



Szkoła Podstawowa nr 5
im. Króla Władysława Łokietka
w Lublinie

REGON 367557014 telefon: 81 741-75-10
NIP 7123346142 fax: 81 443-80-16
ul. Smyczkowa 3 poczta@sp5.lublin.eu
20 – 844 Lublin

UMOWA NAJMU Nr..... / 2019

zawarta w dniu 2019 roku pomiędzy:

Gminą Lublin , Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin , NIP 9462575811
zwaną dalej **Wynajmującym**

reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 5, im. Króla Władysława Łokietka
w Lublinie

a

Panem/firmą *

(adres, NIP)* zwanym dalej **Najemcą**

reprezentowanym przez *.....

§ 1.

1. Na mocy niniejszej umowy Wynajmujący udostępnia Najemcy pomieszczenie na parterze z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu szkolnego wraz z urządzeniami na okres od dnia **01.09.2019 roku do dnia 30.06.2020 roku.**
2. Powierzchnia wynajmowanego pomieszczenia wynosi 8.00 m².
3. Wynajmujący udziela zgody na korzystanie z pojemnika na odpady.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za kradzieże wynikłe z nieodpowiedniego nadzoru i zabezpieczenia ze strony Najemcy bądź kradzieże noszące ślady włamań.

§ 2.

1. Najemca, przy doborze artykułów spożywczych sprzedawanych w sklepie, będzie przestrzegał wymagań określonych w ustawie z dnia 25 sierpnia 2006 roku o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. 2006 nr 171 poz. 1225) z późn. zm. oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 sierpnia 2015 r. (Dz. U. 2015 nr 0 poz.1256) z późn. zm.w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach.
2. Zakazuje się Najemcy reklamy wyrobów alkoholowych, tytoniowych i używek oraz rozpowszechniania treści godzące w dobre obyczaje oraz związane z seksualnością człowieka.
3. Dopuszcza się sprzedaż artykułów papierniczych, biurowych i higienicznych.

§ 3.

1. Najemca zapoznał się z Regulaminem wynajmu pomieszczeń szkolnych.

2. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania wewnętrznych przepisów i regulaminów obowiązujących na terenie szkoły, utrzymania czystości wynajmowanego pomieszczenia i w bezpośrednim jego sąsiedztwie oraz do przestrzegania zakazu palenia tytoniu na posesji szkoły.
3. Najemca zobowiązuje się wyposażać pomieszczenie w meble i urządzenia do prowadzenia działalności oraz wykonywać bieżące naprawy i remonty.
4. Najemca zobowiązuje się do zapłaty podatku od nieruchomości za wynajmowane pomieszczenie sklepiku szkolnego 8 m².

§ 4.

Najemca ponosi wszelkie koszty wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia użytkowanego pomieszczenia i wyposażenia.

§ 5.

1. Na Najemcy ciąży ewentualna konieczność ubezpieczenia użytkowników pomieszczenia.
2. Wszelkie uchybienia w przestrzeganiu wymogów naznaczonych przepisami obciążają Najemcę.

§ 6.

Najemca w ramach niniejszej umowy nie ma prawa odstępować przedmiotu najmu osobom trzecim.

§ 7.

1. Ustala się opłatę miesięczną za wynajem pomieszczenia w roku szkolnym 2019/2020 w wysokości netto PLN (słownie: 00/100 PLN) oraz ustawowy podatek VAT z wyłączeniem ferii zimowych i mc-y wakacji, tj. lipiec i sierpień.
2. Opłata za wynajem pomieszczenia obejmuje opłatę za wynajem oraz media.

§ 8.

1. Najemca zobowiązany do zapłaty czynszu (z góry za dany m-c) w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy:

Szkoły Podstawowej nr 5 im. Króla Władysława Łokietka w Lublinie ul. Smyczkowa 3 :
Bank PEKAO S.A. V O/Lublin nr 02 1240 1503 1111 0010 0139 9658

2. Po upływie terminu zapłaty będą naliczane odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 9.

1. Wypowiedzenie niniejszej umowy przez każdą ze stron może nastąpić z zachowaniem 14 dniowego terminu wypowiedzenia.
2. Za niewykorzystanie z winy Najemcy wynajętego obiektu w terminie i czasie określonym w § 7, Najemca zobowiązuje się zapłacić pełną należność ustaloną w § 7.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w każdym czasie i ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku zalegania Najemcy z opłatą za wynajem, po dwukrotnym wezwaniu do zapłaty (telefonicznie, pisemnie) lub dopuszcza się naruszenia istotnych postanowień umowy określonych w **§ 3,4 i 6**.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11.

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 12.

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

* uzupełnić właściwe