

Zamawiający: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie  
Adres: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin  
Adres do korespondencji: ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

---

*Nazwa zamówienia:*

**Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy  
chodnika w rejonie ul. Rycerskiej w Lublinie  
w obrębie działek nr 14/9 ( obr.30ark.1), 44, 16/5 ( obr.30ark.2).**

*Tryb udzielenia zamówienia:*

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu  
nieograniczonego.

*Kod zamówienia według CPV:*

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni,  
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,  
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

*Zawartość opracowania:*

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1. Zakres zamówienia.
  - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
  - 1.3. Aktualne uwarunkowania przedmiotu zamówienia.
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 2.1. Wymagania do dokumentacji.
  - 2.2. Wymagania do realizacji zadania.
3. Ogólne warunki prowadzenia i odbioru robót.

CZĘŚĆ PROGRAMOWA:

4. Szacunkowe zestawienie zakresu prac.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA:

5. Uwagi ogólne.
6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.

*Autor opracowania: Hanna Gadomska*

*Zatwierdził :*

.....

Eugeniusz Janicki  
Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

## CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno- użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

- Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.
- Program funkcjonalno- użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:
  - przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych
  - przygotowania oferty przez Wykonawcę,
  - zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji technicznej i robót budowlanych.

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie przebudowy chodnika w rejonie ul. Rycerskiej w Lublinie, w obrębie działek nr 14/9 ( obr.30ark.1), 44, 16/5 ( obr.30ark.2) zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym - z zaznaczoną trasą chodnika.

#### zakres przebudowy:

- a) chodnik w rejonie ul. Rycerskiej w Lublinie, w obrębie działek nr 14/9 ( obr.30ark.1), 44, 16/5 ( obr.30ark.2), na odcinku:
  - od ul. Hetmańskiej do istniejącego chodnika wzdłuż budynku na działkach 22/1, 22/1, 22/3 ( obr. 30 ark. 2 ) wraz z odgałęzieniem w obrębie działki 14/9;
  - do istniejącego chodnika z kostki brukowej wzdłuż zachodniego ogrodzenia budynku szkoły.
- b) w ramach zadania należy dowiązać niweletę projektowanego chodnika do rzędnych chodników istniejących.

#### 1.1. Zakres zamówienia obejmuje:

##### I. Sporządzenie dokumentacji:

- a) Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie – 5 egz.
- b) Opracowanie przedmiaru robót – 2 egz.
- c) Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych (sporządzonych na podstawie wydawanych przez GDDKiA Ogólnych Specyfikacji Technicznych) na wykonanie i odbiór realizowanych robót - 3 egz.
- d) Opracowanie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 2 egz.
- e) Sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie gis/cad i dostarczenie jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.

##### II. Uzyskanie akceptacji opracowanej dokumentacji w zakresie zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym:

- a) Uzgodnienie projektu budowlano-wykonawczego branży drogowej.
- b) Przygotowanie odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, w tym zgłoszenia do właściwego organu nadzoru budowlanego, oraz dotyczących prowadzenia robót w oparciu o obowiązujące przepisy.

### **III. Nadzór autorski:**

- a) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
- b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji.
- c) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
- d) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego.
- e) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
- f) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego.
- g) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

### **IV. Zrealizowanie robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę.**

### **V. Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższej dokumentacji**

- a) Rozebranie istniejących chodników z płyt betonowych
- b) Budowa chodnika.
- c) Dowiązanie niwelety chodnika do rzędnych istniejących chodników.
- d) Regulacja elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego.
- e) Odtworzenie trawników
- f) Uporządkowanie terenu robót.

### **VI. Wykonanie niezbędnych prób i badań:**

- a) Przeprowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
- b) Prowadzenia dziennika budowy i wykonania obmiarów ilości zrealizowanych robót.

### **VII. Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenie operatu kołaudacyjnego. Przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia 2 egz. operatu kołaudacyjnego, który ma zawierać: umowę, ofertę, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami.**

### **VIII. Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.**

#### 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Szacunkowe ilości określające zakres przedmiotu zamówienia:

–chodnik z kostki betonowej gr. 6cm- 597,5 m<sup>2</sup>

–obrzeża betonowe 6x20x100 cm –611,0 m

–

#### 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
  - dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
  - opracowania i uzgodnienia dokumentacji, zgodnie z umową , przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
  - opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
  - sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną w formacie gis/cad i dostarczenia jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.
2. Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, a także w oparciu o obowiązujące przepisy. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonywaniem wszystkich robót objętych zadaniem.
3. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane miały trwałość określoną zgodnie z: Załącznikiem nr 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
4. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:
  - a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
  - b) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
  - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.),
  - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
  - e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),
  - f) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),

## **2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.**

### **2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wykonawcy**

Projekt ma być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami technicznymi, Polskimi Normami i posiadać uzgodnienia określone przepisami szczegółowymi umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę i późniejszą eksploatację.

