

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-ID-II.6740.4.3.2014

DL

**ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW
w LUBLINIE**

Lublin, dnia 05 marca 2015 r.

DECYZJA Nr 235/15**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie :

- art. 1 ust. 2, art. 11a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ust. 1-5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.),
- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. Nr 1409 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 stycznia 2014 r.,

uzupełnionego w dniach: 03 marca 2014 r., 29 stycznia 2015 r. oraz 30 stycznia 2015 r.,

wnioskodawcy: **Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie**
reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:**

budowa planowanej jako droga gminna – ul. Sławinkowskiej na odcinku od km 0+000 do km 0+552, od posesji nr 63 do posesji nr 63 K w Lublinie wraz z budową: oświetlenia drogowego, sieci kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem odparowującym, sieci wodociągowej z przyłączami oraz przebudową: istniejących przyłączy wodociągowych, sieci gazowej na odcinku A-B, linii kablowych SN i nn, sieci telekomunikacyjnej, kolidujących z projektowaną inwestycją drogową, na działkach:

1. W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH INWESTYCJĘ

Pod pas drogowy ulicy Sławinkowskiej – projektowanej drogi gminnej

Obręb 8 - DZBENIN

ark. 2	24/3, 24/9, 25/1, 25/6, 25/8, 25/10, 26/1, 27/1, 27/9, 27/11, 27/13, 27/15, 38/47, 38/52, 38/50, 38/46, 38/48, 38/20;
ark. 5	28/3, 28/12, 28/14, 28/16, 29/9, 29/11, 29/1, 29/13, 36/1, 38/12;

2. POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN INWESTYCJI

Pod przebudowę dróg innej kategorii

Obręb 8 - DZBENIN

ark. 1	18/1;
ark. 2	38/19;

Pod przebudowę sieci

Obręb 8 - DZBENIN

ark. 1	4/11, 4/1;
--------	------------

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
1. Krochmalna 13J 20-401 Lublin**4744.2015.DG**przyjęto dn. 12-03-2015
przyjęto przez:
Ałgorzata Wilk**17100G0K6****Zakres inwestycji przewiduje wykonanie następujących robót:**

- budowę jezdni,
- budowę chodników,
- budowę zjazdów,
- budowę oświetlenia drogowego
- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem odparowującym,
- budowę sieci wodociągowej z przyłączami,
- przebudowę istniejących przyłączy wodociągowych,
- przebudowę sieci gazowej średniego ciśnienia na odcinku A-B,
- przebudowę linii kablowych SN i nn oraz demontaż linii napowietrznej nn,
- przebudowę sieci telekomunikacyjnej.

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:

Inwestycja zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miasta. Projektowana droga gminna – ul. Sławinkowska połączona będzie bezpośrednio z drogą wojewódzką nr 809 - ul. Sławinkowską.

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji:

Zgodnie z „mapą w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji drogowej oraz istniejące uzbrojenie terenu” – linie rozgraniczające określono na planie sytuacyjnym linią ciągłą koloru niebieskiego (załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji).

Pod pas drogowy ulicy Sławinkowskiej – projektowanej drogi gminnej	
Obręb 8 - DZBENIN	
ark. 2	24/3, 24/9, 25/1, 25/6, 25/8, 25/10, 26/1, 27/1, 27/9, 27/11, 27/13, 27/15, 38/47, 38/52, 38/50, 38/46, 38/48, 38/20;
ark. 5	28/3, 28/12, 28/14, 28/16, 29/9, 29/11, 29/1, 29/13, 36/1, 38/12;

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

1. W zakresie ochrony środowiska:

- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r., Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- w zakresie ochrony fauny i flory mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.);
- zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. W zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z opinią znak IA.5151.20.1.2013 z dnia 13 marca 2013 r., wydaną przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, w obrębie planowanego przedsięwzięcia nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego oraz nie występują obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym i archeologicznym.

3. W zakresie obronności:

Przedmiotowa droga nie została ujęta w Zarządzeniu Ministra Infrastruktury Nr 22 z dnia 24 września 2004 r. w sprawie określenia wykazu dróg o znaczeniu obronnym.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. Nr 1409 z późn. zm.) – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z poszanowaniem, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zapewniając:

- dostęp do drogi publicznej, poprzez zaprojektowanie zjazdów indywidualnych i publicznych na działki przyległe do pasa drogowego;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót;
- odtworzenie lub przedstawienie na koszt inwestora elementów zagospodarowania terenu, zrealizowanych zgodnie z obowiązującym prawem kolidujących z realizacją inwestycji.

V. Zatwierdzam podział nieruchomości:

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zatwierdza się projekty podziałów nieruchomości przedstawionych na mapach w skali 1:1000 i 1:500.

LUBLIN							
Nr działki						Obręb	Arkusz
Stan dotychczasowy		Stan po podziale					
		Pod drogę		Pozostała część nieruchomości			
Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]		
27/5	0,3870	27/9	0,0058	27/10	0,3812	8	2
29/3	0,2211	29/9	0,0041	29/10	0,2170	8	5
38/17	0,3000	38/48	0,0206	38/49	0,2794	8	2
38/44	0,1477	38/52	0,0009	38/53	0,1468	8	2
38/45	0,1344	38/50	0,0047	38/51	0,1297	8	2
38/11	5,6621	38/12	0,1238	38/13	5,5383	8	5
29/4	0,2212	29/13	0,0025	29/14	0,2187	8	5
36	1,9585	36/1	0,0025	36/2	1,9560	8	5
29/2	0,0605	29/11	0,0005	29/12	0,0600	8	5
28/9	0,0471	28/14	0,0006	28/15	0,0465	8	5
28/6	0,3000	28/12	0,0070	28/13	0,2930	8	5
28/2	1,0076	28/16	0,0358	28/17	0,9718	8	5
27/8	0,0283	27/11	0,0009	27/12	0,0274	8	2
27/7	0,3586	27/13	0,0089	27/14	0,3497	8	2
27/2	0,3869	27/15	0,0033	27/16	0,3836	8	2
26	0,7072	26/1	0,0269	26/2	0,6803	8	2
25/5	0,1517	25/6	0,0037	25/7	0,1480	8	2
25/4	0,1456	25/8	0,0005	25/9	0,1451	8	2
25/3	0,3000	25/10	0,0006	25/11	0,2994	8	2
24/1	0,5771	24/9	0,0160	24/10	0,5611	8	2

- Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.
- Dokumentację związaną z podziałem nieruchomości stanowią **załączniki nr 2 - 21**, będące integralną częścią niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością skarbu państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm), działki przeznaczone pod pas drogowy drogi znajdujące się w liniach rozgraniczających:

Pod pas drogowy ulicy Sławinkowskiej – projektowanej drogi gminnej	
Obręb 8 - DZBENIN	
ark. 2	24/3, 24/9, 25/1, 25/6, 25/8, 25/10, 26/1, 27/1, 27/9, 27/11, 27/13, 27/15, 38/47, 38/52, 38/50, 38/46, 38/48, 38/20;
ark. 5	28/3, 28/12, 28/14, 28/16, 29/9, 29/11, 29/1, 29/13, 36/1, 38/12;

stają się z mocy prawa własnością Gminy Lublin.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c, 4d, 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna,
- odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa nieruchomości, przysługuje dotychczasowym

- właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do tej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdza się projekt budowlany stanowiący **załączniki nr 22 - 29** do niniejszej decyzji.

Przedłożony projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Autorzy projektu budowlanego:

branża drogowa:

kat. obiektu XXV

budowa drogi gminnej

mgr inż. Grzegorz Roman Pastusiak - upr. bud. nr ewid. LUB/0208/POOD/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej; zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BD/0396/01

branża sanitarna:

kat. obiektu – XXVI

budowa sieci kanalizacji deszczowej

kat. obiektu – XXVI

budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami

kat. obiektu – nie dotyczy

przebudowa istniejących przyłączy wodociągowych

kat. obiektu – nie dotyczy

przebudowa sieci gazowej średniego ciśnienia

inż. Hanna Gwiazda – upr. bud. nr ewid.: 1700/Lb/82 - do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, 1319/Lb/91 - do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych z ograniczeniem do sieci gazowych i instalacji gazowych oraz klimatyzacyjno-wentylacyjnych; zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IS/1166/01

branża elektryczna:

kat. obiektu – XXVI

budowa oświetlenia drogowego

kat. obiektu – nie dotyczy

przebudowa energetycznych linii kablowych

mgr inż. Bogdan Lipiński – upr. bud. nr ewid. 91/Lb/97 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/IE/2986/01

branża telekomunikacyjna:

kat. obiektu – nie dotyczy

przebudowa sieci telekomunikacyjnej

Piotr Teterycz – upr. bud. nr ewid. 1167/98/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych; zaświadczenie o członkostwie w Lubelskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr ewid. LUB/BT/0189/05

VIII. Inne ustalenia

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) inwestor jest obowiązany zapewnić:

- objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy,

b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

c) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę

d) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i wymagań określonych w art. 5 Prawa budowlanego

e) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia

f) w trakcie budowy należy zrealizować zalecenia zawarte w:

- opinii Zespołu ds. Koordynacji Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin: znak: GD-DP.6630.1414.2014 z dnia 17.10.2014 r.,
- opinii ZUDP Nr 1263/2011 z dnia 03.11.2011 r.,
- pismach ZDiM w Lublinie: znak IU-DE.4320.117.2014 z dnia 12.11.2014 r., znak ZD-OU-II.7230.1.335.2011 z dnia 23.11.2011 r., znak UR-OS-I.7012.28.2011 z dnia 09.11.2011 r., znak ZD-OU-II.7230.1.335.2011 z dnia 22.11.2011 r., znak ZD-OU-II.7230.1.335.2011 z dnia 23.11.2011 r.,

- pismach PGE Dystrybucja S.A., Oddział Lublin, Rejon Energetyczny Lublin-Miasto: znak 8336/RM/IP/2013 z dnia 09.09.2013 r., znak 11675/TU/SM/2011 z dnia 01.12.2011 r., znak L.dz. 12038/TU/SM/2011 z dnia 01.12.2011 r., znak L.dz. 8297/RM/SO/2013 z dnia 05.09.2013 r., znak L.dz. 11633/TU/SO/2011 z dnia 21.11.2011 r.,
- uzgodnieniu MPWiK w Lublinie Sp. z o.o. znak L.dz.KT/104/12 z dnia 20.04.2012 r.,
- uzgodnieniu Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział Zakład Gazownictwa w Lublinie znak TE/058/12 z dnia 02.04.2012 r.,
- piśmie Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie, Oddział Zakład Gazownictwa w Lublinie znak KSG IV/OTE/68a/36/11 z dnia 12.07.2011 r.,
- pismach wydanych przez Telekomunikację Polską, Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Łódź: znak TODDKLU/UP-I/04.09/13 z dnia 04.09.2013 r., znak TODDKLU/UP.215-39286/14 z dnia 08.07.2014 r.,
- opinii znak IA.5151.20.1.2013 z dnia 13 marca 2013 r., wydanej przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

3. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

4. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

5. Określenie obowiązku przebudowy infrastruktury:

Nakładam obowiązek przebudowy infrastruktury na działkach:

Pod przebudowę sieci	
Obręb 8 - DZBENIN	
ark. 1	4/11, 4/1;

6. Określenie obowiązku przebudowy dróg innej kategorii:

Nakładam obowiązek przebudowy dróg na działkach:

Pod przebudowę dróg innej kategorii	
Obręb 8 - DZBENIN	
ark. 1	18/1;
ark. 2	38/19;

7. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków przebudowy infrastruktury i dróg innej kategorii:

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w podpunkcie 5 i 6 zgodnie z art. 124 ust 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518):

- na jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 ustawy. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ww. ustawy.
- jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 ustawy, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, o którym mowa w ust. 2 ustawy, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 ustawy. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 ustawy stosuje się odpowiednio.
- niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

8. Zezwolenie na wykonanie obowiązków przebudowy infrastruktury i dróg innej kategorii:

Udzielam zezwolenia na wykonanie obowiązków określonych w podpunktach 5 i 6 tj. przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy dróg innej kategorii.

9. Inwestor jest zobowiązany

Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

IX. Ustalenie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

1. Termin wydania nieruchomości zarządcy drogi, tj. Prezydentowi Miasta Lublin, określa się na pierwszy dzień przypadający po upływie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 16 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
2. Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.
3. Do egzekucji obowiązków wynikających z n/n decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

UZASADNIENIE

W dniu 31 stycznia 2014 r. wpłynął wniosek Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin, na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem nr 2/2/2012 z dnia 1 lutego 2012 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: budowa planowanej jako droga gminna – ul. Sławinkowskiej na odcinku od km 0+000 do km 0+552, od posesji nr 63 do posesji nr 63 K w Lublinie wraz z budową: oświetlenia drogowego, sieci kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem odparowującym, sieci wodociągowej z przyłączami oraz przebudową: sieci gazowej na odcinku A-B, linii kablowych SN i nn, sieci telekomunikacyjnej TP S.A. kolidujących z projektowaną inwestycją drogową.

Pismem znak AB-ID-II.6740.4.3.2014 z dnia 27 lutego 2014 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku dot. udzielenia zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej w terminie 7 dni od daty dostarczenia. Inwestor skutecznie uzupełnił wniosek w dniu 03 marca 2014 r.

Zgodnie z zapisami art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 z późn. zm.), zapewniono stronom udział w postępowaniu wysyłając zawiadomienie właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne. Ponadto zawiadomienia dokonano poprzez obwieszczenia o wszczęciu postępowania zamieszczone w prasie lokalnej (Kurier Lubelski z dnia 17.03.2014 r.). Równolegle zawiadomienie zostało wywieszone na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin.

W toku postępowania administracyjnego wpłynęły wnioski właścicieli gruntów, których dotyczy planowana inwestycja: Pana Tadeusza Barana, Pani Gabrieli Poleszak, Pana Łukasza Poleszak i Pani Grażyny Pełkowskiej. Zgodnie z obowiązującym orzecnictwem sądowym potwierdzonym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 27 sierpnia 2008 r. sygn. akt: I SA/Wa 323/08 organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wyłącznie do przeprowadzenia procedury wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie jest natomiast uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych rozwiązań projektowych. W związku z tym, iż to Inwestor i projektant dokonują wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych, a następnie techniczno-wykonawczych inwestycji, zwrócono się pismem z dnia 04.04.2014 r. do sprawującego w imieniu Prezydenta zarząd nad drogami publicznymi na terenie miasta Lublin Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z prośbą o rozpatrzenie podania stron i poinformowanie tut. Wydziału o zajęтым stanowisku.

Pismem znak IR-KP-6.5330.22.2013.7 z dnia 26 lutego 2015 r. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie odpowiedział na przedstawione uwagi oraz poinformował zainteresowane strony o zajęтым stanowisku.

Pan Tadeusz Baran zwrócił uwagę na brak zaprojektowanego zjazdu na swoją posesję. Jednak zgodnie z projektem budowlanym branży drogowej, przewiduje się przebudowę istniejącego zjazdu na działkę nr 27/18 w uzgodnieniu z jej właścicielem. Ponadto Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie odniósł się do przedstawionych przez niego innych uwag.

Pani Grażyna Pełkowska, Pani Gabriela Poleszak i Pan Łukasz Poleszak byli przeciwni lokalizacji zbiornika odparowującego służącego do gromadzenia wody deszczowej z projektowanej kanalizacji, na działce nr ewid. 27/5. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie przychylił się do zastrzeżeń stron i zadecydował o zmianie rozwiązań projektowych w zakresie odprowadzenia wód deszczowych.

Postanowieniem znak AB-ID-II.6740.4.3.2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. zobowiązano Inwestora do usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym dot. przedmiotowej inwestycji w terminie do dnia 22 lipca 2014 r. Pismem znak IR-KP-6.5330.22.2013 z dnia 04 lipca 2014 r. (data wpływu do urzędu: 07 lipca 2014 r.) Inwestor zwrócił się z prośbą o przesunięcie terminu na uzupełnienie braków do dnia 28 listopada 2014 r. Postanowieniem z dnia 10 lipca 2014 r. ustalono nowy termin na usunięcie nieprawidłowości w projekcie budowlanym tj. do dnia 28 listopada 2014 r. Pismem znak IP-BS-5330.22.2013.14 z dnia 26 listopada 2014 r. (data wpływu do urzędu: 28 listopada 2014 r.) Inwestor uzupełnił część nieprawidłowości oraz ponownie wystąpił z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków w projekcie budowlanych do dnia 30 stycznia 2015 r. Postanowieniem znak AB-ID-II.6740.4.3.2014 z dnia 03 grudnia 2014 r. ustalono nowy termin do usunięcia braków tj. do dnia 30 stycznia 2015 r.

W dniu 30 stycznia 2015 r. pismem znak IP-BS-5330.22.2013.18 Inwestor uzupełnił pozostałe nieprawidłowości wynikające z postanowienia. Jednocześnie Inwestor dokonał korekty przedmiotowego wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, wynikającej z nowych rozwiązań projektowych. W treści wniosku skorygowano numery działek przeznaczonych pod przebudowę infrastruktury. Poza tym Inwestor dołączył nową mapę z proponowanym przebiegiem inwestycji drogowej, nowy projekt podziału działki nr ewid. 27/5, zmieniony projekt budowlany branży sanitarnej dot. kanalizacji deszczowej (z nową lokalizacją zbiornika odparowującego oraz skorygowanymi spadkami projektowanego odcinka sieci) oraz nowy projekt budowlany dot. przebudowy sieci telekomunikacyjnej kolidującej z projektowanym zbiornikiem odparowującym.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, dnia 23 lutego 2015 r. zawiadomiono strony wnoszące uwagi do projektu celem umożliwienia zapoznania się z przyjętymi rozwiązaniami.

W trakcie postępowania administracyjnego prowadzonego w niniejszej sprawie stwierdzono zgodność projektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej i geodezyjnej z wymaganiami rozporządzeń: Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 z późn. zm.), a także Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w północno - zachodniej części miasta Lublin, w dzielnicy Sławin. Projektowana droga gminna znacząco usprawni obsługę komunikacyjną przyległych posesji oraz wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo ruchu pieszego i jeźdźnego w tej okolicy.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie: - dla wnioskodawcy 14 dni od dnia otrzymania decyzji; - dla pozostałych stron 14 dni od dokonania zawiadomienia o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czterdziestu dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.



inż. Juliusz Majewski
ZASTĘPCA DYREKTORA
(pieczęć imienna podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1. Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentujący Prezydenta Miasta Lublin**
2. Wydział Geodezji U.M. Lublin
 - Referat ewidencji gruntów
 - Referat ds. nabywania nieruchomości
 - Sąd Rejonowy w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego m. Lublin
4. Wydział Planowania U.M. Lublin
5. Wydział Podatków U.M. Lublin
6. a/a.

AO

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012, poz. 1282 z późn. zm.)

Pouczenie :

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie :

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego

- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ architektoniczno-budowlany (art. 32 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).