

**UMOWA o prace projektowe i budowlane
w zadaniu „Różne roboty modernizacyjne i uzupełniające konieczne do usunięcia przyczyn
awarii występujących w czasie eksploatacji zapadni scenicznej nr 3 oraz dla poprawy
bezpieczeństwa na scenie i w podsceniu, w czasie ruchu zapadni scenicznych”**

zwana dalej „Umową”, zawarta w Lublinie, dnia ____ r. pomiędzy:

Teatrem Starym w Lublinie ul. Jezuicka 18, 20 – 113 Lublin, NIP 9462622479, REGON 060746709,
reprezentowanym zwanym dalej „Teatrem” reprezentowaną przez:
Karolinę Rozwód – Dyrektora,

a

____ zwanym dalej „Wykonawcą”

z uwzględnieniem przepisu art. 4 ust. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), o następującej treści:

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w zgodności ze złożoną ofertą z dnia ____ (Załącznik nr 1): (i) kompletnej dokumentacji projektowej, (ii) pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie tej dokumentacji oraz (iii) zrealizowanie robót budowlanych, zgodnie z wykonaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami i wytycznymi Zamawiającego dla zadania: **„Różne roboty modernizacyjne i uzupełniające konieczne do usunięcia przyczyn awarii występujących w czasie eksploatacji zapadni scenicznej nr 3 oraz dla poprawy bezpieczeństwa na scenie i w podsceniu, w czasie ruchu zapadni scenicznych”**, które realizowane będą w budynku siedziby Zamawiającego.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia co do dokumentacji projektowej zawiera **Program funkcjonalno - użytkowy**, który stanowi załącznik do zapytania ofertowego skierowanego do Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy wg następujących zasad:
 - 3.1. **Wykonać dokumentację projektową**, zgodną z programem funkcjonalno-użytkowym (dalej „Program”). W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca będzie na bieżąco konsultował powyższe z autorem Programu, który z ramienia Zamawiającego pełnić będzie funkcje kierownika projektu. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu projekt, w **czterech** egzemplarzach w zapisie pisemnym i **jeden** w zapisie na płycie CD, wszystkie na prawach oryginału. Prace projektowe sporządzone będą przez: ____, który/a posiada uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z wykazaniem na etapie oferty doświadczeniem zawodowym.
 - 3.2. Przedstawić, w zachowaniu terminu z ustępu 3.3. poniżej, dokumentację projektową do zatwierdzenia do Zamawiającego. Zamawiający dokona odbioru projektu w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcy gotowości ich przekazania. Czynności odbiorcze ze strony Zamawiającego nie zwalniają Wykonawcy z

odpowiedniości za stwierdzone później błędy w dokumentacji. Odbiór projektu nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Dokumentacja projektowa, winna być dostarczona do Zamawiającego z pisemnym oświadczeniem, że jest wykonana zgodnie z zawartą umową, obowiązującymi przepisami oraz że do realizacji przedmiotu umowy są wymagane/ nie są wymagane odrębne zgody budowlane/ konserwatora zabytków.

3.3. Po uzyskaniu ze strony Zamawiającego akceptacji projektu, co winno nastąpić do dnia **31 lipca 2019 r.**, Wykonawca przystąpi do **wykonywania prac budowlanych**, o ile nie będzie wymagane żadne dodatkowe uzgodnienie, opinia lub zezwolenie od organów zewnętrznych.

3.4. Prace budowlane będą prowadzone najpóźniej do dnia **31 sierpnia 2019 r.** i zostaną przyjęte zostaną przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym.

3.5. Z dniem przyjęcia zleconych prac projektowych, o których mowa w § 1 pkt.1, jak i po złożeniu dokumentacji powykonawczej, o której nowa w § 12 ust. 2 lit b) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotowych projektów na następujących polach eksploatacji:

- a) wykorzystania projektu do wykonania prac budowlanych w określonej w par. 1 lokalizacji,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką reprograficzną, zapisu elektronicznego,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu oryginału albo tych egzemplarzy,
- w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt b) i c) - publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie wybranym przez Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i znane są mu warunki lokalowe w jakich będą prowadzone prace w tym posiada wiedzę, że budynek, w jakim prowadzone będą prace, zlokalizowany jest w Lublinie przy ulicy Jezuickiej 18 i jest wpisany do rejestru zabytków Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wykonawca na etapie sporządzenia dokumentacji projektowej, przed przystąpieniem do wykonywania robót będących przedmiotem umowy, winien we współdziałaniu z Zamawiającym dokonać ustalenia, czy zakres prac, zgodnie z dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcy, wymaga odrębnego zezwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Niezależnie od powyższych postanowień Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że:
 - a) zapoznał się oraz akceptuje wszelkie techniczne, w tym pracę na czynnym obiekcie,
 - b) zapoznał się i akceptuje przedstawiony Przedmiar robót oraz wszelkie dostępne i przedstawione mu dokumenty techniczne i nie zgłasza żadnych uwag co do ich zawartości,
 - c) zapoznał się z zapleczem budowy i nie zgłasza do niego żadnych zastrzeżeń, co dodatkowo potwierdzi poprzez podpisanie protokołu przejęcia i akceptacji terenu i placu budowy bez zastrzeżeń,
 - d) zapewni siłę roboczą oraz materiały i narzędzia, niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
6. Do wykonania robót budowlanych będą stosowane tylko wyroby dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z dyspozycjami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.) i przepisami szczegółowymi oraz fabrycznie nowe. Wykonawca ma obowiązek

przekazać Zamawiającemu na każde jego żądanie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną na materiały i wyroby przed ich wbudowaniem, nie później niż do dnia wskazanego przez Kierownika projektu.

7. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania ewentualnie wymaganych badań lub ekspertyz.

Obowiązki Stron

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) protokolarne odebranie placu budowy,
- b) prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Programem, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi normami, zasadami budowlanymi, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi,
- c) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu Umowy,
- b) protokolarne przekazanie placu budowy,
- c) udostępnienie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji zamówienia;
- d) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy,
- e) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia.

3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§3

1. Zamawiający przekazując protokolarnie Wykonawcy plac budowy, wskaże jego granice.
2. Po przyjęciu terenu i placu budowy, Wykonawca staje się odpowiedzialny za niego w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa powierzonego mienia i osób znajdujących się na terenie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizowanych robót oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren przyległy do miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz nie będzie składował na nim jakichkolwiek odpadów oraz urządzeń prowizorycznych.
4. Po zakończeniu zadania, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce robót i przyległy teren, przekazując go Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego w stanie umożliwiającym prawidłową i niczym nie ograniczoną eksploatację obiektu, a wszelkie odpady usunąć na swój koszt.

Siły własne i Podwykonawcy**§5**

1. Wykonawca oświadcza, że całość prac objętych przedmiotem Umowy wykona siłami własnymi.
2. Zamawiający na bieżąco w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie kontrolował, czy jest ona wykonywana zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy jego siłami własnymi.
3. W przypadku stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez Podwykonawcę, o czym Zamawiający nie został poinformowany i na co nie wyraził zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w §16 ust. 1 lit. b) poniżej.
5. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia okoliczności realizacji części lub całości robót przez Podwykonawcę poprzez złożenie drugiej Stronie stosownego oświadczenia.

lub

1. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienione prace objęte przedmiotem Umowy zostaną powierzone Podwykonawcom:
 - 1) w zakresie:
 - 2) w zakresie
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca posiada wiedzę i doświadczenie odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponuje personelem gwarantującym prawidłowe wykonanie powierzanej mu części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do Umowy o podwykonawstwo.
5. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
6. Jakość prac wykonanych przez Podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega

sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

7. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszej Umowy, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany w terminie co najmniej 14 dni przed datą odpowiednio: rozpoczęcia robót powierzonych Podwykonawcom lub wprowadzeniem wnioskowanych zmian.
9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy lub projektem jej zmian.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
 - a) mieć formę pisemną,
 - b) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) zawierać zapisy umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę,
 - d) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy oraz termin ich wykonania,
 - e) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dnia od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez Podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych,
 - f) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez Podwykonawców,
 - g) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej Umowy,
 - h) nie może zawierać zapisów sprzecznych z niniejszą Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
11. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą lub projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania w przypadku niespełnienia wymagań określonych w § 5 ust. 10 powyżej.
12. Projekt Umowy o podwykonawstwo zgodny z wymogami określonymi w § 5 ust. 10 powyżej podlega akceptacji Zamawiającego. W razie milczenia przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował projekt Umowy o podwykonawstwo.
13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca niniejszej Umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy z Podwykonawcą (lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą), zgodnej z zatwierdzonym wcześniej wzorem, której przedmiotem są roboty budowlane objęte zakresem niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub podpisania zmiany.

14. Przepisy § 5 ust. 10-13 stosuje się do zmian tej Umowy o podwykonawstwo oraz umów zawieranych z dalszym Podwykonawcą.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia. Zamawiający niezwłocznie powiadamia Wykonawcę o powyższym zamiarze.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 1 powyżej. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) zaniechania przez niego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - b) złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 1 powyżej, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym wyraża on zgodę.
21. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 1 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie 5 dni od daty wystąpienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

Termin realizacji Umowy

§ 6

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) Zamawiający udostępni front robót Wykonawcy, nie wcześniej niż od dnia **1 lipca 2019 r.**,
 - b) termin rozpoczęcia robót budowlanych – zgodny z dniem przekazania terenu budowy,
 - c) akceptacji ze strony Zamawiającego projektu do dnia **31 lipca 2019 r.**
 - d) ostateczny termin zrealizowania prac **do 31 sierpnia 2019 r.**

2. Zakłada się wykonywanie prac projektowych do 4 tygodni i dalsze prowadzenie prac budowlanych przez 4 tygodnie, z pracą przeciętnie 8 godzin dziennie, od poniedziałku do piątku, jedynie po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, w inne dni tygodnia, lub w innym wymiarze godzin, gdyż przebywanie na terenie budynku Teatru i prowadzenie prac może być realizowana tylko w czasie pracy personelu działu technicznego.
3. Za datę wykonania robót budowlanych uważa się faktyczną datę zakończenia robót budowlanych objętych Umową, co potwierdzi protokół odbioru końcowego i jego podpisanie przez Strony.

Przedstawiciele Stron

§7

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w zakresie robót w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: _____, zgodnie z wykazanim na etapie oferty doświadczeniem zawodowym.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w zakresie robót instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: _____, zgodnie z wykazanim na etapie oferty doświadczeniem zawodowym.
3. Każdy kierownik budowy działa w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy (zawsze z wykazaniem posiadanych przez nową osobę uprawnień i doświadczenia w zakresie ustalonym w zapytaniu ofertowym) wymaga pisemnej informacji przekazanej Zamawiającemu. Zmiana Kierownika budowy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Zamawiający ustanawia kierownika projektu, który będzie z ramienia Zamawiającego sprawował bieżący nadzór nad realizacją inwestycji w osobie: _____.
6. Kierownik projektu reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany kierownika projektu i zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana kierownika projektu nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
8. Wyznaczony w ust. 5 niniejszego paragrafu kierownik projektu nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe dla Zamawiającego.

§8

Ubezpieczenie.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, zleceniobiorców, podwykonawców i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia robót oraz za szkody wynikające ze zniszczenia i z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia. Wykonawca odpowiada za uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz ponosi koszty jego naprawy.
2. Wykonawca oświadcza, że obecnie ma zawartą umowę ubezpieczenia na warunkach ujętych polisą, która stanowi **Załącznik nr 2** do Umowy.

Wynagrodzenie i zasady jego płatności

§9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala się na

kwotę ryczałtową w wysokości zł brutto (słownie: zł 00/100), w tym cena netto: zł (słownie: zł 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości: zł (słownie: zł 00/100), płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, która może być wystawiona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz zdobył wszelkie informacje, które były konieczne do przygotowania oferty i podpisania Umowy tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu ustalenie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu Umowy, w tym uwzględnił pozyskane niezbędne dane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu Umowy i niezbędne do jej należytego wykonania, w tym również wynagrodzenie należne ewentualnym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków w szczególności:
 - a) Koszty wykonania dokumentacji projektowej oraz wynagrodzenie za przeniesienie praw majątkowych autorskich do tej dokumentacji,
 - b) koszty wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia,
 - c) koszty robót przygotowawczych w tym w szczególności: zagospodarowanie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy,
 - d) wszelkie inne koszty, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności: koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami, koszty dozoru technicznego itp.,
 - e) koszty wszelkich procedur i formalności związanych z organizacją prac przedmiotu zamówienia,
 - f) koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej,
 - g) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów i badań,
 - h) wszystkie inne koszty, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, przepisami technicznymi oraz sztuką budowlaną.
4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że jest świadom:
 - a) wysokiego stopnia złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów Robót i że wartość umowy obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wypełnianiem przez Wykonawcę warunków i wymogów wynikających z Umowy w związku z Robotami,
 - b) roboty mogą zostać uszczegółowione i doprecyzowane w trakcie trwania Umowy i że jest to w pełni odzwierciedlone w Wartości Umowy i że nie wpłynie to na zmianę tejże wartości.
5. Strony zgodnie oświadczają, że zakres robót do wykonania w okresie realizacji Umowy, stanowi element ryzyka Wykonawcy i nie będzie podstawą do zwiększenia umówionego wynagrodzenia.
6. W związku z Ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r., poz. 62), którą wprowadzono możliwość podzielonej płatności („Split Payment”) Strony ustalają, że płatności w ramach niniejszej umowy będą realizowane bez wykorzystania przez Strony metody Split Payment.

§10

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu Umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony Umowy.
2. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

Odbiór robót, gwarancja jakości i rękojmi za wady**§11****Odbiór częściowy**

1. Odbiorom częściowym wykonanych elementów robót będą podlegały roboty zanikające oraz ulegające zakryciu. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik robót każdorazowo będzie zawiadamiał kierownika projektu poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje kierownik projektu, nie później niż w ciągu 3 dni licząc od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

§12**Odbiór końcowy**

1. Przedmiotem odbioru-końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy.
2. O gotowości do odbioru końcowego realizowanych robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
 - a) atesty, świadectwa, certyfikaty na materiały i wyroby, deklaracje zgodności,
 - b) dokumentację powykonawczą, czyli dokumentację projektową z naniesieniem na niej zmian wprowadzonych na etapie wykonawczym. Dokumentacja powykonawcza winna wskazywać dokładny przebieg wszelkiej instalacji przykrytej aby nie doprowadzić do jej naruszenia w czasie remontów wykonywanych w dalszych okresach,
 - c) oświadczenie kierowników budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z dokumentacją, przepisami oraz obowiązującymi normami,
 - d) oświadczenie o braku zatrudnienia podwykonawców lub wskazanie zatrudnionych podwykonawców oraz wskazanie salda do rozliczeń z podwykonawcami.
3. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru dokona potwierdzenia zakończenia robót, w tym kompletności i prawidłowości dokumentacji, wyznaczając termin przystąpienia do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 3 dni od dokonania potwierdzenia zakończenia robót.
4. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia, przy czym za dni robocze Strony Umowy zgodnie przyjmują dni od poniedziałku do piątku.
5. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru i zalecenia dotyczące usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z terminami wyznaczonymi na ich usunięcie podpisany przez Strony Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wady w wyznaczonym terminie. Fakt usunięcia wad musi zostać stwierdzony protokolarnie,

a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad;

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia ale umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość elementu wadliwego – zachowując prawo do naliczenia ustalonych kar umownych i odszkodowań.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

§13

1. O wykrytych wadach w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie po ich stwierdzeniu.
2. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 3 dni, a wad szczególnie uciążliwych w ciągu 48 godzin, od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę,
3. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 2 powyżej, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 3 dni lub w ciągu 48 godzin – w zależności od rodzaju wady.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2 powyżej (z zastrzeżeniem ust. 3), Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia lub zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia.

§14

1. Na nie mniej niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający zwoła komisję w celu ustalenia warunków obioru ostatecznego, polegającego na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na usunięcie wad stwierdzonych przed odbiorem ostatecznym i dokona odbioru ostatecznego w ciągu 14 dni roboczych od usunięcia wad.

§15

1. Na wykonane roboty budowlane, użyte materiały oraz urządzenia stanowiące przedmiot Umowy Wykonawca udziela **_____ miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przez Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie koszt wszelkich obowiązków wynikających z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców wyrobów zastosowanych przy wykorzystaniu przedmiotu Umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

Kary umowne

§16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 1 lit. c) niniejszej Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
 - b) za wprowadzenie Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2.000 zł, za każdy stwierdzony przypadek
 - f) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady – w przypadku wad stwierdzonych podczas obioru końcowego lub od dnia uzgodnionego z Wykonawcą w przypadku wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub okresie rękojmi,
 - g) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 powyżej,
 - h) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę (Podwykonawcę) za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę w oparciu o art. 22 § 1KP, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy placu budowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót, karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Wszystkie przewidziane niniejszą Umową kary umowne płatne są w terminie 7 dni od wezwania do ich zapłaty.

Zmiana postanowień Umowy

§17

1. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany postanowień niniejszej Umowy, na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Strony Umowy mogą każdorazowo, na zasadzie porozumienia Stron wprowadzić zmiany do niniejszej Umowy, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego.
3. Wprowadzenie zmian do Umowy wymaga formy pisemnego aneksu zawierającego

uzasadnienie ich wprowadzenia.

§18

1. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - b) w terminie 3 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień sporządzenia,
 - c) Wykonawca zabezpiecza przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 3 dni uprzątnie teren budowy,
 - e) Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokołem wykonane roboty w ciągu 3 dni od odstąpienia od Umowy, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - f) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy,
 - b) pokrycia kosztów zabezpieczenia przerwanych robót,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§19

Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§20

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.
2. Spory między Stronami będą poddane pod rozstrzygnięcie właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.
3. Umowę niniejszą wraz ze wszystkimi załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Zasady ochrony danych osobowych, zgodna z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016 r.), dalej: „**RODO**”, reguluje klauzula informacyjna stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy,
- 3) Klauzula informacyjna RODO.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: