



**Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Lublinie**

Lublin, 23 maja 2013 r.

P R O T O K Ó Ł

ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 12, poz. 68 ze zm.); § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. Nr 225, poz. 1934)

**ml. bryg. mgr inż. Marek Fiutka – starszy specjalista
w Komendzie Miejskiej PSP w Lublinie**

legitymujący się upoważnieniem z dnia 13 kwietnia 2013 roku znak: MZ.5580.34.1.2013 wydanym przez Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie przeprowadził w dniach 21, 22 i 23 maja 2013 roku czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej w:

**Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym Nr 1 w Lublinie
Al. Spółdzielczości Pracy 65
20-147 Lublin**

Czynności przeprowadzono w obecności: Pana Jarosława Sidorczuka – Kierownika Administracyjnego

Zakres czynności:

1. Kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.
2. Ocena zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym.
3. Rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

Obiekty SOSW Nr 1 stanowiące niezależne segmenty konstrukcyjne połączone ze sobą funkcjonalnie łącznikami tj.: administracyjno-żywieniowy, szkoła, sala gimnastyczna, internat, warsztaty krawiecko-dziewiarskie oraz warsztaty stolarsko-tapicerskie.

W toku działań kontrolno-rozpoznawczych ustalono, co następuje:

- I. Przy dokonywaniu oceny kontrolowanych obiektów pod względem ochrony przeciwpożarowej pod uwagę wzięto następujące dokumenty:
 1. Postanowienie PINB z dnia 31 sierpnia 2005 r. (PNB.IO.III.3.602-/4-2/05).
 2. Decyzję PINB z dnia 12 stycznia 2006 r. (PNB.IO.III.3.602-/4-4/05/06).
 3. Ocenę techniczną budynków w zakresie wymagań dopuszczalnych powierzchni stref pożarowych w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym Nr 1, ul. Spółdzielczości Pracy 65, Lublin - opracowaną przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Grzegorza Zagrabę. Na podstawie powyższej „oceny technicznej” zgodnie z decyzją PINB z punktu I.2 dokonano prac budowlanych według opisanych w niej wskazań, zmierzających do podziału ośrodka na trzy strefy pożarowe, w celu zapewnienia dopuszczalnych powierzchni przypisanych poszczególnym strefom.
 4. Pismo z dnia 05.04.2006r. (OSW 202/04/06) Pani mgr Teresy Słoń – ówczesnego Dyrektora Ośrodka, będącego odpowiedzią na pismo KM PSP w Lublinie z dnia 24.03.2006 r. (MZ-5580/34/06), a określającego przede wszystkim informacje niezbędne do zaliczenia obiektów ośrodka do odpowiedniej kategorii zagrożenia ludzi.
 5. Projekty termomodernizacji budynków ośrodka z czerwca 2005 r. uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych w dniu 23.09.2005r. przez Stanisława Fijałkowskiego.
- II. Kontrolowany ośrodek obejmuje zespół segmentów (budynków) połączonych ze sobą funkcjonalnie łącznikami i stanowi wspólny kompleks budowlany, którego powierzchnia całkowita wynosi 13185,87 m². Uwzględniając przeznaczenie i charakter poszczególnych części ośrodka możemy wyodrębnić następujące segmenty stanowiące niemalże samodzielne bryły konstrukcyjne:
 1. Internat.
 2. Administracyjno – Żywieniowy.
 3. Dydaktyczny.
 4. Sala Gimnastyczna.
 5. Krawiecko – Dziewiarski.
 6. Stolarsko – Tapicerski.
 7. Łącznik (trzy części: A, B i C).
- III. Budynek internatu.
 1. Budynek wykonany został w technologii wielkblokowej w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Elementy konstrukcyjne stropowo - ścienne żelbetowe, prefabrykowane. Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków gazobetonowych gr. 0,42m. Obustronnie tynkowane, stropy grubości 0,32m.
Internat z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania jako zamieszkania zbiorowego jest kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL V. Posiada on 180 miejsc noclegowych. Natomiast w dniu kontroli zakwaterowanych było ok. 130 osób. Wybudowany został (rozpatrując rzut z góry) w kształcie zbliżonym do regularnego prostokąta o zewnętrznych wymiarach ok. 58,50 x 15,30 m.
Powierzchnia wewnętrzna wynosi 3217,45m², a powierzchnia zabudowy 894,88m². Obiekt wykonany został w klasie „C” odporności pożarowej. Jego wysokość zgodnie z przytoczoną powyżej oceną techniczną wynosi 9,61m co kwalifikuje obiekt do grupy wysokości budynków niskich (N). Liczba kondygnacji obejmuje trzy kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie, gdzie znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe – nie przeznaczone na pobyt ludzi. Internat połączony jest

funkcjonalnie z pozostałymi segmentami ośrodka łącznikiem „A” i razem z nim (według oceny technicznej przywołanej w punkcie I.3) stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni 3267,15 m². Podział na strefy pożarowe występuje pomiędzy łącznikiem „A” (tzw. południowym) i łącznikiem „B” (tzw. zachodnim), a zrealizowany został w postaci przegrody o klasie odporności ogniowej EI 120 z drzwiami dwuskrzydłowymi o klasie odporności ogniowej EI 60, które otwierane są w kierunku łącznika „A” i posiadają szerokość nieblokowanego skrzydła o wartości 0,97m. Przedmiotowe drzwi podczas normalnego użytkowania obiektu pozostawione są w pozycji otwartej za pomocą elektromagnetycznych urządzeń włączonych do systemu wykrywania dymu opartego na jednej czujce dymowej zlokalizowanej nad wspomnianą przegrodą EI 120 po stronie łącznika „A”. Łącznik „A” zamknięty jest od strony internatu drzwiami bez określonej odporności ogniowej. Z łącznika południowego („A”) prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku jedno wyjście ewakuacyjne.

2. Poszczególne nadziemne kondygnacje internatu połączone są ze sobą trzema klatkami schodowymi: główną położoną w części centralnej obiektu oraz dwiema klatkami bocznymi usytuowanymi w skrajnych punktach budynku. Z bocznych klatek schodowych istnieją wyjścia (o szerokości nieblokowanego skrzydła nie mniej niż 0,90m i łącznej nie mniej niż 120cm) bezpośrednio na zewnątrz budynku, natomiast droga ewakuacyjna ze środkowej klatki schodowej prowadzi przez hol do łącznika „A”. Przykładowe parametry klatek schodowych:
 - główna klatka posiada szerokości spoczników ok. 1,47m, natomiast biegów w granicach 1,19m – 1,26m,
 - uzyskane w prowadzonych pomiarach minimalne szerokości spoczników północnej klatki schodowej wynoszą 1,16m, natomiast szerokości biegów oscylują w granicach 1,11m – 1,20m,
 - zmierzone wymiary schodów stałych w południowej klatce schodowej wahają się w granicach od 1,23m do 1,27m dla biegów oraz od 1,35m do 1,41m dla spoczników.
3. Układ dróg komunikacji ogólnej, będących jednocześnie drogami ewakuacyjnymi, z uwzględnieniem usytuowania bocznych klatek schodowych w skrajnych obszarach obiektu, powoduje występowanie sytuacji, że w każdym miejscu internatu są zapewnione dwa kierunki ewakuacji. Z tego względu długości dojsć ewakuacyjnych w związku z wymaganiami określonymi dla kategorii zagrożenia ludzi ZL V są zapewnione jak dla istniejącego obiektu użytkowanego tj. wartości dojsć ewakuacyjnych nie zostały przekroczone o ponad 100 % od określonych w przepisach techniczno-budowlanych. A ponadto istotnym elementem, warunkującym postawienie tezy, iż faktycznie przekroczone długości dojsć ewakuacyjnych nie dają podstawy do uznania przedmiotowego budynku jako zagrażającego życiu ludzi, jest treść § 45 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). Ustanawia on bowiem, że w stosunku do budynków wzniesionych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie nie stosuje się kryteriów stanowiących o uznawaniu czynników w obiekcie zagrażających życiu ludzi.
4. Internat posiada instalację wodociagową przeciwpożarową z punktami poboru wody do celów przeciwpożarowych obejmującymi hydranty 25 z wężami płaskoskładanymi. Zasadniczo umieszczone one zostały na trzech pionach usytuowanych: pierwszy w przestrzeni korytarza/holu przy centralnej klatce schodowej, drugi na klatce schodowej południowej, natomiast trzeci na korytarzu pomiędzy środkową, a północną klatką schodową.
5. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. W segmencie internatu znajdują się oprawy oświetlenia ewakuacyjnego (z własnym źródłem zasilania) umieszczone

po dwie sztuki na każdym korytarzu (długość każdego korytarza 21m) znajdującym się pomiędzy poszczególnymi klatkami schodowymi. Przedstawiono protokół potwierdzający poprawność działania ww. oświetlenia. Nie przedstawiono dokumentacji projektowej, na podstawie której przedmiotowa instalacja została wykonana. Dodatkowo w obiekcie internatu występuje tzw. instalacja oświetlenia nocnego, która podłączona jest przed głównym wyłącznikiem prądu - do oddzielnego obwodu zasilającego. Korytarze internatu zamknięte są drzwiami przeszkłonymi, co powoduje doświetlenie ich pośrednio światłem naturalnym.

IV. Budynek administracyjno-żywniowy nazywany zamiennie kulturalno-żywniowym.

1. Budynek wykonany został w technologii wielkoblokowej w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Elementy konstrukcyjne stropowo-ścienne żelbetowe, prefabrykowane. Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków gazobetonowych gr. 0,38m. Obustronnie tynkowane, stropy grubości 0,30m.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania segment administracyjno-żywniowy pełni funkcję użyteczności publicznej i kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Według wymieniowej powyżej „oceny technicznej” opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych budynek administracyjno-żywniowy oraz łącznik „B” (tzw. zachodni), segment dydaktyczny czyli szkoła, łącznik „C” (tzw. północny), a także sala gimnastyczna z zapleczem stanowią odrębną strefę pożarową o powierzchni 3879,42 m². Podział na strefy występuje pomiędzy łącznikiem „B”, a łącznikiem „A” – sposób podziału opisany wcześniej oraz pomiędzy łącznikiem „C”, a segmentem Krawiecko-Dziewiarskim (przegroda EI 120 zamknięta drzwiami EI 60 pozostającymi w pozycji otwartej przy pomocy połączeń elektromagnetycznych zwalnianych informacją z czujki dymowej zamontowanej nad drzwiami).

Obiekt administracyjno-żywniowy posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną, w której znajdują się pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi, a w szczególności pomieszczenia techniczne, magazynowe oraz szatnie.

W części nadziemnej zlokalizowane są pomieszczenia zaplecza technologicznego kuchni, jadalni, biurowe, biblioteka, sala konferencyjna przeznaczona według oświadczenia dla nie więcej niż 30 osób oraz sanitariaty.

Powierzchnia wewnętrzna segmentu administracyjno-żywniowego wynosi 1285,11m², natomiast zabudowy 473,60m². Poszczególne elementy budowlane spełniają kryteria dla wymaganej klasy odporności pożarowej budynku „D”.

Ze względu na klasyfikację do grupy wysokości obiekt zalicza się do budynków niskich przy deklarowanej wysokości 8,20 m.

2. Ewakuację z drugiej kondygnacji nadziemnej zapewniają poziome drogi ewakuacyjne oraz dwie klatki schodowe usytuowane na obrzeżach budynku. Przedmiotowe klatki są obudowane i zamknięte drzwiami bez określonej odporności ogniowej. Klatka schodowa w zachodniej części segmentu administracyjno-żywniowego zapewnia ewakuację jedynie z pierwszego piętra – bez połączenia z częścią parterową. Parametry schodów stałych wynoszą: biegi o szerokości od 1,15m do 1,34m, a spocznik 1,37m. Wyjście z niej na zewnątrz budynku odbywa się drzwiami jednoskrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o szerokości 0,9 m i prowadzi na rampę towarową wyposażoną w schody stalowe o szerokości biegu 1,08m. Ewakuację z poziomu kondygnacji podziemnej zapewniają niezależne schody prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku (od strony południowej obiektu) drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości nieblokowanego skrzydła wynoszącej 0,97m (łącznie szerokość wyjścia to 1,30m) oraz główna klatka schodowa prowadząca do korytarza, z którego istnieje wejście do łącznika „B” (zachodniego).

Z pomieszczeń zaplecza kuchennego bezpośrednio na zewnątrz prowadzą dwa wyjścia ewakuacyjne: jedno na ww. rampę towarową z drzwiami jednoskrzydłowymi

otwieranymi na zewnątrz o szerokości 1,10m, drugie (od strony południowej) opisane powyżej zapewniające również wyjście z piwnic o łącznej szerokości 1,30m.

Główna klatka schodowa, z której wyjście prowadzi na korytarz (poziomą drogę ewakuacyjną), a następnie do pomieszczenia jadalni lub do łącznika „B” (zachodniego) posiada parametry techniczne o wartościach: szerokość biegów 1,21m, natomiast spocznika 1,24m.

3. Pomieszczenie jadalni, które według oświadczenia przewidziane jest dla 100 osób (będących jej stałymi użytkownikami) przebywających w nim jednocześnie, posiada dwa wyjścia: jedno na korytarz, będący poziomą drogą ewakuacyjną w kierunku łącznika „B” z drzwiami dwuskrzydłowymi równomiernymi otwieranymi na zewnątrz jadalni o szerokości $2 \times 0,82\text{m}$, natomiast drugie stanowią drzwi jednoskrzydłowe otwierane do wewnątrz jadalni prowadzące na zaplecze kuchenne o szerokości 0,79m.
4. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa obejmuje pion $\varnothing 50$ usytuowany przy głównej klatce schodowej z hydrantami 52 umieszczonymi na każdej kondygnacji. Dodatkowo na zapleczu kuchennym znajduje się jeden hydrant 52, który łącznie z drugim hydrantem na parterze zapewnia zasięg chroniący całą powierzchnię kondygnacji parteru. Na pierwszym piętrze stwierdzono tylko jeden hydrant 52 przy głównej klatce schodowej. Zmierzone odległość od przedmiotowego hydrantu do skrajnie położonego pomieszczenia przy bocznej klatce o przeznaczeniu biurowym (księgowość), która wyniosła 27m. Z powyższego pomiaru wynika, iż punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych nie zapewniają ochrony całej powierzchni drugiej kondygnacji nadziemnej.

V. Budynek dydaktyczny – szkoła.

1. Budynek wykonany został w technologii wielkoblokowej w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Elementy konstrukcyjne stropowo- ściennie żelbetowe, prefabrykowane. Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków gazobetonowych gr. 38 cm. Obustronnie tynkowane, stropy grubości 30 cm.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania szkoła jako obiekt użyteczności publicznej kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Obiekt posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną, na której znajdują się pomieszczenia magazynowe i szatnie. W części nadziemnej zlokalizowane są sale lekcyjne, gabinety, pokój nauczycielski i sanitariaty.

Ze względu na podział na grupy wysokości segment został zaliczony przytoczoną „oceną techniczną” do budynków średniowysokich przy ustalonej wysokości 13,05m. W załączeniu dokumentacja projektowa zawierająca przekrój budynku z jego obmiarem.

Przewidziana klasa odporności pożarowej obiektu ”B”.

Opisywany segment dydaktyczny posiada wymiary $25\text{m} \times 18,80\text{m}$ i zawarty został w kształcie regularnego prostokąta. Jego powierzchnia wewnętrzna wynosi $1680,92\text{m}^2$, natomiast powierzchnia zabudowy 470m^2 .

2. Poszczególne kondygnacje budynku połączone zostały jedną klatką schodową obudowaną i zamkniętą drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30. Przedmiotowe drzwi wyposażone są w samozamykacz mechaniczny i podczas normalnego użytkowania obiektu pozostają w pozycji otwartej, którą to zapewniają urządzenia elektromagnetyczne włączone do systemu wykrywania dymu zastosowane na klatce schodowej, a będące częścią składową grawitacyjnego systemu usuwania dymu. Parametry techniczne schodów stałych posiadają wartości w zakresie biegów w granicach od 1,16m do 1,21m, natomiast szerokości spoczników wynoszą 1,44m. Wyjście z klatki schodowej prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami dwuskrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o łącznej szerokości 1,35m, w tym skrzydło nieblokowane 0,9m.

3. Ewakuację w budynku zapewniają poziome drogi komunikacji ogólnej, w postaci centralnie umieszczonego na każdej kondygnacji nadziemnej holu, z wejściem na kondygnacjach pierwszego i drugiego piętra bezpośrednio do ww. klatki schodowej, a na poziomie parteru dodatkowo przejściem do łącznika „B”. Występowanie jednej klatki schodowej powoduje przypadek jednego kierunku ewakuacji. Układ i umiejscowienie w budynku po tej samej stronie (tj. wschodniej) klatki i wejścia na parterze do łącznika „B” nie wprowadzają zasadniczo dwóch kierunków ewakuacji z pierwszego poziomu nadziemnego. Wyjątek stanowi ewakuacja z jednego pomieszczenia na parterze, co generalnie nie ma wpływu na warunki ewakuacji.
4. Urządzenia służące do usuwania dymu zastosowane na klatce schodowej w segmencie dydaktycznym wykonane zostały, według uzyskanych informacji i przedstawionych materiałów, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Powyższe urządzenia służące do usuwania dymu wykonane zostały w oparciu o okienny system, gdzie zgodnie z projektem należało zastosować okno oddymiające. Kontrolowany nie okazał dokumentów potwierdzających, że użyte okno zostało wyprodukowane jako okno oddymiające, bądź też było przebadane łącznie z zamontowanym do niego elektromechanicznym napędem łańcuchowym, co stanowiłoby gwarancję niezawodnego działania. Dokumentacja nie przewidywała sposobu otwierania drzwi wejściowych do klatki pełniących funkcję otworu zapewniającego dopływ powietrza uzupełniającego. Przedstawiono świadectwo gwarancji wykonanych zabezpieczeń przeciwpożarowych z zawartą informacją o profilu oraz zastosowanym napędzie.
5. Na pierwszym piętrze w przestrzeni holu, stanowiącego poziomą drogę ewakuacyjną, utworzone zostało dodatkowe pomieszczenie pełniące funkcję pokoju nauczycielskiego. Zrealizowane to zostało poprzez zamontowanie ścianki z profili aluminiowych wypełnionych szkłem bezpiecznym bez określonej klasy odporności ogniowej. Zastosowana ścianka stanowi jednocześnie obudowę poziomej drogi ewakuacyjnej.
6. Długość dojścia ewakuacyjnego. Zmierzono odległość od najdalej położonego pomieszczenia Nr 24 (tj. Psycholog, Pedagog) do wyjścia na zewnątrz budynku, która wyniosła łącznie 53 m (pomiaru dokonano wzdłuż faktycznie przebiegającej drogi ewakuacyjnej). Poszczególne odcinki ww. dojścia wynoszą: od pomieszczenia Nr 24 do drzwi obudowanej klatki schodowej o klasie odporności ogniowej EI 30 – 23m, natomiast do pierwszego stopnia schodów 25m. Długość drogi ewakuacyjnej po klatce schodowej licząc od miejsca najwyżej położonego stopnia schodów do wyjścia na zewnątrz budynku wyniosła 28m.
7. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa znajdująca się w skrajnej części segmentu tj. przy wejściu do łącznika „B” na parterze oraz w tym samym miejscu na kondygnacjach pierwszego i drugiego piętra, oparta jest na punktach poboru wody umieszczonych na jednym pionie $\varnothing 50$ z zamontowanymi hydrantami 52. Zmierzono odległość od hydrantu 52 do pomieszczeń najdalej oddalonych od niego (umieszczonych w zachodniej części budynku dydaktycznego), która wyniosła do pomieszczenia nr 5 (oznaczone: Funkcjonowanie osobiste i społeczne) 20m. W tym konkretnym pomieszczeniu wyodrębnione jest niezależne zaplecze lub pomieszczenie techniczne obudowane ścianami oraz zamknięte jednymi drzwiami prowadzącymi tylko i wyłącznie do pomieszczenia Nr 5. Zatem przy takim układzie pomieszczeń nie ma możliwości dotarcia gaśniczym prądem wody do przestrzeni ww. zaplecza. Drugim pomiarem odnotowanym podczas czynności to odległość od hydrantu do pomieszczenia Nr 4 (Pracownia rewalidacyjna) o wartości 22m. Analogiczna sytuacja występuje na kondygnacji drugiego piętra, gdzie odległość od hydrantu do sali Nr 24 wynosi 22m. Zatem uwzględniając maksymalną dostępną długość węża stanowiącego



wyposażenie hydrantu 52, stwierdza się brak zasięgu niezbędnego do ochrony całej powierzchni szkoły.

VI. Łącznik.

1. Budynek składa się z trzech elementów, każdy w kształcie regularnego prostokąta, łączących się wzajemnie i tworzących połączenia komunikacyjne z poszczególnymi segmentami. Jest to budynek jednokondygnacyjny z podpiwniczeniem nieużytkowym obejmującym jedynie kanały ciepłne. Powierzchnia wewnętrzna wynosi 434,90 m² w tym część południowa 49,70 m², zachodnia z wiatrołapem 259,20 m², a północna 126,00 m².
Powierzchnia zabudowy to 546,52 m². Segmenty wykonane w klasie „D” odporności pożarowej. Wysokość 3,75m kwalifikuje tę część obiektu do grupy wysokości budynków niskich.
2. Łącznik południowy tzw. „A” przyłączony umownie zgodnie z „oceną techniczną” do strefy pożarowej zamieszkania zbiorowego został opisany w punkcie III.1 dotyczącej części internatu.
3. Łącznik zachodni tzw. „B” ze względu na jego usytuowanie oraz występowanie w nim głównego wejścia do budynku stanowi główny punkt całego zespołu obiektów. Z łącznika zachodniego prowadzi bezpośrednio na zewnątrz obiektu aż trzy wyjścia ewakuacyjne: główne od strony południowej prowadzące bezpośrednio na plac apelowy z wiatrołapem i drzwiami dwuskrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o szerokości nieblokowanego skrzydła 1,05m (blokowane 0,60m), boczne od strony zachodniej z drzwiami dwuskrzydłowymi otwieranymi na zewnątrz o szerokości skrzydła nieblokowanego 1,00m i łącznej szerokości 1,42m oraz od strony północnej o parametrach identycznych jak opisane wyjście boczne. Ponadto z tego łącznika mamy możliwość przejścia do następujących segmentów: szkoły, administracyjno-biurowego, a także łączników południowego i północnego prowadzących do pozostałych obiektów ośrodka. Przejście z łącznika „B” do łącznika „C” odbywa się drzwiami dwuskrzydłowymi o łącznej szerokości 1,67m przy nieblokowanym skrzydle o wartości 0,87m.
4. Łącznik „C” stanowi jedyną komunikację wewnętrzną segmentów internatu, szkoły i administracyjno-żywieniowego z pozostałymi budynkami ośrodka. Również pomiędzy nim, a obiektem Krawiecko-Dziewiarskim zgodnie z zaleceniami „oceny technicznej” zastosowano podział na strefy pożarowe szczegółowo opisany w innej części niniejszego protokołu. Z tego łącznika istnieją dwa wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku każde o parametrach: drzwi dwuskrzydłowe o szerokości łącznej 1,40m przy szerokości nieblokowanego skrzydła wynoszącej 1,05m.

VII. Sala gimnastyczna.

1. Budynek wybudowany w kształcie regularnego prostokąta o zewnętrznych wymiarach 24,86m x 22,64m. Jest to budynek parterowy bez podpiwniczenia połączony funkcjonalnie od strony południowej z łącznikiem północnym „C”. W tym segmencie oprócz sali sportowej o powierzchni użytkowej 284,6 m² znajduje się zaplecze z pomieszczeniami sanitarnymi, szatniami i magazynami na sprzęt sportowy oraz siłownia. Z uwagi na sposób użytkowania sala gimnastyczna kwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i jest przeznaczona dla stałych użytkowników. Ilość osób mogących przebywać w pomieszczeniu sali gimnastycznej ustalona została wg. instrukcji bezpieczeństwa pożarowego na około 200. Powierzchnia wewnętrzna wynosi 528,83m², natomiast powierzchnia zabudowy 562,83m². Poszczególne elementy segmentu powinny spełniać wymagania przewidziane dla klasy odporności pożarowej „D”. Wysokość obiektu sali o wartości 8,20m ustanawia zaszeregowanie jej do grupy wysokości budynków niskich.



2. Z pomieszczenia sali gimnastycznej prowadzą na korytarz (drogę komunikacji ogólnej) dwa jednakowe wyjścia ewakuacyjne otwierane na zewnątrz z drzwiami dwuskrzydłowymi, każde o szerokości łącznej 1,33m, przy szerokości 0,95m skrzydła nieblokowanego. Ze wspomnianego korytarza mamy dwa kierunki ewakuacji:
 - jeden bezpośrednio na zewnątrz budynku sali poprzez wiatrołap. Drzwi do wiatrołapu otwierane na zewnątrz korytarza dwuskrzydłowe o szerokości 0,66m + 0,68m, a następnie drzwi z wiatrołapu również otwierane na zewnątrz o szerokości 1,00m + 0,88m.
 - drugi prowadzący do łącznika północnego „C” drzwiami dwuskrzydłowymi o łącznej szerokości 1,34m ze skrzydłem nieblokowanym o szerokości 0,96m.
3. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa. Obiekt sali gimnastycznej wyposażony został w jeden hydrant 25 z węzłem płaskoskładanym usytuowany w środkowej części korytarza tj. pomiędzy pomieszczeniem sali, a jej zapleczem.

VIII. Budynek Krawiecko-Dziewiarski.

1. Budynek wybudowany w kształcie litery L o wymiarach dłuższego boku zewnętrznego 76,52 m i krótszego 27,64 m. Jest to budynek trzykondygnacyjny z tzw. niskim i wysokim parterem połączony od strony zachodniej łącznikiem z segmentami opisanymi powyżej, zaś od strony wschodniej bezpośrednio z budynkiem stolarsko – tapicerskim. W części niskiego parteru występują pomieszczenia techniczne (wymiennikownia, hydrofornia, stacje transformatorowe, pomieszczenia gospodarcze magazynki, sale ćwiczeń - warsztatowe), a także gabinety pedagogów. Z uwagi na przeznaczenie oraz sposób użytkowania budynek zalicz się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W części wysokiego parteru oraz piętra występują pomieszczenia pracowni ciastkarskiej, pracownie dziewiarskie i krawieckie, sanitariaty, szatnie oraz pomieszczenia gospodarcze i magazynki. Powierzchnia wewnętrzna wynosi 3132,30 m², natomiast powierzchnia zabudowy 1391,20 m². Klasa odporności pożarowej budynku przewidziana zgodnie z przepisami - „C”. Wysokość w granicach 11,94 m kwalifikuje segment do grupy wysokości budynków niskich. Liczba kondygnacji: trzy kondygnacje z niskim i wysokim parterem. Ilość wyjść z obiektu: cztery wyjścia ewakuacyjne.
2. Poszczególne kondygnacje połączone są ze sobą trzema klatkami schodowymi, które są obudowane oraz zamknięte :
 - a) klatka północna posiadająca parametry techniczne w zakresie szerokości biegów schodów stałych o wartościach od 1,04m do 1,29m, natomiast spoczników od 1,10m do 1,18m, wyjście z niej prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku i ma szerokość 1m.
 - b) klatka środkowa – stwierdzono na niej zmniejszenie szerokości spocznika o ponad jedną trzecią w stosunku do określonej wartości w przepisach techniczno-budowlanych i wyniosła ona 0,81m mierząc w największym miejscu, wyjście prowadzące bezpośredni na zewnątrz poprzez wiatrołap o szerokości drzwi 0,76m + 0,33m, a następnie drzwiami o łącznej szerokości 1,30m.
 - c) klatka południowa posiada następujące szerokości biegów 1,15m-1,17m oraz spoczników 1,20m, wyjście z klatki na zewnątrz drzwiami o szerokości 1,42m.
3. Długość dojścia ewakuacyjnego. W związku ze stwierdzeniem szerokości spocznika środkowej klatki schodowej o wartości poniżej 1,0m dokonano analizy, czy w przypadku wyłączenia z ewakuacji tejże klatki zapewnione będą długości dojść ewakuacyjnych uwzględniając tylko i wyłącznie boczne klatki schodowe. Wzięto pod uwagę długość korytarza – poziomej drogi ewakuacyjnej oraz dojścia pionowymi drogami – klatkami po zewnętrznych stronach segmentu, który posiada trzy kondygnacje nadziemne. Wychodząc z założenia, iż wymagane długości dojść ewakuacyjnych przy co najmniej dwóch dojściach zgodnie z warunkami technicznymi powinny wynosić dla dojścia krótszego 60m (z możliwością

powiększenia drugiego do 120m) oraz mając na uwadze postanowienia rozporządzenia MSWiA dotyczące uznania istniejącego, użytkowanego budynku za zagrażający życiu ludzi dopiero po przekroczeniu ww. wartości o ponad 100%, można wyrazić opinię, że przy wyłączeniu środkowej klatki schodowej nie mają okoliczności wpływające na zakwalifikowanie segmentu, jako obiektu zagrażającego życiu ludzi.

4. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa. W budynku warsztatów szkolnych znajdują się trzy piony z hydrantami 25 z węzem płaskoskładanym.

IX. Budynek Stolarsko-Tapicerski.

1. Budynek wybudowany w kształcie regularnych trzech prostokątów przylegających do siebie. Jest to budynek z tak zwanym niskim parterem i parterem połączony od strony północno-wschodniej z segmentem krawiecko-dziewiariskim. W części niskiego parteru występują sale technologiczne, magazynki, pomieszczenia techniczne, sala bankietowa, pomieszczenia gospodarcze i garażowe zaś w części parteru pracownie obróbki skrawaniem drewna oraz tapicerskie, sanitariaty, szatnie, pomieszczenia gospodarcze, magazynki, pokoje instruktorów. Budynek został wykonany w technologii wielkopłytywowej w układzie konstrukcyjnym podłużnym. Elementy konstrukcyjne stopowo-ściennie żelbetowe, prefabrykowane. Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków gazobetonowych gr. 0,37m obustronnie tynkowane, stropy gr. 0,30m. Wykonany w klasie odporności pożarowej „D”. Powierzchnia wewnętrzna wynosi 2907,00 m², natomiast powierzchnia zabudowy 2282,06 m². Wysokość o wartości 9,36 m kwalifikuje obiekt do grupy wysokości budynków niskich.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania segment zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

liczba kondygnacji: dwie kondygnacje bez podpiwniczenia

ilość klatek schodowych: jedna klatka schodowa

ilość wyjść z obiektu: cztery wyjścia ewakuacyjne

2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa. W części północnej budynku warsztatowego, gdzie znajdują się pracownie ogrodnicze stwierdzono występowanie jednego hydrantu 25 z węzem płaskoskładanym. Natomiast w części środkowej oraz południowej segmentu stolarsko-tapicerskiego znajdują się trzy piony z hydrantami 52.

X. Przedstawiono do wglądu:

1. Protokoły z przeglądu i konserwacji hydrantów wewnętrznych – zał. We wnioskach załączonych do protokołów zawarte jest stwierdzenie, że hydranty znajdujące się w budynkach ośrodka nie spełniają wymagań wydajności oraz ciśnienia hydrodynamicznego.
2. Protokoły przeglądu i konserwacji urządzeń przeciwpożarowych: oddymiania oraz drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej z systemem zwalniczy elektromagnetycznych.
3. Protokoły z badań instalacji elektrycznej i odgromowej.
4. Protokoły z przeprowadzonych prób szczelności instalacji gazowej.
5. Protokoły z przeglądów przewodów wentylacyjnych oraz kominowych.

XI. Ponadto ustalono:

1. Wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają hydranty zewnętrzne znajdujące się na miejskiej sieci wodociągowej przy Al. Spółdzielczości Pracy. Zmierzona odległość od najbliższego hydrantu nadziemnego do budynku szkoły licząc w linii prostej wynosi 74 m. A także na terenie



jednostki ratowniczo-gaśniczej znajdującej się na działce sąsiedniej od strony wschodniej stwierdzono występowanie hydrantu nadziemnego DN 80.

2. Droga pożarowa. Poszczególne segmenty ośrodka opisane w niniejszym protokole formują niezależne bryły konstrukcyjne oraz są funkcjonalnie ze sobą połączone, a przede wszystkim obejmują powierzchnie stanowiące określone strefy pożarowe. Dojazd o wymaganych parametrach dla samochodów jednostek ochrony przeciwpożarowej wymagany jest do następujących segmentów z uwagi na ich wysokość, bądź ilość kondygnacji i powierzchnię lub ilość miejsc noclegowych:
- a) budynku szkoły (§ 12 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia MSWiA dot. dróg pożarowych),
 - b) budynku administracyjno-żywieniowego (§ 12 ust. 1 pkt 5a rozporządzenia MSWiA dot. dróg pożarowych),
 - c) budynku internatu (§ 12 ust. 1 pkt 5b rozporządzenia MSWiA dot. dróg pożarowych),
 - d) budynku krawiecko-dziwiarskiego (§ 12 ust. 1 pkt 5a rozporządzenia MSWiA dot. dróg pożarowych),
 - e) budynku stolarsko-tapicerskiego (§ 12 ust. 1 pkt 5a rozporządzenia MSWiA dot. dróg pożarowych).

Wewnętrzny układ dróg na terenie działki budowlanej ośrodka posiada dwa wjazdy: od al. Spółdzielczości Pracy oraz od ulicy Węglarza. Dodatkowo występuje brama wjazdowa od strony północnej działki przy boisku szkolnym, która ma szerokość 6m. Dojazd do powyższej bramy zapewnia droga gruntowa. Natomiast wjeżdżając od al. Spółdzielczości Pracy możemy dojechać do części zachodniej budynku administracyjno-żywieniowego od strony rampy załadowniczej (zaplecza kuchennego), gdzie znajduje się wewnętrzny plac wykorzystywany, jako parking dla samochodów osobowych. Wjazd od ulicy Węglarza zapewnia dojazd do obiektów: internatu oraz segmentów warsztatowych. Układ wewnętrzny skonstruowany jest w taki sposób, że w celu dojazdu do parkingu usytuowanego po stronie wschodniej działki budowlanej, należy przejechać przejazdami pod budynkami warsztatowymi, których największe zmierzone parametry wynoszą: szerokość 3,9m, wysokość 3,96m.

Uwzględniając występujący układ dróg wewnętrznych oraz ich parametry stwierdzono brak doprowadzenia drogi pożarowej w wymagany przepisami sposób do następujących segmentu dydaktycznego.

- XII. Przedstawiono instrukcję bezpieczeństwa pożarowego opracowaną przez Mariusza Kłyż, który w obiekcie zajmuje się zagadnieniami ochrony przeciwpożarowej w zakresie wynikającym z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej. Okazano zaświadczenie wydane w dniu 17.02.2009r. przez LKW PSP w Lublinie potwierdzające odbycie przez Pana Mariusza Kłyż szkolenia inspektorów ochrony przeciwpożarowej.

- XIII. Kontrolowane części ośrodka wyposażone zostały w:

- 1. Gaśnice przenośne oraz oznakowanie miejsca ich usytuowania.
- 2. Oznakowanie hydrantów wewnętrznych.
- 3. Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych.
- 4. Oznakowanie głównego wyłącznika prądu.
- 5. Instrukcje postępowania z wykazem telefonów alarmowych.

- XIV. Ustalono ponadto:

- 1. Z przepisami ochrony przeciwpożarowej pracownicy zaznajamiani są podczas wstępnych oraz okresowych szkoleń BHP.
- 2. Praktyczne sprawdzenie organizacji i warunków ewakuacji przeprowadzone było w dniu 29.05.2012r.

