

Załącznik nr 4 – wzór umowy użyczenia ekspedycji i jadalni

UMOWA UŻYCZENIA EKSPEDYCJI I JADALNI - NR.....

Zawarta w dniu 2019 roku w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811 reprezentowaną przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 16 im. Fryderyka Chopina w Lublinie Panią mgr Ewę Barszcz na rzecz Szkoły Podstawowej nr 16 im. Fryderyka Chopina w Lublinie, zwanym w dalszej części umowy Użyczącym a

.....

..... zwanym w dalszej części umowy **Biorącym do używania**

o następującej treści:

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 138 o na usługi społeczne o wartości szacunkowej poniżej 750 000 euro w postępowaniu p.n.: „Wybór wykonawcy na świadczenie usług żywnościowych dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 16 im. Fryderyka Chopina w Lublinie.”

– została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy, Użyczący:

a) użycza a Biorący bierze w użyczenie pomieszczenie kuchenne (ekspedycję) o pow. 33.6 m²,

b) użycza a Biorący bierze do używania pomieszczenie jadalni o pow. 134 m² zwane dalej Lokalem, na czas prowadzenia żywienia, usytuowane w Szkole Podstawowej nr 16 im. Fryderyka Chopina w Lublinie, ul. Poturzyńska 2, 20-853 Lublin

2. Przejęcie Lokalu zostanie stwierdzone pisemnie w postaci Protokołu zdawczo-odbiorczego, który to stanowić będzie załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

3. Biorący do używania podpisując niniejszy protokół oświadcza równocześnie, że przejął Lokal w stanie przydatnym do umówionego użytku.

4. Biorący do używania oświadcza, że Lokal będzie wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia działalności polegającej na przygotowaniu i wydawaniu obiadów w miejscu użyczenia na rzecz uczniów Użyczającego.

§ 2

1. Biorący do używania nie może bez zgody Użyczającego czynić w Lokalu zmian sprzecznych z umową lub jego przeznaczeniem określonym w § 1 ust. 4, a w szczególności:
 - 1) Zmieniać profil działalności w odniesieniu do Lokalu;
 - 2) Podnajmować, poddzierżawić lub oddawać Lokal w bezpłatne używanie osobom trzecim;
 - 3) Dokonywać trwałych zmian fizycznych w Lokalu, w postaci wszelkiego rodzaju adaptacji budowlanych, przebudów, dobudów, wyburzeń, zmian elementów stałych oraz wystroju kolorystycznego, powodujących wypaczenie dotychczasowo przyjętego wyglądu i standardów.
2. Biorący do używania zgodnie z ustawą z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, nie może przechowywać w wynajmowanym Lokalu jakichkolwiek napojów z zawartością alkoholu.
3. Biorący do używania nie może przechowywać w wynajmowanym Lokalu produktów tytoniowych.
4. Eksploatacja lokalu, o którym mowa w § 1 ust. 1 będzie miała miejsce wyłącznie w dni pracy Użyczającego w godzinach od 10.00 do 15.00.
5. Poza godzinami świadczenia usług gastronomicznych przez Biorącego do używania z pomieszczenia jadalni będzie korzystać Użyczający. Pomieszczenia wykorzystywane będą na zajęcia pozalekcyjne z uczniami pod opieką nauczycieli, spotkania, zebrania, szkolenia itp. Wykorzystanie pomieszczeń w tym celu nie będzie wymagało zgody Biorącego do używania.

§ 3

1. W trakcie trwania użyczenia, drobne nakłady połączone ze zwykłym używaniem Lokalu, konserwacja oraz przeprowadzanie bieżących remontów obciążają Biorącego do używania. W szczególności przed przystąpieniem do eksploatacji lokalu Biorący do używania jest zobowiązany dostosować go do działania zgodnie z procedurami HACCP.
2. Jeżeli w trakcie trwania użyczenia Lokal będzie wymagał napraw, które obciążają Użyczającego, Biorący do używania powinien go o tym fakcie niezwłocznie powiadomić na piśmie.

3. Biorący do używania zobowiązuje się do zmywania naczyń po posiłkach oraz do utrzymania wynajętych pomieszczeń w czystości zgodnie z HACCP. Czynności te wykonuje wykorzystując własne środki czystości.
4. Użyczający ma prawo przeprowadzać kontrolę czystości wynajmowanych pomieszczeń.

§ 4

1. Biorący do używania ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy w trakcie użytkowania sprzętu oraz pomieszczeń wynajmowanych.
2. Po zakończeniu użyczenia Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić Lokal wraz z wyposażeniem w stanie nie pogorszonym – na podstawie protokołu o którym mowa w § 1 ust. 2. Nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem jego prawidłowego używania.
3. Jeżeli po zakończeniu użyczenia lokal i/lub wyposażenie będzie zawierać wady wykraczające ponad normalne zużycie, określone w ust. 1, Biorący do używania będzie zobowiązany usunąć je na własny koszt i przywrócić je do stanu poprzedniego. W tym celu Użyczający może wyznaczyć Biorącemu do używania określony termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Użyczający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Biorącego do używania.
4. Przepis ust. 2 nie ma zastosowania, jeżeli Lokal i/lub ich wyposażenie uległy zniszczeniu lub uszkodzeniom w wyniku działania siły wyższej lub gdy Biorący do używania przy zachowaniu należytej staranności nie mógł temu zapobiec.

§ 5

1. Na Biorącym do używania ciąży obowiązek dokonania wszelkich uzgodnień i uzyskania wszelkich zezwoleń związanych z profilem prowadzonej działalności gospodarczej – od urzędów nadzoru państwowego takich jak SANEPID, PIH, PIP, a także innych, nakazanych obowiązującymi przepisami prawa oraz ponoszenia wszelkich, związanych z tym kosztów.
2. Biorący do używania ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za produkt - w ramach działalności prowadzonej w użyczanym Lokalu.
3. Biorący do używania ponosi pełną odpowiedzialność za mienie stanowiące wyposażenie Lokalu, a stanowiące własność Użyczającego.
4. W przypadku gdy Biorący do używania wyposaży przedmiot użyczenia we własne mienie, jest on w pełni odpowiedzialny za odpowiednie zabezpieczenie tego mienia przed wypadkami losowymi i kradzieżą.
5. W przypadku zaistnienia takowych zjawisk Użyczający nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

§ 6

1. Umowę zawiera się od dnia 03.09.2019 r. do 19.06.2020 r.

2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia jej postanowień przez drugą stronę.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
4. Każda ze stron może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku rozwiązania umowy na realizację usług cateringowych łączącej Strony niniejszej umowy.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą zostać dokonane wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Użyczącego.

§ 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

UŻYCZAJĄCY

.....

BIORĄCY DO UŻYWANIA