

Działając zgodnie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29. 01. 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn. zm.), Zamawiający w ramach prowadzonego postępowania w celu udzielenia zamówienia na usługi kompleksowego utrzymania czystości w budynku MUP w Lublinie i w pomieszczeniach wynajmowanych dla potrzeb MUP w Lublinie oraz usługę utrzymania czystości terenu zewnętrznego przy budynku MUP w Lublinie, w tym odśnieżanie i zapobieganie gołoledzi i śliskości pośniegowej, w okresie 24 miesięcy, w związku z wniesionym pytaniem dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – ***przekazuje treść wniesionych pytań wraz z wyjaśnieniami oraz dokonaną modyfikacją Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.***

Treść pytania

„Proszę o informacje czy pracownik gospodarczy będzie pracował od 6 do 14 przez cały rok tj. zimę i lato?”

ODPOWIEDŹ

W ramach odpowiedzi na powyższe pytanie **Zamawiający dokonuje zmiany treści SIWZ pkt 4 – „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” w zakresie ppkt 3 , ppkt 5 w następujący sposób:**

Zmienione treści zostały oznaczone kolorem niebieskim.

A. w pkt 4 SIWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” :

- ppkt 3 otrzymuje następujące brzmienie:
„3. Czynności związane z przedmiotem zamówienia wykonywane będą przez osoby **nie karane i zdolne** do wykonania zamówienia:
- w dni robocze dla Zamawiającego od godziny 15.30 z wyłączeniem pomieszczeń archiwum zakładowego, pomieszczeń dla informatyków, serwerowni, pomieszczeń audytu wewnętrznego, pokoju 309 i 310 /przez minimum 3 osoby **zatrudnione na podstawie umowy o pracę**/. Minimalny czas pracy – nie mniej niż 5 godzin dziennie,
- w dni robocze dla Zamawiającego w godzinach pracy Urzędu, tj. w godzinach od 8.00 do 15.00 przez jedną osobę – **zatrudnioną na podstawie umowy o pracę**,
- w dni robocze dla Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku do godziny 7.00 przez minimum jedną osobę. W sezonie zimowym **odśnieżanie i zapobieganie gołoledzi w zależności od warunków atmosferycznych, co najmniej raz dziennie w dniach od poniedziałku do piątku do godziny 7.00, (częściej w wypadku wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków, a w przypadku opadów ciągłych do 2 godzin od rozpoczęcia opadów), a w soboty, niedziele i dni świąteczne i inne wolne dni od pracy w zależności od potrzeb”;**

- ppkt 5 otrzymuje brzmienie następujące brzmienie:

„5. Sprzątanie terenu zewnętrznego i opróżnianie koszy (2 sztuki) przed wejściem głównym do budynku przy ul. Niecałej 14 w Lublinie (siedziba Zamawiającego) i na parkingu co najmniej raz dziennie w dniach od poniedziałku do piątku do godziny 7.00

- Usuwanie wyrastających chwastów z chodnika i parkingu co najmniej raz w miesiącu w zależności od potrzeb.

- Pielęgnację zieleni, tj. przycinanie krzewów, drzewek oraz żywopłotu rosnących na terenie posesji co najmniej 4 razy w ciągu trwania umowy w zależności od potrzeb (po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym).

Dodatkowo w okresie zimowym odśnieżanie i zapobieganie gołoledzi w zależności od warunków atmosferycznych, co najmniej raz dziennie w dniach od poniedziałku do piątku do godziny 7.00 (częściej w wypadku wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków, a w przypadku opadów ciągłych do 2 godzin od rozpoczęcia opadów), w soboty, niedziele, dni świąteczne i inne wolne dni od pracy w zależności od potrzeb.”.

B. Ponadto Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ w zakresie pkt 4 SIWZ „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia” - Część IV TEREN ZEWNĘTRZNY w następujący sposób:

Zmienione treści zostały oznaczone kolorem niebieskim.

1. Pkt IV SIWZ - Teren zewnętrzny - otrzymuje następujące brzmienie:

„Świadczenie usługi sprzątania posesji Zamawiającego zlokalizowanej przy ul. Niecałej 14 w Lublinie dotyczy terenu w granicach ogrodzenia oraz chodnika wzdłuż posesji przy ul. Niecałej 14 w Lublinie do miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych.

