



Prezydent Miasta Lublin

Zarząd Dróg i Mostów w Lubli
ul. Krochmalna 13J 20-401 Lu
20463.2019.DG
Wpłynęło dn. 16-09-2019
Przyjęto przez:
Małgorzata Wilk

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2300, fax: 81 466 2301
email: planowanie@lublin.eu, ePUAP: /GminaLublin/skrytka, www.um.lub

ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW

2019-09-16

Nr rejestru
L. dz.
Za:

071001EUD1

PL-WZ-I.6727.1246.2019
dot. IP-PI.530.6.2019

Lublin, dnia 10.09.2019 r.

WYRYS I WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Działając w oparciu o:

- art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm. /;
- Uchwałę Nr 661/XXVI/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - **część V C** w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza / Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z dnia 16 stycznia 2013 r., Poz. 126 /;

informuję, że teren zaznaczony na załączonym do wniosku załączniku graficznym, obejmujący odcinek ul. **Aleksandra Zelwerowicza** w Lublinie, znajduje się w następujących obszarach:

- **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA ZBIORCZA - VC 1KDZ / § 54 /;**
- **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA ZBIORCZA - VC 2KDZ / § 54 /.**

Pozostałe ustalenia dotyczące terenu:

- **strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych,** zgodnie z oznaczeniem graficznym / ustalenia obowiązujące /;
- **kierunki powiązań Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych,** zgodnie z oznaczeniem graficznym / ustalenia informacyjne /.

Pozostałe ustalenia obowiązujące oraz informacyjne zgodnie z oznaczeniami graficznymi użytymi w tekście Uchwały oraz rysunku planu.

Sposób zagospodarowania w/w terenu określają dołączone wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego. Tekst i rysunek planu w skali 1:1000 stanowią integralną całość.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, zgodnie z tekstem uchwały.

Załączniki dotyczące wnioskowanego terenu:

1. odbitki ksero z tekstu planu - str. **11**
2. odbitki ksero z rysunku planu - szt. **1**
3. odbitki ksero z ustaleń planu - str. **1**

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr Aneta Kulczyńska-Staniak
KIEROWNICZKA REFERATU

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
Wydział Przygotowania Inwestycji
ul. Krochmalna 13j
20-401 Lublin
2. a/a

INSPEKTOR

AM

mgr inż. Agata Mrugała

NIE POBRANO OPŁATY SKARBOWEJ ZGODNIE

Z *Art. 7 pkt 3*

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE				USTALENIA INFORMACYJNE	
	granica obszaru objętego planem	KP	tereny placów		piesze przejście podziemne
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania	KDZ	tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza		kapliczki przydrożne
	nieprzekraczalna linia zabudowy	KDL	tereny dróg publicznych - ulica lokalna		strefa obserwacji archeologicznych OW
	obowiązująca linia zabudowy	KDD	tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa		jezdnie
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	KDW	tereny dróg wewnętrznych		schemat głównych powiązań pieszych i rowerowych
MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej	KX	tereny wydzielonych ciągów pieszych, pieszo - jezdnych		główne wejścia
MN/U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy usługowej	E	tereny infrastruktury elektroenergetycznej		proponowane linie podziału działek
MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	MN	strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ramach funkcji podstawowej		szpalery drzew
MW,U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tereny zabudowy usługowej	ZT	strefa zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej		wyznaczone budynki istniejące
MW/U	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tereny zabudowy usługowej		strefa lokalizacji urządzeń sportowych		kierunki powiązań Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych
U	tereny zabudowy usługowej		strefa szczególnej przestrzeni publicznej		
ZP	tereny zieleni urządzonej		strefa wysokości zabudowy		
ZD	tereny ogrodów działkowych		strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych		

WYPIŚCIE
z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin
nr planu P.212 I. 5727. 1246-2009
data 10.09.2012
dot. działki nr 149 p.101e
regulacja arch. 14.12.2012
INSPEKTOR
mgr inż. Agata Mrugała

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Planowania
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

**UCHWAŁA NR 661/XXVII/2012
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 20 grudnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul.
Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012. 647 j.t.) w brzmieniu obowiązującym przed dniem 21 października 2010 r. w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2010 r. Nr 130, poz. 871) oraz w związku z uchwałą Nr 920/XXXVII/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część V C w obszarze położonym pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza, Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część V C z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin" przyjętego uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r. zmienionego uchwałą Nr 165/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część V C o powierzchni około 185,64 ha, obejmujący obszar pomiędzy ul. Willową, ul. Sławinkowską, ul. Poligonową i projektowaną ulicą Zelwerowicza.

§ 2.

Plan stanowią niniejsza uchwała oraz część graficzna - rysunek planu (załącznik nr 1) w skali 1:1000.

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części i niestanowiącymi ustaleń planu są:

1. ideogram uzbrojenia (załącznik nr 2);
2. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
3. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 4).

§ 4.

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **przeznaczenie terenu** – funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;

- 2) **powierzchnia użytkowa budynku** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte pod: konstrukcje, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;
- 3) **powierzchnia całkowita budynku** – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z wyłączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek pod dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacja lub kotłownia; do powierzchni całkowitej nie wlicza się w szczególności powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów;
- 4) **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, na przykład schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
 - powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (na przykład szklarnie, altany);
- 5) **intensywność zabudowy** – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **przepisy szczególne lub odrębne** – inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków; linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 8) **obowiązująca linia zabudowy** – maksymalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% elewacji budynku;
- 9) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji; obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 10) **typy zabudowy** – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy); jeżeli w ustaleniach jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej; na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy.
- 11) **zewnętrzny nośnik informacji wizualnej** – nośnik reklamowy lub szyld, w jakiegokolwiek materialnej formie, zawierający elementy: konstrukcyjne, przekazu treści ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną (nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną), oświetleniowe i dekoracyjne, przeznaczone do eksponowania reklamy lub innej informacji wizualnej; nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, ani tablicami lub znakami informacyjnymi dopuszczonymi innymi przepisami, w tym z nazwami ulic i numeracją porządkową nieruchomości obejmującą miasto Lublin lub nie będąca pojazdem samobieżnym;

- 12)**szyld** – zewnętrzny nośnik informacji wizualnej zawierający oznaczenie podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą lub inną, umieszczone na nieruchomości, na terenie której działalność jest wykonywana;
- 13)**szyld semaforowy** – szyld zamocowany do ściany budynku tak, że jego płaszczyzna umieszczona jest pod kątem do płaszczyzny ściany budynku
- 14)**nośnik reklamowy** – urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną - nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną, przeznaczony do eksponowania reklamy;
- 15)**dach stromy** – dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym niż 15°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego - pod kątem większym niż 10°, przy czym lukarny przykryte połaciami o mniejszym nachyleniu nie mogą przekraczać połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanej na rzucie poziomym; za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki i tym podobne;
- 16)**ogrodzenie pełne** – mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 %;
- 17)**urządzenia sportowo - rekreacyjne** – to plenerowe, służące uprawianiu sportu i rekreacji boiska, między innymi: do siatkówki, koszykówki, piłki nożnej, piłki ręcznej, tenisa ziemnego, do gry w kometkę, krykieta, minigolfa, a także urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, jazdy na deskorolkach i tym podobne;
- 18)**strefa szczególnej przestrzeni publicznej** – to miejsce lub fragment przestrzeni publicznej wskazane w planie jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszaru i wymagające szczególnego opracowania między innymi: posadzek, obiektów małej architektury, układu zieleni i ukształtowania terenu oraz elewacji budynków tworzących pierzeje;
- 19)**OW** – strefa obserwacji archeologicznej, to obszar o stwierdzonej lub domniemanej obecności reliktyw pradziejowego i historycznego osadnictwa;
- 20)**ESPOCH** – strefa ekologicznego systemu obszarów chronionych, to ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi w celu zapewnienia w jej obrębie ekologicznych reguł ciągłości;
- 21)**front działki** – front działki zdefiniowany w rozporządzeniu ministra infrastruktury w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 22)**wysokość zabudowy** – wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów, innych pomieszczeń technicznych i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 23)**usługi nieuciążliwe** – rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;

24) **plac zabaw** – wydzielone miejsce, przeznaczone do zabawy dzieci, uwzględniające potrzeby dzieci, młodzieży i rodziców; najczęściej wyposażony w piaskownice, huśtawki, zjeżdżalnie, boiska, ławki itp.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§ 5.

1. W granicach obszaru V objętego planem wydziela się jeden obszar planistyczny oznaczony literą C, w obrębie którego tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono symbolami literowymi określającymi funkcje terenu oraz numerami porządkowymi rozpoczynającymi się od nr 1.

2. V – (cyfra rzymska) – oznacza rejon planistyczny miasta;

3. C – (duża litera) – oznacza wydzielony obszar planistyczny objęty planem;

4. 1,2,3...(cyfry arabskie) – oznaczają numer porządkowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

5. U, MN, MW.... – oznaczenia literowe terenów, określające ich funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych;

6. U(N,A,) – oznaczenie wybranych kategorii terenów zabudowy usługowej;

7. Oznaczenie literowe terenów rozdzielone ukośnikiem, oznacza możliwość realizacji na tym terenie inwestycji o funkcji odpowiadającej jednemu z symboli;

8. Oznaczenie literowe terenów rozdzielone przecinkiem, oznacza przewagę funkcji urbanistycznej symbolu pierwszego. Symbol użyty po przecinku jest uzupełnieniem symbolu pierwszego na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 6.

Wyjaśnienie oznaczeń literowych terenów, określających ich funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych użytych w niniejszym planie:

1. **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**

2. **MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej**

zawierające: budynki mieszkalne do 4 mieszkań;

3. **MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**

4. **U – tereny zabudowy usługowej**

mogące zawierać dowolne rodzaje usług nieuciążliwych (U) lub jedynie wybrane kategorie (jedną lub kilka) terenów zabudowy usługowej, takie jak:

(N) – nauki i szkolnictwa wyższego

takie jak: jednostki naukowo - badawcze, jednostki obsługi nauki, szkoły wyższe i domy studenckie.

(O) – oświaty i wychowania

takie jak: obiekty kształcenia ogólnego, obiekty kształcenia zawodowego, obiekty kształcenia i wychowania specjalnego, zakłady wychowawcze, poradnie, żłobki, przedszkola, internaty i bursy.

(K) – kultury

takie jak: ogólnodostępne obiekty kulturalne takie jak: kina, sale koncertowe, opery, teatry, sale kongresowe, domy kultury, wielozadaniowe sale wykorzystywane głównie do celów rozrywkowych, kasyna, cyrki, teatry muzyczne, sale taneczne i dyskoteki, estrady, muzea, galerie sztuki, biblioteki, centra informacyjne i archiwa, obiekty telewizji i radia.

(R) – kultu religijnego i czynności religijnych

zawierające: obiekty przeznaczone do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych.

(Z) – ochrony zdrowia

takie jak: przychodnie, ośrodki zdrowia, szpitale, sanatoria, zakłady rehabilitacyjne, obiekty pomocniczych jednostek służby zdrowia (stacje krwiodawstwa, laktaria i stacje sanitarno – epidemiologiczne), kliniki weterynaryjne.

(OS) – opieki społecznej

takie jak: ośrodki pomocy społecznej (w szczególności domy dziecka, samotnej matki, hospicja, domy opieki).

(H) – handlu

handel detaliczny o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m² takie jak: galerie handlowe, samodzielne sklepy, butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, apteki i handel hurtowy o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

(G) – gastronomii

takie jak: restauracje, bary, kawiarnie, puby, stołówki, obiekty zaplecza gastronomicznego.

(D) – usług drobnych

takie jak: punkty usług szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, ślusarskich, punkty napraw, wypożyczalnie, pralnie, gabinety odnowy.

(T) – turystyczno – wczasowej

takie jak: obiekty niemieszkalne oferujące zakwaterowanie, w tym hotele, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, schroniska turystyczne, domy wypoczynkowe, kempingi.

(A) – administracji

takie jak: obiekty wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym na przykład: banki, urzędy pocztowe, urzędy państwowe, obiekty centrów konferencyjnych i kongresowych, sądy.

(M) – motoryzacji

takie jak: stacje paliwowe, stacje obsługi i diagnostyki, salony samochodowe, myjnie samochodowe.

(I) – specjalne tereny administracji i usług

takie jak: obiekty policji, straży pożarnej, zakładów karnych i poprawczych.

5. ZP – tereny zieleni urządzonej;

6. ZD – tereny ogrodów działkowych;

7. KP – tereny placów;

8. KDG – tereny dróg publicznych - ulica główna;

9. KDZ – tereny dróg publicznych - ulica zbiorcza;

10. KDL – tereny dróg publicznych - ulica lokalna;

11. KDD – tereny dróg publicznych - ulica dojazdowa;

12. KDW – tereny dróg wewnętrznych;

13. KX – tereny wydzielonych ciągów pieszych, pieszo - jezdnych;

14. E – tereny infrastruktury elektroenergetycznej.

§ 7.

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) budynki mieszkalne wielorodzinne – nie mniej niż 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie (z wyjątkiem § 23, § 24 i § 38);
- 3) domy studenckie, internaty – nie mniej niż 0,9 miejsca postojowego na 10 pokoi;
- 4) hotele – nie mniej niż 0,6 miejsca postojowego na 1 pokój;
- 5) hotele pracownicze, asystenckie – nie mniej niż 0,4 miejsca postojowego na 1 pokój;
- 6) schroniska młodzieżowe – nie mniej niż 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek;
- 7) pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 pokój;
- 8) motele – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 pokój;
- 9) domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych – nie mniej niż 0,9 miejsca postojowego na 10 łóżek;
- 10) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m² – nie mniej niż 32 miejsca postojowe na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
- 11) targowiska - nie mniej niż 50 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni handlowej;
- 12) restauracje, kawiarnie, bary – nie mniej niż 15 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 13) biura, urzędy, banki, poczty – obiekty do 200 m² powierzchni użytkowej – nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 14) biura, urzędy, banki, poczty – obiekty powyżej 200 m² powierzchni użytkowej – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 15) przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – nie mniej niż 2,5 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 16) kościoły, kaplice – nie mniej niż 12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 17) domy kultury, domy parafialne – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 18) kina, teatry, filharmonie – nie mniej niż 15 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących;
- 19) muzea – nie mniej niż 20 miejsc postojowych dla samochodów + 0,5 miejsca postojowego dla autokaru na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 20) centra targowo-wystawiennicze – nie mniej niż 40 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej lub powierzchnia parkingowa 40% powierzchni użytkowej lub 80% powierzchni wystawienniczej;
- 21) szkoły podstawowe i gimnazja – nie mniej niż 0,5 miejsca postojowego na 1 pomieszczenie do nauki;
- 22) szkoły średnie – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie do nauki;

- 2)przekrój: dwie jezdnie oddzielone pasem zieleni o dwu pasach ruchu z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 3)wyposażenie minimalne: zatoki autobusowe z zadaszeniami dla komunikacji miejskiej, chodniki obustronne i jezdnie serwisowe w pasie drogowym ulicy dla obsługi komunikacyjnej przyległego terenu;
- 4)dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
- 5)dostępność poprzez skrzyżowania;
- 6)zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 54.

Dla terenów **VC 1KDZ, VC 2KDZ, VC 3KDZ, VC 4KDZ** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICA ZBIORCZA.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

jak w ustępie 7, 8, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1)nakazuje się odprowadzenie wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej;
- 2)w miejscach poprzecznych przekroczeń suchych dolin przewidzieć lokalizację przepustów umożliwiających pod ulicą migrację drobnej zwierzyny.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1)ochroną objęte zostają 2 kapliczki oznaczone na rys. planu;
 - a) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę lokalizacji kapliczek;
- 2)wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej OW zgodnie z rysunkiem planu, wszystkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3)zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 r., z późniejszymi zmianami, art. 32 - w przypadku ujawnienia -podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych -przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (na przykład fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałościami pochówków, i tym podobne) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie ustala się.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: powiązania zewnętrzne poprzez ulicę oznaczona symbolem VC 1KDG;
- 2) parkingi: zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych przy jezdniach ulic: VC 1KDZ, VC 2KDZ, VC 3KDZ, dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych w ulicy VC 4 KDZ na odcinku od ulicy VC 4KDL do ul. VC 9KDD;
- 3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;
- 4) obsługa telekomunikacyjna: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 5) ustala się odprowadzenie wód opadowych do istniejących i planowanych kanałów deszczowych w oparciu o kolektor Ø 2,0 przebiegający na wschód od ul. Poligonowej oraz kanał Ø 0,5 w terenie oznaczonym w planie symbolem VC 1 KDZ po wymaganej rozbudowie lub przebudowie układu;
- 6) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy;
- 7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) tereny oznaczone symbolami VC 1KDZ, VC 2KDZ, VC 4KDZ częściowo położone jest w zasięgu ogólnomiejskiego ekologicznego systemu obszarów chronionych ESOCH - zasady zagospodarowania jak w ustępie 3 i 9;
- 2) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) określenie zasięgu: w liniach rozgraniczających;
- 2) mała architektura: dopuszcza się;
- 3) nośniki reklamowe: zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących;
- 4) tymczasowe obiekty usługowe: zakazuje się;
- 5) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 6) zieleni: dopuszcza się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) ulica VC 1KDZ
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 25 m do 65 m jak na rysunku planu;
 - b) przekrój: jednojezdniowy o min. dwu pasach ruchu z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań wraz z jezdniami serwisowymi w pasie drogowym ulicy zapewniającymi obsługę przyległych działek budowlanych;
 - c) wyposażenie minimalne: chodniki obustronne, zatoki autobusowe z zadaszeniami przystanków dla komunikacji miejskiej;

- d) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
- e) dostępność: poprzez skrzyżowania, w wyjątkowych sytuacjach przy braku możliwości obsługi wydzielonych terenów budowlanych od dróg niższych klas dopuszcza się zjazdy gospodarcze;

2)ulica VC 2KDZ

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 36 m do 40 m jak na rysunku planu;
- b) przekrój: dwujezdniowy o minimum dwu pasach ruchu z poszerzeniami i wyspami dzielącymi w rejonach skrzyżowań z układem poprzecznym;
- c) wyposażenie minimalne: chodniki obustronne, zatoki autobusowe z zadaszeniami dla komunikacji miejskiej;
- d) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
- e) dostępność: poprzez skrzyżowania, w wyjątkowych sytuacjach przy braku możliwości obsługi wydzielonych terenów budowlanych od dróg niższych klas dopuszcza się zjazdy gospodarcze;

3)ulica VC 3KDZ

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 35 m jak na rysunku planu;
- b) przekrój: dwujezdniowy o dwu pasach ruchu z poszerzeniami i w rejonach skrzyżowań z układem poprzecznym;
- c) wyposażenie minimalne: chodniki obustronne, zatoki autobusowe z zadaszeniami dla komunikacji miejskiej;
- d) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
- e) dostępność: poprzez skrzyżowania;
- f) zakazuje się lokalizacji zjazdów gospodarczych;

4)ulica VC 4KDZ

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 20 m do 30 m jak na rysunku planu;
- b) przekrój: jednojezdniowy o dwu pasach ruchu z poszerzeniami i w rejonach skrzyżowań z układem poprzecznym;
- c) wyposażenie minimalne: chodniki obustronne, zatoki autobusowe z zadaszeniami dla komunikacji miejskiej;
- d) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej;
- e) dostępność: poprzez skrzyżowania, dopuszcza się bezpośrednie zjazdy na tereny oznaczone symbolami : VC 2U, VC 3U, VC 2MW, VC 3MW, VC 4MW;
- f) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogowym i lokalizacji zjazdów gospodarczych;

5)nakazuje się lokalizację szpalerów drzew, w miejscach wskazanych na rysunku planu.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,5 % wzrostu wartości nieruchomości.

7) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 60 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 10 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się;

b) maksymalna: nie ustala się;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 4,0 m;

6) gabaryty zabudowy:

a) poziom posadowienia parteru: nie ustala się;

b) ilość kondygnacji: maksymalnie 1 kondygnacja;

c) kształt dachu: płaski, cztero lub dwuspadowy

d) forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych;

8) nośniki reklamowe: zakazuje się umieszczania zewnętrznych nośników informacji wizualnej.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA

ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0,5 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 59.

Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 60.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnego z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

§ 61.

Istniejąca zabudowa niezgodna z w/w przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości wymiany budynków i remontów kapitalnych.

§ 62.

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Lublin do:

1. przedstawienia Wojewodzie Lubelskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
2. publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Lublin.

§ 63.

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III uchwalony Uchwałą Rady Miasta Lublin nr 825/XXXV/2005 z dnia 17 listopada 2005 roku (w rejonie ulicy Poligonowej).

§ 64.

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk