

Lublin:  
OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

**OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

**Numer:** 572751-N-2019

**Data:** 12/07/2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Miejski Urząd Pracy w Lublinie, Krajowy numer identyfikacyjny 43121364700000, ul. ul. Niecała 14, 20-080 Lublin, woj. lubelskie, państwo Polska, tel. 814 665 200, e-mail przetarg@mup.lublin.pl, faks 814 665 201.

Adres strony internetowej (url): [www.muplublin.praca.gov.pl](http://www.muplublin.praca.gov.pl)

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

**II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** II

**Punkt:** 4

**W ogłoszeniu jest:** 1. Przedmiotem zamówienia są usługi kompleksowego utrzymania czystości w budynku MUP w Lublinie i w pomieszczeniach wynajmowanych dla potrzeb MUP w Lublinie oraz usługa utrzymania czystości terenu zewnętrznego przy budynku MUP w Lublinie, w tym odśnieżanie i zapobieganie gołoledzi i śliskości pośniegowej, obejmująca: a) Budynek administracyjny Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie przy ul. Niecała 14, o powierzchni 1680m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi: pomieszczenia biurowe (pokoje biurowe, sala konferencyjna) /1039m<sup>2</sup>/, ciągi komunikacyjne (korytarz) /485m<sup>2</sup>/, pomieszczenia sanitarne (toalety) /63m<sup>2</sup>/, klatki schodowe /93m<sup>2</sup>/ oraz schody zewnętrzne, parking wraz z ciągami komunikacyjnymi o powierzchni 712, 30 m2, chodnik przed budynkiem o powierzchni 101 m2. b) pomieszczenia archiwalne wynajęte na potrzeby MUP w Lublinie w Instytucie Zootechniki Państwowego Instytutu Badawczego Krajowego Laboratorium Pasz na ul. Chmielnej 2 w Lublinie o powierzchni 104 m2, c) pomieszczenia archiwalne wynajęte na potrzeby MUP w Lublinie przy ul. Ceramicznej 8 w Lublinie o powierzchni 216,15 m2. 2. Przedmiot zamówienia ma być wykonywany zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, w szczególności z poszanowaniem przepisów prawa pracy, prawa o ochronie środowiska, prawa o odpadach, prawa cywilnego a także aktualną wiedzą przy wykorzystaniu aktualnych dostępnych rozwiązań technicznych. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z ustalonymi standardami jakościowymi powszechnie stosowanymi w zakresie usług utrzymania czystości. Na usługę utrzymania czystości składać się będzie, min.: bieżące uzupełnianie papieru toaletowego w każdej kabinie, uzupełnianie mydła w płynie i żelowych odświeżaczy w łazienkach, wyposażenie kabin sanitarnych w szczotki do czyszczenia, zabezpieczenie piasku oraz soli w ilościach niezbędnych do zwalczania gołoledzi. Termin realizacji zamówienia wynosi 24 miesiące nie wcześniej niż od 01.09.2019r.

**W ogłoszeniu powinno być:** 1. Przedmiotem zamówienia są usługi kompleksowego utrzymania czystości w budynku MUP w Lublinie przy ul. Niecałej 14 i w pomieszczeniach wynajmowanych dla potrzeb MUP w Lublinie oraz usługa utrzymania czystości terenu zewnętrznego przy budynku MUP w Lublinie, w tym: opróżnianie koszy (2 sztuki) przed wejściem głównym i na parkingu, pielęgnacja zieleni, tj. przycinanie krzewów oraz drzewek, przycinanie żywopłotu rosnących na terenie posesji, dodatkowo w okresie zimowym: odśnieżanie i zapobieganie gołoledzi i śliskości pośniegowej, obejmujące: a) Budynek administracyjny Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie przy ul. Niecała 14, o powierzchni 1680m<sup>2</sup> w skład którego wchodzi: pomieszczenia biurowe (pokoje biurowe, sala konferencyjna) /1039m<sup>2</sup>/, ciągi komunikacyjne (korytarz) /485m<sup>2</sup>/, pomieszczenia sanitarne

(toalety) /63m<sup>2</sup>/, klatki schodowe /93m<sup>2</sup>/ oraz schody zewnętrzne, parking wraz z ciągami komunikacyjnymi o powierzchni 712, 30 m<sup>2</sup>, chodnik przed budynkiem o powierzchni 101 m<sup>2</sup>. b) pomieszczenia archiwalne wynajęte na potrzeby MUP w Lublinie w Instytucie Zootechniki Państwowego Instytutu Badawczego Krajowego Laboratorium Pasz na ul. Chmielnej 2 w Lublinie o powierzchni 104 m<sup>2</sup>, c) pomieszczenia archiwalne wynajęte na potrzeby MUP w Lublinie przy ul. Ceramicznej 8 w Lublinie o powierzchni 216,15 m<sup>2</sup>. 2. 2. Usługa utrzymania czystości w budynku Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie wykonywana będzie: a) w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 15.30 przez minimum trzy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę (w minimalnym czasie pracy 5 godzin dziennie), w pomieszczeniach określonych w pkt. 1 a.) z wyłączeniem pomieszczeń archiwum zakładowego, pomieszczeń dla informatyków, serwerowni, pomieszczeń audytu wewnętrznego, pokoju 309 i 310 (która odbywa się w dni robocze dla Zamawiającego w godzinach od 8.00 do 15.00 w obecności pracowników Zamawiającego odpowiedzialnych za te pomieszczenia, z tym że pomieszczenia archiwum wynajęte na potrzeby MUP w Lublinie w Instytucie Zootechniki Państwowego Instytutu Badawczego Krajowego Laboratorium Pasz na ul. Chmielnej 2 w Lublinie oraz pomieszczenia archiwum wynajęte na potrzeby MUP w Lublinie przy ul. Ceramicznej 8 w Lublinie - z częstotliwością raz w miesiącu każde) i terenu zewnętrznego; b) w czasie pracy Urzędu, tj. od godz. 8.00 do 15.00 przez jednego pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę; c) w zakresie MYCIA OKIEN BUDYNKU (min. 2 razy do roku)i PRANIA MECHANICZNEGO WYKŁADZIN DYWANOWYCH ORAZ MEBLI TAPICEROWANYCH - dwa razy do roku, w ustalonym obustronnie terminie. 3. Sprzątanie terenu zewnętrznego w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku do godziny 7.00 przez minimum jedną osobę. W sezonie zimowym odśnieżanie i zapobieganie gołoledzi w zależności od warunków atmosferycznych, co najmniej raz dziennie w dniach od poniedziałku do piątku do godziny 7.00, (częściej w wypadku wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków, a w przypadku opadów ciągłych do 2 godzin od rozpoczęcia opadów), a w soboty, niedziele i dni świąteczne i inne wolne dni od pracy w zależności od potrzeb. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany godzin wykonywania prac. 4. Przedmiot zamówienia ma być wykonywany zgodnie z aktualnymi przepisami prawa, w szczególności z poszanowaniem przepisów prawa pracy, prawa o ochronie środowiska, prawa o odpadach, prawa cywilnego a także aktualną wiedzą przy wykorzystaniu aktualnych dostępnych rozwiązań technicznych. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z ustalonymi standardami jakościowymi powszechnie stosowanymi w zakresie usług utrzymania czystości. Na usługę utrzymania czystości składać się będzie, min.: bieżące uzupełnianie papieru toaletowego w każdej kabinie, uzupełnianie mydła w płynie i żelowych odświeżaczy w łazienkach, wyposażenie kabin sanitarnych w szczotki do czyszczenia, zabezpieczenie piasku oraz soli w ilościach niezbędnych do zwalczania gołoledzi. Termin realizacji zamówienia wynosi 24 miesiące nie wcześniej niż od 01.09.2019r.

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV

**Punkt:** 5

**W ogłoszeniu jest:** 1. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku zmiany przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany: 1) stawki podatku od towarów i usług, 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości

stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215, z późn. zm.)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. 2. W wypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1 ppkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów. Zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie wyłącznie zakresu, w jakim zmiana stawki znajdzie zastosowanie do usług objętych umową. Strona wnosząca o zawarcie aneksu jest zobowiązana do złożenia pisemnego oświadczenia o zmianę wysokości kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. 3 W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 ppkt 2, 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone lub obniżone o zmianę wartości kosztów wykonania Umowy uwzględniającą wysokość tych kosztów wynikającą ze zmian przepisów określonych w art. 142 ust. 5 pkt 2, 3 i 4 ustawy PZP, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia obejmie wyłącznie część wynagrodzenia Wykonawcy w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy w związku z wejściem w życie przepisów wprowadzających zmiany określone w art. 142 ust 5 pkt 2-4 - wynagrodzenie ulegnie zmianie kwotę odpowiadającą zakresowi w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją umowy. 4 W przypadkach, o których mowa w pkt 1, Strona wnosząca o zawarcie aneksu jest zobowiązana do złożenia pisemnego oświadczenia o zmianie wysokości kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 1 ppkt 2 - 4 oraz na żądanie Zamawiającego przedstawienia uwierzytelnionych kopii księgowych dokumentów źródłowych w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy wraz ze szczegółowym wyliczeniem całkowitej kwoty, o jaką jego wynagrodzenie powinno ulec zmianie, pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących umowę wraz z określeniem zakresu (części etatu) w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz z kwotami składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczenia zdrowotnego lub względnie kwot wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę. Aneks, o którym mowa w pkt. 1, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia powyższego oświadczenia.

**W ogłoszeniu powinno być:** 1. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) podwyższenia lub obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku zmiany przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany: 1) stawki podatku od towarów i usług, 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2215, z późn. zm.)- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. 2. W wypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1 ppkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów. Zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie wyłącznie zakresu, w jakim zmiana stawki znajdzie zastosowanie do usług objętych umową. Strona wnosząca o zawarcie aneksu jest zobowiązana do złożenia

pisemnego oświadczenia o zmianę wysokości kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. 3 W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 1 ppkt 2, 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone lub obniżone o zmianę wartości kosztów wykonania Umowy uwzględniającą wysokość tych kosztów wynikającą ze zmian przepisów określonych w art. 142 ust. 5 pkt 2, 3 i 4 ustawy PZP, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia obejmuje wyłącznie część wynagrodzenia Wykonawcy w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy w związku z wejściem w życie przepisów wprowadzających zmiany określone w art. 142 ust 5 pkt 2-4 - wynagrodzenie ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zakresowi w jakim wykonują oni prace związane bezpośrednio z realizacją umowy. 4 W przypadkach, o których mowa w pkt 1, Strona wnosząca o zawarcie aneksu jest zobowiązana do złożenia pisemnego oświadczenia o zmianie wysokości kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 1 ppkt 2 - 4 oraz na żądanie Zamawiającego przedstawienia uwierzytelnionych kopii księgowych dokumentów źródłowych w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy wraz ze szczegółowym wyliczeniem całkowitej kwoty, o jaką jego wynagrodzenie powinno ulec zmianie, pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących umowę wraz z określeniem zakresu (części etatu, rodzaju umowy) w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz z kwotami składek z tytułu ubezpieczeń społecznych lub ubezpieczenia zdrowotnego lub względnie kwot wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę. Aneks, o którym mowa w pkt. 1, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia powyższego oświadczenia.

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV

**Punkt:** 6.2

**W ogłoszeniu jest:** Data: 2019-07-24, godzina: 10:00,

**W ogłoszeniu powinno być:** Data: 2019-07-25, godzina: 10:00,

Ogłoszenie zamieszczono w BZP dn. 19.07.2019r.