Usługi sprzątania powierzchni terenu zewnętrznego obejmują:

- Utrzymanie czystości na terenie całej posesji,

- Zmiatanie utwardzonych powierzchni oraz usuwanie mechaniczne i chemiczne – wyrastających chwastów z chodnika i parkingu,

- Opróżnianie koszy (2 sztuki) przed wejściem głównym do budynku przy ul. Niecałej 14 w Lublinie (siedziba Zamawiającego) i na parkingu,

- Pielęgnację zieleni, tj. przycinanie krzewów oraz drzewek, przycinanie żywopłotu rosnących na terenie posesji.

Dodatkowo w okresie zimowym:

- Odśnieżanie, usuwanie lodu z chodnika wzdłuż posesji przy ul. Niecałej 14 w Lublinie do miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych oraz parkingu i ciągów komunikacyjnych placu parkingowego, schodów, w tym zapobieganie gołoledzi i śliskości pośniegowej z poniższymi wymogami:

- przy opadach śniegu przekraczających 5 cm grubości chodnik wzdłuż posesji przy ul. Niecałej 14 w Lublinie do miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych oraz parking i ciągi komunikacyjne placu parkingowego muszą być odśnieżane do godziny 07:00 rano.

- w zależności od opadów śniegu i potrzeb prace te muszą być wykonywane w dni robocze, dni wolne od pracy oraz w dni świąteczne (oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego)
- Zapobieganie gołoledzi i śliskości pośniegowej polegać będzie na posypywaniu odśnieżonych ciągów komunikacyjnych piaskiem lub piaskiem zmieszany z solą (zabezpieczonych przez Wykonawcę).
- W sytuacji bardzo obfitych opadów śniegu konieczne będzie przydzielenie dodatkowego pracownika lub po uzgodnieniu z Zamawiającym przeprowadzenie akcji odśnieżania przy pomocy odśnieżarki mechanicznej, a w wyjątkowych sytuacjach (spycharko – ładowarki).
- Zabezpieczenie soli i piasku w ilościach niezbędnych do zwalczania gołoledzi.

Wzór Potwierdzenia wykonania prac stanowi Załącznik Nr 4 i 5 do Umowy”.

C. W załączniku nr 6 do SIWZ, tj. Wzorze Umowy-zlecenie dokonyuje się następujących zmian w celu dostosowania do dokonanej modyfikacji treści SIWZ:

Zmienione treści zostały oznaczone kolorem niebieskim.

➤ w § 4 wzoru umowy:

- ust. 1 uzyskuje następujące brzmienie:

„1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie:

- a) pracowników (umowa o pracę w przypadku pracowników zatrudnionych do wykonywania usługi wewnątrz budynku MUP w Lublinie i w pomieszczeniach wynajmowanych dla potrzeb MUP w Lublinie),
- b) pracowników zatrudnionych do świadczenia usługi sprzątania powierzchni terenu zewnętrznego

- bezpośrednio związanych z wykonywaniem czynności wynikających z realizacji usługi będącej przedmiotem zamówienia wykonywał przedmiot zamówienia z najwyższą starannością, przy zastosowaniu nowoczesnych metod i technologii, mając na uwadze ochronę mienia Zamawiającego.”;

- w ust. 2 do zwrotu „ust. 1” dodaje się lit. a);

- w ust. 4 po słowie „Pracownicy” dodaje się zwrot o następującym brzmieniu:

„zatrudnieni na podstawie umowy o pracę”;

➤ w § 5 ust. 2 tiret trzecie wzoru umowy uzyskuje następujące brzmienie:

„- prac na zewnątrz – zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 i 5 do umowy”;

➤ w § 6 pkt 1) wzoru umowy dodaje się lit. d) o następującym brzmieniu:

„d) soli i piasku w ilościach niezbędnych do zwalczania gołoledzi”;

➤ w § 12 wzoru umowy:

- w ust. 6 przesunięto zwrot:

„- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę”, w ten sposób, że odnosi się on do treści całego ust. 6 wzoru umowy;

- w zdaniu drugim ust. 8 po zwrocie „- wynagrodzenie ulegnie zmianie” dodaje się lit. „o”;
- w ust. 9 drugi nawias otrzymuje brzmienie: „(części etatu, rodzaju umowy)”.
- § 17 wzoru umowy otrzymuje brzmienie: „Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego”.

II. Modyfikacji ulega Załącznik numer 1 – Opis przedmiotu zamówienia do Wzoru Umowy – zlecenia w ten sposób, że:

Zmienione treści zostały oznaczone kolorem niebieskim.

- pkt. 3 otrzymuje następujące brzmienie:
 „3. Usługa utrzymania czystości w budynku Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie, wymieniona w pkt. 1 a, b, c wykonywana będzie:
 a) w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 15.30 przez minimum trzy osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę (w minimalnym czasie pracy 5 godzin dziennie), w pomieszczeniach określonych w pkt.1 a) z wyłączeniem pomieszczeń określonych w pkt. 4 i terenu zewnętrznego.
 b) w czasie pracy Urzędu, tj. od godz. 8.00 do 15.00 przez jednego pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę.
 c) w zakresie opisanym w pkt. V MYCIE OKIEN BUDYNKU
 (zgodnie z ofertą) razy do roku i VI PRANIE MECHANICZNE WYKŁADZIN DYWANOWYCH ORAZ MEBLI TAPICEROWANYCH - dwa razy do roku, w ustalonym obustronnie terminie.”;
- pkt 5 uzyskuje następujące brzmienie:
 „5. Sprzątanie terenu zewnętrznego w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku do godziny 7.00 przez minimum jedną osobę. W sezonie zimowym odśnieżanie i zapobieganie gołoledzi w zależności od warunków atmosferycznych, co najmniej raz dziennie w dniach od poniedziałku do piątku do godziny 7.00, (częściej w wypadku wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków, a w przypadku opadów ciągłych do 2 godzin od rozpoczęcia opadów), a w soboty, niedziele i dni świąteczne i inne wolne dni od pracy w zależności od potrzeb.”
- w pkt IV.TEREN ZEWNĘTRZNY część „Usługi sprzątania powierzchni terenu zewnętrznego” uzyskuje następujące brzmienie:

„Usługi sprzątania powierzchni terenu zewnętrznego obejmują:

- Utrzymanie czystości na terenie całej posesji,
- Zmiatanie utwardzonych powierzchni oraz usuwanie mechaniczne i chemiczne - wyrastających chwastów z chodnika i parkingu,
- Opróżnianie koszy (2 sztuki) przed wejściem głównym i na parkingu,
- Pielęgnacja zieleni, tj. przycinanie krzewów oraz drzewek, przycinanie żywopłotu rosnących na terenie posesji,

Dodatkowo w okresie zimowym:

- Odśnieżanie, usuwanie lodu z chodnika wzdłuż posesji przy ul. Niecałej 14 w Lublinie do miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych oraz parkingu i ciągów komunikacyjnych placu parkingowego, schodów, w tym zapobieganie gołoledzi i śliskości pośniegowej z poniższymi wymogami:

- przy opadach śniegu przekraczających 5 cm grubości chodnik wzdłuż posesji przy ul. Niecałej 14 w Lublinie do miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych oraz parking i ciągi komunikacyjne placu parkingowego muszą być odśnieżane do godziny 07:00 rano.
- w zależności od opadów śniegu i **potrzeb** prace te muszą być wykonywane w dni robocze, dni wolne od pracy oraz w dni świąteczne (oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego)
- Zapobieganie gołoledzi i śliskości pośniegowej polegać będzie na posypywaniu odśnieżonych ciągów komunikacyjnych piaskiem lub piaskiem zmieszany z solą (zabezpieczonych przez Wykonawcę).
- W sytuacji bardzo obfitych opadów śniegu konieczne będzie przydzielenie dodatkowego pracownika lub po uzgodnieniu z Zamawiającym przeprowadzenie akcji odśnieżania przy pomocy odśnieżarki mechanicznej, a w wyjątkowych sytuacjach (spycharko – ładowarki).
- Zabezpieczenie soli i piasku w ilościach niezbędnych do zwalczania gołoledzi.