#### **2.1.1 Ustalenia wyjściowe:**

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy pozyskuje własnym staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonywany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany

w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Kompletny projekt budowlano-wykonawczy uzgodniony z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, Wykonawca przedłoży Zleceniodawcy celem wystąpienia z wnioskiem o decyzję pozwolenia na budowę.

### **2.1.2 Dokumentacja projektowa**

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego:

- a) projekt budowlano-wykonawczy, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie – branża drogowa – 5 egz.;
- b) przedmiar robót – 2 egz.
- b) specyfikacja techniczna (sporządzona na podstawie wydawanych przez GDDKiA Ogólnych Specyfikacji Technicznych) na wykonanie i odbiór realizowanych robót - 3 egz.;
- c) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 4 egz.;
- d) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w formie gis/cad (na nośniku CD oraz w formie papierowej).

#### **Projekt powinien być opracowany na:**

- pozyskanych przez Wykonawcę mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 do celów projektowych,

#### **Projekt wykonawczy branży drogowej powinien zawierać:**

- I. Część opisową
  - opis techniczny
- II. Część rysunkową
  - projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 na aktualnej mapie zasadniczej do celów projektowych
  - profil podłużny w skali 1:50
  - przekroje normalne w skali 1:50
  - inne szczegóły rozwiązań
- III. Część kosztorysowa
  - przedmiar robót z wyliczeniem ilości (w formie tabel i zestawień).
- IV. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna.

### **2.2. Wymagania do realizacji zadania.**

#### *W odniesieniu do przygotowania terenu robót.*

Teren przewidziany pod roboty związane z przebudową chodnika, działki nr 14/9 ( obr.30ark.1), 44, 16/5 ( obr.30ark.2), jest własnością Gminy Lublin. Możliwości urządzenia czasowych terenów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.

Materiały rozbiórkowe:

- Ziemię z wykopów Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.
- Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania pozostają własnością Zamawiającego i należy wywieźć je na składowisko wskazane przez Zamawiającego na odległość do 10 km.
- Gruz betonowy należy przetransportować do kruszarni.

### W odniesieniu do architektury

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa chodnika w rejonie ul. Rycerskiej w Lublinie, w obrębie działek nr 14/9 ( obr.30ark.1), 44,16/5 ( obr.30ark.2).

Szacunkowa długość budowanego chodnika w obrębie działek 14/9 i 44 - 305,5 mb, szerokość - 2,0 m oraz w obrębie działki 16/5 długość - 27,0 mb szerokość - 1,5 m..

Wzdłuż trasy planowanego chodnika należy rozebrać istniejącą nawierzchnię z płyt betonowych o wym. 3,0 x 1,0m. Wykonać podbudowę piaskiem stabilizowanym cementem o  $R_m=2,5$  MPa, gr. 10cm i na podsypce grysowej 2/5 mm, gr. 3 cm ułożyć nową nawierzchnię chodnika z kostki brukowej szarej grubości 6 cm. Obramowanie nawierzchni chodników od strony trawników powinno być wykonane z obrzeży betonowych o przekroju 6x20 cm, ustawionych na podsypce cementowo-piaskowej. Obrzeże należy ustawić bez wypuszczania ponad płaszczyznę nawierzchni chodnika, fazą w stronę trawnika. Dowiązać niweletę projektowanego chodnika do rzędnych:

- chodnika wzdłuż budynku na działkach 22/1, 22/2 i 22/3 ( obr.30ark.2);
- pasa jezdni ul. Hetmańskiej;
- chodnika wzdłuż ogrodzenia szkoły od strony zachodniej ( działka 16/5 ).

### W odniesieniu do konstrukcji nawierzchni

#### Konstrukcja nawierzchni chodnika:

6 cm- betonowa kostka brukowa szara

3 cm- podsypka grysowa 2/5 mm

10 cm – podbudowa z piasku stabilizowanego cementem  $R_m=2,5$  MPa

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniać wymagania obowiązujących norm. Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie wykonawczym, takich jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny), zaaprobowanych przez Zamawiającego.

Wykonane roboty winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 (Dz.U. Nr 43 z 14 maja 1999 r) „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”. Wymogi jakościowe określone ww. Rozporządzeniem winny być spełnione jak dla dróg klasy D.

