

UMOWA Nr ...../ZP/.....

Zawarta w dniu ..... roku w Lublinie, pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, reprezentowaną przez Pana Marka Krukowskiego, Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 51 im. Jana Pawła II w Lublinie, na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin, zwanym dalej „Zamawiającym”, a

.....  
reprezentowanym przez: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji remont sali lekcyjnej 4c
2. Zakres prac obejmuje: Zgodnie z przygotowanym projektem.
3. Roboty remontowe, określone w ust.1, Wykonawca będzie wykonywał siłami własnymi.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.

§2

Realizacja przedmiotu umowy ma nastąpić w nieprzekraczalnym terminie do 14.01.2021r.

§3

Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy miejsce wykonania umowy, do wykonania prac określonych w § 1. w budynku Szkoły Podstawowej nr 51 Lublin, przy ul. Bursztynowej 22 w Lublinie.

§4

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się w miejscu wykonania umowy oraz za ewentualne inne szkody wyrządzone Wykonawcy przez osoby trzecia.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1., Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....,- zł (słownie: .....00/100).

2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto .....,- zł i podatek 23 % VAT – .....,- zł.

3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej przez Wykonawcę.

Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§6

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi miejsca wykonania umowy.

#### §7

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich wad, które ujawnią się w okresie gwarancji przedmiotu umowy, określonym w § 10 umowy, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zgłoszenia usterki.

#### §8

Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w przypadku:

- opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia
- opóźnienia w usunięciu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia , liczony od upływu terminu określonego w §7.
- odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy.

#### §9

Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

#### §10

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 36 m-cy, liczone od daty odbioru przedmiotu umowy.

#### §11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### §12

Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

#### §13

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §14

Umowę Sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY