

# PROJEKT BUDOWLANY

## REMONTU SANITARIATÓW

### W SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 3 w LUBLINIE

**Adres inwestycji:** *Lublin ul. Balladyny 22*

**Inwestor:** *Lublin ul. Szkoła Podstawowa Nr 3, ul. Balladyny 22 Lublin*

**Branża:** **ARCHITEKTURA**

**Opracował:**

Lublin, maj 2008 r.

## **1. Przedmiot i podstawa opracowania**

Przedmiot opracowania obejmuje remont pomieszczeń sanitarnych w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Balladyny 22. Przedmiotowe opracowanie wykonano w oparciu o uzgodnienia dokonane z kierownictwem szkoły w trakcie projektowania. Zakres opracowania obejmuje branżę budowlaną w zakresie architektonicznym.

### **Podstawa opracowania:**

1. Umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych.
2. Inwentaryzacja pomieszczeń sanitarnych budynku do celów projektowych.
3. Wytyczne modernizacji i przebudowy uzgodnione z inwestorem.
4. Obowiązujące normy i przepisy.

## **2. STAN ISTNIEJĄCY**

### **2.1 Przeznaczenie pomieszczeń i program użytkowy**

Istniejące pomieszczenia sanitarne zgodnie z wykonaną inwentaryzacją i pełnioną funkcją są pomieszczeniami do obsługi potrzeb sanitarnych uczniów oraz personelu Szkoła Podstawowa nr 3. Przewiduje się remont:

- wc personelu i wc uczniów –dla chłopców na parterze, I i II piętrze.

Utrzymane zostają dotychczasowe funkcje pomieszczeń podwyższając standard wykończenia i wyposażenia sanitariatów.

### **2.2 Ocena stanu istniejącego**

Stan ogólny:

- brak powierzchni zmywalnych na wysokości do 2 m,
- ubytki w ceramice i tynkach,
- nie zgodny z prawem budowlanym oraz z normami układ kabin ustępowych,
- brak wentylacji,
- wyposażenie odbiegające od obecnych standardów obiektów użyteczności publicznej.

Wniosek: pomieszczenia kwalifikują się do przeprowadzenia generalnego remontu.

## **3. STAN PROJEKTOWANY**

### **3.1 Przeznaczenie obiektu i program użytkowy**

Remontowane pomieszczenia będą nadal pełniły funkcje sanitarne. Program użytkowy nie ulega zmianie.

### **3.1 Rozwiązania architektoniczno - budowlane**

Przewiduje się wykonanie następujących prac związanych z remontem:

Roboty rozbiórkowe:

- rozbiórki ścianek działowych,
- skucie wykładzin posadzkowych,
- skucie tynków wewnętrznych oraz okładzin ściennych,
- wykucie bruzd w miejscach przebiegu nowych instalacji elektrycznych i sanitarnych,
- demontaż starej instalacji elektrycznej i wod - kan,
- demontaż grzejników w pomieszczeniach wc chłopców,
- demontaż drzwi oraz ościeży do wc.

Roboty projektowane:

- projektuje się poszerzenie otworów drzwiowych o 10 cm do 90 cm w świetle ościeży,

- kabiny ustępowe - systemowe do wysokości 2 m, prześwit nad podłogą 15 cm, drzwi „90”,
- tynki - istniejące tynki na ścianach murowanych (po uprzednim uzupełnieniu ubytków i po zmontowaniu nowych instalacji) wygładzić gładzią gipsową i pokryć farbą emulsyjną w kolorze białym,
- okładziny - projektuje się okładziny z płytek glazurowanych w łazienkach i wc.
- Izolacje przeciwwilgociowe – folia w płynie np. firmy SCHOMBURG lub równoważne na posadzkach pod terakotą w pomieszczeniach mokrych z wywinięciem na ścianę do wys. 10cm, w narożach stosować taśmy systemowe,
- okna - okna istniejące, parapety zlikwidować wykonać skosy z glazury pod kątem 45°,
- drzwi – kolor biały, klamka, zamek,
- posadzki - po zerwaniu istniejących posadzek wykonać warstwę wyrównawczą i po zagruntowaniu i nałożeniu ww. izolacji ułożyć płytki z terakoty lub gres,
- sufity podwieszone - projektuje się sufity spełniające rolę osłon instalacji,
- kolorystyka - kolorystyka wnętrz wg zaleceń inwestora.