

Umowa nr

Zawarta w Lublinie dnia pomiędzy:

GMINA LUBLIN

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-257-58-11, REGON 431019514
reprezentowaną przez – mgr Beatę Teter - Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 19 im. Józefa
Czechowicza w Lublinie zwaną w dalszej treści umowy **"Zleceniodawcą" lub „Zamawiającym”**,

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy **"Wykonawcą"**.

oraz łącznie zwanymi Stronami

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ochrona fizyczna osób i mienia świadczona na rzecz Zleceniodawcy na nieruchomości zajmowanej przez Szkołę Podstawową nr 19 w Lublinie pod adresem ul. Szkolna 6, 20-124 Lublin.
2. Obowiązkami Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy są w szczególności :
Zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom, uczniom i interesantom przebywającym na terenie szkoły.
 - 1) Sprawowanie fizycznej ochrony budynku Szkoły oraz boiska na terenie szkoły.
 - 2) Wykonywanie czynności w firmowym umundurowaniu i z firmowym identyfikatorem,
 - 3) Kontrolowanie podczas obchodów stanu ogrodzenia i oświetlenia szkoły oraz sposobu zabezpieczenia budynku szkoły, a w szczególności:
 - sprawdzanie czy okna są zamknięte, jeśli nie – zamykanie ich
 - sprawdzanie czy zawory wodne są zamknięte, jeśli nie – dokonanie zamknięcia; w razie awarii – zamknięcie zaworów, jeśli to możliwe oraz powiadomienie służb ratowniczych,
 - sprawdzanie czy światła zostały wyłączone, jeśli nie – wyłączenie ich,
 - sprawdzenie, czy pracujące urządzenia elektryczne nie uległy awarii, jeśli tak – powiadomienie odpowiednich służb,
 - sprawdzanie czy na terenie szkoły po godzinach pracy nie przebywają osoby, które nie mają do tego uprawnień.
 - 4) Obserwacja osób postronnych, zachowujących się podejrzanie – w związku z groźbą napadu, rozboju, zakłócenia porządku oraz podejmowania niezbędnych interwencji w razie stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa (gdy wskazane).
 - 5) Zabezpieczenie terenu szkoły przed wstępem nań osób niepożądanych, w tym osób będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.
 - 6) Podejmowanie skutecznej reakcji w przypadku jakiegokolwiek zagrożenia.
 - 7) Podejmowanie interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz szkoły **(w przypadkach wymagających interwencji – natychmiastowe wezwanie grupy interwencyjnej)**.
 - 8) Ochrona szkoły przed działaniami terrorystycznymi m. in. poprzez:

- a) monitoring przedmiotów wnoszonych, bądź wwożonych na teren szkoły,
 - b) monitoring pojazdów pozostawionych na noc na terenie szkoły, lub w jej bliskim sąsiedztwie,
 - c) kontrolę przedmiotów pozostawionych bez dozoru (paczek, teczek itp.).
- 9) Udzielanie pomocy pracownikom Zleceniodawcy w trakcie ewakuacji z obiektu.
 - 10) Otwieranie i zamykanie bram wjazdowych oraz furtek o określonych przez dyrektora porach dnia.
 - 11) Utrzymywanie drożności dojeżdż i dojazdu do szkoły w okresie jesienno-zimowym poprzez zbieranie liści, odśnieżanie podejść lub posypywanie solą/piaskiem.
 - 12) Reakcja na niekulturalne zachowanie się osób przebywających na boisku (np. załatwianie potrzeb fizjologicznych, wnoszenie i spożywanie alkoholu i środków odurzających na terenie szkoły, etc.).
 - 13) Wykonywanie obchodu terenu szkoły nie rzadziej niż co 2 godz. w odstępach nieregularnych.
 - 14) Zapobieganie próbom kradzieży, rozboju, oraz działaniom mającym na celu zakłócanie porządku.
 - 15) Informowanie przedstawicieli szkoły o nieprawidłowościach, zaistniałych wypadkach i działaniach podejmowanych na terenie szkoły w możliwie krótkim czasie następującym po nich.
 - 16) Powiadamianie odpowiednich służb (Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i in.) w razie zaistnienia zagrożenia.
- 3. Wykonawca, zapewnia niezbędne przeszkolenie oraz wyposażenie pracowników ochrony w odpowiednie jednolite umundurowanie, identyfikatory służbowe, służbowy telefon komórkowy, wsparcie grupy interwencyjnej z zapewnionymi bezpłatnymi podjazdami (w liczbie co najmniej 5 każdego miesiąca) do obiektu Zleceniodawcy oraz system zdalnej kontroli czasu obchodu.
 - 4. Wykonawca na żądanie Zleceniodawcy jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia wydruku systemowego, potwierdzającego godziny i punkty obchodu pracowników ochrony.
 - 5. Zleceniodawca zapewnia niezbędne narzędzia i środki do prawidłowej realizacji czynności opisanych w ust. 2 pkt. 12 powyżej.

