

....., dnia.....

.....

(podpis składającego ofertę)

załącznik 5 FORMULARZ WYLICZENIOWY WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w zaproszeniu do składania ofert.

Kryterium oceny ofert	waga	Oferta Nr ...	Oferta Nr ...	Oferta Nr ...	Oferta Nr ...	Oferta Nr ...
Wysokość brutto miesięcznego czynszu (najwyższa cena)	1					
Różnorodność i jakość proponowanego asortymentu (bogata oferta)	1					
Cena proponowanego asortymentu (najniższa cena)	1					
Koncepcji zagospodarowania lokalu (atrakcyjność koncepcji)	0,5					
Razem ilość pkt.						

Ilość punktów za poszczególne kryteria: minimum-0;maksimum-100

Razem ilość punktów dla OFERTY = Σ (ilość pkt.za kryterium x waga)

Największą ilość punktów otrzymała oferta:

.....

.....
podpis przygotowującego zestawienie

**Umowa wynajmu lokalu z przeznaczeniem na prowadzenie
sklepiku szkolnego w Szkole Podstawowej nr 2 im. Jana Kochanowskiego w
Lublinie**

zawarta w dniu pomiędzy:

Szkołą Podstawową nr 2 im. Jana Kochanowskiego, ul. Mickiewicza 24, 20-433 Lublin

NIP: 946-18-16-709, REGON: 000-714-484

reprezentowaną przez Dyrektora – mgr Danutę Giletycz

działającą w imieniu Gminy Lublin

zwaną dalej Wynajmującym

a:

.....

zam.

zwany dalej Najemcą

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana Kochanowskiego w Lublinie jest zarządcą lokalu znajdującego się w budynku o powierzchni 10,00 m².
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej umowy na czas oznaczony, tj. od dnia do dnia
3. Najemca obejmuje w użytkowanie wyszczególnione w § 1 ust.1 umowy pomieszczenie z przeznaczeniem na prowadzenie w nim wyłącznie sklepiku szkolnego.
4. Najemca będzie prowadzić w sklepiku sprzedaż artykułów żywnościowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z aktualnym rozporządzeniem w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach oraz innych artykułów wywierających niekorzystny wpływ na zdrowie dziecka (w tym gum do żucia).
5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo doboru artykułów sprzedawanych w sklepiku szkolnym.
6. Najemca jest zobowiązany do posiadania pozytywnej opinii (zgody) Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego- na prowadzenie w/w działalności.
7. Najemca pomieszczenia ponosi całą odpowiedzialność za prowadzenie sklepiku na wypadek kontroli służb sanitarno-finansowych.
8. Prowadzona działalność nie może naruszać obowiązującego statutu szkoły.
9. Wynajmujący pozostawia sobie prawo natychmiastowej reakcji w przypadku skargi zgłaszanej imiennie przez dzieci lub rodziców. Dopuszcza się zastosowanie zarządzenia o natychmiastowym zamknięciu sklepiku w przypadku naruszenia warunków umowy lub do czasu wyjaśnienia złożonej skargi, jeżeli jej wyjaśnienie będzie tego wymagało.

§ 2

1. Najemca zobowiązany jest do płacenia Wynajmującemu miesięcznego czynszu w wysokości zaproponowanej w złożonej ofercie, tj. (słownie:), przy czym:
 - a) za okres wakacji tj. za lipiec i sierpień Najemca jest zwolniony z opłat,
2. Czynsz za dany miesiąc płatny jest zgodnie z wystawioną fakturą, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej wystawienia, na konto Szkoły Podstawowej nr 2 im. Jana Kochanowskiego w Lublinie.
3. W przypadku nieterminowej wpłaty czynszu Wynajmujący naliczy ustawowe odsetki za zwłokę.

§ 3

1. Płatność za wszystkie media uwzględnione są w czynszu.
2. Najemca ma obowiązek ponoszenia wszystkich kosztów związanych z dezynsekcją i deratyzacją przedmiotowych pomieszczeń jak również innych wynikających m.in. z realizacji zaleceń służb sanitarnych itp.

§ 4

Najemca zobowiązany jest zwrócić lokal Wynajmującemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia, będącego następstwem prawidłowego używania. Zobowiązanie to ciąży na Najemcy bez względu na tryb i sposób rozwiązania umowy lub zakończenia okresu jej obowiązywania.

§ 5

Najemca nie ma prawa oddawania lokalu ani w całości ani w części w podnajem, ani do bezpłatnego używania podmiotom trzecim oraz wykonywanie jakichkolwiek prac zmieniających charakter pomieszczenia.

§ 6

1. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt rozwiązuje problem zabezpieczania i ubezpieczenia wszelkich przedmiotów znajdujących się w wynajmowanym lokalu.
2. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dostosowuje w/w lokal do aktualnych wymagań sanitarno-technicznych.

§ 7

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie na mocy zgodnego oświadczenia stron.
2. Umowa wygasa w trybie natychmiastowym na mocy prawa z przyczyn losowych, niezależnych ani od najemcy ani od wynajmującego np. w wyniku śmierci lub utraty prawa do realizacji postanowień umowy jednej ze stron.
3. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy, jeżeli Najemca:
 - a) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za jeden pełny okres płatności; w takim wypadku Wynajmujący uprzedzi Najemcę na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy, udzielając mu dodatkowo 7 dni do zapłaty zaległego czynszu,

b) narusza postanowienia zawarte w niniejszej umowie.

§ 8

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publicznoprawnych w związku z prowadzoną działalnością.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, że właściwym do rozstrzygania ewentualnych sporów wynikających ze stosunku prawnego objętego niniejszą umową jest Sąd Rejonowy w Lublinie.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej strony.

§ 11

Załącznikiem do niniejszej umowy jest wykaz artykułów spożywczych dopuszczonych do sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z aktualnym rozporządzeniem w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca