian w Lublinie (od ul. Sławin do ul. Ślężan).

Wody opadowe odprowadzane będą przez projektowane wpusty deszczowe, projektowanym kanałem deszczowym fi 300 do istniejącej studni (Di1) na kanale deszczowym fi 300 w ulicy Sławin (kolektor DA-2) oraz do projektowanej opracowaniem BPBK Sp. zo.o. studni Dp1 (wg. BPBK D13) na kolektorze DA-5 ø300 . Ponad to, ze względu na konieczność odwodnienia pasa drogowego sięgaczy zaprojektowano dla sięgacza 33-35,wbudowanie studni rewizyjnej na istniejącym kanale w ul. Sławin (studnia D9) natomiast dla sięgacza 53-59, dostawienie dodatkowych studni na projektowanym kanale DA-5 (D12 i D13) oraz zastosowanie odwodnienia liniowego na końcu ulicy.

W celu zapewnienia skutecznego odprowadzenia wód opadowy zaprojektowano 20 wpustów deszczowych z osadnikiem piasku o głębokości 1,0m oraz odwodnienie liniowe długości 3,5m, zakończone studzienką systemową z o sadnikiem, połączonych z projektowanym kanałem deszczowym za pomocą przyłączy ø200.

Zaprojektowano 15 studni kanalizacyjnych żelbetowych ø1200.

URZĄD MIAS LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14

3. Charakterystyka inwestycji

W celu odprowadzenia wód deszczowych z jezdni zaprojektowano wpusty deszczowe z elementów prefabrykowanych betonowych fi 500 z osadnikiem piasku o głębokości 1,0m z mufą połączeniową , pierścieniem odciążającym i wpustem ulicznym kołnierzowy klasy D400 z zawiasem i ryglem.

Przykanaliki zaprojektowano z rur **PVC-U Lite klasy S, SDR 34, SN8 ø200x5,9** łączonych na uszczelki wargowe o łącznej długości **L=145,65 mb**.

Kanał deszczowy w ulicy Lędzian zaprojektowano z rur dwuściennych z **PP typ X-Stream SN8 DN300 (295/338), SN8,** łączonych na uszczelkę wargową, o łącznej długości **L= 344,25 mb**.

Studnie rewizyjne kanalizacji deszczowej ø1200, zaprojektowano z elementów prefabrykowanych żelbetowych.

Kanał deszczowy zlokalizowany jest w pasie drogowym projektowanej ulicy Lędzian.

Na skrzyżowaniu ulic Lędzian i Sławin znajduje się nawierzchnia asfaltowa, którą na czas robót związanych z budową kanalizacji deszczowej należy rozebrać a następnie po zakończonych pracach należy ją odtworzyć (zgodnie z opracowaniem dotyczącym części drogowej).

Rozwiązanie sytuacyjno – wysokościowe podłączenia projektowanego kanału i przykanalików oraz wpustów deszczowych, spadki, średnice oraz rzędne dna kanałów oraz przyłączy przedstawiono w części rysunkowej: na planie sytuacyjno - wysokościowym w skali 1:500 – rys. 2.1 oraz na profilu kanału i przykanalików kanalizacji deszczowej w skali 1:100/500 – rys. 3.1-3.2

Regulacje wysokościową istniejących, nadziemnych elementów uzbrojenia wod-kan usytuowanego w projektowanej ulicy Lędzian, należy wykonać na etapie realizacji nawierzchni bitumicznej w nawiązaniu do projektowanej niwelety. Szczegółowe dane zawarto w projekcie branży drogowej.

4. Szczegółowy opis konstrukcji

4.1. Roboty ziemne

Przed rozpoczęciem robót ziemnych służba geodezyjna wytyczy w sposób trwały trasę projektowanego kanału.

Wykopy pod projektowane kanały, studnie, przykanaliki i wpusty deszczowe oraz przyłącza w całości wykonywane będą na wywóz.

W miejscach skrzyżowań wykopów z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, w szczególności z gazociągami wykopy wykonywać należy ręcznie, a istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich eksploatację. Przykładowe rozwiązania zabezpieczeń podano w załącznikach graficznych.

Wykopy powinny być zabezpieczone barierką wysokości 1,0 m, a w nocy oświetlone. Na barierkach winny być umieszczone tabliczki ostrzegawcze (głębokie wykopy itp.).Należy przewidzieć konieczność przykrycia wykopów kładkami (pomostami) umożliwiającymi dojścia do posesji prywatnych.

Wykopy, roboty zabezpieczające, umocnienia pionowych ścian wykonać wg wymagań normy PN-B-10736 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.".

Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca winien powiadomić wszystkich użytkowników istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz ustalić rzeczywiste rzędne istniejącego uzbrojenia.

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14

4.2. Wykopy i posadowienie rur

Wykopy pod sieć i przyłącza należy wykonać mechanicznie jako wąsko przestrzenne o ścianach pionowych umocnionych, a w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem ręcznie. Obudowa wykopów powinna umożliwiać jej podnoszenie wraz z wykonaniem zasypki. Zaleca się stosowanie do umocnienia ścian wykopów szalunków inwentaryzowanych wielokrotnego użytku np.:

- Obudowa szalunkowa ścian wykopów
- Płyty wykopowe PW-261 i PW-131
- Płyty wykopowe niemieckiej firmy „Emunds + Staudinger" - dystrybutor „Budosprzęt" Sp. z o.o. w Bytomiu.
- Szalunki do wykopów ziemnych typu „ZREMB"

Dodatkowe, szczegółowe informacje w zakresie szalunków można uzyskać u producenta lub dystrybutora szalunku oraz w literaturze fachowej:

- „Nowe metody wykonywania umocnionych wykopów liniowych" - Energopol, Warszawa.
- „Wykopy liniowe umocnione płytami wykopowymi PW oraz z użyciem klatek stelażowych" - Instytut Mechanizacji Budownictwa, Warszawa 1982r.

Jednocześnie dopuszcza się wykonanie szalunku tradycyjnego np. z wyprasek w układzie poziomym.

Posadowienie rur w odpowiednio zagęszczonej obsypce z piasku należy wykonać wg rysunku Nr 4. Głębokość posadowienia rury winna być zgodna z profilem załączonym w części rysunkowej opracowania a przebieg zgodny z uzgodnioną przez ZUDP trasą.

Zaprojektowano podsypkę, obsypkę i zasypkę rurociągu do wysokości 30cm ponad wierzch rury z piasku średnioziarnistego zagęszczonego warstwami o wskaźniku zagęszczenia Is=0,97. Zasypka pozostałej części wykopu (do poziomu spodu dolnej warstwy podbudowy odtwarzanej lub wykonywanej nawierzchni) - piaskiem nienormowym, zagęszczanym do uzyskania wskaźnika zagęszczenia Is=0,98 (do Is = 1,00 SP bezpośrednio pod podbudową jezdni).

W poziomie zagęszczanej warstwy obudowa wykopu musi być wcześniej usunięta np. przez podciągnięcie do góry płyt wykopowych.

Wskaźnik zagęszczenia obsypki i zasypki określony metodą Proctora winien być potwierdzony przez uprawnionego geologa.

4.3. Wpusty deszczowe

Zaprojektowano wpusty deszczowe z elementów prefabrykowanych betonowych fi 500 z osadnikiem piasku o głębokości 1,0m z mufą połączeniową , żelbetowym pierścieniem odciążającym i wpustem ulicznym kołnierzowy klasy D400 z zawiasem i ryglem.

Konstrukcję studni przedstawiono w części rysunkowej – Rys. 6 Wpust deszczowy uliczny fi 500 z osadnikiem .

W skład studni wchodzą następujące elementy:

- Dno studzienki (osadnik) wysokości 50 cm, grubości dna i ścianek 6,0cm
- pierścienie betonowe wysokości 50, 30 cm i grubości ścianki 6,0 cm
- pierścień betonowy z otworem i przejściem szczelnym(mufa) wysokości 50 cm i gr. ścianek 6,0cm
- pierścień fundamentowy betonowy (beton B20)
- płyta pokrywowa PPW 96/48
- wpust deszczowy uliczny żeliwny z zawiasami i ryglem typu ciężkiego D400

Wysokość projektowanych wpustów 2,5 m.

Podłączenie zaprojektowanych wpustów deszczowych do studni wykonać przy zastosowaniu przejść szczelnych zgodnie z Rys. 7 Szczegół włączenia wpustu deszczowego do studni rewizyjnej fi 1200.

7

URZĄD MIAS[illegible] LUBLIN
Wydział Architektury i [illegible]downictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14

4.4. Studnie połączeniowe ø1200

Na trasie projektowanego kanału deszczowego zaprojektowano studnie ø1200 żelbetowe z elementów prefabrykowanych.

Konstrukcję studni przedstawiono w części graficznej Rys. 5.

W skład studni wchodzą następujące elementy:

- podstawa żelbetowa wysokości 100 cm, grubości dna i ścianek 13,5cm
- kręgi żelbetowe wysokości 100, 50, 30 cm i grubości ścianki 13,5 cm
- płyta nadstudzienna żelbetowa
- pierścienie wyrównawcze h=6cm i 8 cm
- właz żeliwny 600 mm, typ ciężki(klasy D400) ryglowany, osadzony na pierścieniach wyrównawczych
- kineta wylewana z betonu klasy B45
- stopnie złazowe żeliwne osadzone fabrycznie w rozstawie pionowym 30 cm
- izolacja zewnętrznych powierzchni ścian i stropu –w ilości 1,0 – 0,5 kg/m2
- wzmocnienie powierzchni kinet preparatem LITORIN I i II w ilości 0,5 l/m2 zaleca się wykonanie dolnej części kinety z połówki rury

Bezpośrednio przed montażem podstawy studni ułożyć 10cm warstwę chudego betonu B10. W ścianach podstawy pozostawić otwory dla osadzenia (wklejenia) przejść szczelnych, ewentualnie wbetonować je w wytwórni. Połączenie podstawy, kręgów oraz płyty stropowej na uszczelkę lub zaprawę wodoszczelną.

4.5. Odwodnienie liniowe

W celu odwonienia sięgacza 53-59, na końcu ulicy zaprojektowano odwodnienie liniowe długości 3,5 m (np. FASTERFIX SUPER 200) składające się z:

- korytek z betonu włóknistego, o przekroju wewnętrznym 200 mm, ze spadkiem i=0,5%, L=1,0m z rusztem żeliwnym D400 (3szt.)
- studzienki dwuczęściowej z ocynkowanym osadnikiem, z otworem wylotowym przystosowanym do zamontowania rury z tworzyw sztucznych ø200, wysokość studzienki h=900 mm, L=0,5 m (1 szt.)

Korytka posadowić na fundamencie betonowym i zabezpieczyć opaską betonową.

Szczegół odwonienia przedstawiono na Rys Nr 8.

4.6. Przepady zewnętrzne

Przepady przykanalików przy studniach przedstawiono na rysunku nr 7. Przyjęto wykonanie całości przepadu jako prefabrykat zgrzewany z rur pełnościennych **PE100 PN6 Dz/s=160/6,2 oraz Dz/s 200/7,7**.

Przyjęto w studniach ø1200 rozwiązanie przepadów jako zewnętrzne (zgodne z normą PN-B/10729)

4.7. Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia

W obrębie istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy należy wykonywać ręcznie.

Teren jest uzbrojony. W pasie drogowym znajdują się:

- doziemny kabel energetyczny
- gazociąg
- wodociąg

- kanalizacja sanitarna
- kabel telefoniczny

Skrzyżowania z przewodami energetycznymi i telekomunikacyjnymi wykonać należy zgodnie z PN-67/E-05125, na kablach należy zamontować rury osłonowe dwudzielne.

Skrzyżowania z istniejącymi gazociągami wykonać należy zgodnie z PN-91/M-34501 „Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi" pod nadzorem pracowników Terenowej Jednostki Obsługi. Przewód kanalizacyjny należy oznaczyć przy pomocy słupków znacznikowych z tabliczkami informacyjnymi umieszczonych nad rurą po obu stronach gazociągu.

Istniejącą rurę gazową po odsłonięciu, należy zabezpieczyć (na czas budowy) skrzynką zbitą z desek, opartą na gruncie poza obrysem wykopu.

Kable energetyczne i telefoniczne należy zabezpieczyć na stałe specjalną do tych celów, rurą rozdzielną z PP ø110mm, (ø160mm) lub rurą dwudzielną typu AROT A110PS, (A160PS)

Na czas wykonywania zabezpieczenia kabla elektrycznego należy wyłączyć napięcie w tym kablu.

Przykładowy sposób rozwiązania skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem przestawiono w części rysunkowej.

Miejsca kolizji - wg planu sytuacyjnego i profili podłużnych.

5. Prace drogowe rozbiórkowo - odtworzeniowe

Przed przystąpieniem do robót ziemnych w ulicy Sławin, należy rozebrać istniejącą nawierzchnię asfaltową. Szerokość rozbieranej nawierzchni powinna odpowiadać wymaganej szerokość wykopu plus zapas po 30 cm z każdej strony wykopu. Po zakończeniu robót montażowych związanych z budową kanalizacji, wykop należy zasypać, zgęścić a usuniętą nawierzchnie odtworzyć.

Konstrukcje dotwarzanej nawierzchni przedstawiono w części drogowej projektu..

W trakcie wykonywania robót rozbiórkowych i odtworzeniowych nawierzchni asfaltowej należy stosować się do Szczegółowych Specyfikacji Technicznych opracowanych w ramach projektu dla branży drogowej.

6. Uwagi końcowe

Przed wykonaniem odwodnienia ulicy Lędzian konieczne jest wykonanie kolektora deszczowego DA-5 wraz separatorem zgodnie z projektem „Sieć kanalizacji deszczowej odwadniającej ulice w kwartale: Ślężan-Szerokie-Połabian-Lubuszan w Lublinie" z 2007r. opracowany przez BPBK Sp. z o.o. w Lublinie, pozwolenie na budowę Nr ABU.ID.II1.735-12/08 dnia 22.04.2008r.

"Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić z 7-dniowym wyprzedzeniem wszystkich użytkowników uzbrojenia znajdującego się w obrębie wykonywanej inwestycji.

Wykonanie sieci i przyłączy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych" zeszyt 9, COBRTI INSTAL, W-wa, sierpień 2003 oraz ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną opracowaną w ramach niniejszego zlecenia.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i opowiadać obowiązującym normom.

Kanały przed oddaniem do eksploatacji należy przepłukać i przeprowadzić próbę szczelności na eksfiltrację i infiltrację wg normy PN-EN 1610. Wyniki prób szczelności ująć w protokołach podpisanych przez przedstawicieli wykonawcy, nadzoru inwestorskiego i użytkownika.

Po wykonaniu sieci i przykanalików, a przed ich zasypaniem , należy wykonać inwentaryzację geodezyjną. Wszelkie roboty zanikowe przed ich zasypaniem podlegają odbiorowi technicznemu przez przedstawiciela inwestora i wykonawcy.

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14

Roboty budowlane wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami

Roboty ziemne i budowlano - montażowe prowadzić z zachowaniem warunków zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie warunków BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Wykonawca winien ściśle przestrzegać wytycznych montażu i obsypki rur podanych w projekcie oraz w katalogach i instrukcjach producentów.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż podano w projekcie pod warunkiem zachowania rodzaju materiału, sztywności obwodowej, szczelności połączeń.

Wymagane jest opracowanie planu BIOZ na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r.).

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14

II. Warunki, decyzje, uzgodnienia

URZĄD MIASTA LUBLIN
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
Miasta Lublin
20-072 Lublin, ul. Wieniawska 14
tel. 081 466 2150, 081 466 2151

Lublin, dnia 13.05.2009 r.

ZUDP Nr 408/2009

O P I N I A

dotycząca uzgodnienia dokumentacji projektowej obiektu Lublin – ul. Lędzian

Zleceniodawca : Zespół Projektowania i Obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego „ToMaR – DROG" T. Lis, M. Oleszczuk - s.j. 20-234 Lublin, ul. Mełgiewska 38B

Data wpływu zlecenia : 8.04.2009 r.

Stadium opracowania : projekt trasy

Nazwa jednostki projektowej (projektant) : „ToMaR – DROG" T. Lis, M. Oleszczuk - s.j.

Inwestor : Gmina Miasto Lublin

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100, poz. 1086 z późniejszymi zmianami), oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38 poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin na posiedzeniu w dniu 17.04.2009 i 8.05.2009 r. **uzgodnił** lokalizację kanalizacji deszczowej z przykanalikami w ul. Lędzian wraz z sięgaczami na odcinku od ul. Sławin do ul. Sławin w Lublinie.

Uwagi i zalecenia :

1. Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
2. W rejonie istniejących punktów osnowy geodezyjnej wykopy należy prowadzić ręcznie. W wypadku naruszenia, uszkodzenia lub zniszczenia punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
3. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewentualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
4. Projekt budowlany pod względem branżowym należy uzgodnić z MPWiK w Lublinie.
5. Przed przystąpieniem do realizacji w terenie uzgodnionych obiektów budowlanych należy dokonać stosownego zgłoszenia lub uzyskać wymagane prawem pozwolenie na budowę z Urzędu Miasta Lublin.

6. W projekcie budowlanym należy przewidzieć wykonanie zbliżeń i skrzyżowań z innymi urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
7. Na zajęcie pasa drogowego lub rozkopanie jezdni, chodnika należy uzyskać zgodę Wydziału Dróg i Mostów U.M. Lublin zgodnie z przepisami zawartymi w Dz. U. Nr 6 z 1 marca 1986 r.
8. Na 7 dni przed rozpoczęciem robót wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót wszystkich użytkowników urządzeń podziemnych.
9. Roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie.
10. W miejscach skrzyżowań z istniejącymi kablami energetycznymi kable zabezpieczyć rurami osłonowymi zgodnie z PN 76/E-05125. Zabezpieczenie podlega odbiorowi przez ZE Lublin-Miasto.
11. W przypadku uszkodzenia kanalizacji telefonicznej Netia S. A. wykonawca dokona naprawy kanalizacji i kabla własnym staraniem i na własny koszt. W miejscach skrzyżowań projektowanej sieci z kanalizacją , kanalizację zabezpieczyć rurą osłonową.
12. W miejscach skrzyżowania z istniejącą kanalizacją telefoniczną TP przejście wykonać zgodnie z normą ZN-96 TPSA-004. Miejsca skrzyżowań podlegają odbiorowi przed zakryciem przez Pion Sieci TP OT Lublin tel. 718 14 40.
13. Przejście projektowanym siecią-przyłączem pod urządzonymi ciągami komunikacyjnymi wykonać bez naruszania konstrukcji nawierzchni.
14. W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń elektroenergetycznych należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny.
15. Rzeczywiste rzędne wysokościowe podziemnych urządzeń elektroenergetycznych mogą różnić się od wartości określonych w normach, przepisach i dokumentacji geodezyjnej.
16. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadkach określonych w § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).
17. W razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia mapy z wynikami inwentaryzacji organowi nadzoru budowlanego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Joanna Werykowska
Inspektor

18

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
u. Lędzian
(od ul. Sławin do ul. Ślężan)
w obszarze zaznaczonym kolorem żółtym
Obręb 73, arkusz 13
m. Lublin
skala 1:500
Poziom odniesienia „Kronsztadt 60"
Niniejszą mapę wykonano na podstawie
zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1:500
sekcje 135.422.1034, 135.422.1041, 135.422.1043
w obszarze objętym zamówieniem wg. stanu na dzień 18.11.2008

Nr ks. rob. 5806/127/2008 Lublin, 2008-11-18

URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Lublin dn 26.11.08

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Wydziału Geodezji

LEGENDA:
- granica pasa drogowego
- proj. krawężnik betonowy 20x30
- proj. krawężnik betonowy 20x30 (obniżony)
- proj. krawężnik betonowy 20x30 (układany na płask)
- proj. obrzeże betonowe 6x20
- istn. krawężnik
- proj. kanalizacja deszczowa
- istn. sieć wodociągowa
- istn. sieć telefoniczna
- istn. sieć kanalizacji sanitarnej
- istn. sieć kanalizacji deszczowej
- istn. sieć gazowa
- istn. sieć energetyczna
- istn. linie napowietrzne

UWAGA:
Sieci elekroenergetyczne kolidujące z projektowaną geometrią ulicy (np. znajdujące się w nawierzchni lub pod krawężnikiem) są przedmiotem oddzielnego opracowania, uwzględniającego niniejszy projekt.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 100 poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
sieci kanalizacji deszczowej i proj. krawężnika

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno - budowlanej.
Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienia trzeba dokonać w przypadku o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38 poz. 455).

ZUDP/ 408 / 09
Lublin 17.04 - 08.05.09

Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Jolanta Weryk...wska
Inspektor

INWESTYCJA:	BUDOWA ULICY LĘDZIAN W LUBLINIE (odcinek od ul. Sławin do ul. Ślężan)			
INWESTOR:	GMINA MIASTO LUBLIN Plac Wł. Łokietka 1 20-950 Lublin			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Zespół Projektowania i obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego "ToMaR - DROG" - Tomasz Lis, Marek Oleszczuk spółka jawna ul. Mogilewska 38B 20-234 Lublin			
ZESPÓŁ AUTORSKI				
funkcja	nazwisko	data	podpis	
projektant branży drogowej	mgr. inż. Marek Oleszczuk upr. LUB/0133/PWOD/04	2009.04		
projektant branży sanitarnej	mgr. inż. Mirosław Wnuk upr. 5/Lb/96	2009.04		
asystent projektanta branży sanitarnej	mgr. inż. Małgorzata Graczyk	2009.04		
Sprawdzający	mgr. inż. Tomasz Lis upr. 2758/Lb/89, 2850/Lb/99	2009.04		
STADIUM OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY			
BRANŻA:	BRANŻA DROGOWA I SANITARNA			
TYTUŁ RYSUNKU:	ZBIORCZA PLANSZA UZBROJENIA TERENU	NR RYS.	2.1	
		SKALA:	1:500	
MIEJSCOWOŚĆ; DATA:	LUBLIN, KWIECIEŃ 2009	WERSJA:		

Zespół Projektowania i Obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego
"ToMaR - DROG"
Tomasz Lis, Marek Oleszczuk – spółka jawna

TMD-U-028/013/08

Lublin, 2009-05-19

MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie
Biuro Obsługi Klienta
19 MAJ 2009
WPŁYNEŁO

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie
ul. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin

Dotyczy: Projektu budowlano – wykonawczego na budowę ulicy Lędzian na odcinku od ul. Sławin do ul. Ślężan wraz z sięgaczami w Lublinie.

Zespół Projektowania i Obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego „ToMaR-DROG" Tomasz Lis, Marek Oleszczuk – spółka jawna zwraca się z prośbą o uzgodnienie Projektu budowlano – wykonawczego budowy ulicy Lędzian na odcinku od ul. Sławin do ul. Ślężan wraz z sięgaczami w Lublinie - branża sanitarna – kanalizacja deszczowa.

z poważaniem

mgr inż. Marek Oleszczuk

Załączniki:

1. Projekt budowlano-wykonawczy 2 egz.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

BIURO – KORESPONDENCJA:
ul. Mełgiewska 38B
20-234 Lublin

tel. (0-81) 7496077; fax. (0-81) 746-40-91; kom. 0-602-615945; 0-604-531470
e-mail: tomardrog@interia.www.tomardrog.lublin.pl
Numer konta : Bank PEKAO SA 52 1240 5497 1111 0000 5003 3247 ; REGON 430770771; NIP 712-21-77-826; KRS 0000236076

MPWiK w Lublinie
Rok zał. 1899

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

Sekretariat
tel. 081 532 37 56
fax 081 532 19 10

Centrala
tel. 081 532 42 81

Biuro Obsługi Klienta
al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 081 532 01 80

Pogotowie Wod.-Kan.
tel. 081 534 19 94
tel. 994

Baza Zemborzycka
ul. Zemborzycka 114a
20-445 Lublin
tel. 081 744 36 41
fax 081 744 32 80

Oczyszczalnia Ścieków "Hajdów"
ul. Łagiewnicka 5
20-228 Lublin
tel. 081 746 01 01
fax 081 746 03 33

Centralne Laboratorium
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 081 746 03 24
fax 081 746 30 83

SGS HU06/1814

SGS HU06/67865

PN-N 18001

SZ BHP-6/3/2008

PCA Polskie Centrum Akredytacji Badania

AB 383

TRT/5001/225/09

Lublin, 5.06.2009

ToMaR-DROG Sp. j.
ul. Mełgiewska 38B
20-234 Lublin

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlano-wykonawczego sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Lędzian na odcinku od ul. Sławin do ul. Ślężan.

Odpowiadając na pismo w sprawie jw. informujemy, że ww. dokumentacja może zostać ponownie przedłożona do uzgodnienia po uwzględnieniu następujących uwag:

1. Do dokumentacji należy załączyć obliczenia hydrauliczne projektowanej kanalizacji wraz z rysunkiem zlewni, uwzględniając odstępstwa od programu.
2. Podbudowę pod studnie kaskadowe projektować z betonu klasy B25.
3. Do dokumentacji złączyć wypis z ewidencji gruntów.
   Ponieważ projektowany odcinek kanalizacji deszczowej (D9-D11) nie jest usytuowany w pasie drogowym informujemy, że w przypadku lokalizowania sieci na działkach nie należących do Gminy Lublin, wymagane będzie ustanowienie przez właścicieli terenu na rzecz Gminy Lublin służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ze skutkiem wpisu do księgi wieczystej.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z ustaleniami z Wydziałem Inwestycji Urzędu Miasta Lublin warunkiem realizacji inwestycji drogowej jest przedłożenie w w/w Wydziale kompletnej dokumentacji obejmującej również projekt budowlany brakujących odcinków sieci wod.-kan. wraz z odgałęzieniami w kierunku nieruchomości, do granicy pasa drogowego ulicy Lędzian i w ulicach bocznych objętych projektem drogowym. Z uwagi na powyższe projekt budowlano-wykonawczy kanalizacji deszczowej może zostać uzgodniony warunkowo.

W sprawach dotyczących niniejszego pisma można kontaktować się z Działem Obsługi Technicznej Odbiorców MPWiK Sp. z o. o. Al. Piłsudskiego 15 pok.114 (tel. 53-242-81 w. 281,282).

Otrzymują:
1. Adresat + 2 egz. PB
2. Urząd Miasta Lublin, Wydział Inwestycji ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin,
3. a/a

Wpłynęło dnia 10.06.2009

Za zgodność z oryginałem

Z-ca Dyrektora ds. Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jolanta Trzaudel

mgr inż. Marek Oleszczuk

Zespół Projektowania i Obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego
"ToMaR - DROG"
Tomasz Lis, Marek Oleszczuk – spółka jawna

TMD-U-028/015/08/09

Lublin, 2009-06-10

MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie
Biuro Obsługi Klienta
15 CZE. 2009
WPŁYNEŁO

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie
ul. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin

Dotyczy: Projektu budowlano – wykonawczego na budowę ulicy Lędzian na odcinku od ul. Sławin do ul. Ślężan wraz z sięgaczami w Lublinie.

W odpowiedzi na pismo znak TRT/5001/225/09 z dnia 05.06.2009 r. (otrzymane dnia 10.06.2009 r.) Zespół Projektowania i Obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego „ToMaR-DROG" Tomasz Lis, Marek Oleszczuk – spółka jawna pragnie wyjaśnić, że:

1. Projekt kanalizacji deszczowej powstał w oparciu o „Program ogólny kanalizacji deszczowej osiedla Szerokie", który zawiera obliczenia hydrauliczne przewidywanej kanalizacji deszczowej i nie widzimy konieczności ponownego wykonywania obliczeń. Ponadto należy zauważyć, że konieczność zmiany trasy projektowanej kanalizacji deszczowej w stosunku do programu leży po stronie MPWiK Lublin i takie obliczenia możemy wykonać na dodatkowe zlecenie.
2. Jednostka Projektująca nie widzi potrzeby stosowania w podbudowie studni kaskadowej betonu klasy B25; ponadto zauważyć należy, że jest to ingerencja w Projekt, a w warunkach technicznych nie stawiano takiego wymogu
3. według posiadanych przez nas informacji działka nr 73.13-92 należy do Urzędu Miasta Lublin
4. Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane na wydanie opinii do Projektu Budowlanego organ wydający opinię ma 14 dni, a brak takiej opinii w w/w terminie uznaje się za brak zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań (art. 32, ust. 1i 2 Ustawy Prawo Budowlane). Pismo w sprawie uzgodnienia Projektu Budowlanego zostało złożone do MPWiK w Lublinie dnia 19.05.2009 r. (znak TMD-U-028/013/08).

W związku z powyższym uznajemy, że w związku z brakiem innych merytorycznych uwag do Projektu przyjęte w nim rozwiązania zostały zaakceptowane.

z poważaniem

mgr inż. Marek Oleszczuk

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

BIURO – KORESPONDENCJA:
ul. Melgiewska 38B
20-234 Lublin

tel. (0-81) 7496077; fax. (0-81) 746-40-91; kom. 0-602-615945; 0-604-531470
e-mail: tomardrog@interia.www.tomardrog.lublin.pl
Numer konta: Bank PEKAO SA 52 1240 5497 1111 0000 5003 3247; REGON 430770771; NIP 712-21-77-826; KRS 0000236076

25

MPWIK LUBLINE Rok zał. 1899

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

Sekretariat
tel. 081 532 37 56
fax 081 532 19 10

Centrala
tel. 081 532 42 81

Biuro Obsługi Klienta
al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 081 532 01 80

Pogotowie Wod.-Kan.
tel. 081 534 19 94
tel. 994

Baza Zemborzycka
ul. Zemborzycka 114a
20-445 Lublin
tel. 081 744 36 41
fax 081 744 32 80

Oczyszczalnia Ścieków "Hajdów"
ul. Łagiewnicka 5
20-228 Lublin
tel. 081 746 01 01
fax 081 746 03 33

Centralne Laboratorium
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 081 746 03 24
fax 081 746 30 83

ISO 9001:2000 SGS HU06/1814

ISO 14001:2004 SGS GB06/67865

PN-N 18001 SZ BHP-6/3/2008

PCA Polskie Centrum Akredytacji Badania AB 383

TRK/5004-367-2/2008 16.10.2008

„ToMaR-DROG"
Tomasz Lis, Marek Oleszczuk
Spółka Jawna
ul. Mełgiewska 38B
20-234 Lublin

Dotyczy: **warunków technicznych wod. – kan. dla budowy ulicy Lędzian na odcinku od ul. Sławin do ul. Ślężan wraz z sięgaczami.**

W odpowiedzi na wystąpienie w sprawie jw. uprzejmie informujemy, że zgodnie z „Programem ogólnym kanalizacji deszczowej osiedla Szerokie" (oprac. EKOSAN z 1994r.) odwodnienie wskazanego fragmentu ulicy Lędzian wymaga zaprojektowania i zrealizowania kanałów deszczowych w projektowanej ulicy oraz kanałów DA-5 i DA-4.

Kanały projektować w nawiązaniu do koncepcji układów komunikacyjnych wynikających z aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego i sytuować w terenie ogólnodostępnym.

Miejsce włączenia kanalizacji deszczowej - istniejący kanał deszczowy ϕ 0,3m w ul. Sławin oraz rzeka Czechówka. Warunki wprowadzenia ścieków deszczowych do rzeki określa Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych (ul. Karłowicza 4).

Dla odwodnienia ulicy zaleca się stosowanie wpustów deszczowych z osadnikiem oraz z zawiasem lub zawiasem i ryglem.

W związku z budową ulicy istniejące naziemne elementy uzbrojenia wod.-kan. dostosować do projektowanej niwelety i geometrii drogi.

Stropy komór i studni sytuowanych w pasie ulicy winny być dostosowane do obciążenia 40t. Na kanalizacji deszczowej zaleca się stosowanie włazów kanałowych z zamknięciem ryglowym.

Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o aktualne normy i przepisy, a zastosowane materiały powinny posiadać stosowne dopuszczenia i aprobaty.

Jednocześnie informujemy, że w związku z budową ulicy należy wybudować odcinki sieci wod. – kan. w sięgaczach oraz odgałęzienia wodociągowe i kanalizacyjne w granicach pasa drogowego do działek położonych na modernizowanym odcinku ulicy, a nie posiadających uzbrojenia.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z działek położonych przy sięgaczach 33-35 i 43-45 wymaga zaprojektowania i zrealizowania kanału SA-4 z włączeniem do kolektora AS w dolinie rzekli Czechówki.

Informujemy przy tym, że kanał sanitarny SA-5 na odcinku Wądolna – Lędzian został objęty projektem budowlanym uzg. TRT/463/07.

Ponadto wyjaśniamy, że dla obsługi posesji w sięgaczu 78-98 zostały określone warunki techniczne nr TRK/5004-181/2008r. na wniosek Społecznego Komitetu Budowy. Należy nawiązać kontakt z ww. Komitetem w celu koordynacji prac projektowych.

Sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej oraz odgałęzienia wod. – kan. projektować uwzględniając poniższe warunki:

1. Miejsce włączenia sieci wodociągowej - istniejący wodociąg ϕ 125x9,5mm (PEHD) w ul. Lędzian.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

2. Miejsca włączenia dla odgałęzień wodociągowych w pasie drogowym - istniejący wodociąg ϕ 160x9,5mm (PEHD) w ul. Lędzian oraz projektowane odcinki sieci w sięgaczach ul. Lędzian.
3. Rzędna linii ciśnień w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosi aktualnie ok. 246-248 m n. p. m.
4. Do budowy sieci i odgałęzień wodociągowych zaleca się stosowanie rur PEHD odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo - lokalizacyjną oraz zasuw klinowych z miękkim uszczelnieniem. (zasuwy sieciowe w studni).
5. Miejsce włączenia sieci kanalizacyjnej - istniejący kanał sanitarny ϕ 0,2m w ul. Lędzian oraz kolektor AS ϕ 0,4m.
6. Miejsca włączenia odgałęzień kanalizacyjnych - istniejący kanał sanitarny ϕ 0,2m w ul. Lędzian oraz projektowane odcinki sieci w sięgaczach od ul. Lędzian.
7. Odgałęzienia wod. – kan. w przypadku braku przyłączy na terenie działki należy zakorkować.
8. Nie wyrażamy zgody na odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
9. Na sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej zaleca się stosowanie włazów kanałowych z zamknięciem zatrzaskowym.
10. Do dokumentacji załączyć wyliczenie powierzchni rzutu poziomego projektowanego uzbrojenia w poszczególnych nawierzchniach drogi miejskiej ze wskazaniem kategorii drogi, wraz z rysunkiem usytuowania rurociągu pod poszczególnymi nawierzchniami pasa drogowego przedstawionym na planie sytuacyjnym w skali 1:500. Będzie to dla inwestora podstawą do wystąpienia do Wydziału Dróg i Mostów o zgodę na umieszczenie uzbrojenia w pasie drogowym.
11. Przy projektowaniu uwzględnić wymagania zawarte w „Wytycznych technicznych do projektowania sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych" dostępnych na stronie internetowej MPWiK Sp. z o.o. (www.mpwik.lublin.pl).
12. Projekt podlega uzgodnieniu w MPWiK.

W przypadku lokalizowania sieci na działkach, które nie należą do Gminy Lublin, wymagane będzie ustanowienie przez właścicieli terenu na rzecz MPWiK służebności przesyłu w formie aktu notarialnego ze skutkiem wpisu do księgi wieczystej, którą należy przedłożyć na etapie zgłoszenia sieci do odbioru. Do projektu załączyć zgody właścicieli działek na sytuowanie sieci na ich gruncie.

O rozpoczęciu robót należy powiadomić MPWiK Sp. z o. o. z 7-dniowym wyprzedzeniem podając numer pozwolenia na budowę. Zastrzegamy sobie prawo kontroli wykonywanych prac wod. – kan.

Niniejsze warunki pozostają aktualne przez okres jednego roku od daty ich wydania i należy je załączyć do projektu przedstawianego do uzgodnienia. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w archiwum Przedsiębiorstwa.

W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Programowania i Rozwoju MPWiK Sp. z o. o. Lublin, al. Piłsudskiego 15, budynek B, pokój nr 125 (tel. 081-532-42-81 wew. 207, 383).

Otrzymują:
1.Adresat
2.a/a

Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jolanta Trznadel

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

28

Zespół Projektowania i Obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego
"ToMaR - DROG"
Tomasz Lis, Marek Oleszczuk – spółka jawna
20-234 Lublin, ul. Mełgiewska 38B/14

TMD-U-028/009/08/09 Lublin, 2009-01-16

MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie
Biuro Obsługi Klienta
2009 -01- 19
WPŁYNĘŁO

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.
al. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin

Dotyczy: Warunków technicznych wod-kan dla budowy ulicy Lędzian na odcinku od ul. Sławin do ul. Ślężan wraz z sięgaczami.

W nawiązaniu do pisma znak TRK/5004-367-2/2008 z dnia 16.10.2008r., informujemy, że kolektor deszczowy DA-5 został zaprojektowany przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego Sp. z o.o. („PB-W Sieć kanalizacji deszczowej odwadniającej ulice w kwartale: Ślężan – Szerokie – Połabian -Lubuszan w Lublinie") w roku 2007, na podstawie warunków wydanych przez MPWiK (pismo znak TRK/5004-775/2005 z dnia 19.12.2005r.), zatwierdzony Opinią ZUDP Nr 281/2007 z dnia 16.08.2007r. oraz Uzgodnieniem MPWiK TRT/338/07 z dnia 03.08.2007r. Na w/w dokumentacje wydano pozwolenie na budowę Nr ABU.ID.II1.735-12/08 dnia 22.04.2008r. Ponadto informujemy, iż na dzień dzisiejszy, nie znajduje uzasadnienia projektowanie oraz budowa kolektora DA-4, ponieważ zgodnie z aktualnym Planem Zagospodarowania oraz zakresem Umowy (ToMaR-DROG sj – Komitet Budowy ul. Lędzian), odwadniana powierzchnia projektowanego sięgacza 33-35 ciążąca do kolektora DA-4, stanowi 1,16% (0,066ha) całej zlewni. Dlatego, też proponuje się tymczasowe podłączenie odwadnianego sięgacza 33-35, do istniejącego kanału deszczowego w ul. Sławin (zgodnie z rysunkiem Załącznik 1) do czasu zaprojektowania i wybudowania w/w kolektora.

Jednocześnie informujemy, że Umowa zawarta pomiędzy Komitetem Budowy ulicy Lędzian a ToMaR-DROG sj (Umowa na wykonanie prac projektowych z dnia 24.09.2008r.), nie obejmuje projektowania odcinków wod-kan w sięgaczach ani odgałęzień wod-kan w granicach pasa drogowego.

Z poważaniem
Marek Oleszczuk

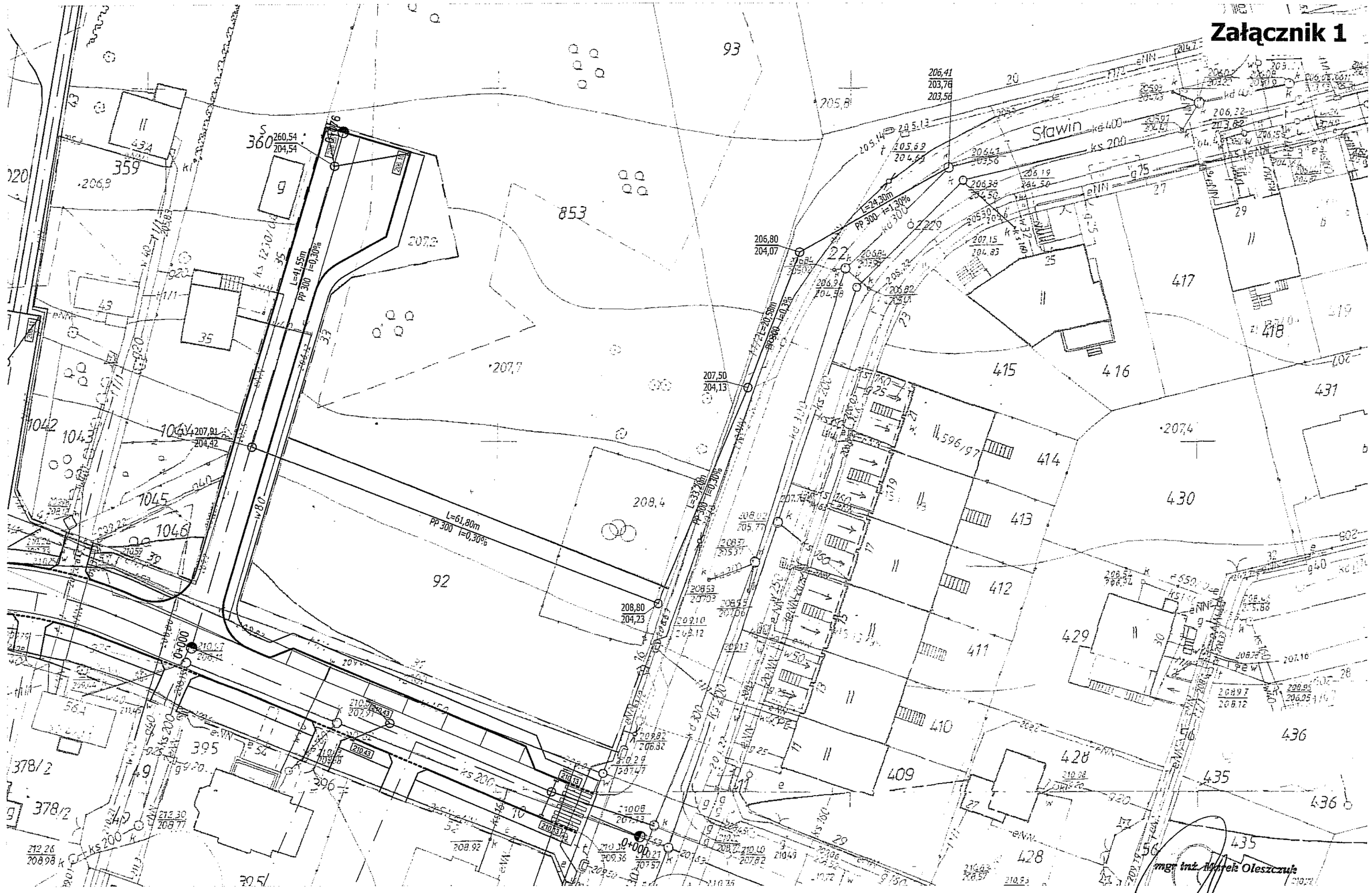
W załączeniu:
- Załącznik 1

Do wiadomości:
1. Adresat
2. Zamawiający –Komitet Budowy ulicy Lędzian , Al. Warszawska 31, 2020-803 Lublin
3. a/a

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Marek Oleszczuk

tel. (0-81) 7496077; fax. (0-81) 746-40-91; kom. 0-602-615945; 0-604-531470
e-mail: tomardrog@interia.www.tomardrog.lublin.pl
Numer konta : Bank PEKAO SA 52 1240 5497 1111 0000 5003 3247 ; REGON 430770771; NIP 712-21-77-826; KRS 0000236076

Załącznik 1



mgr inż. Marek Oleszczuk

Za zgodność z oryginałem

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin

www.mpwik.lublin.pl

MPWIK w Lublinie Rok zał. 1899

Sekretariat
tel. 081 532 37 56
fax 081 532 19 10

Centrala
tel. 081 532 42 81

Biuro Obsługi Klienta
al. J. Piłsudskiego 15
20-407 Lublin
tel./fax 081 532 01 80

Pogotowie Wod.-Kan.
tel. 081 534 19 94
tel. 994

Baza Zemborzycka
ul. Zemborzycka 114a
20-445 Lublin
tel. 081 744 36 41
fax 081 744 32 80

Oczyszczalnia Ścieków "Hajdów"
ul. Łagiewnicka 5
20-228 Lublin
tel. 081 746 01 01
fax 081 746 03 33

Centralne Laboratorium
ul. Zawilcowa 10
20-245 Lublin
tel. 081 746 03 24
fax 081 746 30 83

ISO 9001:2000 SGS HU06/1814

ISO 14001:2004 SGS GB06/67865

PN-N 18001 SZ BHP-6/3/2006

PCA Polskie Centrum Akredytacji BADANIA AB 383

TRK/5004-57/2009

12.02.2009

„ToMaR-DROG"
Tomasz Lis, Marek Oleszczuk
Spółka Jawna
ul. Mełgiewska 38B
20-234 Lublin

Dotyczy: **zmiany warunków technicznych wod. – kan. dla budowy ulicy Lędzian na odcinku od ul. Sławin do ul. Ślężan wraz z sięgaczami.**

W odpowiedzi na wystąpienie w sprawie jw. w nawiązaniu do warunków technicznych TRK/5004-367-2/2008 uprzejmie informujemy, że zaproponowane rozwiązanie budzi nasze wątpliwości, ze względu na zakres wymaganej inwestycji (długość prawie 200m i głębokość posadowienia kanału 3,5-4m) dla odprowadzenia niewielkiej ilości wód z projektowanego pasa drogowego przy konieczności realizacji drugiego równoległego do istniejącego kanału ϕ 0,3m w urządzonej ul. Sławin.

Z uwagi na sugerowaną tymczasowość włączenia proponujemy rozważyć możliwość skrócenia trasy i zmniejszenia zagłębień lub przyjąć inny (lokalny) sposób odwodnienia sięgacza drogi.

Odwodnienie pozostałej części ulicy przewidzieć do projektowanego kanału deszczowego w ul. Lędzian (wg PB uzgodnienie MPWiK nr TRT/388/07)

Ponadto wyjaśniamy, że zgodnie z ustaleniami z Urzędem Miasta przed budową nawierzchni dróg konieczna jest realizacja brakującego uzbrojenia wod. – kan wraz z odgałęzieniami w kierunku nieruchomości, do granicy pasa drogowego.

Możliwość realizacji drogi bez spełnienia powyższych zasad należy uzgodnić z Wydziałem Inwestycji Urzędu Miejskiego.

W sprawach dotyczących warunków technicznych można kontaktować się z Działem Programowania i Rozwoju MPWiK Sp. z o. o. Lublin, al. Piłsudskiego 15, budynek B, pokój nr 123 (tel. 081-532-42-81 wew. 207, 383).

Otrzymują:
1. Adresat
2. Urząd Miasta Lublin Wydział Inwestycji
   20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
3. Urząd Miasta Lublin, Wydział Dróg i Mostów
   20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
4. a/a

Z-ca Dyrektora
ds. Inwestycji i Rozwoju
mgr inż. Jolanta Trznadel

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

Wpłynęło dnia 11.03.09

Urząd Miasta Lublin

Departament Pierwszego Zastępcy Prezydenta
Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 22 00, fax: +48 81 466 22 01, e-mail: architektura@lublin.eu

ABU.LA.I.5.7323W - 2132/08 Lublin, 2008 - 09 - 05

WYRYS I WYPIS
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w oparciu o:
- art. 30 Ustawy z dnia 23 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003r. poz. 717 ze zm.)
- Uchwałę nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - **część I,** obejmującego dwa rejony miasta: **obszar zachodni** - zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz **obszar północno- wschodni** - zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku od ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin - Łuków, linią kolejową Lublin - Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta od linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 24 października 2002r., Nr 124, poz.2670).

informuję, że działka **nr 10 - ul. Lędzian** w Lublinie jest przeznaczona pod:
- **tereny tras komunikacyjnych „KD.."** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi;
- **tereny komunikacji pieszo - jezdnej „KX 1"** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne jako drogi wewnętrzne, zapewniające dojścia i dojazdy do działek budowlanych w zespole zabudowy jednorodzinnej;
- **tereny ciągów infrastruktury technicznej „KXL"** z przeznaczeniem gruntów pod realizację ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Ponadto działka znajduje się w następujących strefach polityki przestrzennej:
- Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki „SOK 2";
- Strefa Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną „EZ";
- Strefa miejska „Y2";
- Strefa zabudowy mieszkaniowej „N2"obejmującą osiedle mieszkaniowe „Szerokie".

Sposób zagospodarowania w/w działki określają dołączone wyrysy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z § 90 planu ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Załączniki:
1.odbitki ksero z tekstu planu – szt. 21
2.odbitki ksero z rysunku planu – szt. 1

Otrzymują:
1. Społeczny Komitet Budowy ul. Lędzian
   P. Leszek Buczyński
   20-218 Lublin, ul. Hutnicza 20B
2. a/a

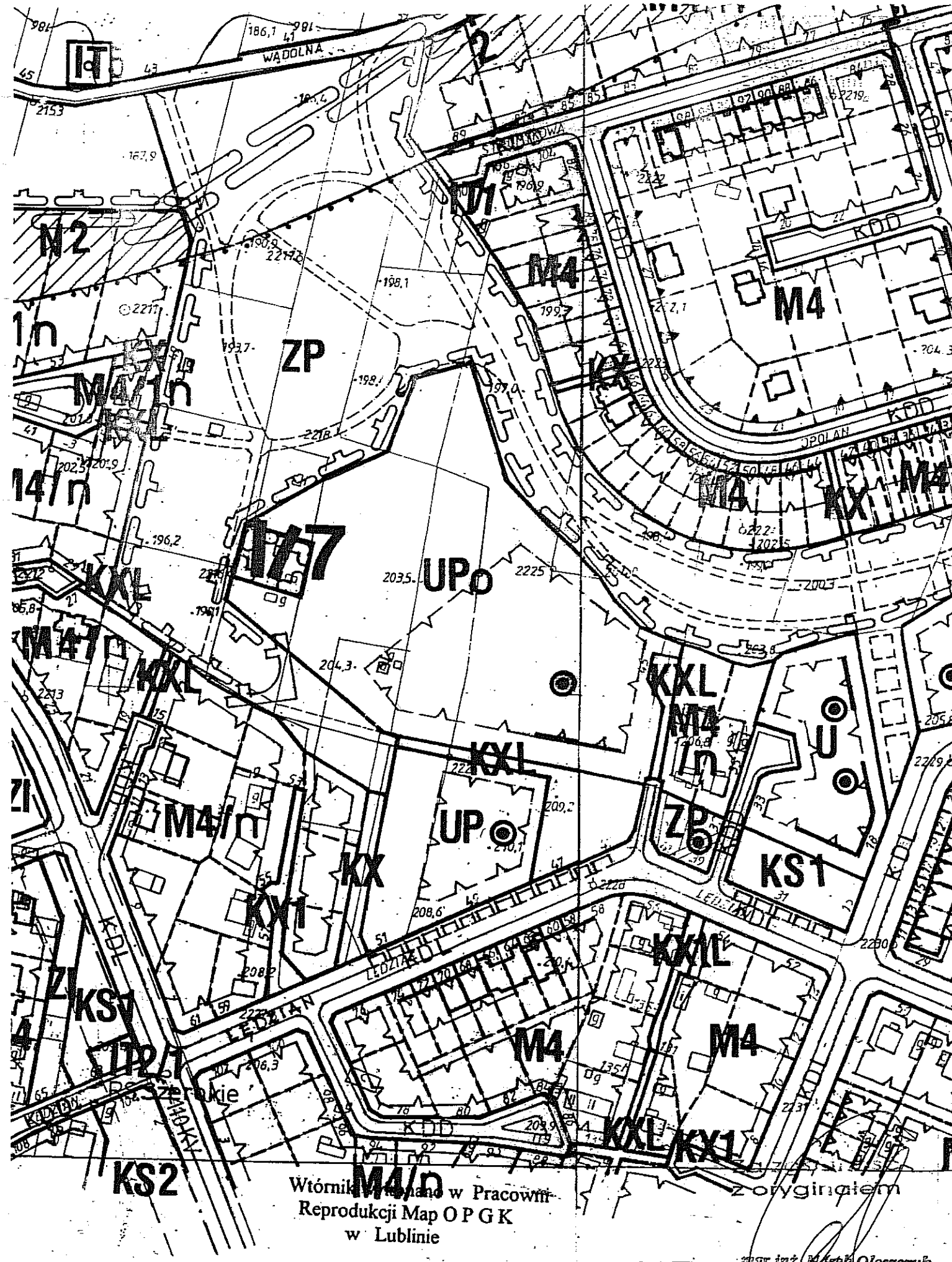
PREZYDENT MIASTA LUBLIN

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
inż. Juliusz Majewski
Z-CA DYREKTORA
Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

INSPEKTOR
M.W.
mgr Marcin Wdasek

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYS. 70,-
DNIA 04.09.08 NR POKWITOWANIA 860874
NUMER RACHUNKU BANKOWEGO
BANK PEKAO S.A.
NR 95124020929329920006200000

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Marek Oleszczuk



Wtórnik wykonano w Pracowni
Reprodukcji Map O P G K
w Lublinie

Lublin, dn. 27.04.1998
Ks. robót ZGK/830/4

z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

115-108-17

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury,
Budownictwa i Urbanistyki
20-071 Lublin
ul. Wieniawska 14

Rozdział

Przepisy ogólne

§ 2

1. Oznaczenia graficzne użyte w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice administracyjne

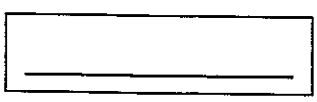
granica administracyjna miasta

granice gmin sąsiedzkich

2) granice planistyczne

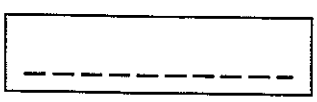
granice obszaru objętego I częścią zmiany planów

granice obszarów wyłączonych z uchwalenia



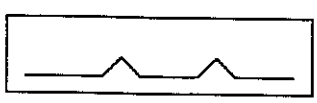
granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia

granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu – obowiązujące

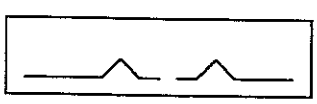


granice podziału terenu o tym samym przeznaczeniu – postulowane

3) linie zabudowy



nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej



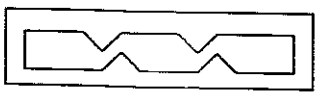
nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej

Za zgodność z oryginałem

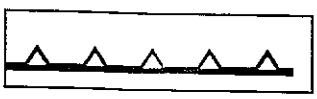
mgr inż. Marek Oleszczuk

URZĄD MIA
Wydział Ar
Budownictw
20-071
ul. Wien

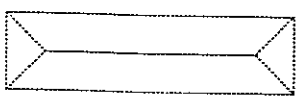
nakazana linia zabudowy



strefa zabudowy kubaturowej



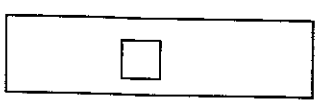
elewacje i pierzeje ekspozycyjne (definiujące jednocześnie zwartość zabudowy),



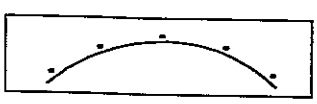
postulowany sposób kształtowania zabudowy

dominanty urbanistyczne (wymóg podporządkowania otoczenia ich dominującej roli w krajobrazie miejskim),

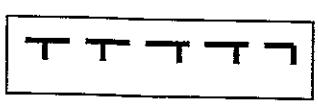
4) granice stref ochronnych



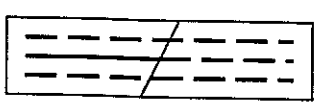
granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych



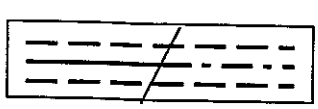
granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód - wewnętrzna



granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód – zewnętrzna projektowana

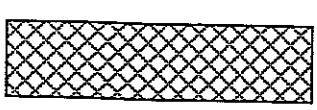


granice strefy bezpieczeństwa gazociągów wysokiego ciśnienia istniejących i projektowanych



granice strefy oddziaływania elektromanegtycznego linii napowietrznych WN istniejących i projektowanych

5) oznaczenia obiektów i terenów objętych ochroną prawną i planistyczną

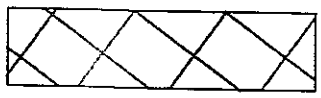


obiekty wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego

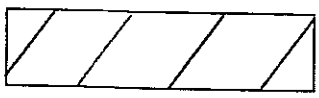
Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

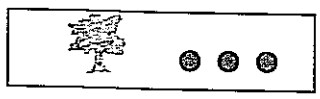
URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury,
Budownictwa i Urbanistyki
20-079 Lublin
ul. Wieniawska 14



nieruchomości wpisane **do rejestru zabytków woj. lubelskiego**

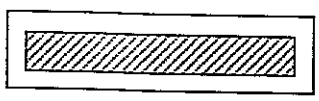


obiekty o charakterze zabytkowym posiadające znaczenie ze względu na lokalny charakter zabudowy (ewidencjonowane)

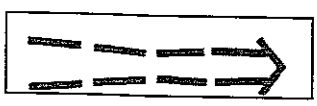


pomniki przyrody istniejące/ projektowane; chronione przydrożne szpalery drzew

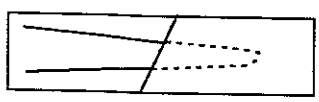
6) <u>granice obszarów przyrodniczych</u>



granice użytków ekologicznych



granice Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych ESOCH i kierunki powiązań

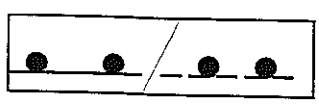


dna dolin rzecznych i suchych dolin

strefa nadzwyczajnych zagrożeń zalewowych

zbocza dolin rzecznych i suchych dolin objęte ochroną krajobrazową

skarpy chronione



granice obszaru górniczego „Świdnik" /postulowana korekta granicy/

odwiert ropy naftowej ze strefą bezpieczeństwa - 60 m.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

URZĄD M... LUBLIN
Wydział ...ktury,
Budownictwa i Urbanistyki
20-07... Lublin
ul. Wie...

§ 54

1. Wyznacza się **„tereny urządzeń komunikacyjnych – KS 1"** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi, parkingo-garaże i garaże z zapewnieniem udziału zieleni w zagospodarowaniu działki, w tym zwłaszcza różnych form zieleni wysokiej.
2. Na terenach intensywnego zainwestowania miejskiego, w tym głównie w terenach budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, preferuje się realizacje parkingów wielopoziomowych.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową.
4. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem:
   1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
   2) zachowania zasady, aby nie zajmowały więcej niż 15% powierzchni terenu w granicach lokalizacji,
   3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 55

Wyznacza się **„tereny urządzeń komunikacji miejskiej – KS 2"** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod pętle nawrotowe oraz zajezdnie autobusowe.

§ 56

1. Wyznacza się **„tereny komunikacji pieszej – KX"** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny wydzielonych ciągów pieszych.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizacje ścieżek rowerowych oraz lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów pieszych przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

§ 57

1. Wyznacza się **„tereny komunikacji pieszo - jezdnej - KX 1"** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi komunikacyjne pieszo-jezdne jako drogi wewnętrzne, zapewniające dojścia i dojazdy do działek budowlanych w zespole zabudowy jednorodzinnej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizacje ścieżek rowerowych oraz lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość ciągów przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury
Budownictwa i Urbanistyki
20-071 Lublin
ul. Zamojska 7

§ 58

1. Wyznacza się **„tereny tras komunikacyjnych - KD.."** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg /ulic/ publicznych i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg /ulic/ oznaczonych wg klas, o szerokościach w liniach regulacyjnych:
   1) KDGP - ulice główne ruchu przyśpieszonego - 45 – 60 m,
   2) KDG - ulice główne - 35 – 50 m,
   3) KDZ - ulice zbiorcze - 20 – 40 m,
   4) KDL - ulice lokalne - 15 – 30 m,
   5) KDD - ulice dojazdowe - 8 – 20 m,

   z uwzględnieniem terenów zieleni, spełniającej rolę estetyczną oraz ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleb.
   Szerokość pasa technicznego ulicy w liniach regulacyjnych, przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.
3. Dla ulic klasy zbiorczej KDZ i wyższych - klasy głównej KDG i głównej ruchu przyspieszonego KDGP - wyklucza się zjazdy indywidualne. Dopuszcza się je jedynie w wyjątkowych wypadkach uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, po uzyskaniu zgody właściwego zarządu drogi.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
   1) realizacje urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,
   2) lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej,
   3) lokalizacje ścieżek rowerowych,
   4) lokalizacje obiektów nie związanych stale z gruntem /np. kioski uliczne, słupy ogłoszeniowe, reklamy/ pod warunkiem, że usytuowanie ich nie wywoła kolizji z infrastrukturą techniczną i nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, po uzyskaniu zgody właściwego zarządu drogi.
5. Obiekty lub urządzenia , o których mowa w ust. 3 można lokalizować pod warunkiem :
   1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
   2) nienaruszenia ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 59

1. Wyznacza się **„tereny urządzeń elektroenergetyki – IT 1"** z przeznaczeniem gruntów pod:

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Marek Oleszczuk

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki
20-109 Lublin
ul. Wieniawska 14

§ 64

Wyznacza się **„tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych - IT7"** z przeznaczeniem gruntów pod:

1) lokalizację przepompowni ścieków,
2) lokalizację oczyszczalni ścieków.

§ 65

Wyznacza się **„tereny urządzeń energetyki cieplnej – IT8"** z przeznaczeniem gruntów pod:

1) urządzenia źródłowe,
2) lokalizację pompowni sieciowych,
3) lokalizację grupowych węzłów cieplnych.

§ 66

Wyznacza się **„tereny urządzeń gazownictwa – IT9"** z przeznaczeniem gruntów pod lokalizację stacji redukcyjnych pierwszego i drugiego stopnia redukcji

§ 67

1. Wyznacza się **„tereny urządzeń telekomunikacji – IT 10"** z przeznaczeniem gruntów pod istniejące automatyczne centrale telefoniczne i inne terenowe urządzenia telekomunikacyjne.
2. Realizację nowych central telefonicznych przewiduje się na terenach innych w ramach inwestycji wspólnych z innymi użytkownikami.

§ 68

1. Wyznacza się **„tereny innych urządzeń technicznych obsługi miasta IT/AG"** z przeznaczeniem gruntów pod bazy transportu miejskiego, zaplecza techniczne dysponentów sieci miejskich, bazy zieleni miejskiej, i.t.p.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakłada się stałe dostosowywanie sposobu zagospodarowania terenu do bieżących potrzeb miasta.

§ 69

1. Wyznacza się **„tereny ciągów infrastruktury technicznej KXL"** z przeznaczeniem gruntów pod realizację ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie w formie zieleni niskiej o naturalnym charakterze z zakazem sadzenia zieleni wysokiej, z dopuszczeniem komunikacji piesze.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Wacław Oleszczuk

URZĄD MIASTA
Wydział Architektury i Budownictwa
20-079 Lublin

2. Wszelkie działania inwestycyjne na ustanowionym obszarze górniczym wymagają uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym w Lublinie.

§ 74

1. W celu ochrony i harmonijnego kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych związanych z dorzeczem Czechówki – na który składają się: ukształtowanie terenu, wraz z historycznie uformowanym jego pokryciem, zachowanym w układzie i/lub substancji, posiadającym znamiona dóbr kultury - ustanawia się wielostrukturową **Strefę ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych wzdłuż doliny rzeki Czechówki** - SOK **2**, w granicach wyznaczonych w rysunku planu. (*Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury - tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150*).
   1) Zasadniczymi wartościami podlegającymi ochronie w granicach strefy są :
      a) relikty archeologiczne wraz z warstwami kulturowymi,
      b) historycznie wykształcony zasadniczy układ drożny zawierający w szczególności, aleje: Kraśnicką i Warszawską oraz ulice: Nałęczowską i Wojciechowską, z zachowanymi szpalerami drzew przydrożnych,
      c) pozostałości dawnych założeń osadnictwa wiejskiego – Woli Sławińskiej, Sławina, Konopnicy - w tym: wyodrębnione siedliska, układy polowe, pozostałości stawów itp.,
      d) pozostałości dawnych założeń dworskich i związanych z nimi założeń zieleni – w Woli Sławińskiej i Sławinie,
      e) oraz inne obiekty o wartościach dóbr kultury (między innymi: kapliczki i krzyże przydrożne, pomniki, przydrożne szpalery drzew itp.).
2. W granicach strefy wyodrębnia się następujące obszary :
   1) **Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B3,** o charakterze parku kulturowego – obejmująca pozostałości **zespołu dworsko-parkowego w Woli Sławińskiej** (obecnie Wytwórnia Surowic i Szczepionek, ul. Główna 34),
   2) **Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B4,** o charakterze parku kulturowego – obejmująca pozostałości **zespołu dworsko-parkowego Sławin**, wraz z terenem i obiektami Muzeum Wsi Lubelskiej, al. Warszawska 98,
   3) **Strefa Obserwacji Archeologicznych ARO** – w granicach oznaczonych na rysunku planu - obejmująca obszary dawnych siedlisk wzdłuż doliny Czechówki

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Marek Oleszczuk

Wydział Ar... Inwestycyjn... 20-071 ul. Wiej...

3. Równolegle z regulacjami dla strefy SOK2 obowiązują w jej części ustalenia dla **Strefy Ochrony Krajobrazu Otwartego** EZ – opisanej w § 76.
4. Dobra kultury podlegające indywidualnej ochronie w granicach **SOK 2** (*Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury - tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150)* :
   - Kapliczka murowana, ul. Raszyńska Nr 5. Obiekt ujęty w spisie ewidencyjnym zabytków jako dobro kultury.

   1) Wszelkie prace powodujące zmiany formy architektoniczno-plastycznej lub zmiany lokalizacji kapliczki wymagają zgłoszenia, poprzedzonego uzyskaniem pozytywnej opinii organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury, organowi administracji budowlanej.
5. W granicach strefy **SOK2** wymagane jest spełnienie następujących warunków:
   1) zachowanie zasadniczego ukształtowania terenu. Dopuszczalne zmiany obejmować mogą przypadki rekultywacji gruntów zdegradowanych oraz niezbędne deniwelacje wynikające z potrzeb użytkowania zgodnie z ustaleniami planu, w tym także prowadzenia nowych dróg, o ile nie są sprzeczne z celami ustanowienia strefy,
   2) ochrona przed zabudową dna i wyznaczonych w planie stoków dolin i wąwozów, a szczególnie doliny Czechówki i Cieku spod Konopnicy,
   3) utrzymanie skali i charakteru zabudowy w formie nie kolidującej z lokalną tradycją i z walorami krajobrazu – w tym ograniczenie powstawania nieuzasadnionych dominant przestrzennych,
   4) zachowanie terenów otwartych o tradycyjnym dla strefy użytkowaniu w obszarach nie przewidzianych w planie pod zabudowę,
   5) w odniesieniu do pozostałości osadnictwa wiejskiego – stosowanie zasady utrzymania generalnych cech przestrzennego układu historycznego (granic założenia i podziałów wewnętrznych, wewnętrznego układu drożnego i generalnej zasady sytuowania zabudowy w obrębie parceli) z dopuszczeniem wymiany substancji architektonicznej pod warunkiem nawiązania do tradycyjnej skali i formy,
   6) kształtowanie układów przestrzennych ulic i dróg w oparciu o studia widokowe stanowiące integralną cześć opracowania projektowego i z zastosowaniem elementów kształtujących ich walory estetyczne (jak np. szpalery drzew, oświetlenie, „detal uliczny"),

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

Wydział Budownictwa i Urbanistyki
20-[illegible] Lublin

7) zachowanie alei drzew (starodrzewu) wzdłuż historycznych traktów, tj. al. Warszawskiej i ul. Nałęczowskiej. Ponadto zachowanie trzech lip drobno listnych - pomników przyrody – położonych przy ul. Jaśminowej nr 16. Wszelkie działania inwestycyjne, szczególnie prace ziemne mogące naruszać system korzeniowy tych drzew, ewentualnie wycinka tych drzew (w tym pojedynczych egzemplarzy) wymaga spełnienia wymogów określonych przepisami szczególnymi,
8) ochrona ekspozycji (biernej i czynnej) lokalnych walorów krajobrazowych dawnych zespołów dworsko-parkowych (strefy: B3 i B4) przez zakaz wprowadzania kolizyjnych dominant i przesłon w obszarze ich widoczności.