Wzór *Potwierdzenia wykonania prac* stanowi Załącznik Nr 4 i 5 do Umowy”;

III. Po załączniku nr 4 do wzoru Umowy dodaje się Załącznik nr 5 do Umowy-zlecenia, natomiast dotychczasowy załącznik nr 5 zmienia nazwę na „Załącznik nr 6 do umowy-zlecenia”.

Załącznik nr 5 dodany po modyfikacji otrzymuje brzmienie:

„Załącznik Nr 5 do Umowy
Zlecenia Nr.....

.....(nazwa Wykonawcy) jako Wykonawca Umowy
Zlecenia Nr..... zawartej w dniu z Gminą Lublin reprezentowaną
przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działa Dyrektor/ Zastępca Dyrektora
Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie potwierdza wykonanie w dniu
prac w zakresie pielęgnacji zieleni na terenie posesji MUP w Lublinie, o których mowa
w treści zawartej Umowy.

Prace tygodniowe polegały na:

.....
.....

.....
(data i podpis Wykonawcy)

Uwagi zamawiającego:

.....
.....
.....

(data i podpis Kierownika Działu ORA)

.....
(data i podpis Zamawiającego)”

Jednocześnie, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie:
Zmienione treści zostały oznaczone kolorem niebieskim.

1. Pkt 15.1.1 oraz 15.1.7 w następujący sposób:

➤ Pkt 15.1.1. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„15.1.1. Zamawiający wymaga aby osoby świadczące u Zamawiającego usługę w zakresie utrzymania czystości w budynku MUP w Lublinie i pomieszczeniach wynajmowanych na potrzeby MUP w Lublinie były w okresie realizacji zamówienia zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.). Zamawiający dopuszcza aby pracownicy, którzy będą świadczyć usługi sprzątania powierzchni terenu zewnętrznego świadczyły czynności utrzymania czystości na podstawie umowy zlecenia o ile będą to inne osoby niż wykonujące czynności związane z realizacją umowy w ramach budynku MUP i pomieszczeniach wynajmowanych.

➤ Pkt 15.1.7. SIWZ otrzymuje brzmienie:

„15.1.7. Pracownicy realizujący usługę zatrudnieni na podstawie umowy o pracę muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz szkolenia z zakresu BHP.”

2. Pkt 22 w zakresie punktatora trzeciego w następujący sposób:

➤ Pkt 22 SIWZ w zakresie punktatora trzeciego otrzymuje brzmienie”

✚ „Najpóźniej do dnia podpisania umowy Wykonawca dołączy „Wykaz pracowników skierowanych do realizacji zamówienia" dotyczący wszystkich osób wykonujących czynności w ramach realizacji umowy.”

W związku z dokonaną modyfikacją treści SIWZ:

Zamawiający na podstawie art. 12 a ust 2 ustawy przedłuża termin składania ofert następująco:

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia w zakresie:

- pkt 17 poprzez przedłużenie terminu składania ofert w następujący sposób:

„17. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

17.1. Miejsce oraz termin składania ofert:

- Miejski Urząd Pracy w Lublinie, ul. Niecała 14, Punkt kancelaryjny w holu Urzędu (parter)
- Do **25.07.2019 r. godz.: 10.00**

17.2. Miejsce oraz termin publicznego otwarcia ofert:

- Miejski Urząd Pracy w Lublinie, ul. Niecała 14, pokój nr 310
- **25.07.2019 r. godz. 10.30”**

W związku z powyższym brzmienie aktualne (po modyfikacji) punktu 16 SIWZ w zakresie opisu złożonych w postępowaniu ofert:

- Ofertę należy składać w zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie z nazwą i adresem Wykonawcy oraz dopiskiem:

Przetarg nieograniczony – Usługa utrzymania czystości – NIE OTWIERAĆ PRZED 25.07.2019 r. przed godziną 10.30

Załącznik:

Wzór umowy-zlecenia wraz z załącznikami po modyfikacji.

Zmienione treści zostały oznaczone kolorem niebieskim.