§ 2

- 1. Mienie chronione będzie przez jednego pracownika ochrony w dni wolne od pracy szkoły w sobotę od godz. 6:00 i całą niedzielę do poniedziałku do godz. 6:00, dni świąteczne od 6:00 do godz. 6:00 dnia następnego po dniu świątecznym – maksymalna ilość godzin 2910.
- 2. Realizacja umowy w ilości godzin mniejszych niż wskazanych w ust. 1 nie stanowi jej zmiany, a Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń względem Zamawiającego.

§ 3

Za kradzież lub zniszczenie ochranianego mienia będące następstwem zaniechania lub zawinionego działania pracownika ochrony wynikających z treści § 1 ust. 2 pkt. 1 -17 oraz z „Regulaminu dozoru” odpowiada Wykonawca. Przyczyny powstania szkody, jej wysokość, będą badać przedstawiciele Zleceniodawcy i Wykonawcy, którzy w terminie 10 dni sporządzą stosowny protokół. Protokół ten może być podstawą do ewentualnego obciążenia Wykonawcy odszkodowaniem pieniężnym na rzecz Zleceniodawcy.

§ 4

Mienie ruchome znajdujące się w chronionym obiekcie po zakończeniu pracy przez pracowników Zleceniodawcy winno być przechowywane w pomieszczeniach zamkniętych i zabezpieczonych. Teren wokół szkoły winien być oświetlony.

§ 5

Szczegółowy zakres obowiązków i uprawnień pracownika ochrony określa "Regulamin dozoru" opracowany przez obie strony, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 6

Zleceniodawca udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do podejmowania czynności zmierzających do ustalenia sprawcy ewentualnych przestępstw, w wyniku których powstała szkoda w mieniu Zleceniodawcy oraz upoważnia Wykonawcę do udziału w czynnościach organów ścigania i ubezpieczycieli. W przypadku odzyskania skradzionego mienia jego wartość odliczona będzie od kwoty poniesionych szkód.

§ 7

Zleceniodawca zapewnia ogrzewane pomieszczenie dla pracownika ochrony i dba o należyty stan zabezpieczeń przeciw kradzieżowych i przeciw pożarowych obiektu oraz o sprawne oświetlenie zewnętrzne, zgodnie z treścią Załącznika nr 2 do niniejszej umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę realizacji przedmiotu zamówienia określonego w szczególności w § 1 strony ustalają w wysokości zł netto (słownie:) powiększoną o 23% podatku VAT co wynosi brutto zł (słownie:).
2. Całkowita kwota wynagrodzenia z umowy nie może przekroczyć zł brutto (słownie:) powiększona o 23% podatku VAT co wynosi brutto zł (słownie:) (koszt abonamentu grupy interwencyjnej oraz podjazdów jest wliczony w stawkę, w tym również inne koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy). Należność ta płatna będzie przez Zleceniodawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wykonawcy.
3. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż **wyśle/nie wyśle** ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U z 2018 r. poz.2191) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN 5907653873164 Zamawiającego.
4. W przypadku zalegania z opłatą za świadczone usługi przez okres 2 miesięcy, Wykonawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
5. Zleceniodawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym gdy:
 - koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia została Wykonawcy cofnięta przez upoważnione do tego organy;
 - ochrona była prowadzona przez osoby w stanie nietrzeźwym;
 - pracownicy Wykonawcy regularnie nie przestrzegają "Regulaminu dozoru", stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Cena netto nie będzie podlegała zmianom w trakcie trwania umowy. Zleceniodawca dopuszcza zmianę ceny brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną Koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U z 2020 r. poz. 838 z późn. zm.).
2. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązany jest do postępowania z należytą starannością i do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Zleceniodawcę o każdej zaistniałej sytuacji jak utrata koncesji lub innej, mającej istotny wpływ na realizację niniejszej umowy.

§10

1. Wykonawca wypłaci Zleceniodawcy następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy bez zachowania właściwego okresu wypowiedzenia, a także jeśli do rozwiązania niniejszej umowy dojdzie z winy Wykonawcy w wysokości 400-krotności wynagrodzenia brutto wskazanej w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy, lub za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości: 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
2. Za zwłokę lub przerwę o której mowa w ust. 1 lit. b uważa się także stawienie się pracownika ochrony na służbę w stanie nietrzeźwości bądź spożywanie alkoholu w czasie służby.

§ 11

W czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

§ 12

Przedmiot umowy będzie realizowany od daty zawarcia przedmiotowej umowy, jednakże nie wcześniej niż **od dnia 01 września 2020 roku do 31 sierpnia 2021 roku** oraz może być rozwiązana lub częściowo zmieniona przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory mogące wynikać z niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy będą rozpatrywane przez właściwy Sąd Powszechny w Lublinie

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jedną dla Lubelskiego Centrum Ekonomiczno-Administracyjnego Oświaty.

ZLECENIODAWCA

.....

WYKONAWCA

.....