



Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2008
FS 58355

Wydział Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego

ul. Lipowa 27, 20-020 Lublin, tel.: 81 466 1700, fax: 81 466 1701
e-mail: bezpieczenstwo@lublin.eu, ePUAP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

BM-BP-III.255.27.2015

Lublin, dnia 5 listopada 2015 r.

Protokół

ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie § 10 ust. 2 pkt 2 „Procedury wykonywania czynności kontrolno-rozpoznawczych przez Wydział Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego, dotyczących przestrzegania przepisów przeciwpożarowych w budynkach i lokalach Urzędu Miasta Lublin administrowanych przez Wydział Organizacji Urzędu oraz budynkach, obiektach i na terenach Miasta Lublin administrowanych przez jednostki organizacyjne Miasta Lublin” wprowadzonej zarządzeniem nr 60/2014 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 września 2014 r.: Stanisław Bartko – inspektor ds. ochrony przeciwpożarowej, legitymując się upoważnieniem z dnia 30 czerwca 2015 r. nr 7/2015 wydanym przez Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Lublin przeprowadził w dniu 22 października 2015 r. czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym Nr 1 przy al. Spółdzielczości Pracy 65 w Lublinie.

Kontrolę przeprowadzono w obecności Pana Jarosława Sidorczuka – kierownika gospodarczego i Pana Mariusza Kłyża - służba bhp.

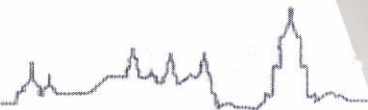
Nazwa organu sprawującego nadzór nad jednostką kontrolowaną: Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin.

Kierownik jednostki kontrolowanej: Pan Andrzej Berbeć – Dyrektor.

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych:

1. Kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.
2. Ocena zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym.
3. Rozpoznanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

Wykaz kontrolowanych budynków, lokali, obiektów i terenów: obiekty SOSzW Nr 1 stanowiące niezależne segmenty konstrukcyjne, połączone ze sobą funkcjonalnie łącznikami tj: administracyjno-żywieniowy, dydaktyczny (szkoła), sala gimnastyczna, internat, warsztaty dziewiarsko-krawieckie oraz warsztaty stolarsko-tapicerskie przy al. Spółdzielczości Pracy 65 w Lublinie.



W toku czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono co następuje:

1. Segment dydaktyczny (szkoła).

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej (o jednej klatce schodowej), wysokości 11,20 m (zaliczony do budynków niskich na podstawie opinii rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 11 lipca 2013 r.).

Zagospodarowanie poszczególnych kondygnacji:

- część podziemna: pomieszczenia magazynowe i szatnie,
- część nadziemna: sale lekcyjne, gabinety, pokój nauczycielski i sanitariaty.

Dane techniczne:

- powierzchnia wewnętrzna 1680,92 m²,
- powierzchnia zabudowy 470 m².

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania szkoła jako obiekt użyteczności publicznej kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

2. Segment administracyjno-żywniowy.

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej (o dwóch klatkach schodowych), wysokości 8,20 m (zaliczony do budynków niskich).

Zagospodarowanie poszczególnych kondygnacji:

- część podziemna: pomieszczenia techniczne, magazynowe oraz szatnie,
- część nadziemna: pomieszczenia zaplecza technicznego kuchni, jadalni, biurowe, sala konferencyjna oraz sanitariaty.

Dane techniczne:

- powierzchnia wewnętrzna 1285,11 m²,
- powierzchnia zabudowy 473,60 m².

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania segment administracyjno-żywniowy jako obiekt użyteczności publicznej kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

3. Sala gimnastyczna.

Budynek parterowy, wysokości 8,20 m (zaliczony do budynków niskich).

Zagospodarowanie: sala sportowa, zaplecze z pomieszczeniami sanitarnymi, szatnie, magazyny na sprzęt sportowy oraz siłownia.

Dane techniczne:

- powierzchnia wewnętrzna 528,83 m²,
- powierzchnia zabudowy 562,83 m².

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania sala gimnastyczna kwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

4. Internat.

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej (o trzech klatkach schodowych), wysokości 9,61 m (zaliczony do budynków niskich).

Zagospodarowanie poszczególnych kondygnacji:

- część podziemna: pomieszczenia techniczne i magazynowe,
- część nadziemna: sale sypialne – o liczbie miejsc noclegowych 180.

Dane techniczne:

- powierzchnia wewnętrzna 3217,45 m²,
- powierzchnia zabudowy 894,88 m².

Internat z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania jako zamieszkania zbiorowego jest kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL V.



5. Segment dziewiarsko-krawiecki.

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych (o trzech klatkach schodowych), wysokości 11,94 m (zaliczony do grupy wysokości budynków niskich).

Zagospodarowanie poszczególnych kondygnacji:

- niski parter: pomieszczenia techniczne (wymyennikownia, hydrofornia, stacje transformatorowe), pomieszczenia gospodarcze, sale ćwiczeń – warsztatowe a także pokoje pedagogów,
- wysoki parter i I piętro: pomieszczenia pracowni ciastkarskiej, pracownie dziewiarskie i krawieckie, sanitariaty, szatnie oraz pomieszczenia gospodarcze i magazynki.

Dane techniczne:

- powierzchnia wewnętrzna 3132,30 m²,
- powierzchnia zabudowy 1391,20 m².

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

6. Segment stolarsko-tapicerski.

Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych (o jednej klatce schodowej), wysokości 9,36 m (zaliczony do grupy wysokości budynków niskich).

Zagospodarowanie poszczególnych kondygnacji:

- niski parter: sale technologiczne, magazynki, pomieszczenia techniczne, sala bankietowa, pomieszczenia gospodarcze i garażowe,
- parter: pracownie obróbki skrawaniem drewna oraz tapicerskie, sanitariaty, szatnie, pomieszczenia gospodarcze, magazynki, pokoje instruktorów.

Dane techniczne:

- powierzchnia wewnętrzna 2907,00 m²,
- powierzchnia zabudowy 2282,06 m².

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

7. Łącznik (trzy części: A, B, C).

Budynek składa się z trzech elementów łączących się wzajemnie i tworzących połączenia komunikacyjne z poszczególnymi segmentami. Jest to budynek jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem nieużytkowym obejmującym jedynie kanały ciepłne, wysokości 3,75 m (zaliczony do grupy wysokości budynków niskich).

Dane techniczne:

- powierzchnia wewnętrzna 434,90 m²,
- powierzchnia zabudowy 546,52 m².

W obiekcie występują następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- 1) instalacja systemu oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej w budynku dydaktycznym (szkole) wraz z czujnikami pożarowymi dymu, sygnalizatorami optyczno-akustycznymi, elektroztrzymaczami drzwi przeciwpożarowych, przyciskami oddymiania. Protokół z okresowego przeglądu technicznego powyższej instalacji z dnia 2.03.2015 r. określa, iż system jest sprawny.
- 2) instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (z własnym źródłem zasilania) w internacie (na korytarzach i spocznikach klatek schodowych). Protokół kontroli oświetlenia ewakuacyjnego (data wykonania pomiarów)

z dnia 2.09.2015 r. - bez uwag.

3) drzwi przeciwpożarowe wydzielające strefy pożarowe (między łącznikiem A i B oraz segmentem dziewiarsko- krawieckim a łącznikiem C) sterowane z czujki dymowej zamontowanej nad drzwiami. Protokół z okresowego przeglądu technicznego z dnia 2.03.2015 r. określa, iż system jest sprawny.

4) przeciwpożarowy wyłącznik prądu – nie przedstawiono dokumentów potwierdzających dokonanie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych.

5) hydranty wewnętrzne i węże stanowiące wyposażenie hydrantów.

Na podstawie decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie z dnia 9 lipca 2013 r. (MZ.5580.34.5.2013) oraz z dnia 20 kwietnia 2015 r. (MZ.5580.34.1.2015 – dot. przedłużenia do dnia 30.06. 2016 r. terminu realizacji obowiązków określonych w pierwotnej decyzji) stwierdza się, iż należy w zakresie hydrantów wewnętrznych i ich wyposażenia:

- zapewnić dla strefy pożarowej ZL V (internat) oraz strefy ZL III (obejmującej segmenty; sali gimnastycznej, warsztatów krawiecko-dziewiarskich, a także warsztatów stolarsko-tapicerskich w zakresie hydrantu usytuowanego w części północnej budynku przy pracowniach ogrodniczych) hydranty wewnętrzne z węzami półsztywnymi o nominalnej średnicy węża 25 mm spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń zgodnie z postanowieniami § 18 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- zapewnić zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie obejmujący całą powierzchnię ochronionego budynku administracyjno-żywieniowego oraz dydaktycznego (szkoła).
- zapewnić minimalną wymaganą wydajność poboru wody mierzoną na wylocie prądownic hydrantów wewnętrznych występujących w budynkach kontrolowanego ośrodka.

Gaśnice będące na wyposażeniu obiektu; przegląd i i konserwacja 17.09.2015 r., co potwierdza karta pracy konserwatora.

Przeglądy instalacji użytkowych:

- instalacja elektryczna i odgromowa: protokół z dnia 3.02. 2014 r. wg art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane (instalacja sprawna) oraz z dnia 14.03. 2012 r. dot. pomiarów impedancji pętli zwarcia oraz badanie ochrony przed porażeniem; ochrona skuteczna.
- instalacja gazowa: protokół kontroli instalacji i urządzeń gazowych z dnia 30.01.2015 r. (bez uwag),
- przewody kominowe: protokół z dnia 3.11. 2014 r. z okresowej kontroli przewodów kominowych (wentylacyjnych, spalinowych, dymowych) – bez uwag.

Kontrole zewnętrzne: ostatnia kontrola z Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie miała miejsce w dniach 21,22 i 23 maja 2013 r. Na podstawie protokołu z czynności kontrolno-rozpoznawczych wydano decyzję dot. wykonania w ustalonym terminie 3-ch obowiązków. Zakres obowiązków opisano w podpunkcie nr 5 (powyżej).

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego opracowana w 2012 roku przez osobę uprawnioną – wymaga aktualizacji. Instrukcja nie zawiera planu obiektu oraz terenu przyległego jak też (nie w pełni) graficznych danych wynikających z przepisów prawa. Dojazd do budynku (dwa wjazdy) od strony ul. Węglarza i al. Spółdzielczości Pracy. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne – hydranty zewnętrzne znajdujące się przy al. Spółdzielczości Pracy oraz od strony boisk szkolnych ośrodka na działce sąsiedniej (za ogrodzeniem).

Praktyczne sprawdzenie organizacji i warunków ewakuacji z budynków miało miejsce 16 października 2015 r.

Szkolenie wstępne pracowników – sprawdzono 2 „karty szkolenia wstępnego w dziedzinie bhp” (z dnia 4.11.2013 r. - pracowników sprzątających) – program szkolenia zawiera temat dot. podstawowych zasad ochrony p.poż. oraz postępowania w razie pożaru.

Inne ustalenia:

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych, miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych oraz gaśnic zgodnie z Polskimi Normami.

W widocznych miejscach umieszczono instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Uwagi do protokołu: *bez uwag*

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu oraz o prawie odmowy podpisania protokołu.

Protokół spisano na 5 stronach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano: bez zastrzeżeń, ~~z zastrzeżeniami~~.

Data przekazania protokołu kontroli kierownikowi jednostki kontrolowanej: *6.11.2015r*

Data podpisania protokołu przez kierownika jednostki kontrolowanej: *6.11.2015r*

Protokół sporządzono w 2-ch egzemplarzach, z których otrzymują:

1. 1 egz. jednostka kontrolowana
2. 1 egz. a/a

DYREKTOR

mer Andrzej Harber
(podpis kierownika jednostki kontrolowanej)

[Signature]
(podpis kontrolującego)

**Specjalny Ośrodek
szkolno-Wychowawczy Nr 1**
Al. Spółdzielczości Pracy 65
dł. tel. 747-50-75, 20-147 Lublin
centr. tel. 747-57-54, 747-66-68
REGON 141022624 NIP 948-17-76-660