

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY
dla robót polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu miejsc parkingowych
w pasach drogowych ul. Ametystowej oraz ul. Bursztynowej w Lublinie wraz
z wykonaniem dojazdów do miejsc parkingowych oraz wykonaniem napraw
nawierzchni istniejących chodników.

Zamawiający:

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

Adres:

ul. Krochmalna 13J

20-401 Lublin

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

Nazwa zamówienia:

Zaprojektowanie i wykonanie miejsc parkingowych w pasach drogowych ul. Ametystowej oraz ul. Bursztynowej w Lublinie wraz z wykonaniem dojazdów do miejsc parkingowych oraz wykonaniem napraw nawierzchni istniejących chodników oraz pełnienie nadzorów autorskich.

Kod zamówienia według CPV:

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego,

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa.

2. Część informacyjna.

Autor opracowania:

Piotr Jopek

Zatwierdził :

Stanisław Wydrych

Zastępca Dyrektora ds. Realizacji Inwestycji

Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

ZP-PS.221.1.44.2018	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 1 z 10
---------------------	---	---------------

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno- użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno - użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty przez Wykonawcę,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji technicznej i robót budowlanych.

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie miejsc parkingowych w pasach drogowych ul. Ametystowej oraz ul. Bursztynowej w Lublinie wraz z wykonaniem dojazdów do miejsc parkingowych oraz wykonaniem napraw nawierzchni istniejących chodników.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. **Sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego prac.**

2. **Sporządzenie dokumentacji:**

- a) wykonanie dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej:
pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 – 2 egz.
- b) sporządzenie projektów wykonawczych branży: drogowej (wraz z odwodnieniem powierzchniowym oraz branżą zieleń) oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności dokumentacji na usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną - 5 egz.
- c) uwzględnienie w projekcie branży drogowej inwentaryzacji drzewostanu wraz ze wskazaniem drzew przewidzianych do usunięcia wchodzących w kolizję z budowaną infrastrukturą.
- d) uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym,
- e) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do uzgodnienia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egz.,
- f) wykonanie badań geotechnicznych i dokumentacji geotechnicznej - 2 egz.,
- g) wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu – 2 egz.,
- h) wykonanie i uzyskanie zatwierdzenia projektów czasowej organizacji ruchu na etapie realizacji robót budowlanych– 4 egz.,
- i) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) dla wszystkich branż – 4 egz.,
- j) przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formatach: *.dxf, *.dwg, *.rtf, *.xls, *.doc, *.odt, jak również w formacie *.pdf na nośniku CD.
- k) dokumentacja w formacie *.pdf powinna być przekazana jako jeden plik dla każdej branży, ponadto dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej tj. zawierać zachowaną kolejność stron, oraz niezbędne opinie i uzgodnienia.

ZP-PS.221.1.44.2018	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 2 z 10
---------------------	---	---------------

3. Wykonanie robót budowlanych na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie harmonogramu realizacji prac i sporządzenie Tabeli Elementów Rozliczeniowych
- b) wytyczenie robót przez uprawnionego geodetę,
- c) wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zasadami i warunkami bhp,
- d) uporządkowanie terenu przyległego po zakończeniu robót z odtworzeniem trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót,
- e) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formie GIS/CAD na nośniku CD oraz w formie papierowej,
- f) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST;
- g) przygotowanie rozliczeń końcowych robót i sporządzenie operatów kolaudacyjnych (w ilości 2 egz.), które mają zawierać: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu lub zasłonięciu, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdanie techniczne Wykonawcy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w formie gis/cad i wersji papierowej (w ilości 2 egz.), rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenie uprawnionych kierowników robót o wykonaniu zadania zgodnie z przepisami oraz dokumenty niezbędne do przekazania obiektu do użytkowania
- h) Przekazanie zrealizowanych robót zarządcy drogi.

4. Nadzór autorski:

- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji, uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- c) ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- d) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- e) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego, bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracował i przedłożył do oceny **propozycję rozwiązań** zamierzenia budowlanego. Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie wykonawczym. **Wykonawca opracuje projekt wykonawczy w 5 egzemplarzach** planowanego zamierzenia budowlanego.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Zadanie polega na wykonaniu przedłużenia (z ok 15 m do ok 30 m) oraz poszerzenia (z ok 3,5 do 6 m) sięgaczy ul. Ametystowej oraz ul. Bursztynowej. Na istniejącej części przedłużanych sięgaczy należy wymienić konstrukcję podbudowy oraz nawierzchnię. Zadanie zakłada również wykonanie prostokątnych miejsc parkingowych o wymiarach 2,5 x 5 m po obu stronach każdego z sięgaczy. Należy również przewidzieć odpowiednią ilość miejsc dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Ponadto należy wykonać chodnik stanowiący dojście do miejsc parkingowych o długości ok 40m i szerokości 2 m będący przedłużeniem istniejącego chodnika w ciągu sięgacza ul. Bursztynowej. Zadanie zakłada również wykonanie częściowych remontów istniejących chodników o długości ok 80 m wzdłuż sięgacza ul. Ametystowej wraz z wykonaniem dodatkowych zabruków.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno - użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- opracowania i uzgodnienia dokumentacji, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykonania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację techniczną po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną w formacie gis/cad i dostarczenia jej na nośniku CD oraz w formie papierowej.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
- 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 z późn. zm.),
- 3) Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1260 z późn. zm.),
- 4) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz 462 z późn. zm.),

ZP-PS.221.1.44.2018	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 4 z 10
---------------------	---	---------------

- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),
- 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- 7) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- 8) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. z 2003 r., Nr 220, poz. 2181 z późn. zm.),
- 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r., nr 170, poz. 1393 z późn. zm.),
- 10) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 784),

Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

Sięgacze ul. Ametystowej oraz ul. Bursztynowej znajdują się w granicach administracyjnych miasta Lublin i są drogami gminnymi: Sięgacz ul. Ametystowej – droga gminna nr 106888L, Sięgacz ul. Bursztynowej – droga gminna nr 106873L

Zamawiane roboty mają zapewnić większą liczbę miejsc parkingowych dla mieszkańców okolicznych budynków mieszkalnych oraz poprawić komfort użytkowania drogi miejsc parkingowych oraz chodników dla uczestników ruchu. Ponadto planowane roboty mają zapewnić poprawę bezpieczeństwa ruchu i komfortu poruszania się oraz estetykę miejsc przestrzeni publicznej dla mieszkańców miasta Lublin.

1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1.2.1. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Zamawiający wymaga, aby roboty związane z wykonaniem miejsc parkingowych w pasach drogowych ul. Ametystowej oraz ul. Bursztynowej w Lublinie wraz z wykonaniem dojeżdż do miejsc parkingowych oraz wykonaniem napraw nawierzchni istniejących chodników, miały trwałość co najmniej 10 lat.

1.2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

ZP-PS.221.1.44.2018	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 5 z 10
---------------------	---	---------------

W czasie wykonywania robót należy zapewnić przejezdność ulic.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania odpowiednich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami przepisów o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym przed ich skierowaniem do realizacji robót budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** - w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- **sposób wykonania robót budowlanych** - w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacjami technicznymi.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający przewiduje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu lub zasłonięciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór gwarancyjny w okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy drogi w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót,
- poprawność połączeń wbudowanych elementów.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno- użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do

ZP-PS.221.1.44.2018	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 6 z 10
---------------------	---	---------------

zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą między innymi zaliczone: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu na czas wykonywania robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże zamawiającemu dokumentację budowy oraz inwentaryzację powykonawczą w formacie gis/cad na nośniku CD oraz w formie papierowej.

1.2.3. Wymagania szczegółowe W odniesieniu do przygotowania terenu (robót)

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na terenie przewidzianym pod roboty związane z wykonaniem miejsc parkingowych w pasach drogowych ul. Ametystowej oraz ul. Bursztynowej w Lublinie wraz z wykonaniem dojazdów do miejsc parkingowych oraz wykonaniem napraw nawierzchni istniejących chodników posiada Zamawiający. Możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót, Wykonawca uzgodni z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie. Odpady oraz ziemię należy zagospodarować we własnym zakresie.

W odniesieniu do architektury

W zakresie robót budowlanych planuje się wykonanie przedłużenia (z ok 15 m do ok 30 m) oraz poszerzenia (z ok 3,5 do 6 m) sięgaczy ul. Ametystowej oraz ul. Bursztynowej. Na istniejącej części sięgaczy należy wymienić konstrukcję podbudowy oraz nawierzchnię. Zadanie zakłada również wykonanie prostokątnych miejsc parkingowych o wymiarach 2,5 x 5 m po obu stronach każdego z sięgaczy. Należy również przewidzieć odpowiednią ilość miejsc dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Ponadto należy wykonać chodnik stanowiący dojazd do miejsc parkingowych o długości ok 40m i szerokości 2 m będący przedłużeniem istniejącego chodnika w ciągu sięgacza ul. Bursztynowej. Należy również wykonać częściowe remonty istniejących chodników o długości ok 80 m wzdłuż sięgacza ul. Ametystowej wraz z wykonaniem remontu istniejących schodów oraz dodatkowych zabruków, do wykonania remontów oraz zabruków dopuszcza się użycie kostki pochodzącej z rozbiórki. Nawierzchnię poszerzenia sięgaczy oraz miejsca parkingowe należy wykonać z kostki brukowej betonowej kolorowej, kolory do ustalenia na etapie projektowania.

Zalecana konstrukcja nawierzchni sięgaczy oraz miejsc parkingowych:

- | | |
|--|------------|
| - warstwa ścieralna – kostka brukowa betonowa | - gr. 8 cm |
| - podsypka z grysu kamiennego | - 3 cm |
| - podbudowa zasadnicza z mieszanki związanej cementem $C_{5/6} \leq 10,00$ Mpa | - 20 cm |
| - podbudowa pomocnicza z mieszanki związanej cementem $C_{3/4} \leq 6,00$ Mpa | - 15 cm |

Miejsca parkingowe należy ograniczyć krawężnikami betonowymi 15x30x100 cm. Na łukach należy zastosować krawężniki łukowe.

Zalecana konstrukcja nawierzchni chodnika:

- | | |
|--|------------|
| - warstwa ścieralna – kostka brukowa betonowa | - gr. 6 cm |
| - podsypka z grys kamionnego | - 3 cm |
| - podbudowa stanowiąca mieszankę związaną cementem $C_{1,5/2} \leq 6,00$ Mpa | - 15 cm |

Chodnik należy ograniczyć obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100 cm.

W odniesieniu do konstrukcji

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób, by spełniać wymagania obowiązujących norm. Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie wykonawczym, takich jak: profil podłużny i przekroje poprzeczne, przekrój normalny (konstrukcyjny), zaaprobowanych przez Zamawiającego.

Wykonane roboty winny być zgodne z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 (Dz.U. z 2016, poz. 124) „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie”.

W szczególności winny być spełnione wymagania jakościowe w zakresie:

- rzędne wysokościowe,
- równość podłużna,
- równość poprzeczna,
- spadki poprzeczne.

W odniesieniu do organizacji ruchu

Należy wykonać i uzgodnić **projekt stałej i tymczasowej organizacji ruchu** oraz wykonać oznakowanie zgodnie z tymi projektami. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego.

W odniesieniu do instalacji

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót na 14 dni przed ich rozpoczęciem z podaniem osoby odpowiedzialnej za prowadzenie inwestycji oraz kontaktem telefonicznym. Wszystkie prace prowadzone na sieciach należy prowadzić pod nadzorem uprawnionych przedstawicieli oraz uzyskać od nich odbiór końcowy po zakończeniu robót.

Przykładowo:

- włazy kanałowe i wpusty deszczowe na odwodnieniu dróg – UMWGK + MPWiK,
- włazy kanałowe i skrzynki zaworów na instalacjach kanalizacyjnych i wodociągowych – MPWiK,
- włazy kanałowe na instalacjach ciepłowniczych umieszczonych w drogach – LPEC,
- zabezpieczenie kabli elektroenergetycznych – PGE Dystrybucja S.A.
- pokrywy studzienek telekomunikacyjnych sieci teleinformatycznych – TP S.A., Netia, Kolejowe i Energetyczne Sieci Transmisyjne,
- skrzynki zaworów na instalacjach gazowych – Zakład Gazowniczy Lublin.

Studnie kanalizacyjne należy wyregulować wysokościowo za pomocą pierścieni. Włazy na studniach kanalizacyjnych należy wymienić dostosowując do obciążenia ruchem, na włazy z zamknięciem ryglowym.

W odniesieniu do zagospodarowania terenu

Należy przewidzieć usunięcie drzew i/lub krzewów kolidujących z przedmiotową inwestycją.

Należy przewidzieć wykonanie nasadzeń rekompensacyjnych w ilości szt. 2, w postaci drzew ozdobnych liściastych o obwodzie pnia min. 16 cm, mierzonym na wysokości 100 cm wraz z zabezpieczeniem.

Należy odtworzyć trawniki w pasie drogowym ulicy, ze spełnieniem poniższych wymagań:

1. Teren pod trawniki powinien być oczyszczony z gruzu, dużych kamieni, pni i korzeni drzew, części nadziemnych i podziemnych chwastów.
2. Teren powinien być obniżony w stosunku do krawężników ok 15 cm – jest to miejsce na ziemię urodzajną (ok. 10 cm) i torf (2-3cm):
 - w przypadku ziemi rodzimej (jako warstwy urodzajnej) – powinna być ona zdjęta przed rozpoczęciem robót budowlanych i zmagazynowana w pryzmach,
 - w przypadku ziemi pozyskanej w innym miejscu i dostarczonej na plac budowy nie może być ona zagruzowana, przerośnięta korzeniami, wyjąłowiona, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.
 - nie dopuszcza się stosowania ziemi zbyt zwartej lub zbyt luźnej, odczyn powinien się wahać w granicach 5.5 – 6.5 pH.
3. Przy zakładaniu trawników krawężnik powinien znajdować się 2-3 cm nad gruntem.
4. Teren bezpośrednio pod wysiew nasion powinien być wyrównany i splantowany, a ziemia urodzajna rozsypana równomiernie.
5. Przed i po siewie nasion ziemię należy zwałować.
6. Na terenie płaskim ilość nasion na 100 m² powinna wynosić 1 - 4 kg, na skarpach – 4 kg.
7. Gotowa mieszanka traw powinna być dostosowana do warunków panujących w danym środowisku – odmiany mieszanek dywanowych.
8. Pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość około 10cm.
9. Odbiór trawników nastąpi po zadarnieniu powierzchni w 90%, po pierwszym koszeniu.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Informacje ogólne

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na terenie przewidzianym pod roboty związane z wykonaniem miejsc parkingowych w pasach drogowych ul. Ametystowej oraz ul. Bursztynowej w Lublinie wraz z wykonaniem dojazdów do miejsc parkingowych oraz wykonaniem napraw nawierzchni istniejących chodników posiada Zamawiający.

ZP-PS.221.1.44.2018	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 9 z 10
---------------------	---	---------------

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, obowiązujących norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

2.2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Środki finansowe na wykonanie przedmiotu zamówienia zostały zabezpieczone w budżecie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie na rok 2018 i zostały obliczone na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.).

2.3. Zakres prac do wykonania w ramach zamówienia

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie przebudowy w aspekcie zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno- użytkowego i umowy.

Oferta musi zawierać ostateczną sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków oraz obejmować również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w programie funkcjonalno – użytkowym oraz w umowie.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Mapa w skali 1:500 z zaznaczeniem planowanego zakresu robót

Załącznik nr 2 - Mapa w skali 1:500 z zaznaczeniem planowanego zakresu robót

Załącznik nr 3 - Mapa w skali 1:500 z zaznaczeniem planowanego zakresu robót

ZP-PS.221.1.44.2018	Program funkcjonalno – użytkowy - zał. nr 1 do SIWZ, nr 1 do umowy	Strona 10 z 10
---------------------	---	----------------