

*Przedsiębiorstwo Budowlane ABACUS
Piotr Józefczuk
Snopków 89A, 21-002 Jastków*

OPINIA TECHNICZNA

<i>Nazwa inwestycji:</i>	Opinia techniczna możliwości rozebrania fragmentu ściany w stołówce w budynku Szkoły Podstawowej Nr 51 im. Jana Pawła II w Lublinie przy ul. Bursztynowej 22
<i>Adres:</i>	ul. Bursztynowa 22, 20-576 Lublin
<i>Inwestor:</i>	Szkoła Podstawowa Nr 51 im. Jana Pawła II w Lublinie ul. Bursztynowa 22, 20-576 Lublin
<i>Branża:</i>	budowlana

<i>Autorzy opracowania</i>		
	mgr inż. Piotr Józefczuk upr. bud. LUB/0240/POOK/08	

Lublin, lipiec 2021 r.

1. Zawartość opracowania

1.	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	3
2.1.	NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2.2.	ADRES INWESTYCJI	3
2.3.	INWESTOR	3
2.4.	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
4.	OPIS I CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO	3
5.	ZALECENIA	3
6.	WNIOSKI	4

- uprawnienia projektanta

- zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego

Część rysunkowa:

Rys. Nr 1 - Plan sytuacyjny

Rys. Nr 2 - Schemat rozmieszczenia pomieszczeń, rzut, przekrój i widok fragmentu ściany do rozbiórki

2. Przedmiot opracowania

2.1. Nazwa obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna dotycząca możliwości rozebrania fragmentu ściany w stołówce w budynku Szkoły Podstawowej Nr 51 przy ul. Bursztynowej 22 w Lublinie.

2.2. Adres inwestycji

Adres: Szkoła Podstawowa Nr 51 im. Jana Pawła II, ul. Bursztynowa 22, 20-576 Lublin

2.3. Inwestor

Szkoła Podstawowa Nr 51 im. Jana Pawła II
ul. Bursztynowa 22, 20-576 Lublin

2.4. Podstawa opracowania

- wizja lokalna, pomiary z natury, dokumentacja archiwalna.

3. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest określenie możliwości rozebrania fragmentu ściany pod oknem podawczym w pomieszczeniu stołówki w budynku Szkoły Podstawowej Nr 51 przy ul. Bursztynowej 22 w Lublinie. Położenie przedmiotowego fragmentu ściany określa część rysunkowa (Rys. Nr 1 i Nr 2).

4. Opis i charakterystyka stanu istniejącego

Przedmiotowy fragment ściany przeznaczony do rozbiórki znajduje się w skrzydle wschodnim zespołu budynków Szkoły Podstawowej Nr 51 przy ul. Bursztynowej 22 w Lublinie, w pomieszczeniach stołówki i zaplecza kuchennego.

Obecnie znajduje się tam otwór okienny, z oknami podawczymi, o wymiarze 300x185 cm. Poniżej okna znajduje się parapet lastrykowy gr. 4 cm oparty na ściankach prostopadłych do okna. Zgodnie z archiwalną dokumentacją, po obu stronach okna znajdują się żelbetowe słupy ukryte w ścianie gr. 24 cm, których oparte jest żelbetowe nadproże znajdujące się nad oknem.

Podczas oględzin nie zauważono uszkodzeń ani pęknięć konstrukcji ścian stołówki.

Charakter nośny i konstrukcyjny mają ukryte w ścianie słupy znajdujące się po obu stronach otworu okiennego oraz belka nadprożowa nad oknem.

Przewidywany zakres rozbiórki, obejmujący ściany pod otworem okiennym, nie będzie ingerował w konstrukcję nośną budynku - zakres prac pod względem konstrukcyjnym nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia (art. 29, ust. 4, pkt.1 a) Prawo budowlane, tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333., z późniejszymi zmianami).

5. Zalecenia

Przewidywany do rozbiórki fragment ściany rozbierać ręcznie lub przy użyciu drobnego sprzętu mechanicznego.

Po wykuciu okna i rozebraniu ściany poniżej należy naprawić uszkodzoną w wyniku prac posadzkę gres.

6. Wnioski

Ze względów konstrukcyjnych fragment rozbieranej ściany pod oknem nie pełni żadnych funkcji i można go rozebrać bez zagrożenia zawaleniem budynku - zabrania się rozbiórki wykraczającej swoim zakresem poza zasięg otworu okiennego bez uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

Po wykuciu okna i rozebraniu ściany znajdującej poniżej okna należy naprawić uszkodzoną w wyniku prac rozbiórkowych posadzkę gres.

Prace naprawcze należy zaplanować i prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z obowiązującym Prawem budowlanym, przepisami bhp. Po wykonaniu prac usunąć materiały rozbiórkowe, teren prowadzenia prac uporządkować i posprzątać.

Opracował:

mgr inż. Piotr Józefczuk

upr. bud. nr: LUB/0240/POOK/08