

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

Wydział Zamówień Publicznych

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5710, fax: 81 466 5701
e-mail: zamowienia@zdm.lublin.eu, www.zdm.lublin.eu

ZP-PS.221.1.48.2015

Lublin, dnia 25.08.2015 r.

Do zainteresowanych

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu oraz nadzór i rozliczanie robót przy realizacji Projektu: „Budowa i rozbudowa drogi gminnej – ul. Muzycznej w Lublinie na odcinku od zjazdu na teren Stadionu Miejskiego do skrzyżowania z ul. Nadbystrzycką / ul. Narutowicza wraz z obiektem mostowym nad rzeką Bystrzycą, budową sieci: oświetlenia drogowego, trakcji trolejbusowej, kanału technologicznego, budową i przebudową sieci kanalizacji deszczowej wraz z oczyszczalnią ścieków deszczowych oraz przebudową: sygnalizacji świetlnej, sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci ciepłowniczej, sieci elektroenergetycznej nN i SN, sieci teletechnicznej”**.

Zamawiający informuje, że w w/w postępowaniu wpłynęły następujące zapytania, poniżej treść zapytań wraz z odpowiedziami:

1. W związku z zamieszczonym przez Państwa ogłoszeniem zwracamy się z prośbą o jego modyfikację. Zgodnie z zapisami SIWZ – Rozdział 5 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków, Zamawiający określił w pkt. 5.4.1.:

Wykonawcy w zakresie warunku określonego w pkt 5.1.2. wykażą wykonanie minimum 2 usług polegających na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.) dróg w klasie drogi nie niższej niż Z, o wartości inwestycji (robót budowlanych) co najmniej 15 000 000,00 zł brutto – dla każdej z usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Naszym zdaniem wymagania takie bardzo ogranicza liczbę oferentów i może stanowić naruszenie zapisów art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 20.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, który mówi o zapewnieniu zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.

Proponowany przez nas zapis:

Wykonawcy w zakresie warunku określonego w pkt 5.1.2. wykażą wykonanie minimum 2 usług polegających na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego lub **inżyniera kontraktu** w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.) dróg w klasie drogi nie niższej niż Z, o wartości inwestycji (robót budowlanych) co najmniej 15 000 000,00 zł brutto – dla każdej z usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający nie wprowadza modyfikacji w zakresie opisu sposobu spełniania warunku udziału w postępowaniu zawartego w pkt 5.4.1. SIWZ. Zamawiający wymaga wykazania wykonania usług pełnienia funkcji inwestora zastępczego w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji (...). Tym samym, Zamawiający wymaga od Wykonawców posiadania doświadczenia w realizacji zadań polegających na zastępowaniu inwestora w zakresie wykonywania w jego imieniu obowiązków z zakresu nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji. Mając na uwadze powyższe, decydujące znaczenia ma zakres wykonanej usługi, a nie nazwa funkcji jaką pełnił Wykonawca (inwestor zastępczy, inżynier kontraktu, menadżer).

Jednocześnie Zamawiający informuje, że na bieżącym etapie postępowania nie będzie potwierdzał spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców. Badanie i ocenę ofert w tym zakresie Zamawiający przeprowadzi po upływie terminu składania i otwarcia ofert na podstawie załączonych do ofert oświadczeń i dokumentów.

2. W nawiązaniu do punktu 5.4.1. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. „wykażą wykonanie minimum 2 usług polegających na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.) dróg w klasie drogi nie niższej niż Z, o wartości inwestycji (robót budowlanych) co najmniej 15 000 000,00 zł brutto – dla każdej z usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.” prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za spełnienie warunku poprzez wykazanie wykonania minimum 2 usług polegających na pełnieniu funkcji inżyniera kontraktu w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.) dróg w klasie drogi nie niższej niż Z, o wartości inwestycji (robót budowlanych) co najmniej 15 000 000,00 zł brutto – dla każdej z usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

Zwracamy uwagę, że przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, a nie Inwestora Zastępczego.

Odpowiedź nr 2

Patrz odpowiedź nr 1.

3. W nawiązaniu do punktu 8.4 SIWZ „W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia oryginał dokumentu należy złożyć w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie, 20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13j, pokój nr 9 (I piętro) przed upływem terminu składania ofert”, zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyrażenie zgody na dołączenie do oferty w osobnej kopercie oryginału dokumentu wadium wnoszonego w innej formie niż pieniądze oraz na dołączenie do oferty kopii tego dokumentu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. Pragniemy dodać, iż rozwiązanie to nie wymusi na wykonawcy wysłania dwóch oddzielnych przesyłek (jednej z ofertą, a drugiej z wadium), a tym samym nie wygeneruje dodatkowych kosztów.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający nie określa sposobu złożenia dokumentu gwarancyjnego, a jedynie adres na jaki powinien zostać on dostarczony. Ważne jest, żeby został on złożony przed upływem terminu składania ofert. Tak więc nie ma przeciwwskazań, aby został on dołączony do oferty w osobnej kopercie.

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

4. W nawiązaniu do pkt. 3.3.6. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia uprzejmie prosimy o odpowiedź na pytanie czy Zamawiający dopuści do badań kontrolnych Inżyniera Kontraktu laboratorium, które nie posiada akredytacji PCA na wszystkie wymagane badanie, jedynie na ich część, zaś posiada inne certyfikaty.

Zamawiający w prawdzie dopuszcza wykonywanie badań częściowo w jednym laboratorium, częściowo w innym, jednak może być niemożliwe zorganizowanie odpowiednich jednostek akredytowanych przez PCA w okolicy Lublina, a rozsyłanie próbek po całym kraju wpłynie i na czas realizacji zadania, i na koszt.

Odpowiedź nr 4

Laboratorium powinno posiadać akredytację PCA na wszystkie wykonywane badania. Zamawiający nie dopuszcza odstępstw w tym zakresie.

5. W pkt. 5.4.1. SIWZ Zamawiający opisał warunek wiedzy i doświadczenia (...) *wykażą wykonanie minimum 2 usług polegających na pełnieniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.) dróg w klasie drogi nie niższej niż Z, o wartości inwestycji (robót budowlanych) co najmniej 15 000 000,00 zł brutto – dla każdej z usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.*

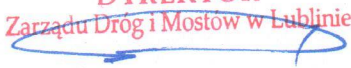
W zakresie obowiązków inżyniera kontraktu zwykle jest m.in. nadzór nad robotami budowlanymi oraz rozliczanie robót, a ponadto inne czynności charakterystyczne dla funkcji inżyniera zastępczego, a zatem zarówno inwestor zastępczy, jak i inżynier kontraktu wykonują w znacznej mierze te same czynności (a w zakresie nadzoru nad robotami budowlanymi – czynności analogiczne), dysponują wiedzą na porównywalnym poziomie i gromadzą doświadczenie tego samego rodzaju.

Czy w związku z tym Zamawiający dopuszcza – jako równoważne do sformułowanego przez siebie warunku udziału w postępowaniu – wykazanie się wykonaniem *minimum 2 usług polegających na pełnieniu funkcji inżyniera kontraktu w zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. "Prawo budowlane" Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.) dróg w klasie drogi nie niższej niż Z, o wartości inwestycji (robót budowlanych) co najmniej 15 000 000,00 zł brutto – dla każdej z usług, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie?*

Odpowiedź nr 5

Patrz odpowiedź nr 1.

Zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

inż. Kazimierz Pidek