



**450 lat
UNII
LUBELSKIEJ**

Urząd Miasta Lublin



Biuro Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

MAZ-ZZ-II.604.122.2019

Lublin, 26.09.2019

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

ul. Krochmalna 13J

20-401 Lublin

Dotyczy: *Opracowania dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa przedłużenia ulicy Zelwerowicza do ul. Sławinkowskiej w Lublinie”*

Odpowiadając na pismo w sprawie wydania technicznych warunków do projektu budowy ulicy Zelwerowicza w zakresie branży zieleni, tut. Biuro przekazuje poniższe wytyczne:

1. Dokumentacja powinna zawierać inwentaryzację wszystkich drzew i krzewów znajdujących się na terenie objętym opracowaniem wraz z gospodarką drzewostanem. Poza podstawowymi informacjami, które uwzględnia się w inwentaryzacji (gatunek, obwód pnia itd.) należy podać stan zdrowotny roślin.
2. Proponowane rozwiązania projektowe powinny dążyć do zminimalizowania wycinki drzew i krzewów istniejących. Projekt przebudowy winien uwzględnić metody, techniki i technologie, np. podłoża strukturalne, systemy antykompresyjne, moduły kierunkujące, membrany przeciwwkorzenne, nawierzchnie wodoprzepuszczalne, podwieszane chodniki, krawężniki typu mostowego, brak obrzeża itd. które pozwalają na zachowanie jak największej ilości drzew i krzewów oraz poprawę ich warunków życia.
3. Jeżeli drzewa, krzewy będą usuwane należy podać przyczynę (kolizja z projektowanym zagospodarowaniem, stan zdrowotny) oraz zaznaczyć czy wycinka wymaga uzyskania pozwolenia na usunięcie.
4. Dokumentacja powinna zawierać projekt ochrony drzew wraz ze strefami SOD, w którym należy wskazać sposób zabezpieczenia drzew i krzewów na czas trwania budowy, zgodnie z zastosowaniem rozwiązań inżynierskich oraz przyrodniczych działań kompensacyjnych zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów *Ustawy o ochronie przyrody, z dnia 16 kwietnia (Art. 87a.1.) oraz Ustawy prawo budowlane, dnia 7 lipca 1994 (Art. 22.1.)*. Zalecane jest by projekt ochrony drzew został przygotowany przez inspektora nadzoru prac w terenach zieleni lub inspektora nadzoru dendrologicznego.
5. Jeśli podczas prowadzenia robót budowlanych dojdzie do uszkodzenia drzew, należy przewidzieć sposoby pielęgnacji uszkodzonej zieleni.
6. W projekcie należy przewidzieć wykonanie mikoryzacji drzew i krzewów, po zakończeniu przebudowy ulicy.
7. Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Transportu o Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* należy zaprojektować pasy zieleni o szerokości pozwalającej na posadzenie drzew i krzewów, tak by odległość pnia drzewa od skrajni jezdni była większa niż 3 m.
8. Pasy zieleni powinny być wolne od infrastruktury podziemnej. Dopuszczalne jest usytuowanie w pasie zieleni kanału technologicznego, w którym będzie umieszczona infrastruktura podziemna, ale w sposób umożliwiający posadzenie drzew zgodnie z obowiązującymi przepisami.



9. Należy unikać projektowania wąskich pasów zieleni rozdzielających różne elementy drogi, ponieważ zagospodarowanie ich zielenią jest często niemożliwe lub są one trudne w utrzymaniu a uzyskany efekt jest daleki od zamierzonego. Minimalna szerokość pasa zieleni, wolnego od infrastruktury podziemnej powinna wynosić 2 m.
10. W projekcie nasadzeń i/lub w projekcie nasadzeń rekompensacyjnych należy stosować gatunki odporne na warunki miejskie tj. zasolenie, okresową suszę, zagęszczenie gleby, zapylenie.
11. Należy szczegółowo określić sposób wykonywania prac ogrodniczych w zakresie przygotowania terenu, wykonania nasadzeń oraz pielęgnacji.
12. W dokumentacji projektowej powinny zostać określone parametry materiału roślinnego użytego do nasadzeń oraz wytyczne techniczne wykonania i odbioru robót. W załączniku podano minimalne parametry. Przedstawione parametry nie są gotowym projektem i wymagają uzupełnienia.
13. Trawniki – należy unikać projektowania wąskich pasów trawników, zastępując je krzewami i/lub roślinami okrywowymi. Trawniki narażone na rozjeżdżanie przez samochody powinny zostać zabezpieczone poprzez zastosowanie niskich barier, płotków – elementów stałych uniemożliwiających parkowanie.
14. Projekt powinien zawierać informacje dotyczące ilości oraz jakości zabiegów pielęgnacyjnych roślinności w okresie gwarancyjnym.
15. Projekt powinien być sporządzony przez architekta krajobrazu lub ogrodnika z doświadczeniem w zakresie projektowania nasadzeń roślinnych w pasach drogowych czy przestrzeniach publicznych.
16. Na etapie koncepcji projekt należy skonsultować z Biurem Miejskiego Architekta Zieleni w celu uniknięcia błędów z zakresu branży zieleni oraz wypracowania koncepcji spełniającej współczesne standardy projektowania zieleni w obliczu coraz trudniejszych warunków klimatycznych.
17. Projekt ten powinien być spójny z projektem pn. *Budowa południowej jezdni drogi powiatowej nr 2422L - ul. Zelwerowicza w Lublinie na odcinku od ul. Sławinkowskiej do zjazdu na działkę nr 48/49 obr. 8 ark 4.*

Proszę o uwzględnienie uczestnictwa Biura Miejskiego Architekta Zieleni podczas powstawania niniejszego projektu na każdym jego etapie, ponieważ dotychczasowe doświadczenie pokazuje, że przekazywane gotowe projekty, w zakresie zieleni wymagają szeregu poprawek.

Załącznik

1. Przykładowe parametry materiału roślinnego użytego do nasadzeń oraz wytyczne techniczne wykonania i odbioru robót.

**Dyrektor
Biura Miejskiego Architekta Zieleni**

Hanna Pawlikowska
(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa