

Przedsiębiorstwo Budowlane ABACUS Piotr Józefczuk
Snopków 89A, 21-002 Jastków

Projekt wykonawczy

<i>Nazwa inwestycji:</i>	Remont pomieszczeń i wykonanie WC dla potrzeb Zespołu Ośrodków Wsparcia w budynku Szkoły Podstawowej Nr 43 w Lublinie
<i>Adres:</i>	ul. Śliwińskiego 5, 20-861 Lublin
<i>Inwestor:</i>	Gmina Lublin - Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie ul. Lwowska 28 20-128 Lublin
<i>Branża:</i>	Budowlana, sanitarna, elektryczna

Kategoria obiektu budowlanego XVI (budynki biurowe i konferencyjne)

Klasyfikacja robót wg wspólnego słownika zamówień

45000000-7 Roboty budowlane

<i>Autorzy opracowania</i>		
<i>Opracował</i>	<i>mgr inż. Piotr Józefczuk</i> <i>nr upr. bud. LUB/0240/POOK/08</i>	

Lublin, lipiec 2022 r.

Opracowanie zawiera:

- strona tytułowa - str. 1
- spis zawartości opracowania - str. 2
- opis techniczny - str. 3
- część rysunkowa:
 - Rys. Nr IN-01 – Inwentaryzacja pomieszczeń, 1:100
 - Rys. Nr PR-01 – Planowane prace, 1:100
 - Rys. Nr E-01 – Plan instalacji elektrycznych, 1:100
 - Rys. Nr S-01 – Plan instalacji wod-kan, 1:50
 - Rys. Nr W-01 – Plan instalacji wentylacji WC, 1:50

Opis techniczny

remontu i przystosowania pomieszczeń dla potrzeb Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie
w budynku Szkoły Podstawowej Nr 43 przy ul. Śliwińskiego 5 w Lublinie

Inwestor: Gmina Lublin - Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie
ul. Lwowska 28, 20-128 Lublin

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem
- 1.2. Uzgodnienia robocze z Inwestorem.
- 1.3. Inwentaryzacja stanu istniejącego
- 1.4. Polskie Normy budowlane

2. Cel i zakres opracowania

Projekt dotyczy wykonania prac związanych z wykonaniem prac remontowych związanych z przystosowaniem pomieszczeń dla potrzeb Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie w budynku Szkoły Podstawowej Nr 43 przy ul. Śliwińskiego 5 w Lublinie.

W ramach prac planuje się wykonanie WC męskiego oraz damskiego i dla osób niepełnosprawnych, wykonanie przedsionka wejściowego do budynku.

3. Opis stanu istniejącego

W części objętej inwestycją budynek Szkoły Podstawowej Nr 43 przy ul. Śliwińskiego 5 w Lublinie jest budynkiem wielokondygnacyjnym.

Przebudowywane pomieszczenia znajdują się w poziomie przyziemia. Wejście do pomieszczeń przebudowywanych od strony boisk szkolnych (wschodniej).

Pomieszczenia objęte remontem to korytarz szkolny oraz pomieszczenia oznaczone na rys. Nr IN-01 jako nr 1, 2, 3, 4. WC męskie, i damskie/dla osób niepełnosprawnych planuje się w pomieszczeniu Nr 4, obecnie pełniące funkcję zaplecza.

Istniejące pomieszczenia nie posiadają wymaganej przez Inwestora funkcjonalności.

Ściany – żelbetowe, ceglane, tynkowane, malowane. Wentylacja grawitacyjna.

Stara powłoka malarska - łuszcząca się, odpadająca. Posadzka z płytek PCW. Ościeżnice stalowe, szer. drzwi 80x200 i 90x200. Ściana działowa ceglana.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników

Dla projektowanych prac nie jest wymagane opracowanie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia użytkowników.

4. Zabezpieczenie ogniochronne i ochrona przeciwpożarowa

W wyniku planowanych prac nie zachodzi zmiana warunków ochrony przeciwpożarowej.

5. Opis planowanych zmian i zakres robót

Planowane do wykonanie prace:

- zabezpieczenie terenu prowadzenia prac przed osobami nieuprawnionymi i postronnymi,
- zabezpieczenie posadzek na dojściu, drzwi przed zabrudzeniem,
- zdemontować gniazda, włączniki,, oprawy, odciać oświetlenie w oddzielanej przedsionkiem części korytarza,
- w pomieszczeniu Nr 4 wykuc ościeżnice, wykuc otwory pod drzwi, zamurować otwór do pomieszczeń biblioteki, wykonać ścianki działowe, osadzić ościeżnice,
- wykonać instalacje elektryczne, wod-kan, wentylacji,

- wykonać wodne podejścia do przyborów i odpływów, wykonać instalację wodną z dostosowaniem do planowanego położenia urządzeń sanitarnych, zamontować zawory odcinające ciepłą i zimną wodę, założyć liczniki zw i cw, zamontować nową umywalkę dla niepełnosprawnych (w głębokości 60 cm) oraz zwykłą w WC męskim, WC kompakt w wykonaniu przystosowanym dla osób niepełnosprawnych i zwykły w WC męskim, zamontować uchwyty przy WC dla niepełnosprawnych – stały i uchylny, przy umywalce dla osób niepełnosprawnych zamontować uchwyty stałe ściennie, lustro nad umywalką,
- wykonać podejścia do baterii, zaworów, zamontować baterie, zawory,
- wykonać remont instalacji elektrycznej oświetleniowej, wykonać włączniki dla nowego oświetlenia, wykonać gniazda elektryczne hermetyczne - przy lustrze i na ścianach, dla suszarek; zasilanie opomiarowane podlicznikiem, doprowadzenie zasilania z tablicy piętrowej na korytarzu TE,
- na korytarzu wykonać ściankę działową gk, osadzić drzwi aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym,
- na czas prac odciąć zasilanie i instalacje elektryczne w najbliższej puszcze elektrycznej,
- rozebrać posadzkę, skuć glazurę za ściany (fartuch) oraz tynk ze ścian i sufitów,
- naprawić uszkodzenia posadzki i ścian po zdemontowanych ościeżnicach, rozebranych ściankach,
- zdemontować kratki wentylacyjne,
- wyrównać posadzkę w WC,
- zamurować otwór wejściowy, otynkować z obu stron, od zewnątrz wykonać gładź gipsową,
- wykonać nowy tynk kat. II pod glazurę na do wys. 2,1 m,
- wykonać izolację z płynnej folii na posadzkach z wywinięciem na ściany min. 15 cm, wykonać fartuchy z płynnej folii na ścianach przy umywalce, przy natryskach, w załamaniach wkleić taśmę uszczelniającą, podejścia wypływowe oraz wpusty podłogowe uszczelnić dodatkowo taśmą uszczelniającą,
- naprawić bruzdy w ścianach i suficie po montażu kabli elektrycznych oraz instalacji wod-kan, wykonać gładź cementową na suficie i na ścianach powyżej glazury,
- ściany wyłożyć płytkami z glazury na wys. 2,1 m (na klej elastyczny), narożniki zewnętrzne zabezpieczyć profilami z PCV, nad umywalką zamontować lustro, kolorystyka płytek do uzgodnienia z Inwestorem, rozmiar min. 40x25 cm,
- wykonać posadzkę z gresu (na klej elastyczny), kolor płytek do uzgodnienia z Inwestorem, min. 45x45 cm,
- zamontować włączniki i przełączniki, oprawy oświetleniowe sufitowe LED, kinkiet LED nad lustrem, gniazda hermetyczne (przy lustrze, dla suszarki do rąk, na ścianach), oprawy ewakuacyjne i z modułem awaryjnym 2h,
- wykonać obudowę gk instalacji wentylacyjnej, stosować płyty wodo- i ognioodporne,
- dostarczyć i zamontować skrzydła drzwiowe, płytowe, z kratkami wentylacyjnymi, okuciami,
- pomalować sufit i ściany WC farbami lateksowymi, w kolorach ustalonych z Inwestorem.

Roboty porządkowe:

- usunąć materiały rozbiórkowe,
- uporządkować teren po prowadzonych robotach.

6. Prace w branży budowlanej

6.1. Roboty rozbiórkowe

Rozebrać ścianki przeznaczone do rozbiórki. Skuć istniejącą glazurę, usunąć powłoki malarskie. Rozebrać posadzkę z PCW, cementową.

6.2. Prace murarskie

Wykonać ścianki działowe z bloczków z belitu gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Otynkować.

6.3. Podłóża, izolacje, posadzki

Posadzki po rozbiórkach naprawić, wyrównać, wykonać izolacje przeciwwodną z płynnej folii z wywinięciem na ściany min. 15 cm. Ułożyć płytki gres na zaprawie elastycznej.

6.4. Tynki i okładziny, roboty malarskie

Ściany i tynki naprawić po rozbiórkach, po prowadzeniu instalacji elektrycznych i sanitarnych (bruzdy naprawić), wykonać tynki kat.III, glazurę ułożyć w sanitariatach na wysokość 2,15 m, powyżej wykonać tynk kat. III i poszpachlować gładzią cementową, pomalować emulsją lateksową, sufity poszpachlować gładzią cementową i

pomalować farbą emulsyjną odporną na działanie wilgoci. Ściankę WC od strony pomieszczeń otynkować, poszpachlować gładzią gipsową, pomalować farbą lateksową w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Ściankę działową na korytarzu wykonać jako gipsowo-kartonową z obłożeniem płytą gk zwykłą. Osadzić drzwi aluminiowe, stosować profile ościeżnicowe UA100 przy drzwiach.

6.5. Wyposażenie

- uchwyty przy WC dla osób niepełnosprawnych – stały – 1 kpl., i uchylny – 1 kpl., wykonanie ze stali nierdzewnej,
 - uchwyty stałe ściennie przy umywalce (wykonanie ze stali nierdzewnej) - 2 szt.,
 - pojemnik na mydło poj. min. 1 dm³ – 2 kpl.
 - suszarka do rąk, strumień nawiewu min. 25 m/s, min. 4m³/min – 2 kpl.,
 - pojemnik na ręczniki papierowe – 2 kpl.,
 - szczotka do WC – 2 kpl.
 - szafa gospodarcza z komorą gospodarczą – 1 kpl.
- Dostawa osprzętu do montażu w po stronie Inwestora.

7. Prace w branży sanitarnej

7.1. Roboty rozbiórkowe

Zdemontować istniejącą instalację wod-kan do pobliskiej umywalki. Zdjąć umywalkę, zdemontować baterię do ponownego montażu.

7.2. Instalacja zw i cwu

W budynku zainstalowany jest centralny zawór mieszający ograniczający temperaturę ciepłej wody do 40°C. Instalację podłączyć do istniejących rur w pomieszczeniu sali Nr 3 (pion przy umywalce). Instalację prowadzić rurami PEX w otulinie gr. min. 15 mm w ścianach istniejących ceglanych. Na podejściach dopływowych stosować zawory antyskażeniowe (przy zaworkach przy umywalkach, komorze gospodarczej zaworze ze złączką). Instalację wykonać z uwzględnieniem projektowanego rozmieszczenia osprzętu (np. szafy porządkowej) – w konsultacji z Użytkownikiem.

UWAGA: Przy wykonawstwie instalacji wody zimnej i ciepłej, należy bezwzględnie przestrzegać wymagań, zaleceń oraz informacji zawartych w normie PN-92/B-01706 /i jej uzupełnień/ – dot. instalacji wodociągowej. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać atest higieniczny, a wyroby zastosowane w instalacji wody ciepłej muszą również umożliwiać okresowe przeprowadzanie dezynfekcji termicznej wodą o temperaturze 70°C. Przewody rozprowadzające wody zimnej, cwu należy zaizolować otuliną z pianki poliuretanowej. Całość instalacji po wykonaniu należy poddać próbie szczelności oraz próbie ciśnieniowej na ciśnienie próbne 0,9 MPa, a następnie badaniu wody w kierunku jej przydatności do spożycia przez ludzi.

7.3. Instalacja kanalizacyjna

Pion kanalizacyjny żeliwny zdemontować w niezbędnym zakresie i wymienić na nowy w remontowanym zakresie PCW 110 mm, z wykonaniem czyszczaka na dole (poziom piwnic). Wykonać nowy wpust podłogowy przy projektowanym pisuarze. Odpływ od umywalkach i komorze gospodarczej dn 50, podejście WC dn 110. Przewody prowadzone pod sufitem piwnic.

Przewody kanalizacyjne należy wykonać z rur PCV do kanalizacji wewnętrznej, łączonych na uszczelkę gumową. Prowadzenie przewodów – z wyłączeniem podejść do urządzeń sanitarnych – w sposób kryty, zabudowany.

7.4. Instalacja wentylacyjna

Nawiew kratkami wentylacyjnymi nawiewnymi w drzwiach do WC. Wentylacja w WC – wspomagana mechanicznie, do najbliższej kratki wentylacyjnej. Wentylator załączany czujnikiem ruchu z opóźnieniem wyłączenia. Rury obudować płytami gk.

8. Prace w branży elektrycznej

W przebudowywanych pomieszczeniach projektuje się instalację oświetleniową i gniazd wtykowych. Instalację oświetleniową należy ułożyć przewodami YDYżo 3x1,5mm² pod tynkiem. Oprawy oświetleniowe według wskazania Inwestora – plafony oraz kinkiety typu LED. Załączanie oświetlenia w pomieszczeniach za pomocą łączników miejscowych. Osprzęt podtynkowy. Wysokość montażu łączników oświetlenia 1,4 m od poziomu podłogi wykończonej.

Instalacje gniazd wtykowych w pomieszczeniach wykonać przewodami YDYżo 3x2,5mm² pod tynkiem. Gniazda użytkowe montować na wys. ok. 1,1-1,4 m. Przebudowywaną instalację zasilić z projektowanej tablicy elektrycznej T-01 z zabezpieczeniem projektowanych obwodów. Tablicę T01 zasilić z tablicy piętrowej TE na korytarzu i zabezpieczyć bezpiecznikiem.

Ochrona od porażień prądem elektrycznym

Wg istniejących zabezpieczeń w tablicy elektrycznej TE oraz projektowanych w tablicy T01.

9. Warunki prowadzenia robót

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami bezpieczeństwa higieny pracy oraz technicznych warunków wykonania i odbioru. Roboty należy wykonać pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlano-montażowych przy współpracy nadzoru autorskiego. Do realizacji zadania stosować tylko materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budowlanej. Przed przystąpieniem do prowadzenia prac zabezpieczyć miejsce remontu przed dostępem osób postronnych. Wszelkie wymiary należy sprawdzić przed wykonaniem z natury.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji.

Wymiary przed zamawianiem stolarki, ślusarki, sprawdzić i pobrać z natury.

Opracował:
mgr inż. Piotr Józefczuk
nr upr. bud. LUB/0240/POOK/08