6. Pozostałości zespołu dworsko-parkowego w Woli Sławińskiej objęte są spisem ewidencyjnym zabytków jako dobro kultury, co stanowi podstawę merytoryczną do wyznaczenia **strefy ochrony B3**. (*Podstawa prawna : Art. Art.5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150*), w której dodatkowo obowiązują następujące ustalenia:
   1) ochronie podlegają granice dawnego zespołu dworsko-parkowego, wraz ze stawem, wskazane w rysunku planu. Oznacza to zakaz wprowadzania wewnętrznych podziałów własnościowych w obrębie zespołu,
   2) ochronie podlega zachowana historyczna substancja architektoniczna i ogrodowa. Zmiany zainwestowania terenu wymagają uzyskania warunków i wytycznych organu administracyjnego, właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury,
   3) ochronie podlega dworski budynek mieszkalny przy ul. Głównej 43, jako ewidencjonowane dobro kultury. Wszelkie prace budowlane w odniesieniu do tego obiektu wymagają uzyskania warunków i wytycznych organu administracyjnego, właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury,
   4) ewentualne zmiany zainwestowania obszaru strefy winny zakładać integrację całości zespołu w oparciu o studia historyczne.
7. Pozostałości zespołu dworsko-parkowego Sławin wraz z terenami i obiektami Muzeum Wsi Lubelskiej, stanowiące **strefę ochrony B4**, podlegają ponadto ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków Województwa Lubelskiego. [*Podstawa prawna : Art. Art. 4.1 i 5.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150, Nr Nr wpisu do rejestru zabytków: zespół dworsko-parkowy A/963(1-6) Muzeum Wsi Lubelskiej A/ 813*]

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Marek Oleszczuk

1) podstawowe działania w tej strefie obejmują: ochronę i konserwację; rewaloryzację dawnego założenia dworsko-parkowego oraz kontynuację rozwoju programu i funkcji muzealnych,
2) wszelkie prace i roboty, a także prace archeologiczne i wykopaliskowe, przy wymienionych w pkt. 7 zabytkach wymagają uzyskania warunków i zezwolenia organu administracyjnego właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.

8. Ustanawia się **Strefę Obserwacji Archeologicznych – ARO6**, obejmującą tereny historycznych układów osadniczych, w tym wspomnianych wyżej założeń dworskich i zawierającą stanowiska archeologiczne zlokalizowane na podstawie Archeologicznego Zdjęcia Polski w granicach wyznaczonych w rysunku planu. (*Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150*).
   1) Wszelkie roboty ziemne w obrębie strefy podlegają obowiązkowi zgłoszenia organowi administracyjnemu właściwemu w zakresie ochrony dóbr kultury, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót. W trakcie prowadzenia prac ziemnych w obrębie strefy, istnieje możliwość odsłonięcia elementów historycznej zabudowy oraz zabytków kultury materialnej. W przypadku odkrycia przedmiotu zabytkowego, osoba prowadząca roboty budowlane i ziemne, zobowiązana jest zawiadomić o tym zarząd gminy lub Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie należy wstrzymać wszelkie roboty mogące zniszczyć lub uszkodzić zabytek, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

§ 75

1. W celu poprawy krajobrazu kulturowego miasta i harmonijnego współistnienia historycznych, tradycyjnych i współczesnych form zainwestowania ustanawia się **Strefę Rekultywacji i Kontynuacji Tradycji SRiK 4** (Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150) w granicach oznaczonych na rysunku planu.
   1) Zasadnicze wartości podlegające ochronie w granicach strefy stanowią:
      a) historycznie wykształcony układ drożny zawierający aleje: Kraśnicką i Warszawską oraz ulice: Nałęczowską i Wojciechowską, z zachowanymi szpalerami drzew przydrożnych,

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury
Budownictwa i Urbanistyki
20-111 Lublin

b) ukształtowanie terenu, a zwłaszcza doliny i wąwozy stanowiące tradycyjne, naturalne granice zainwestowania terenów i wyznaczające zespoły sąsiedzkie o odrębnych metrykach i charakterach zainwestowania,

c) oraz inne obiekty o wartościach dóbr kultury (między innymi: kapliczki i krzyże przydrożne, pomniki, itp.).

2) Na obszarach położonych w strefie działaniami podstawowymi są: integracja i kreacja układów przestrzennych z podkreślaniem tożsamości krajobrazowej wyżej wymienionych zespołów sąsiedzkich oraz rekultywacja i rewaloryzacja wartości naturalnych i kulturowych zniszczonych lub zagrożonych w procesie chaotycznej urbanizacji.

3) Na obszarach położonych w strefie wymagane jest utrzymanie skali i charakteru zabudowy w formie nie kolidującej z lokalną tradycją i z walorami krajobrazu – w tym ograniczenie powstawania nieuzasadnionych dominant przestrzennych (wysokościowych lub/i kubaturowych).

2. Równolegle z regulacjami dla strefy SRiK 4 obowiązują w jej części ustalenia dla Strefy Ochrony Krajobrazu Otwartego EZ – opisanej w § 75.

§ 76

1. Ustanawia się **Strefę Ochrony Krajobrazu Otwartego z Daleką Ekspozycją Zewnętrzną EZ** w granicach oznaczonych na rysunku planu. Celem ustanowienia strefy jest takie kształtowanie wyznaczonego granicami strefy obszaru, aby nie zakłócać ekspozycji zewnętrznej (czynnej) dla historycznie uzasadnionego punktu widokowego wieży – donżonu Zamku Lubelskiego, a także z wieży Trynitarskiej – obiektów chronionych wpisem do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod Nr Nr: A/161 – donżon wraz z zespołem zamkowym; A/245 – wieża wraz z zespołem zabudowań pojezuickich. (*Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150*).

1) W granicach strefy ogranicza się wysokość zabudowy kubaturowej tak, aby nie przysłaniała ona widoku horyzontu oraz umożliwiała percepcję ukształtowania terenów miasta. Dla terenów zabudowy wielorodzinnej oznacza to ograniczenie wysokości zabudowy do 4 kondygnacji, natomiast dla pozostałych terenów – zwłaszcza mieszczących się w obszarze **SOK2** – zgodnie z ustaleniami miejscowymi planu, ale nie więcej niż 10 metrów. W uzasadnionych przypadkach

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Marek Oleszczuk

Biuro Miasta ... Wydział Architektoniczno-Budowlany ... 20-079 Lublin

dotyczących obiektów wielkokubaturowych, organ wydający decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może wymagać wykazania spełnienia warunków ustanowienia strefy na podstawie analizy widokowej stanowiącej integralną część projektu budowlanego.

§ 77

1. W celu ochrony i harmonijnego kształtowania krajobrazu kulturowego obszarów osadniczych związanych z dorzeczem północnego odcinka rzeki Bystrzycy – na który składają cię ukształtowanie terenu, wraz z historycznie uformowanym jego pokryciem, zachowanym w układzie i/lub substancji, posiadającym znamiona dóbr kultury – ustanawia się Strefę **ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego historycznych obszarów osadniczych północnego odcinka doliny Bystrzycy SOK 4a** (Podstawa prawna : Art. Art. 5, 8a i 11.1. Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. Nr 98/1999 poz. 1150) w granicach wyznaczonych w rysunku planu.
   1) Zasadniczymi wartościami podlegającymi ochronie w granicach strefy są :
      a) relikty archeologiczne wraz z warstwami kulturowym,
      b) historycznie wykształcony zasadniczy układ drożny na który składają się: Aleja Spółdzielczości Pracy - dawny trakt lubartowski, ulica Dożynkowa, ulica Goździkowa, ulica Nasturcjowa, ulica Narcyzowa z Malwową, ulica Orzechowa i ulica Trześniowska; przydrożne szpalery drzew, zwłaszcza przy ulicy Dożynkowej i ulicy Trześniowskiej,
      c) pozostałości dawnego założenia dworsko-parkowego Rudnik wraz z czytelnymi granicami założenia folwarcznego oraz istniejące groby wojenne żołnierzy niemieckich z okresu II wojny światowej,
      d) oraz inne obiekty o wartościach dóbr kultury (między innymi: kapliczki i krzyże przydrożne, pomniki, itp.).
      e) pomniki przyrody występujące w obrębie strefy.
2. W granicach strefy wyodrębnia się następujące obszary:
   1) **Strefa ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego B12**, o charakterze parku kulturowego – obejmująca pozostałości **zespołu dworsko-parkowego w Rudniku**, przy ul. Malwowej 4

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Olszewski

Wydział Architektury, Budownictwa i Inżynierii Środowiska 20-071 Lublin, ul. Nadbystrzycka 40

1) na obszarach położonych w strefie działaniem podstawowym jest przywracanie harmonijności widoków panoramy miasta przez osłabiane negatywnego oddziaływania zbyt wysokich obiektów i zespołów usytuowanych wewnątrz strefy, a widocznych w dalekim tle wspomnianej sylwety. Dopuszczalnymi działaniami są: obniżenie, usunięcie, lub zmiany zwieńczenia zbyt wysokich budynków, maskowanie ich umiejętnie użytym kolorem lub parawanami zieleni,
2) wprowadzanie nowych budynków wysokich (powyżej 4 kondygnacji) w obrębie strefy ET2 wymaga wykazania braku sprzeczności z celami ustanowienia strefy poprzez analizę widokową stanowiąca integralną część projektu budowlanego.

§ 81

1. W celu ochrony dalekich widoków zabytkowej sylwety historycznego zespołu miejskiego z głównych traktów komunikacyjnych (chronionego na podstawie wpisu do rejestru zabytków woj. lub. Nr A/153 i A/915) ustanawia się **Strefę Ochrony Dalekich Widoków Sylwety Miasta Historycznego DW** w granicach wyznaczonych w rysunku planu. Podstawa prawna : Art. Art. 8a i 11.1 Ustawy o ochronie dóbr kultury – tekst jednolity, Dz. U. nr 98/1999 poz. 1150.
   1) W obrębie strefy DW wprowadza się ograniczenia gabarytów zabudowy zgodnie z celami ustanowienia strefy, w oparciu o następujący warunek:
   2) dla nowych obiektów kubaturowych powstających w granicach strefy wymagane jest - poprzez analizę widokową stanowiąca integralna część projektu budowlanego - wykazanie ich neutralności widokowej z wyznaczonego punktu obserwacji dalekiego widoku, tj. punktu DW2 (okolice posesji ul. Turystyczna 116 i 53) zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem planu.

§ 82

Wyznacza się **„Strefę miejską - Y2"** – obejmującą obszary o intensywnym stopniu zurbanizowania, realizowanym jako różnorodne formy zainwestowania, o dominujących funkcjach miastotwórczych – a więc zespoły mieszkaniowe i zgrupowania aktywności gospodarczej, wraz z infrastrukturą komunikacyjną i zespołami zieleni.

1. Dla strefy miejskiej ustala się następujące wymogi:

1) zabudowa powinna posiadać charakter miejski i wielkomiejski, z preferencją dla kształtowania zespołów zabudowy wielorodzinnej w formie kwartałów zabudowy;

Zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

usługami w parterach od strony ulicy. Zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod funkcję mieszkaniową, warunkowane jest opracowaniem koncepcji realizacyjnej, stanowiącej integralną część projektu architektoniczno - budowlanego, uwzględniającej powiązania obszaru inwestycji z terenami przyległymi tj. komunikacyjne, funkcjonalne, krajobrazowe i infrastrukturalne z uwzględnieniem podziału inwestycji na etapy realizacji,

2) na terenach zabudowy jednorodzinnej obowiązuje ochrona funkcji mieszkaniowej. Możliwość wprowadzenia programów usługowych musi być każdorazowo uzasadnione analizą wpływu przewidzianego do realizacji programu na prawidłowe funkcjonowanie działek sąsiednich i wykazania braku kolizyjności, chyba że ustalenia planu w części graficznej zawierają dyspozycje w tym zakresie,
3) na terenach rezerwowanych pod koncentrację usług wszystkich poziomów oraz pod realizację programu aktywizacji gospodarczej, zagospodarowanie fragmentu terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi pod te funkcje, warunkowane jest opracowaniem dla całego obszaru koncepcji realizacyjnej, która określi zasady kompozycji przestrzennej oraz obsługi komunikacyjnej i technicznej z uwzględnieniem podziału na etapy realizacji,
4) wysokość realizowanych obiektów dostosować należy do wymogów zawartych w ustaleniach dla stref ochrony widokowej,
5) małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże) powinny być projektowane jako skomponowane z istniejącą zabudową z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej wyłącznie od istniejącego układu ulicznego,
6) dla zabudowy mieszkaniowej - zapewnienie 1 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
7) dla obiektów usługowych – zapewnienie 1 miejsca parkingowego na każde 20 m^2 powierzchni użytkowej usług w granicach działki lub w zespole zabudowy stanowiącym jedno zadanie inwestycyjne,
8) dla terenów mieszkaniowych w granicach lokalizacji – przeznaczenie co najmniej 50% powierzchni terenu wolnego od zabudowy na zieleń i tereny biologicznie czynne,
9) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 20% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe,

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

10) dla obiektów o szczególnie eksponowanej lokalizacji (jak np. zamknięcia widokowe głównych ciągów komunikacyjnych) właściwy organ administracji samorządowej może zażądać od inwestora spełnienia następujących warunków:
   - sporządzenia ekspertyzy wpływu inwestycji na krajobraz kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej, oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez organ administracji właściwy do ochrony dóbr kultury,
   - przedłożenia właściwym organom opiniodawczym wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznych celem wyboru najlepszego wariantu,
   - przeprowadzenia konkursu architektonicznego dla wyłonienia przez sąd konkursowy koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeznaczonej do realizacji.

2. **W strefie miejskiej zakazuje się:**
   1) wprowadzania zabudowy na działkach i terenach pozbawionych dostępu do podstawowych systemów sieci miejskich zaopatrzenia w elektryczność, wodę oraz odbioru ścieków komunalnych,
   2) wprowadzania dogęszczeń zabudowy zespołów mieszkaniowych o ile nie może być spełniony warunek zawarty w ust. 1, pkt. 1, lit. f,
   3) degradacji funkcjonalnej i przestrzennej istniejących zespołów zabudowy, w tym obniżania warunków środowiskowych zespołów mieszkaniowych przez wprowadzanie funkcji kolizyjnych, znaczącą redukcję dostępu światła słonecznego i eliminację zieleni przydomowej.

3. **W strefie miejskiej zaleca się:**
   1) renowację i harmonijne uzupełnienia istniejącej tkanki miejskiej, z dążeniem do porządkowania wyrazu przestrzennego istniejących zespołów zabudowy;
   2) modernizację i uzupełnienia miejskiego układu komunikacyjnego z dbałością o estetykę ciągów komunikacyjnych i o ochronę zieleni przyulicznej,
   3) ochronę i pielęgnację terenów zielonych, rekultywację terenów zdegradowanych, poprawę walorów kompozycyjnych przestrzeni publicznych, dla poprawy warunków ekologicznych środowiska zamieszkania i dla humanizacji zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej,
   4) zapewnienie prawidłowej obsługi infrastrukturalnej terenów inwestowanych z dążeniem do prowadzenia sieci inżynieryjnych w kanałach zbiorczych,
   5) rekompozycję zdegradowanych przestrzennie i funkcjonalnie fragmentów strefy,

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

URZĄD MIASTA
Wydział Architektury
Biuro Planowania Przestrzennego

6) przekształcanie istniejących dużych zespołów garażowych – o ile ich funkcja nie jest sprzeczna z planem – w zespoły garaży wielokondygnacyjnych,
7) dążenie do wprowadzania miejsc pracy w kompleksach mieszkaniowych, pod warunkiem zapewnienia harmonijnego, nie kolizyjnego współistnienia różnych funkcji.

§ 83

Wyznacza się „Strefa **podmiejska Y3**" – obejmującą tereny niezurbanizowane lub o stosunkowo niskiej intensywności zurbanizowania, stanowiącą wraz z terenami rolnymi i leśnymi przyległych gmin, strefę ochrony krajobrazowej i klimatycznej miasta.

1. **Dla strefy podmiejskiej ustala się następujące wymogi:**
   1) ograniczenie intensywności zabudowy z wymogiem harmonizowania jej z krajobrazem,
   2) w obszarach o dopuszczonej zabudowie - udział zieleni i terenów biologicznie czynnych powinien wynosić co najmniej 70 % powierzchni działki;
   3) dla zabudowy realizowanej poza zasięgiem miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej, do czasu jego realizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych szamb lub przydomowych oczyszczalni, jeśli położone są poza granicami stref ochrony ujęć wody,
   4) dla zbiorczych parkingów naziemnych powyżej 10 miejsc – wprowadzenie zieleni towarzyszącej w ilości co najmniej 40% powierzchni terenu przeznaczonego na parking, oraz wprowadzenie zadrzewienia w ilości min. 1 drzewo na 1 miejsce parkingowe, przy zastosowaniu nawierzchni biologicznie czynnych (ażurowych) dla co najmniej 50% powierzchni utwardzonej,
   5) dla obszarów dolin i wąwozów – zakaz zmian naturalnego ukształtowania terenów,
   6) zakaz lokalizacji ferm hodowlanych,
   7) rekultywację obszarów zdegradowanych ekologicznie.
2. **Dla strefy podmiejskiej zaleca się:**
   1) ochronę terenów otwartych zgodnie z ich naturalnym ukształtowaniem i tradycyjnym użytkowaniem oraz rekultywację terenów zdegradowanych,
   2) likwidację istniejących uciążliwości ekologicznych i zakaz wprowadzania obiektów mogących być źródłem takich uciążliwości,
   3) szczególną ochronę i pielęgnację kompleksów zieleni wysokiej,

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Marek Oleszczuk

6) rozmieszczenie dominant przestrzennych zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000.

4. **Zasady zagospodarowania działek:**

1) maksymalny % zabudowy działek mieszkaniowych w zabudowie wolnostojącej na 30 %.

2) minimalną biologicznie czynną powierzchnię działki mieszkalnej na 50%,

3) pozostawienie w maksymalnie możliwym stopniu istniejącego ukształtowania terenu, bez prawa niwelowania, przekształcania i niszczenia zboczy dolin,

4) dopuszcza się realizacje garaży wolnostojących w strefie określonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, pod warunkiem architektonicznego wpisania ich elewacji w ogrodzenie działki jak również pod warunkiem zachowania spójności architektonicznej z budynkiem mieszkalnym, przy czym jego wyraz przestrzenny nie może stanowić elementu szpecącego i kolidującego z zagospodarowaniem działek sąsiednich,

5. **Zasady zagospodarowania obszaru strefy:**

1. dla poszczególnych kwartałów terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązuje ustalona rysunkiem planu ilość i układ działek. Dopuszcza się korekty podziałów wewnątrz kwartału, pod warunkiem zachowania niezmiennej ilości działek oraz minimalnej wielkość działki 600m^2 z wyjątkiem obszarów, dla których rysunek planu stanowi inaczej,

2. obowiązuje maksymalne poszanowanie naturalnego ukształtowania terenu oraz struktury przyrodniczej i estetyczno-krajobrazowej, tj. zachowanie istniejących mikroform rzeźby (zagłębienia, zbocza, terasy denudacyjne) i ich ochrona przed zmianami w procesie realizacyjnym jak również pozostawienie w maksymalnie możliwym stopniu istniejących wartości przyrodniczych tj. alei i szpalerów roślinności wysokiej oraz „żywopłotów".

§ 85

Ustanawia się **„strefę zabudowy mieszkaniowej - N 2"** - obejmującą osiedle mieszkaniowe **„ Szerokie".**

1. **W obszarze objętym strefą ustala się:**

1) Realizacje funkcji mieszkaniowej w zabudowie szeregowej i wolnostojącej jako podstawowej formie zabudowy oraz bliźniaczej jako formie uzupełniającej,

2) Minimalną wielkość działki w zabudowie szeregowej na 270m2.

Zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

71

URZĄD MIASTA ... Wydział Architektury i Urbanistyki ... 26-271 ...

2. **Charakterystyczne parametry budynków oraz zabudowy działek mieszkaniowych:**

1) maksymalną całkowitą wysokość budynków:

dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000 symbolem M4 na 10.0m mierzoną od poziomu terenu do poziomu kalenicy i 6.0m od poziomu terenu do linii gzymsu (okapu),

dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000 symbolem M4/1 na 9.0m mierzoną od poziomu terenu do poziomu kalenicy,

dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000 symbolem M3- dla budynków wielorodzinnych na 11.0m mierzoną od poziomu terenu do poziomu kalenicy (dla zabudowy realizowanej, na spadkach w/w wysokości należy liczyć od niższej rzędnej terenu),

dla doświetlenia poddaszy dopuszcza się wyciągnięcie części ścian okiennych powyżej okapu (gzymsu), nie więcej jednak niż 30% długości gzymsu danej ściany,

2) dla dachów wysokich spadki od 50% do 100% oraz 5% do 10% dla budynków z płaskim dachem, których całkowita wysokość od najniższej rzędnej terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekroczyć 6.0m.

3) maksymalne parametry zabudowy działki w zależności od ich wielkości:

powierzchnia działki m^2	270	300	400	500	600	700	800	900	1000	1100
max.% zabud. działki	44	40	33	29	26	24	23	22	21	20
max. intensywność zabudowy działki	0.66	0.60	0.50	0.44	0.39	0.36	0.34	0.33	0.31	0.30

powierzchnia działki m^2	1200	1300	1400	1500	1600	1700	1800	1900	2000 i więcej
max. % zabud. działki	18	17	16	15	14	13	12	12	11
max. intensywność zabudowy działki	0.28	0.25	0.24	0.22	0.21	0.19	0.18	0.17	0.17

z dopuszczeniem przekroczenia powyższych parametrów w granicach 1%,

4) ***dla działek mieszkaniowych oznaczonych na rysunku planu w skali 1:200 symbolem M4*** możliwość realizacji funkcji usługowych w kubaturze budynków, z zachowaniem warunków i parametrów określonych dla zabudowy mieszkaniowej (linia zabudowy, wysokość budynku, %zabudowy działki i intensywność zabudowy),

5) ***dla działek mieszkaniowych z przewidzianym programem usługowym, oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000 symbolem M4 oraz szrafem i literą „u"*** – zasadę strefowania funkcji oraz zasadę lokalizacji obiektów usługowych w zwartej pierzei

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Marek Oleszczuk

ulic, przy czym powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 40% jej powierzchni całkowitej, a maksymalna wysokość obiektów usługowych 4.8m mierzona od poziomu terenu do linii okapu (gzymsu),

6) ***dla działek mieszkalno usługowych oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000 symbolem M4/AG*** - zasadę strefowania funkcji oraz bliźniaczenia obiektów warsztatowych, przy czym powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 35% jej powierzchni całkowitej, a maksymalna wysokość obiektów usługowych 4.8m mierzona od poziomu terenu do linii okapu (gzymsu),

7) ***dla działek położonych na południowym stoku doliny rzeki Czechówki w strefie ekspozycji krajobrazowej Muzeum Wsi Lubelskiej ustala się:***

a) wysokość zabudowy na I kondygnację z możliwością realizacji poddasza użytkowego w stromym dachu, przy całkowitej wysokości budynku do 9.0m od poziomu terenu do poziomu kalenicy,

b) obowiązek stosowania historycznych kształtów dachów oraz tradycyjnych materiałów do ich pokrycia typu: dachówka ceramiczna, dachówka bitumiczna lub metalowa, łupek, gont z zakazem stosowania innych takich jak: eternit i blacha falista,

c) obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej w strefie wyznaczonej na rysunku planu w skali 1:2000 szrafem i literą „z", (ze wskazaniem na zimozieloną o charakterze osłonowym) w celu złagodzenia kontrastów między ekspozycją muzealną historycznej zabudowy wiejskiej a tworzącym się miejskim osiedlem budownictwa jednorodzinnego,

d) zakaz intensyfikowania zabudowy,

8) ***dla działek usługowych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000 symbolem „Ua"*** - realizacje obiektów usługowych o maksymalnej wysokości 11.0m mierzonej od poziomu terenu do poziomu kalenicy, przy czym powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 40% jej powierzchni całkowitej,

– dla działki położonej w strefie ekspozycji krajobrazowej Muzeum Wsi Lubelskiej (narożu ulic Wołynian i Sławin) – warunki realizacji obiektu należy przyjmować jak dla działek mieszkalnych,

9) ***dla obiektów usługowych na wydzielonych działkach oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000 symbolem „U"*** maksymalną wysokość zabudowy na ość

z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

75

II kondygnacje o nieprzekraczalnej wysokości 11.0m mierzonej od poziomu terenu do poziomu kalenicy, z dopuszczeniem punktowych wypiętrzeń w sytuacjach uzasadnionych kompozycją urbanistyczną, przy czym powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 40% jej powierzchni całkowitej,

– **dla obiektów usługowych realizowanych na działkach położonych na przedłużeniu ul. Lędzian i ul.Siewierzan** maksymalną wysokość 4.5m mierzoną od poziomu terenu do linii okapu, przy czym powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 35% jej powierzchni całkowitej.

3. **Zasady zagospodarowania obszaru strefy:**

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2000 symbolem *M4 i M4/1 z dodatkową literą „n" tj. M4/n i M4/1n* obowiązuje zakaz zwiększania intensywności zabudowy. W przypadku, kiedy nie oznaczono w rysunku planu podziału własnościowego w granicach obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, a parametry działki umożliwiają realizację budynku wolnostojącego zgodnie z obowiązującymi przepisami, dopuszcza się realizację budynku w istniejących granicach własności.

2) dla zabudowy w zwartej pierzei (mieszkaniowej- szeregowej i bliźniaczej oraz usługowej) obowiązuje utrzymanie jednolitego wyrazu przestrzennego,

3) dopuszcza się punktowe wypiętrzenia zabudowy w sytuacjach uzasadnionych kompozycją urbanistyczną np. na zamknięciach osi widokowych, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:2000,

4) dla zabudowy szeregowej dopuszcza się lokalizacje garaży w linii regulacyjnej ulicy, przy jednoczesnym przesunięciu obowiązującej linii zabudowy mieszkaniowej na niezbędną odległość,

5) zaleca się zachowanie istniejącego drzewostanu w ciągu ulicy Nałęczowskiej z koniecznością starannej jego pielęgnacji,

6) układ podziałów wewnętrznych przyjmuje się wg rysunku planu; dopuszcza się na wniosek zainteresowanych możliwość dokonania innego podziału w oparciu o koncepcję zagospodarowania całego kwartału lub jego części stanowiącej kompozycyjną całość przy zachowaniu: funkcji terenu, linii zabudowy, formy pierzei, (w przypadku pierzei zwartej maksymalna intensywność zabudowy 0.6 – 0.7), obowiązujących gabarytów budynków, sposobu obsługi komunikacyjnej.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

74

Wydział Architektury,
Budownictwa i Urbanistyki
20-079 Lublin
ul. Wieniawska 14

8) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Rogatka Warszawska" w Lublinie, zatwierdzony uchwałą Nr 90/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15 grudnia 1994r.,

9) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla zabudowy jednorodzinnej „Szerokie" w Lublinie, zatwierdzony uchwałą Nr LIV/536/93 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 30 grudnia 1993r.,

10) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego „Bazylianówka" w Lublinie, zatwierdzony uchwałą Nr XIII/69/86 Miejskiej Rady Narodowej z dnia 30 września 1986r.,

11) Miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla budownictwa jednorodzinnego „Ponikwoda" w Lublinie, zatwierdzony zarządzeniem Nr 51 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 10 lipca 1974r. z późniejszymi zmianami, zatwierdzonymi uchwałą Nr IV/24/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 22 września 1994r.

z wyjątkiem obszarów oznaczonych na załącznikach graficznych do uchwały kolejno numerami: **I/1 – I/16 i I/22 oraz I/17 – I/21.** Dla tych obszarów obowiązują dotychczasowe ustalenia planistyczne, procedura związana z uchwaleniem wznowiona zostanie po zakończeniu postępowań odwoławczych przed NSA.

§ 90

Ustala się jednorazową opłatę, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 91

Oryginał planu z matrycą i dokumentacją planu przechowywany jest w Urzędzie Miejskim w Lublinie w Wydziale Strategii i Rozwoju.

§ 92

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 93

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

PAN MIROSŁAW STOCKI

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

81

Wyciąg z projektu BPBK Sp. z o.o. 1/3

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA KOMUNALNEGO sp. z o.o.
20-218 LUBLIN ul. Hutnicza 7
NIP 712-015-55-07

rok założenia firmy 1953 Nr KRS 0000044232
tel. (081) 746-54-73, 746-19-81, 746-51-27
fax. (081) 746-19-42

URZĄD MIASTA LUBLIN Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki 20-071 Lublin ul. Wieniawska 14

NUMER ZLECENIA: **817/06**

RODZAJ OPRACOWANIA: **PROJEKT BUDOWLANY – WYKONAWCZY**

OBIEKT: **Sieć kanalizacji deszczowej odwadniającej ulice w kwartale: Ślężan - Szerokie - Połabian - Lubuszan w Lublinie**

[kolektor DA-6 na działkach nr ewid. 99, 1, 37, 42, 2, 12, 8, 864, 9, 48, 6, 123, 126 kolektor DA-5 na działkach nr ewid. 6, 7, 12, 1006, 1028, 1029, 8, 1030, 136, 40, 1031, 1037/4, 10, 1037/1]

KLASYFIKACJA ROBÓT wg WSZ (CPV):
Kategoria robót – 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów

Projekt budowy zatwierdzil:
Decyzją z dnia: 2008-04-22
znak: ABU.ID.II.1.7353- 12/08
bez zastrzeżeń, z uwagami
Załącznik nr 5 do decyzji nr 15/399/08
w tym 27 rysunków opieczętowanych

BRANŻA: technologia + konstrukcja

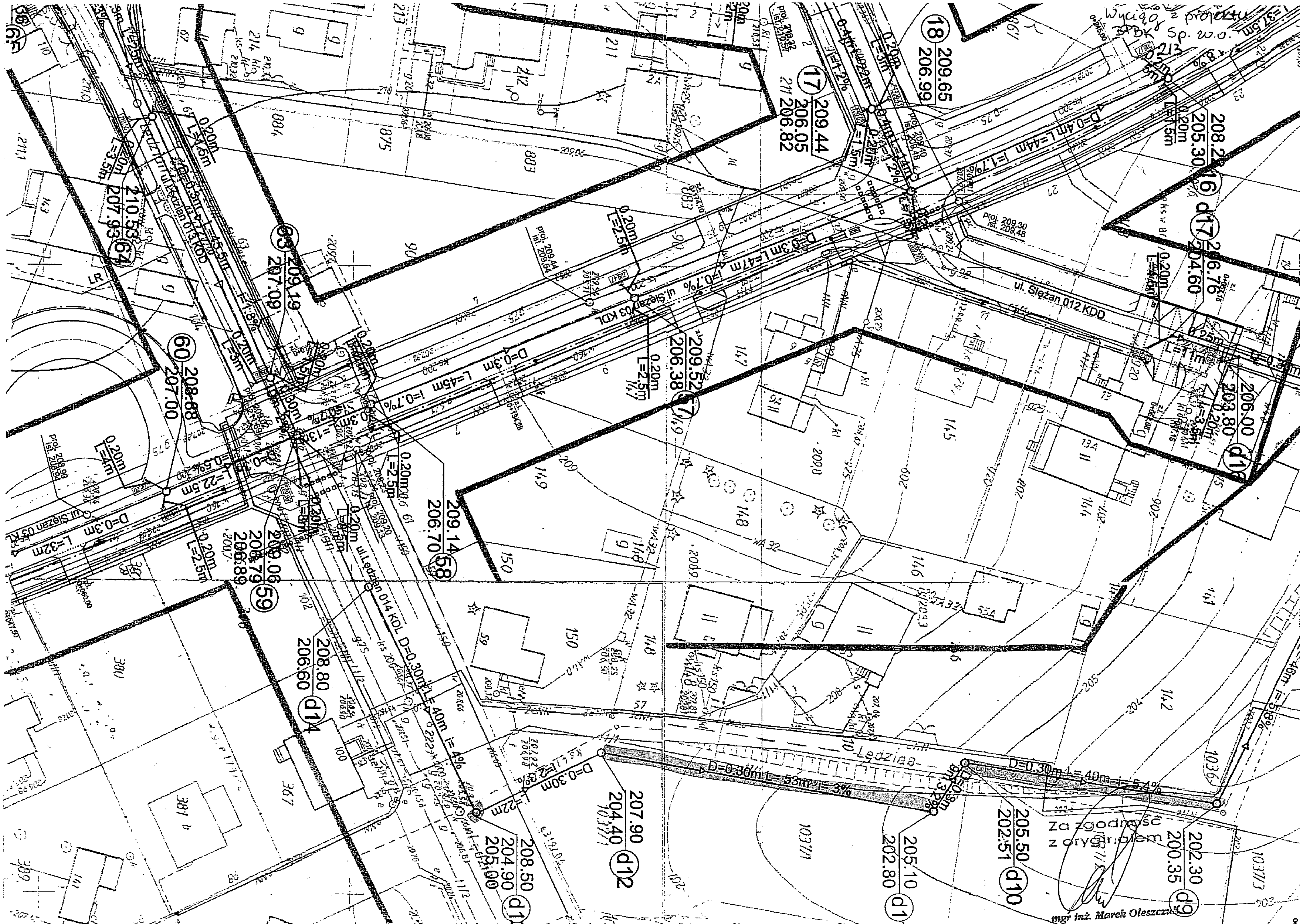
INWESTOR: **Gmina Lublin, pl. W. Łokietka 1 w Lublinie (Wydział Strategii i Rozwoju UM Lublin)**

autorzy opracowania	specjalność	nr uprawnień	podpis
PROJEKTANCI: **inż. Roman Matwijczyna**	**inst. - inż.**	**1393/Lb/81**	
mgr inż. Tadeusz Małek	**konstrukcja**	**St-586/81**	
OPRACOWANIE: **techn. Szczepan Brzuszkiewicz**	**inst. - inż.**	**-**	
inż. Renata Wójcik	**konstrukcja**	**-**	
SPRAWDZAJĄCY: **inż. Ludwika Cichocka**	**inst. - inż.**	**1221/Lb/90**	
mgr inż. Andrzej Rapa	**konstrukcja**	**2763/Lb/94**	

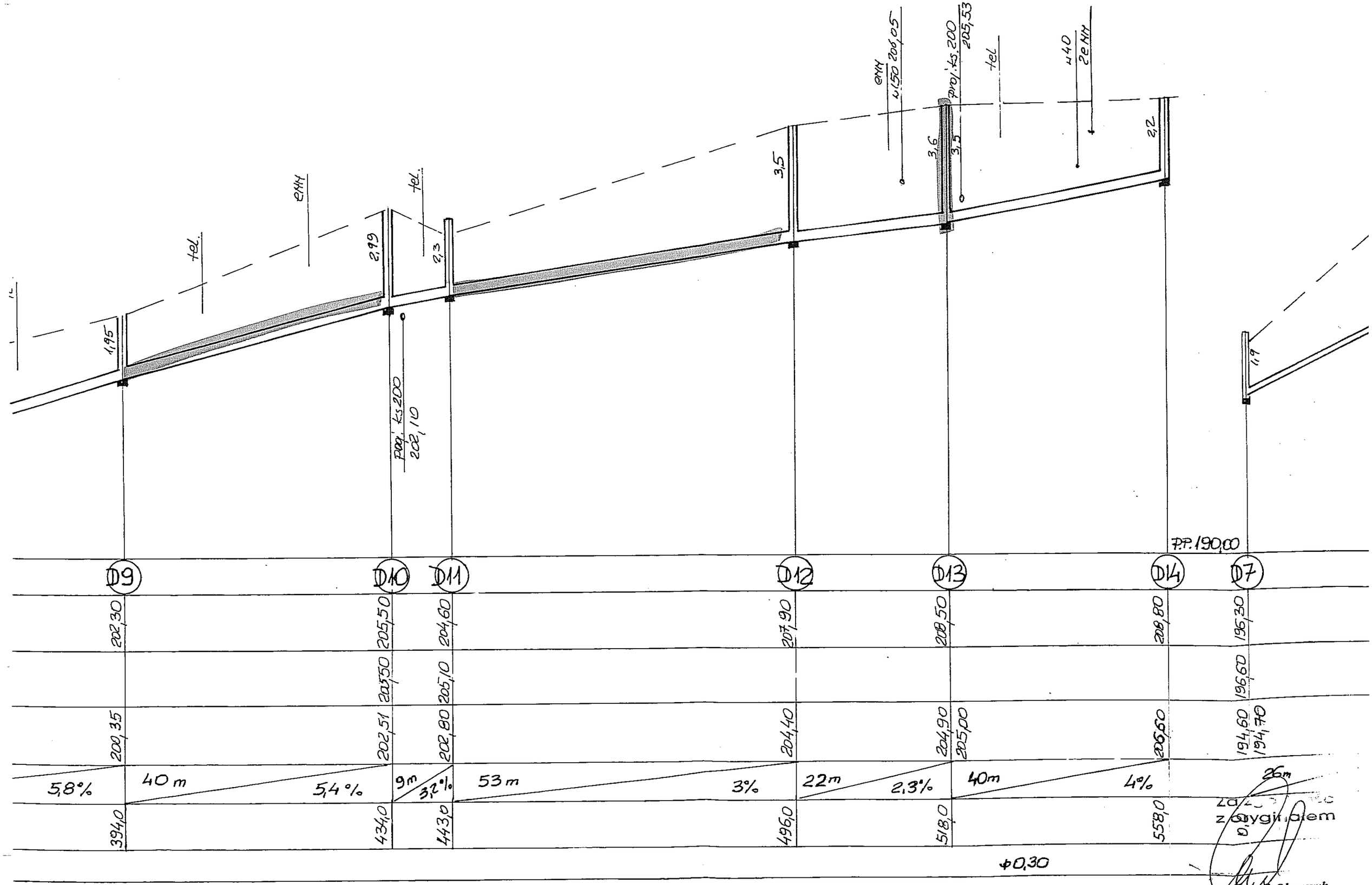
Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

Lublin, miesiąc **kwiecień** rok **2007**


Wyciąg z projektu BPBK Sp. z o.o.
ul. Ślężan 012 KDD
ul. Ślężan 03 KDL
ul. Lędzian 014 KDL D=0.30m L=40m i=4%
D=0.4m L=44m i=1.7%
D=0.3m L=47m i=0.7%
D=0.3m L=45m i=0.7%
D=0.3m L=32m
D=0.30m L=53m i=3%
D=0.30m L=40m i=5.4%
L=46m i=5.8%
18 209.65 206.99
17 209.44 206.05 206.82
16 208.22 205.30
d17 206.76 204.60
63 209.19 207.09
64 210.53 207.93
60 208.88 207.00
57 209.52 206.38
58 209.14 206.70
59 209.06 206.79 206.89
d14 208.80 206.60
d13 208.50 204.90 205.00
d12 207.90 204.40
d11 205.10 202.80
d10 205.50 202.51
d9 202.30 200.35
d16 206.00 203.80
Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Marek Oleszczuk

Wyciąg z projektu
BPBK Sp 20.0.
str 3/3



zgodny z oryginałem

mgr inż. Marek Oleszczuk

III. Część graficzna

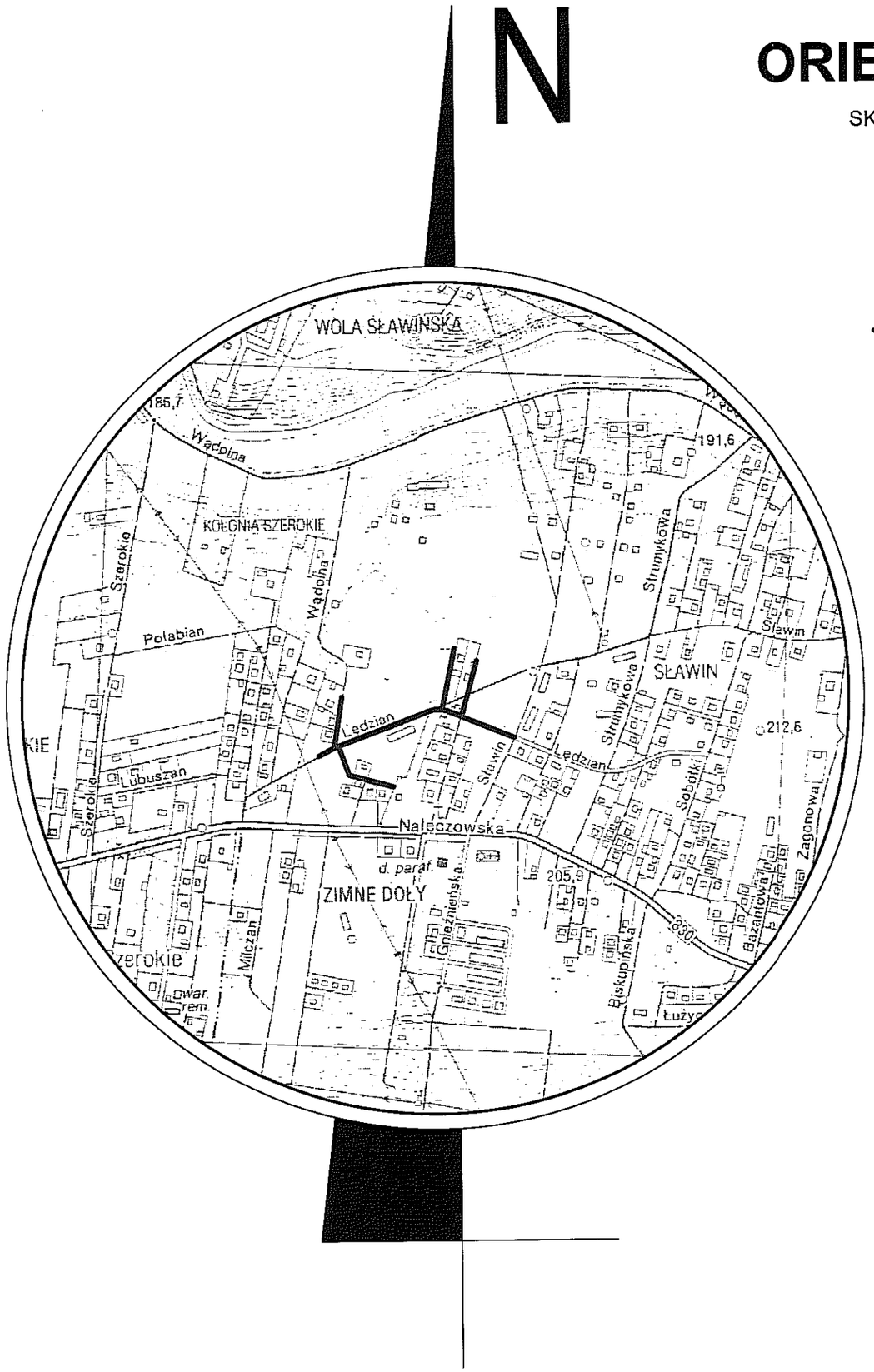
1. Orientacja	1:10 000	Nr rys 1
2. Plan sytuacyjno - wysokościowy	1:500	Nr rys 2
3. Profil podłużny sieci kanalizacji deszczowej	1:100/500	Nr rys 3.1
4. Profil podłużny przyłączy kanalizacji deszczowej	1:100/500	Nr rys 3.2
5. Przekrój posadowienia rury w wykopie	1:25	Nr rys 4
6. Studnia rewizyjna ø1200	1:25	Nr rys 5
7. Wpust deszczowy uliczny fi 500 z osadnikiem	1:25	Nr rys 6
8. Szczegół włączenia przyłącza wpustu deszczowego do studni rewizyjnej	1:25	Nr rys 7
9. Szczegół odwodnienia liniowego	1:20	Nr rys 8
10. Załączniki graficzne		
10.1 Zabezpieczenie kolizji	Załącznik 1.1 – 1.3	
10.2 Schemat zestawienia płyt wykopowych	Załącznik 2	

85

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14

ORIENTACJA

SKALA 1:10000



LEGENDA :

ODCINEK ULICY LĘDZIAN ORAZ ULIC BOCZNYCH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

INWESTYCJA :

BUDOWA ULICY LĘDZIAN W LUBLINIE
(odcinek od ul. Sławin do ul. Ślężan)

INWESTOR :

KOMITET BUDOWY ULICY LĘDZIAN
Al. Warszawska 31
20-803 Lublin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Zespół Projektowania i obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego
"ToMaR - DROG" - Tomasz Lis, Marek Oleszczuk spółka jawna
ul. Megiewska 38B
20-234 Lublin

ZESPÓŁ AUTORSKI

funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant branży drogowej	mgr. inż Marek Oleszczuk upr.LUB/0133/PWOD/04	2009.05	
projektant branży sanitarnej	mgr. inż Mirosław Wnuk upr.5/Lb/96	2009.05	
asystent projektanta branży sanitarnej	mgr. inż Małgorzata Graczyk	2009.05	

STADIUM OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY

BRANŻA:

BRANŻA SANITARNA

TYTUŁ RYSUNKU:

Plan orientacyjny

NR.RYS. 1.1

SKALA: 1:10 000

MIEJSCOWOŚĆ; DATA:

LUBLIN, MAJ 2009

WERSJA:

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

u. Lędzian
(od ul. Sławin do ul. Ślężan)
w obszarze zaznaczonym kolorem żółtym
Obręb 73, arkusz 13
m. Lublin
skala 1:500
Poziom odniesienia „Kronsztadt 60"
Niniejszą mapę wykonano na podstawie
zaktualizowanej mapy zasadniczej w skali 1:500
sekcje 135.422.1034, 135.422.1041, 135.422.1043
w obszarze objętym zamówieniem wg. stanu na dzień 18.11.2008

Nr ks. rob. 5806/127/2008

Lublin, 2008-11-18

URZĄD MIASTA LUBLIN
MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Lublin dn 26.11.08

Z up. PREZYDENTA MIASTA
DYREKTOR
Wydziału Geodezji

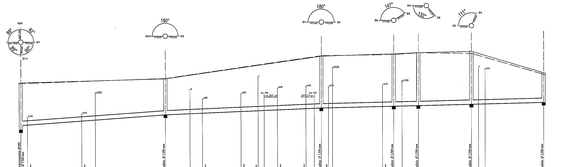
URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14

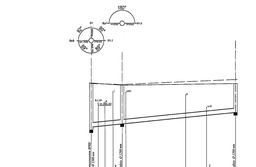
LEGENDA:

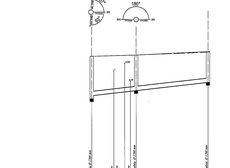
- granica pasa drogowego
- proj. krawężnik betonowy 20x30
- proj. krawężnik betonowy 20x30 (obniżony)
- proj. krawężnik betonowy 20x30 (układany na płask)
- proj. obrzeże betonowe 6x20
- istn. krawężnik
- proj. kanalizacja deszczowa
- istn. sieć wodociągowa
- istn. sieć telefoniczna
- istn. sieć kanalizacji sanitarnej
- istn. sieć kanalizacji deszczowej
- istn. sieć gazowa
- istn. sieć energetyczna
- istn. linie napowietrzne

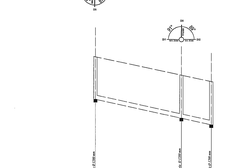
INWESTYCJA: BUDOWA ULICY LĘDZIAN W LUBLINIE (odcinek od ul. Sławin do ul. Ślężan)			
INWESTOR: **KOMITET BUDOWY ULICY LĘDZIAN** Al. Warszawska 31 **20-803 Lublin**			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Zespół Projektowania i obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego **"ToMaR - DROG" - Tomasz Lis, Marek Oleszczuk spółka jawna** ul. Męglewska 38B **20-234 Lublin**			
ZESPÓŁ AUTORSKI			
funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant branży drogowej	mgr. inż Marek Oleszczuk upr.LUB/0133/PWOD/04	2009.05	
projektant branży sanitarnej	mgr. inż Mirosław Wnuk upr.5/Lb/98	2009.05	
asystent projektanta branży sanitarnej	mgr. inż Małgorzata Graczyk	2009.05	
STADIUM OPRACOWANIA: PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY			
BRANŻA: BRANŻA SANITARNA			
TYTUŁ RYSUNKU: **Plan sytuacyjno-wysokościowy**		NR.RYS.: 2.1	SKALA: 1:500
MIEJSCOWOŚĆ; DATA: LUBLIN, MAJ 2009		WERSJA:	

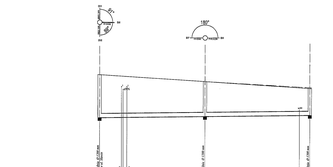
PROFIL PODŁUŻNY SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
SKALA 1 : 100 / 500

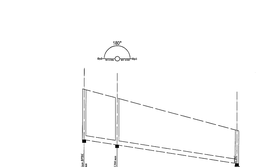


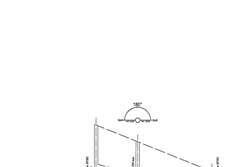












URZĄD MIASTA w LUBLINIE
Wydział Architektury i Budownictwa
20-010 Lublin, Wieniawska 14

Uwaga:

1. Oznaczenia i lokalizacja sieci uzbrojenia - orientacyjnie. Roboty ziemne w obrębie sieci wykonywać ręcznie i pod nadzorem użytkowników (zalecane wykonanie przekopów kontrolnych)

2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót sprawdzić rzędne terenu oraz dna istniejącego kanału.

3. Przed przystąpieniem do wykonywania sieci sprawdzić rzędne istniejących sieci w miejscach skrzyżowań

4. Posadowienie rur wg. Rys. Nr 4

INWESTYCJA:
BUDOWA ULICY LĘDZIAN W LUBLINIE
(odcinek od ul. Śliwin do ul. Bajtyn)

INWESTOR:
KOMITET BUDOWY ULICY LĘDZIAN
Al. Witosławska 21
20-803 Lublin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Zespół Projektowania Lądowej Inżynierii Budowlanej Inżynierii
"TRIMAR - DROGO" - Tomasz Lis, Marek Olszczuk spółka jawna
ul. Magnoliowa 35B
20-324 Lublin

ZESPÓŁ AUTORSKI:

funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant branży drogowej	mgr. Inż Marek Olszczuk upr.LUB/0129/POOD/05	2008-05	
projektant branży sanitarnej	mgr. Inż Wiesław Hnuk upr.GK/-/0148	2008-05	
sprawdzający projektanta branży sanitarnej	mgr. Inż Małgorzata Gorczyca	2008-05	

STADIUM OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY

BRANŻA:
BRANŻA SANITARNA

TYTUŁ RYSUNKU:
Profil podłużny sieci kanalizacji deszczowej

NR RYS. 3.1
SKALA 1:100/500

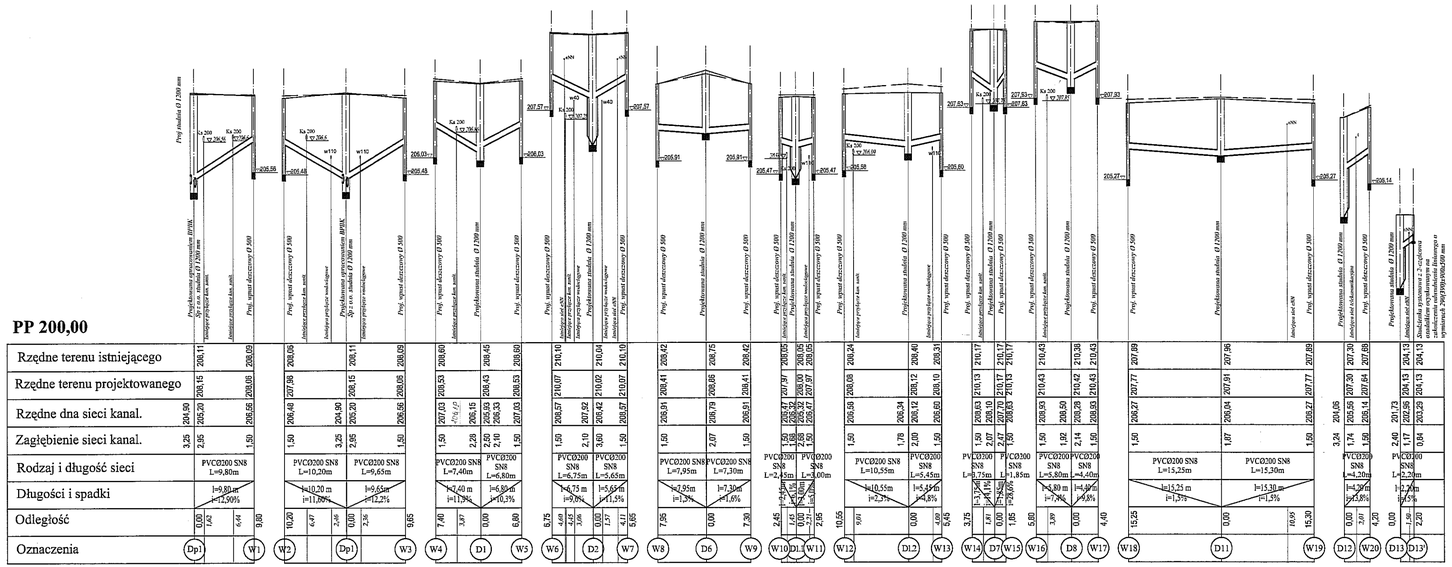
MIEJSCOWOŚĆ, DATA:
LUBLIN, MAJ 2008

REDAKTOR:

96

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14

PROFIL PODŁUŻNY PRZYKANALIKÓW KANALIZACJI DESZCZOWEJ
SKALA 1 : 100 / 500



Uwaga:

1. Oznaczenia i lokalizacja sieci uzbrojenia - orientacyjnie. Roboty ziemne w obrębie sieci wykonywać ręcznie i pod nadzorem użytkowników (zalecane wykonanie przekopów kontrolnych)

2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót sprawdzić rzędne terenu oraz dna istniejącego kanału .

3. Przed przystąpieniem do wykonywania sieci sprawdzić rzędne istniejących sieci w miejscach skrzyżowań

4. Posadowienie rur wg. Rys Nr 4

INWESTYCJA :

BUDOWA ULICY LĘDZIAN W LUBLINIE
(odcinek od ul. Sławin do ul. Ślężan)

INWESTOR :

KOMITET BUDOWY ULICY LĘDZIAN
Al. Warszawska 31
20-803 Lublin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Zespół Projektowania i obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego
"ToMaR - DROG" - Tomasz Lis, Marek Oleszczuk spółka jawna
ul. Megiewska 38B
20-234 Lublin

ZESPÓŁ AUTORSKI

funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant branży drogowej	mgr. inż Marek Oleszczuk upr.LUB/0133/PWOD/04	2009.05	
projektant branży sanitarnej	mgr. inż Mirosław Wnuk upr.5/Lb/96	2009.05	
asystent projektanta branży sanitarnej	mgr. inż Małgorzata Graczyk	2009.05	

STADIUM OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY

BRANŻA:

BRANŻA SANITARNA

TYTUL RYSUNKU:

Profil podłużny przykanalików kanalizacji deszczowej

NR.RYS.: 3.2

SKALA: 1:100/500

MIEJSCOWOŚĆ; DATA:

LUBLIN, MAJ 2009

WERSJA:

PRZEKRÓJ POSADOWIENIA RURY
SKALA 1:25

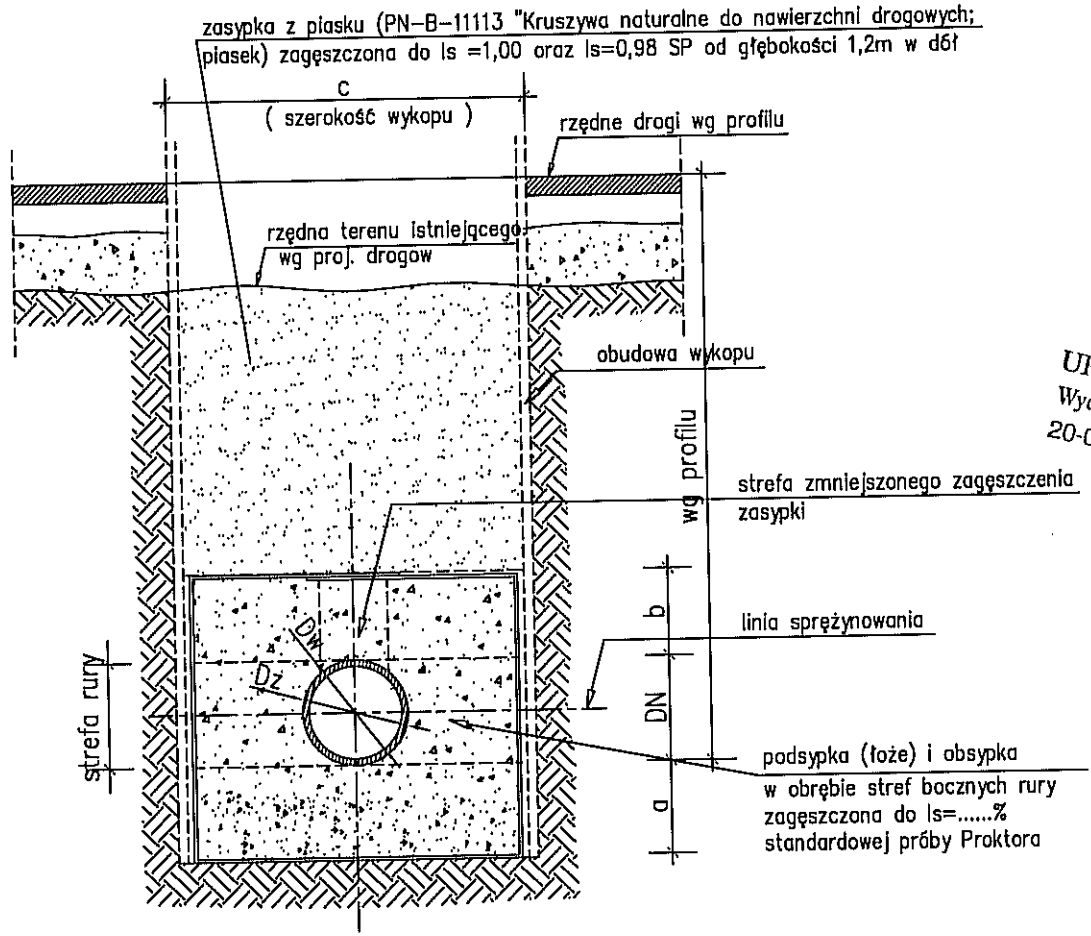


TABELA WYMIARÓW					
DN	Symbol (rodzaj) rury	a	b	c	Is
[mm]		[cm]	[cm]	[cm]	[%]
200x5,9	PVC typ ciężki	15	30	100	97
300(295/338)	PP typ X-Stream	15	30	120	97

POSADOWIENIE RURY -W JEZDNI

Uwagi:

1. Na podsypkę i obsypkę stosować wyłącznie piasek gruby, średni lub drobnoziarnisty, dobrze uziarniony zachowując wymagany wskaźnik zagęszczenia systematycznie kontrolując za pomocą odpowiedniego sprzętu (np. penetrometr).
2. Zachować szczególną ostrożność przy układaniu i zagęszczaniu obsypki w obszarze do linii sprężynowania, aby uzyskać wymagany wskaźnik zagęszczenia, bezwzględnie unikając występowania pustych przestrzeni pod rurą oraz występowania w materiale zasypki kamieni większych niż 20mm.
3. Dno wykopu należy ukształtować odpowiednio do wymaganego spadku i głębokości, a w przypadku naruszenia (rozluźnienia) gruntu rodzimego - dno wykopu należy wyrównać zagęszczonym piaskiem średnim, grubym lub drobnoziarnistym.
4. Do zagęszczania zasypki w obrębie strefy rury oraz 30cm nad jej wierzch należy stosować lekkie ubijaki wibracyjne (max ciężar użyteczny 0.30 kN) albo wstrząsarki płytowe (max ciężar użyteczny 1.0 kN). Warstwa zasypki od 0.3 do 1.0m ponad wierzchołkiem rury może być zagęszczana średnim ubijakiem (max ciężar użyteczny 5.0 kN). Ciężkie urządzenia do zagęszczania mogą być używane dopiero po przykryciu rury na wysokość 1.0m.
5. Zagęszczenie obsypki wykonywać jednocześnie z usuwaniem (podnoszeniem) obudowy wykopu.
6. Bezpośrednio pod rurą podsypkę (łoże) wyrównać zgodnie ze spadkiem rurociągu, bez zagęszczania.
7. Zasięg poszczególnych przekrojów pokazano na profilach podłużnych.

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14

INWESTYCJA :

BUDOWA ULICY LĘDZIAN W LUBLINIE
(odcinek od ul. Sławin do ul. Ślężan)

INWESTOR :

KOMITET BUDOWY ULICY LĘDZIAN
Al. Warszawska 31
20-803 Lublin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Zespół Projektowania i obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego
"ToMaR - DROG" - Tomasz Lis, Marek Oleszczuk spółka jawna
ul. Meglewska 38B
20-234 Lublin

ZESPÓŁ AUTORSKI

funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant branży drogowej	mgr. inż Marek Oleszczuk upr.LUB/0133/POOD/04	2009.05	
projektant branży sanitarnej	mgr. inż Mirosław Wnuk upr 5/Lb/96	2009.05	
asystent projektanta	mgr. inż Małgorzata Graczyk	2009.05	

STADIUM OPRACOWANIA:

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA:

BRANŻA SANITARNA

TYTUŁ RYSUNKU:

PRZEKRÓJ POSADOWIENIA RURY W WYKOPIE

NR RYS. 4

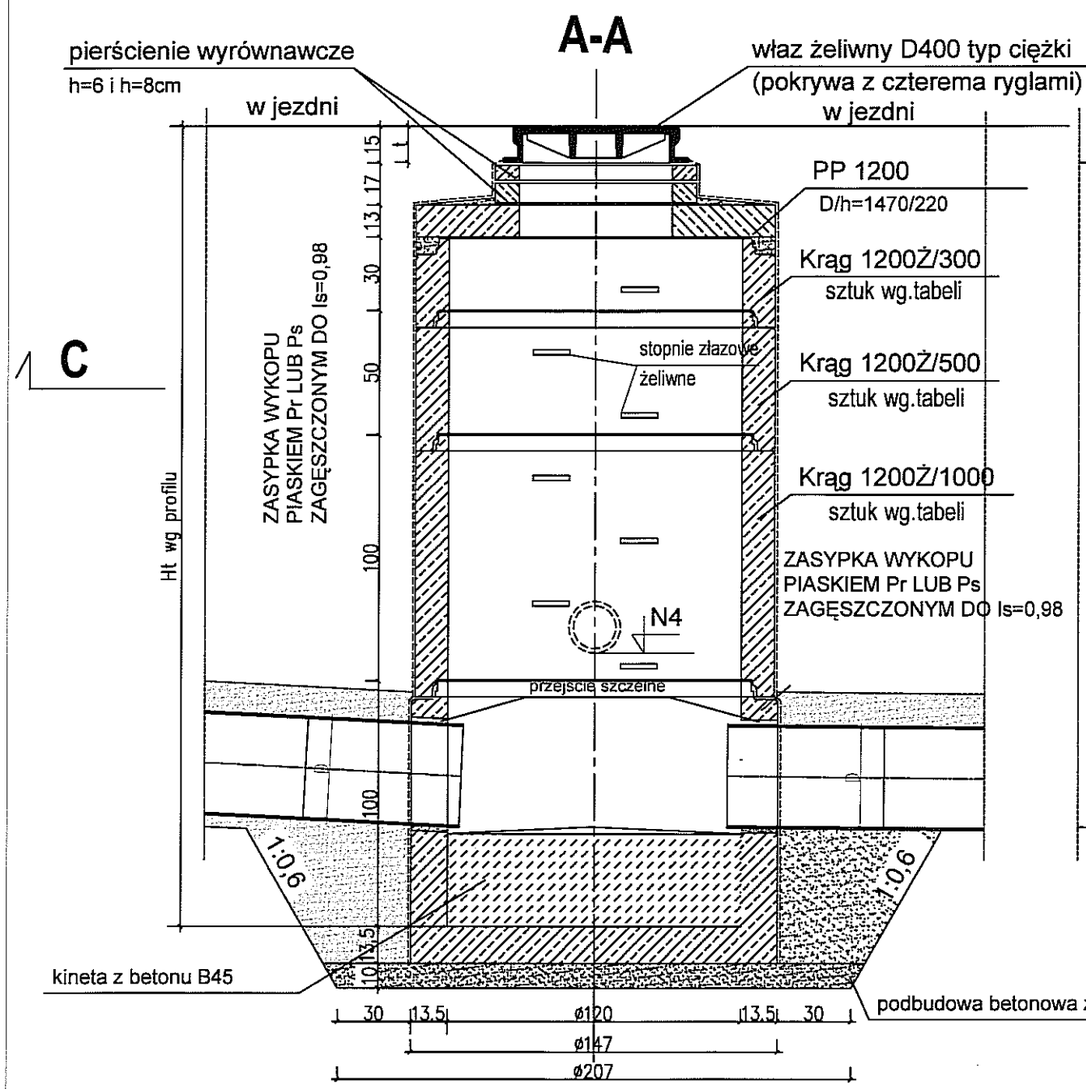
SKALA: 1:25

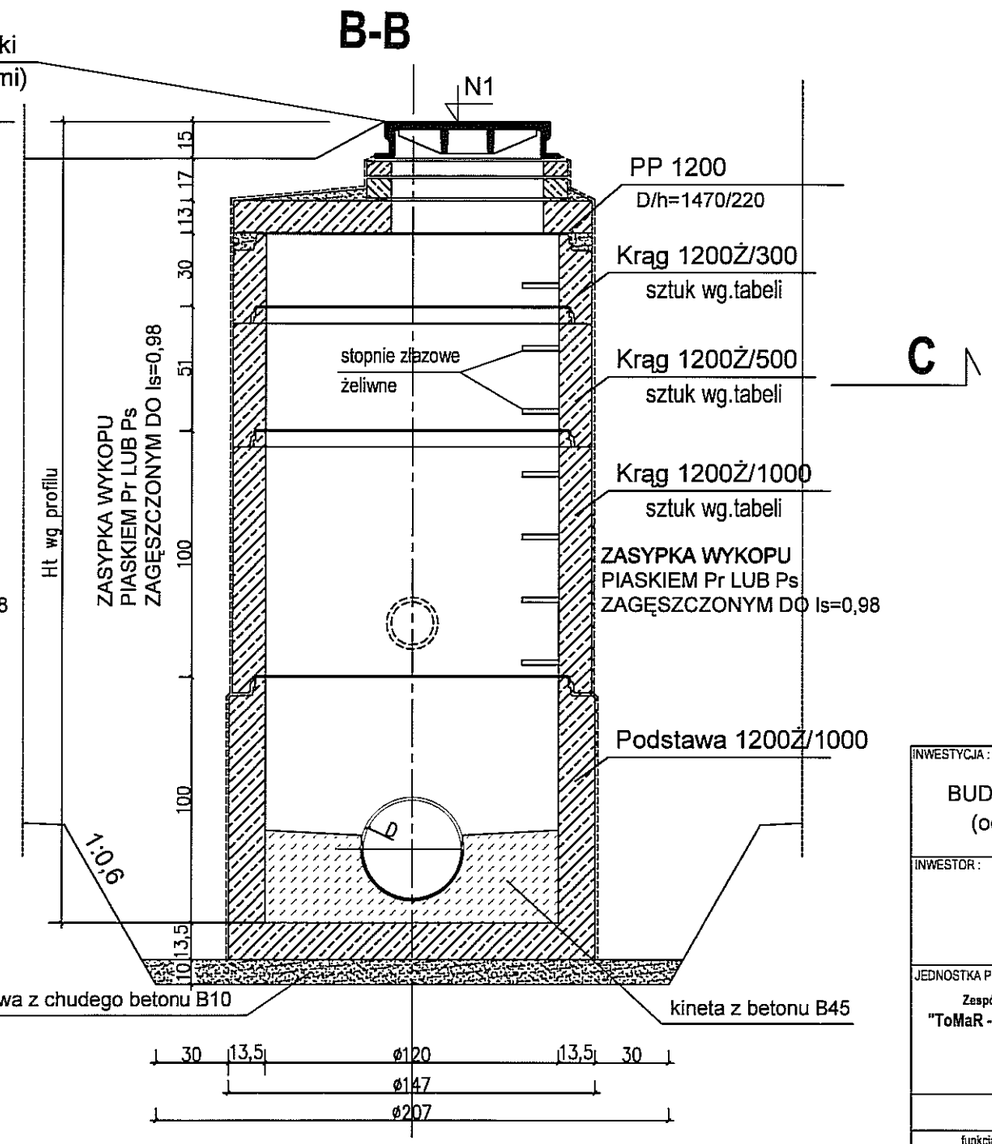
MIEJSCOWOŚĆ; DATA:
LUBLIN, MAJ 2009

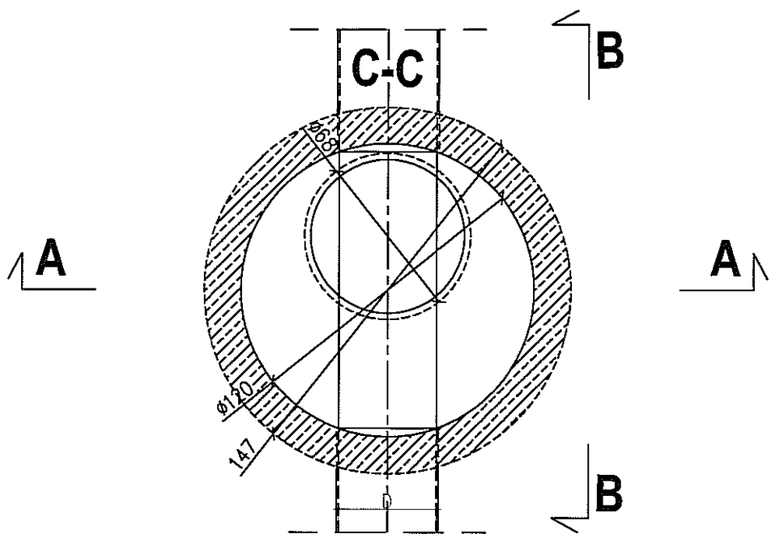
WERSJA:

Studnia rewizyjna Ø1200

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14







UWAGI:

1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z częścią technologiczną
   oraz z Załącznikiem do rys 5 - "Zestawienie studnii kanalizacyjnych Dw=1,20"
2. Na etapie realizacji należy wykonać dla każdej studni szkic roboczy uwzględniający :
   - wysokość studni
   - średnice kanałów (otworów)
   - usytuowanie kanałów w planie i profilu
3. Objaśnienia
   - N1 - rzędna terenu wg profilu
   - N2-N3 - rzędne zagłębienia dna kanału
4. Górny krąg należy zamówieć bez felca
5. Przyjęto prefabrykaty studni wg. Katalogu firmy ZBW "TRYKACZ" Lubartów

INWESTYCJA :

BUDOWA ULICY LĘDZIAN W LUBLINIE
(odcinek od ul. Sławin do ul. Ślężan)

INWESTOR :

KOMITET BUDOWY ULICY LĘDZIAN
Al. Warszawska 31
20-803 Lublin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Zespół Projektowania i obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego
"ToMaR - DROG" - Tomasz Lis, Marek Oleszczuk spółka jawna
ul. Megiewska 38B
20-234 Lublin

ZESPÓŁ AUTORSKI

funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant branży drogowej	mgr. inż Marek Oleszczuk upr.LUB/0133/PWOD/04	2009.05	
projektant branży sanitarnej	mgr. inż Mirosław Wnuk upr.5/Lb/96	2009.05	
asystent projektanta branży sanitarnej	mgr. inż Małgorzata Graczyk	2009.05	

STADIUM OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY

BRANŻA:

BRANŻA SANITARNA

TYTUŁ RYSUNKU:

Studnia rewizyjna Ø1200

NR.RYS. 5

SKALA: 1:25

MIEJSCOWOŚĆ; DATA:
LUBLIN, MAJ 2009

WERSJA:

101

Załącznik do rys 5

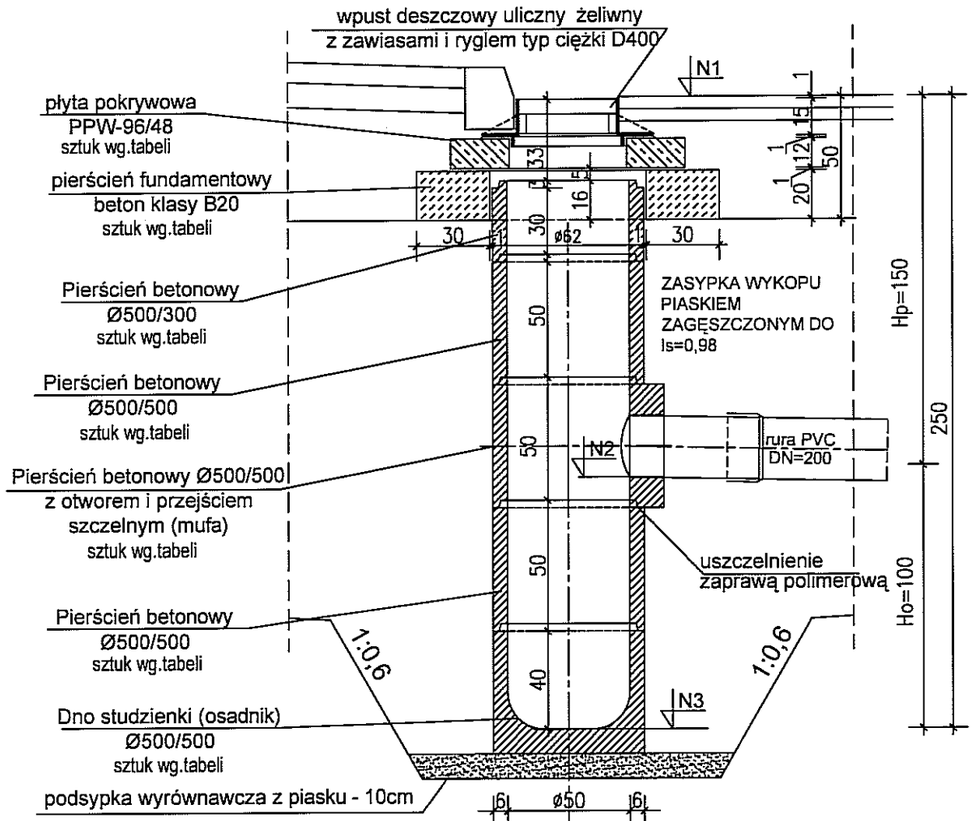
ZESTAWIENIE STUDNII KANALIZACYJNYCH Dw=1,20 m

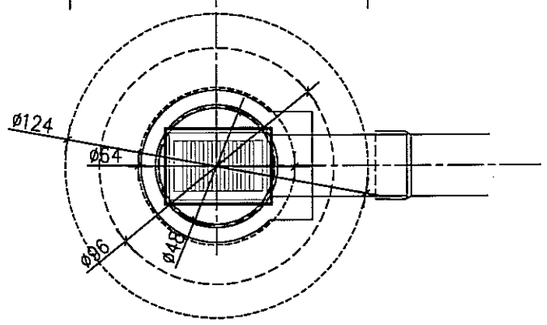
Lp	Nr studni	Wysokość H=Ht+t	Elementy stałe po 1 sztuce	Pozostała wysokość studni H-122	KRĘGI 1200/1000 [szt]	KRĘGI 1200/500 [szt]	KRĘGI 1200/300 [szt]	Suma wysokości kręgów [mm]	Wysokość "podmurówki"	Pierścienie wysokość 6 cm [szt]	Pierścienie wysokość 8 cm [szt]	Klasa włazu
1	D1	250	Podstawa studni 1200/1000 Płyta stropowa PP1440/625 Właz żeliwny typ ciężki z czterema ryglami Łączna wysokość h=(100-15)+22+15=122 cm	128			4	242	8	1		D400
2	D2	360		238	2		1	352	8	1		D400
3	D3	364		242	2		1	352	12		1	D400
4	D4	367		245	2		1	352	15	1	1	D400
5	D5	368		246	1	1	3	362	6	1		D400
6	D6	207		85		1	1	202	5	1		D400
7	D7	247		125		1	2	232	15		1	D400
8	D8	214		92			3	212	2			D400
9	D9	299		177		1	4	292	7	1		D400
10	D10	243		121		1	2	232	11		1	D400
11	D11	187		65			2	182	5	1		D400
12	D12	324		202	1		3	312	12		1	D400
13	D13	240		118		1	2	232	8	1		D400
14	D1.1	268		146	1		1	252	16	1	1	D400
15	D1.2	200		78			2	182	18	1	1	D400
			Łączna ilość prefabrykatów		**9**	**6**	**32**			**10**	**7**	**15**

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14

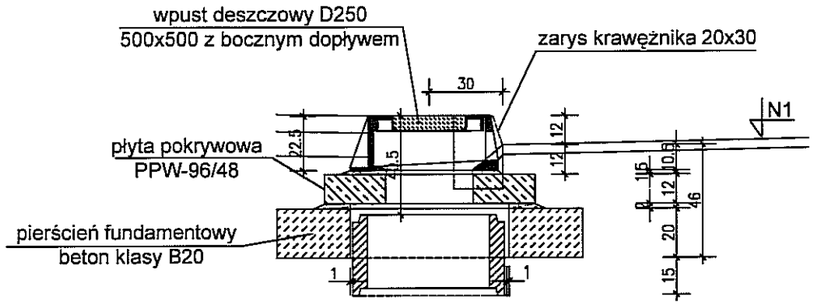
WPUST DESZCZOWY ULICZNY BETONOWY ∅500 Z OSADNIKIEM (h=1,00m)

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14





SZCZEGÓŁ POSADOWIENIA WPUSTU DESZCZOWEGO Z DOPŁYWEM BOCZNYM (W10,W11)



UWAGI:

1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z częścią technologiczną i Załącznikiem do Rys. Nr 6
2. Na etapie realizacji należy wykonać dla każdej studni szkic roboczy uwzględniający :
   - wysokość studni
   - średnice kanałów (otworów)
   - usytuowanie kanałów w planie i profilu
3. Objaśnienia
   - N1 - rzędna terenu
   - N2 - rzędne zagłębienia dna przyłącza
   - N3 - rzędna dna wpustu
4. Górny krąg należy zamówieć bez felca
5. Przyjęto prefabrykaty studni wg. Katalogu firmy ZBW "TRYKACZ" Lubartów

Zestawienie rzędnych wpustów deszczowych

Nr wpustu	N1	N2	N3
W1	208,06	206.56	205.56
W2	207,98	206.48	205.48
W3	207,98	206.48	205.48
W4	208,53	207.03	206.03
W5	208,53	207.03	206.03
W6	210,07	208.57	207.57
W7	210,07	208.57	207.57
W8	208,41	206.91	205.91
W9	208,41	206.91	205.91
W10	207,97	206.47	205.47
W11	207,97	206.47	205.47
W12	208,08	206.58	205.58
W13	208,10	206.60	205.60
W14	210,13	208.63	207.63
W15	210,13	208.63	207.63
W16	210,43	208.93	207.93
W17	210,43	208.93	207.93
W18	207,77	206.27	205.27
W19	207,77	206.27	205.27
W20	207,64	206.14	205.14

INWESTYCJA:
BUDOWA ULICY LĘDZIAN W LUBLINIE
(odcinek od ul. Sławin do ul. Ślężan)

INWESTOR:
KOMITET BUDOWY ULICY LĘDZIAN
Al. Warszawska 31
20-803 Lublin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Zespół Projektowania i obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego
"ToMaR - DROG" - Tomasz Lis, Marek Oleszczuk spółka jawna
ul. Megiewska 38B
20-234 Lublin

ZESPÓŁ AUTORSKI

funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant branży drogowej	mgr. inż Marek Oleszczuk upr.LUB/0133/PWOD/04	2009.05	
projektant branży sanitarnej	mgr. inż Mirosław Wnuk upr.5/Lb/96	2009.05	
asystent projektanta branży sanitarnej	mgr. inż Małgorzata Graczyk	2009.05	

STADIUM OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY

BRANŻA:
BRANŻA SANITARNA

TYTUŁ RYSUNKU:
WPUST DESZCZOWY ULICZNY BETONOWY Ø500 Z OSADNIKIEM (h=1,0m)

NR.RYS.: 6
SKALA: 1:25

MIEJSCOWOŚĆ; DATA:
LUBLIN, MAJ 2009

WERSJA:

105

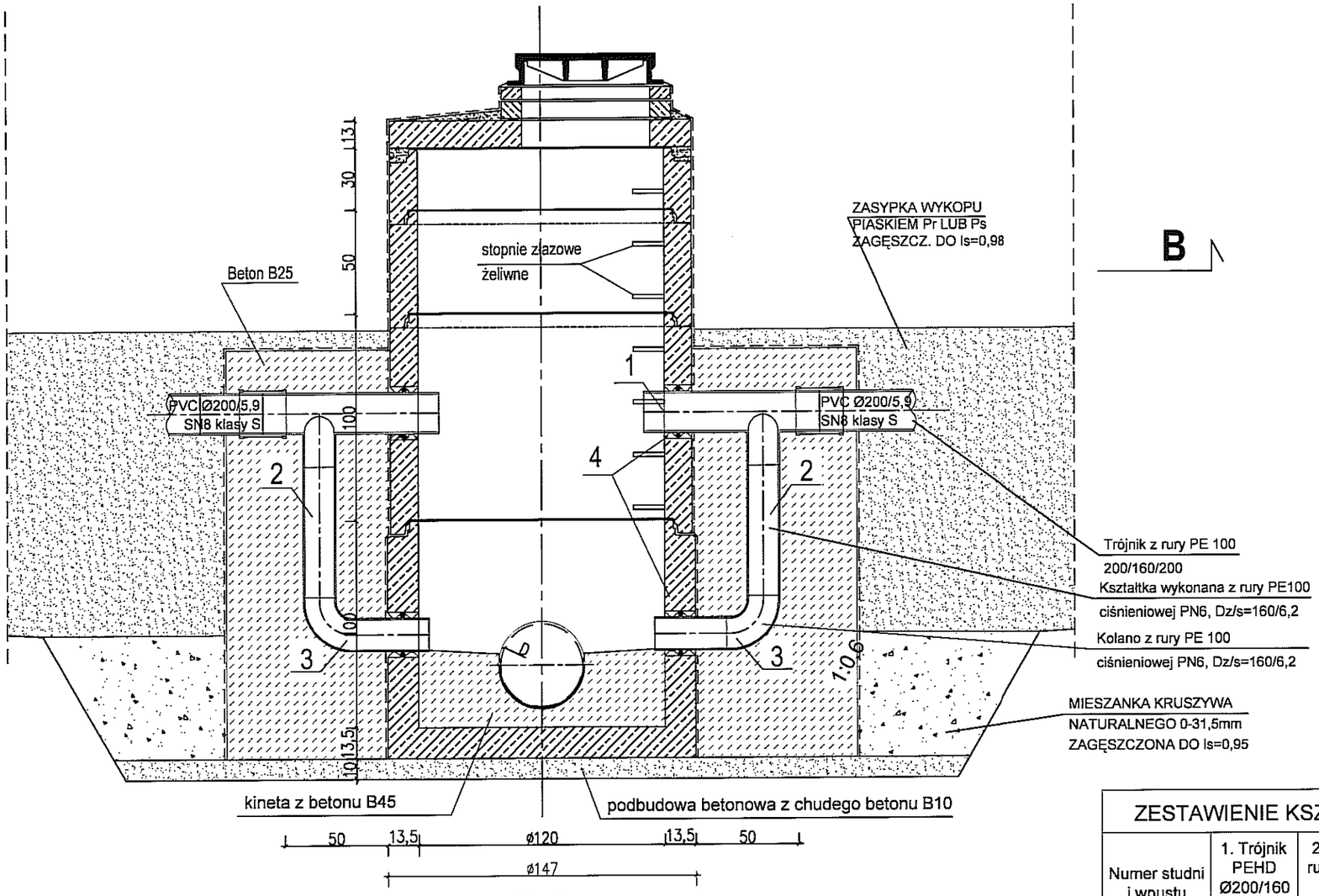
Załącznik do Rys. Nr 6

Nr wpustu	Rzędne nawierzchni	Rzędna wyjścia kanału	Rzędna dna	Wysokość wpustu	Zestawienie elementów wpustów deszczowych						
					Pierścienie					Pyta pokrywowa PPW-96/48	Wpust uliczny żeliwny z zawiasami i ryglem typ ciężki D400
					500/500	500/300	denny(osadnik) 500/400	z otworem (mufa) 500/500	fundamentowy		
	N1	N2	N3	[m]	[szt.]	[szt.]	[szt.]	[szt.]	[szt.]	[szt.]	[szt.]
W1	208,06	206,56	205,56	2,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
W2	207,98	206,48	205,48	2,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
W3	207,98	206,48	205,48	2,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
W4	208,53	207,03	206,03	2,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
W5	208,53	207,03	206,03	2,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
W6	210,07	208,57	207,57	2,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
W7	210,07	208,57	207,57	2,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
W8	208,41	206,91	205,91	2,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
W9	208,41	206,91	205,91	2,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
W10	207,97	206,47	205,47	2,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	z dopływem bocznym C250 - 1 szt.
W11	207,97	206,47	205,47	2,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	z dopływem bocznym C250 - 1 szt.
W12	208,08	206,58	205,58	2,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
W13	208,10	206,60	205,60	2,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
W14	210,13	208,63	207,63	2,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
W15	210,13	208,63	207,63	2,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
W16	210,43	208,93	207,93	2,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
W17	210,43	208,93	207,93	2,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
W18	207,77	206,27	205,27	2,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
W19	207,77	206,27	205,27	2,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
W20	207,64	206,14	205,14	2,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
				RAZEM	**40,00**	**20,00**	**20,00**	**20,00**	**20,00**	**20,00**	**18,00**
											2szt. z dopływem bocznym

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14

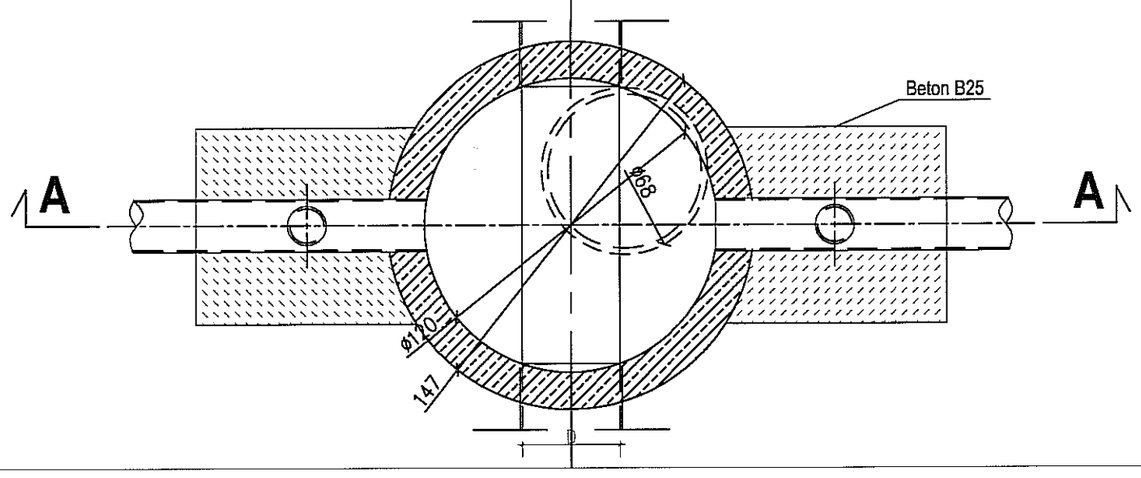
Szczegół włączenia wpustu do studni rewizyjnej Ø1200

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14



UWAGI:
1. Niniejszy rysunek należy rozpatrywać łącznie z częścią technologiczną oraz z Załącznikiem do Rys 5.1 "Zestawienie studnii kanalizacyjnych Dw=1,20"
2. Na etapie realizacji należy wykonać dla każdej studni szkic roboczy uwzględniający :
- wysokość studni
- średnice kanałów (otworów)
- usytuowanie kanałów w planie i profilu
3. Objaśnienia
- N1 - rzędna terenu wg profilu
- N2-N3 - rzędne zagłębienia dna kanału
4. Górny krąg należy zamówieć bez felca
5. Przyjęto prefabrykaty studni wg. Katalogu firmy ZBW "TRYKACZ" Lubartów

B-B



ZESTAWIENIE KSZTAŁTEK PRZEPADÓW

Numer studni i wpustu	1. Trójnik PEHD Ø200/160	2.Prostka rura PEHD Ø160	3.Kolano PEHD Ø160/90	4.Przejście szczelne
	[szt]	[szt.]	[szt]	[szt]
D2 do W6	1	1	1	2
D2 do W7	1	1	1	2
D1.1 do W10	1	1	1	2
D1.1 do W11	1	1	1	2
D12 do W20	1	1	1	2
D13 do D13'	1	1	1	2
RAZEM	6	6	6	12

INWESTYCJA :
BUDOWA ULICY LĘDZIAN W LUBLINIE
(odcinek od ul. Sławin do ul. Ślężan)

INWESTOR :
KOMITET BUDOWY ULICY LĘDZIAN
Al. Warszawska 31
20-803 Lublin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :
Zespół Projektowania i obsługi Inżynierskiej Budownictwa Drogowego
"ToMaR - DROG" - Tomasz Lis, Marek Oleszczuk spółka jawna
ul. Megiewska 38B
20-234 Lublin

ZESPÓŁ AUTORSKI

funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant branży drogowej	mgr. inż Marek Oleszczuk upr.LUB/0133/PWOD/04	2009.05	
projektant branży sanitarnej	mgr. inż Mirosław Wnuk upr.5/Lb/95	2009.05	
asystent projektanta	mgr. inż Małgorzata Graczyk	2009.05	

STADIUM OPRACOWANIA:
PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY

BRANŻA:
BRANŻA SANITARNA

TYTUŁ RYSUNKU: **SZCZEGÓŁ WŁĄCZENIA WPUSTU DESZCZOWEGO DO STUDNI REWIZYJNEJ Ø1200**

NR.RYS. 7

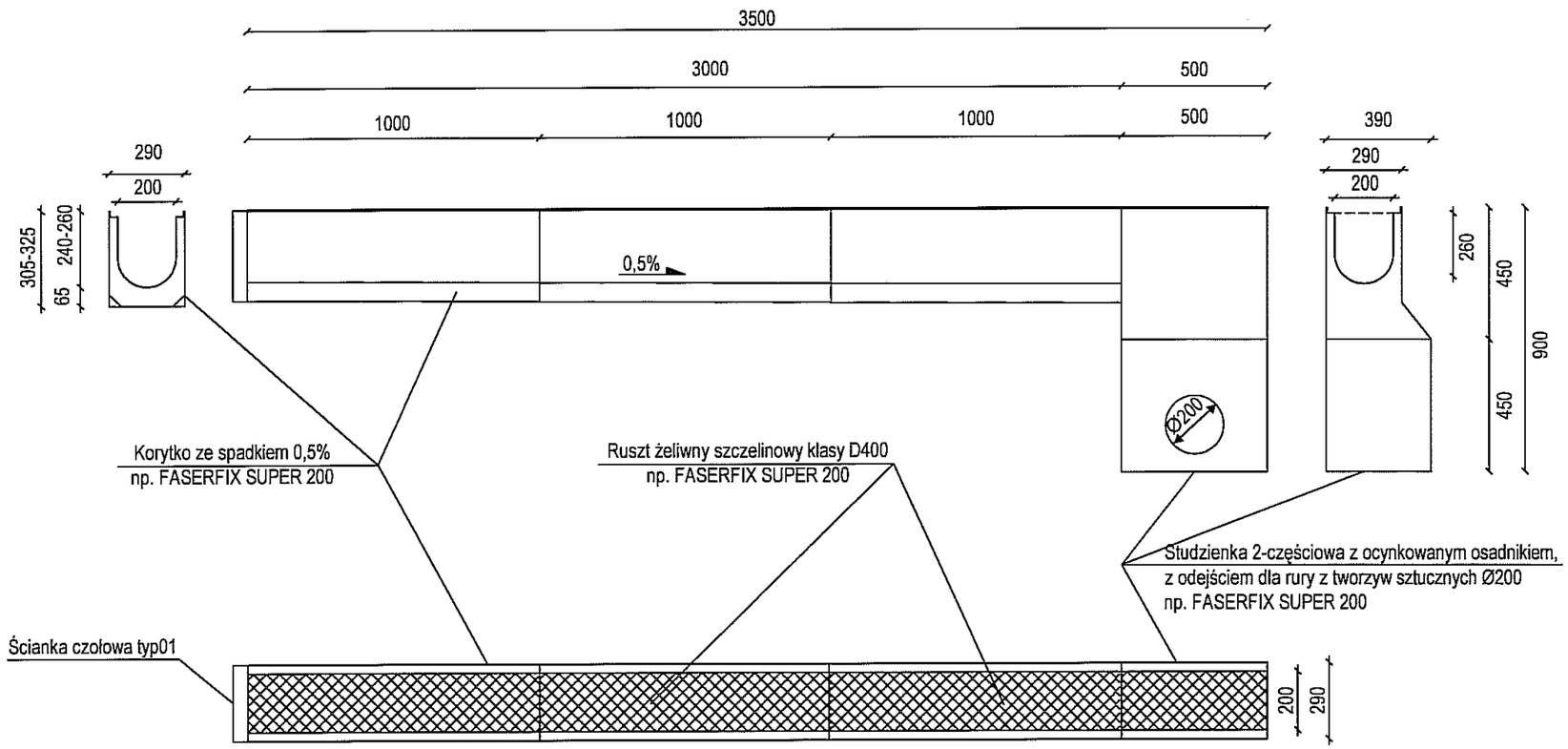
SKALA: 1:25

MIEJSCOWOŚĆ; DATA: LUBLIN, MAJ 2009

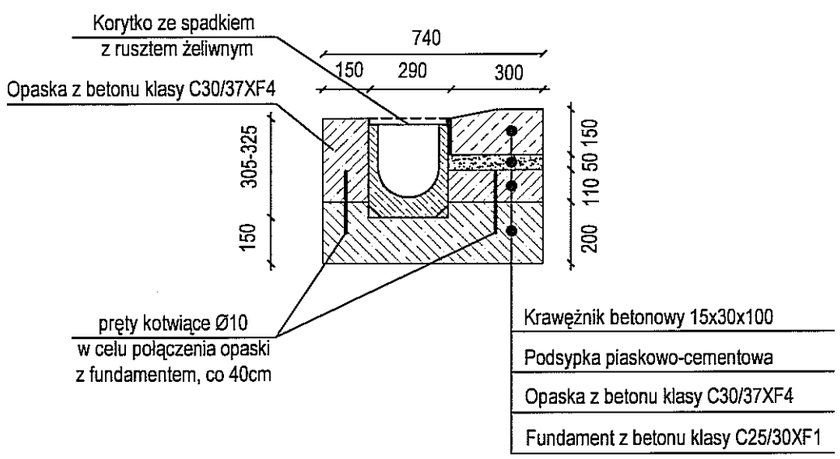
WERSJA:

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14

SZCZEGÓŁ ODWODNIENIA LINIOWEGO



SZCZEGÓŁ POSADOWIENIA



INWESTYCJA:

BUDOWA ULICY LĘDZIAN W LUBLINIE
(odcinek od ul. Sławin do ul. Ślężan)

INWESTOR:

KOMITET BUDOWY ULICY LĘDZIAN
Al. Warszawska 31
20-803 Lublin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Zespół Projektowania i obsługi Inzynierskiej Budownictwa Drogowego
"ToMaR - DROG" - Tomasz Lis, Marek Oleszczuk spółka jawna
ul. Megiewska 38B
20-234 Lublin

ZESPÓŁ AUTORSKI

funkcja	nazwisko	data	podpis
projektant branży drogowej	mgr. inż Marek Oleszczuk upr.LUB/0133/PWOD/04	2009.05	
projektant branży sanitarnej	mgr. inż Mirosław Wnuk upr.5/Lb/96	2009.05	
asystent projektanta branży sanitarnej	mgr. inż Małgorzata Graczyk	2009.05	

STADIUM OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY - WYKONAWCZY

BRANŻA:

BRANŻA SANITARNA

TYTUŁ RYSUNKU:

Szczegół odwodnienia linowego

NR.RYS. 8

SKALA: 1:20

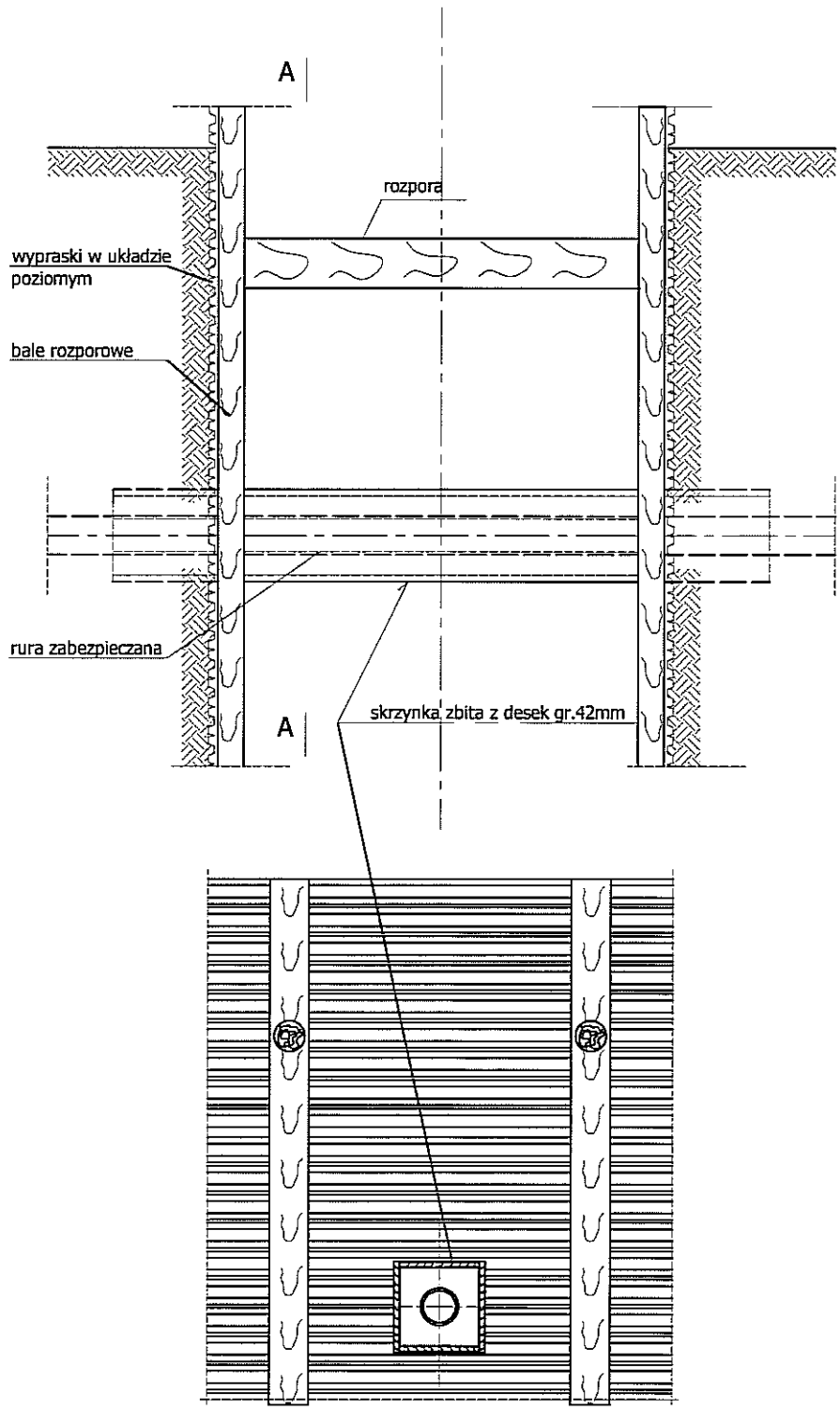
MIEJSCOWOŚĆ; DATA:
LUBLIN, MAJ 2009

WERSJA:

Załącznik 1.1

ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH RUR GAZOWYCH (średnice do 150mm)

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska

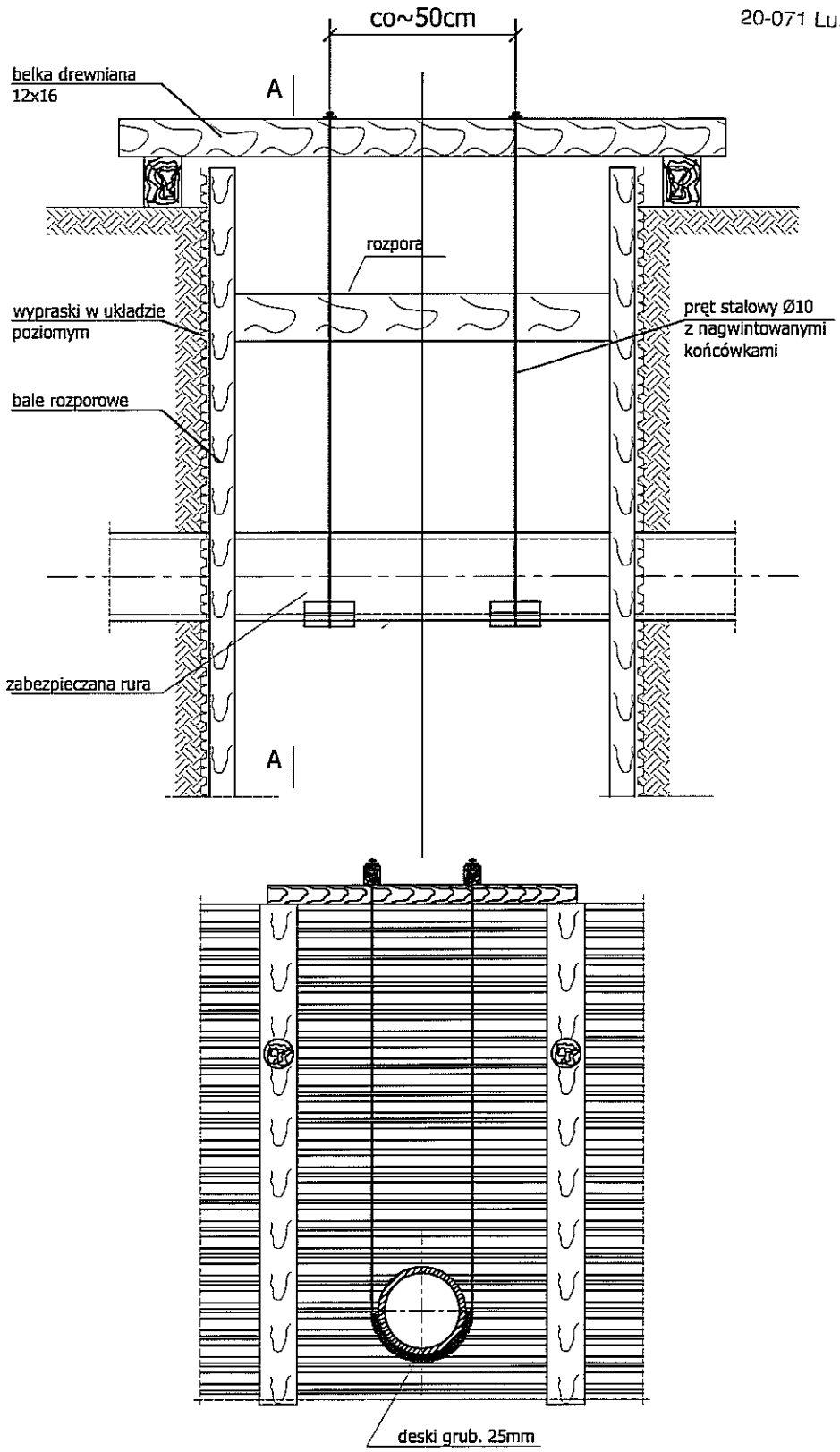


UWAGA
1. W miejscu kolizji wykopy należy wykonać ręcznie
2. Bardzo staranne należy zgęścić zasypkę pod kolidującym uzbrojeniem

Załącznik 1.2

ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH RUR KANALIZACJI SANITARNEJ I SIECI CIEPŁOWNICZEJ I WODOCIĄGOWEJ (średnice do 200mm)

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 1

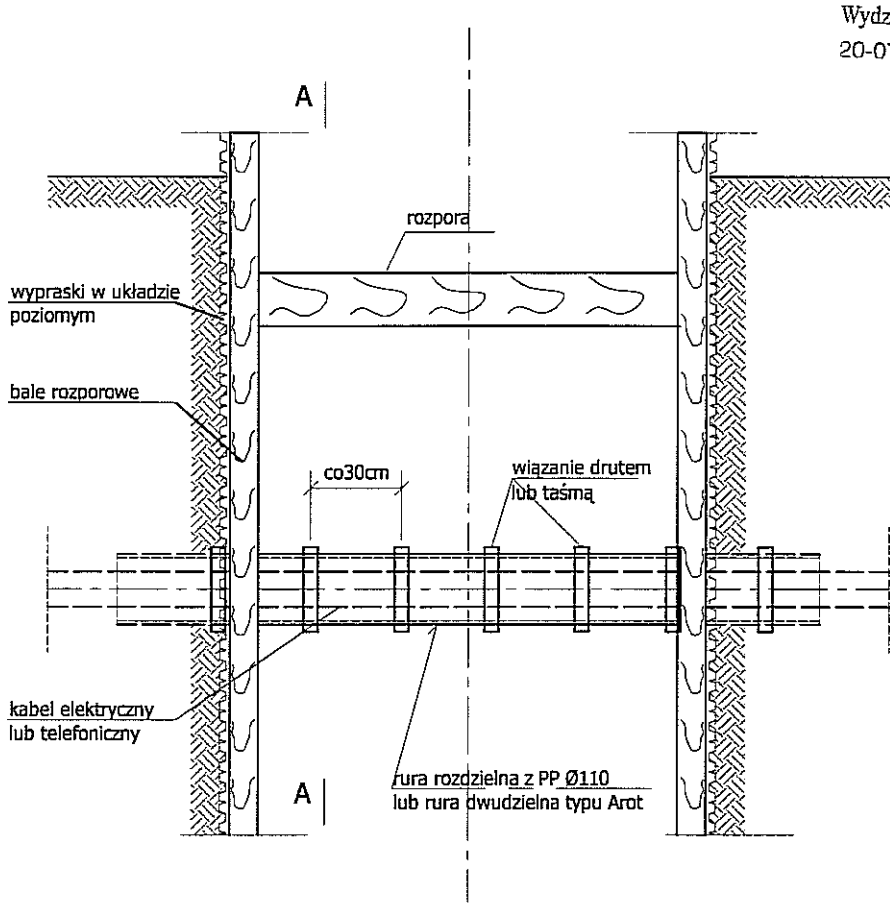


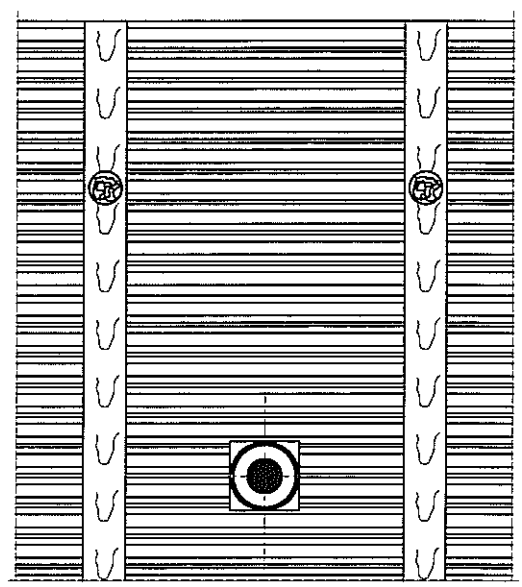
UWAGA
1. W miejscu kolizji wykopy należy wykonać ręcznie
2. Bardzo staranne należy zgęścić zasypkę pod kolidującym uzbrojeniem

Załącznik 1.3

ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH KABLI ENERGETYCZNYCH

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 1..



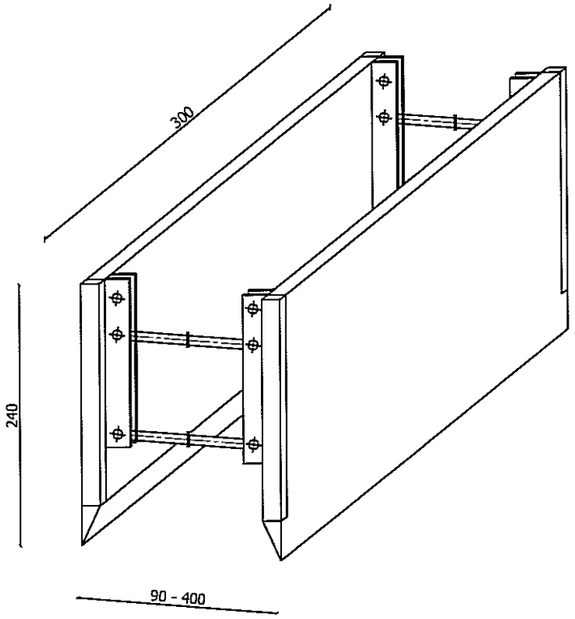


UWAGA
1. W miejscu kolizji wykopy należy wykonać ręcznie
2. Bardzo staranne należy zgęścić zasypkę pod kolidującym uzbrojeniem
3. Rurę ochronną pozostwić na stałe
4. Dla kabli eSN i eWN rura ochronnna Ø160

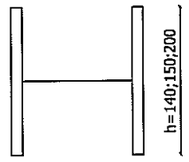
SCHEMAT ZESTAWIENIA PŁYT WYKOPOWYCH W ZALEŻNOŚCI OD GŁĘBOKOŚCI WYKOPU

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, Wieniawska 14

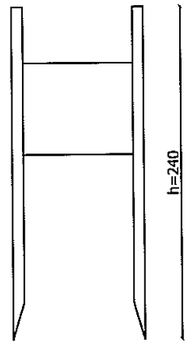
PŁYTA WYKOPOWA PODSTAWOWA Z NOŻEM



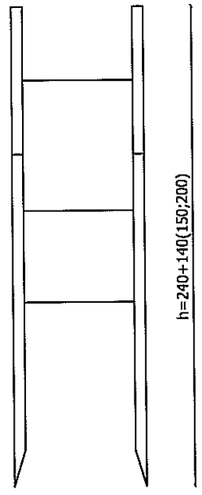
Płyta nadstawkowa



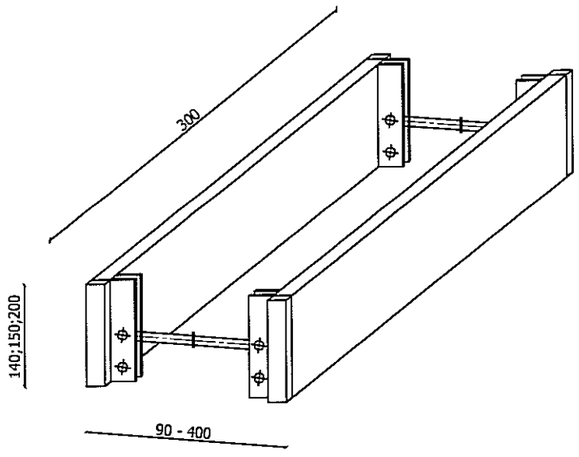
Płyta podstawowa z nożem



Połączone płyty do gł.<3,80m



PŁYTA WYKOPOWA NADSTAWKOWA



KOLEJNOŚĆ ROBÓT W ZALEŻNOŚCI OD GRUNTÓW

Wariant A

(w gruntach nie utrzymujących chwilowej stateczności po wykonaniu wykopu)

1. Ustawienie płyty wykopowej PW w linii wykopu
2. Pogłębianie wykopu i jednoczesne opuszczanie płyty wykopowej
3. Wstawianie płyt nadstawczych i połączenie ich łącznikami pionowymi (w przypadku wykopu H>2,3m)
4. Rozkręcenie rozpór - dociśnięcie tarcz płyty wykopowej do ścian wykopu
5. Montaż rurociągu
6. Wydobycie płyt wykopowych PW z wykopu, stopniowe zasypywanie wykopu i warstwowe zagęszczenie zasypki
7. Całkowite zasypywanie wykopu i zagęszczanie zasypki

Wariant B

(w gruntach utrzymujących chwilową stateczności po wykonaniu wykopu)

1. Pogłębienie wykopu do wymaganej głębokości
2. Wstawianie płyt wykopowych PW