W szczególności winny być spełnione wymogi jakościowe w zakresie:

- rzędne wysokościowe,
- równość podłużna,
- równość poprzeczna,
- spadki poprzeczne.

### w odniesieniu do uzbrojenia podziemnego.

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci,

- regulacja wysokościowa elementów naziemnych infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego. W przypadku konieczności regulacji wysokościowej wjazdu studni kanalizacji sanitarnej lub deszczowej należy zastosować pierścienie wyrównawcze.

### w odniesieniu do branży zieleni

- teren przeznaczony pod trawniki należy obniżyć w stosunku do krawężnika o 15cm (przygotowanie miejsca na ziemi urodzajna + torf)
- teren należy oczyścić z gruzu, pni i korzeni drzew, części naziemnych i podziemnych chwastów
- w przypadku ziemi rodzimej jako urodzajnej – powinna ona być zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach
- w przypadku ziemi pozyskiwanej w innym miejscu i dostarczanej na teren budowy nie dopuszcza się ziemi zagruzowanej, przerośniętej korzeniami, wyjałowionej, zasolonej, lub zanieczyszczonej chemicznie
- odczyn ziemi powinien mieścić się w przedziale 5,5-6,5 pH
- przy zakładaniu trawników krawężnik powinien znajdować się 2cm nad gruntem
- teren bezpośrednio pod wysiew nasion powinien być wyrównany i splantowany, a ziemia urodzajna rozsypana równomiernie
- przed i po siewie nasion ziemię należy zawałować
- na terenie płaskim ilość nasion na 100m<sup>2</sup> powinna wynosić 1-4kg, na skarpach 4kg
- gotowa mieszanka traw powinna być dostosowana do warunków panujących w danym środowisku – odmiany mieszanek dywanowych.

### **3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.**

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, a także przy zachowaniu przejezdności na każdym etapie prowadzonych robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm lub aprobat technicznych. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń kolejnych warstw bitumicznych.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne w okresie gwarancji.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania (wraz z utrzymaniem oraz rozebraniem, likwidacją) wszelkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, czasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Dostosować włączenia realizowanych elementów do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni jezdni, chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych.

## CZĘŚĆ PROGRAMOWA

### 4. Szacunkowe zestawienie zakresu prac

#### 4.1 Dokumentacja projektowa określona w pkt 2.1.2

#### 4.2 Roboty brukarskie oraz roboty towarzyszące

rodzaj robót	jedn. miary	ilość
Rozebranie nawierzchni z płyt betonowych 3,0 x1,0m	m2	720,0
0,35x0,35 m	m2	57,0
Profilowanie i zagęszczanie koryta	m2	597,5
Ustawienie obrzeży 6x20 cm	m	611,0
Podbudowa z piasku stabilizowanego cementem gr. 10 cm	m3	59,8
Podsypka grysowa gr. 3cm	m3	17,9
Ułożenie nawierzchni z kostki bet. gr. 6 cm	m2	597,5
Regulacja studni teletechnicznej	szt	1,0
Ręczna uprawa gruntu pod założenie trawnika	m2	305 x 2 = 611,0
Oczyszczenie trawnika z resztek gruzu	m2	6,0
Ręczne rozrzucenie torfu	m2	597,5
Wykonanie trawnika dywanowego siewem	m2	597,5
Wywóz gruzu materiałów rozbiórkowych	m3	110,0



Uwaga:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości w punkcie 4.2. programu funkcjonalno-użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **5. Uwagi ogólne.**

5.1. Zamawiający oświadcza, że w/w zadanie znajduje się w w obrębie działek nr 14/9 ( obr.30ark.1), 44, 16/5 ( obr.30ark.2) będących własnością Gminy Lublin.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

5.2 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie gminy na rok 2011 zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

5.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej w terenie na własny koszt oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości, gdyż wyklucza się możliwości wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

5.4. Wykonawca zapewni nadzór autorski na czas trwania budowy.

5.5. Zaplecze budowy wykonawca zorganizuje we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany będzie po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego teren zaplecza budowy.

### **6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.**

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie robót budowlanych w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, niezbędne do jego wykonania, z uwzględnieniem wszelkich opłat i podatków, w szczególności:

- a) koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, informacji BIOZ oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy,
- b) koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- c) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenie budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- d) koszty obsługi geodezyjnej,
- e) koszty inwentaryzacji powykonawczej– wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,

- h) koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- i) koszty nadzoru autorskiego,
- j) podatek VAT w wysokości 23 %.

Wykonawca opracuje i przedłoży do oceny propozycję rozwiązań zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym.

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji:

- rysunków wykonawczych,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 z zaznaczonym zakresem robót.