

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.pinb.lublin.pl

Lublin dnia 12.02.2019 r.

PROTOKÓŁ
Z KONTROLI UŻYTKOWANIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Rodzaj obiektu: Szkoła Podstawowa nr 16
- 1.1. Powierzchnia zabudowy budynku: 4556,58 m²
- 1.2. Powierzchnia dachu obiektu budowlanego: 4596 m²
- 1.3. Adres obiektu kontrolowanego: Lublin, ul. Poturyska 2

2. Pracownicy służb nadzoru budowlanego przeprowadzający kontrolę:
1. Bogusław Pelc - inspektor nadzoru bud. w PINB m. Lublin
2. Katarzyna Chuderska - inspektor w PINB m. Lublin
3. (imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

3. W obecności przedstawiciela podmiotu kontrolowanego:
1. Piotr Hojnik - kierownik gospodarczy
2. (imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

4. Właściciel (zarządca) obiektu: zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (księga wieczysta, akt notarialny, umowa zarządu, wyodrębnienie lokali, zarząd wspólnoty, wspólnota): Gmina Lublin

- 4.1. Adres: Plac Króla Władysława Łokietka 1, Lublin

5. Książka obiektu: nr i data założenia: tom III, 01.2016
- 5.1. Zgodność ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. 03.120.1134): TAK NIE
- 5.2. Zapisy w książce obiektu budowlanego odpowiadają treści art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane: TAK NIE

Uwagi: wpisy dokonuje jedynie osoba upoważniona

- 5.3. Dokumentacja techniczna obiektu (art. 63 ww. ustawy): posiada ją kierownik gospodarczy

- 7.4. Czy obiekt posiada dojście umożliwiające korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym (art. 5 ust. 1 pkt 4 - dotyczy obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)? TAK NIE

Uwagi:

8. Wnioski końcowe, zalecenia pokontrolne:

9. Termin wykonania zaleceń ustala się na dzień: r.
10. Nałożono mandat karny (zgodnie z art. 93 pkt 8, pkt 9):
Seria: Nr:
w kwocie:
11. Pobrano załączniki: szt. złotych

12. Kontrolowany wnosi do protokołu następujące uwagi i wyjaśnienia (mające związek ze sprawą i zgodne z przedmiotem kontroli): bez uwag

13. Na stronie protokołu w wierszu skreślono - wpisano*) wyrazy:

14. Protokół sporządzono w egzemplarzach, odczytano i podpisano:
(podpisy stron i osób obecnych) (podpis przedstawiciela podmiotu kontrolowanego)

1. mgr inż. Bogusław Pelc
inspektor nadzoru budowlanego
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru
Budowlanego miasta Lublin
3. mgr inż. Katarzyna Chuderska
inspektor

15. Protokół otrzymali:

1. (data, czytelny podpis)
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

16. Odmowa podpisania protokołu z powodu:

6. Kontrole okresowe:

- 6.1. Przeprowadzenie kontroli okresowej: *potocznej*
☒ TAK ☐ NIE
- 6.2. Stan techniczny elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe w wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy):
- 6.2.1. Data protokołu ostatniej kontroli: *19.11.2018* r.
- 6.2.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
Bogdan Hetman upr. 1712/26/82
LUB/BO/3124/02
- 6.2.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
nie wykonano z powodu braku środków pkt: 20, 21 i 23
protokołu
- 6.3. Stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust. 1 pkt 1b):
☐ DOTYCZY ☒ NIE DOTYCZY
- 6.3.1. Data protokołu ostatniej kontroli: r.
- 6.3.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
nie dotyczy
- 6.3.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
nie dotyczy
- 6.4. Stan techniczny instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):
- 6.4.1. Data protokołu ostatniej kontroli: *20.08.2018* r.
- 6.4.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
inż. Kazimierz Nicznaj upr. nr D/1003/111/308/15
upr. nr E/006/111/308/16
- 6.4.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
brak odniesienia
- 6.4.4. Wyniesienie zaworów gazowych na zewnątrz obiektu:
☒ TAK ☐ NIE
- 6.4.5. Badanie szczelności ścian zewnętrznych piwnic i szczelności przejść poziomów instalacyjnych przez ściany zewnętrzne:
☒ TAK ☐ NIE
- 6.5. Stan techniczny przewodów kominowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c):
- 6.5.1. Data protokołu ostatniej kontroli: *12.02.2019* r.
- 6.5.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
Leszek Kowalski upr. Nr 1396
- 6.5.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
brak odniesienia
- 6.6. Przeprowadzenie kontroli okresowej w zakresie określonym w kontroli rocznej, co najmniej dwa razy do roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku

budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m²

☒ TAK ☐ NIE

Uwagi:

- 6.6.1. Czy osoba dokonująca kontroli zawiadomiła organ nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli:
brak danych ☒ TAK ☐ NIE

- 6.7. Przeprowadzenie kontroli okresowej co najmniej raz na pięć lat:
☒ TAK ☐ NIE

- 6.7.1. Stan techniczny obiektu, przydatność do użytkowania, estetyka obiektu oraz jego otoczenia (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy):

- 6.7.2. Data protokołu ostatniej kontroli: *17.05.2017* r.

- 6.7.3. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
mgr inż. Aurelia Patrycja Nowak
upr. nr LUB/10252/OWOK/05

- 6.7.4. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
brak odniesienia

- 6.8. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt 2);
☒ TAK ☐ NIE

- 6.8.1. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji elektrycznej: *23.05.2017* r.

- 6.8.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
mgr inż. Leszek Nowacki
upr. 1536/16/92

- 6.8.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
brak odniesienia

- 6.8.4. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji piorunochronnej: *sierpień 2016* r.

- 6.8.5. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):
mgr inż. Zbigniew Kuzanowski
D 472-10-22/15 E 474-1E-56/15

- 6.8.6. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
brak odniesienia, zalecane prace wykonano
zgodnie z notatką służbową z dnia 18 maja 2017 r.

7. Użytkowanie obiektu.

- 7.1. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem?:
☒ TAK ☐ NIE

Uwagi:

- 7.2. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska?:
☒ TAK ☐ NIE

Uwagi:

- 7.3. Czy obiekt utrzymany jest w należytym stanie technicznym?:
☒ TAK ☐ NIE