

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr/2019

W dniu2019 r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811,

REGON: 431019514,

w imieniu i na rzecz której działa Pani Anna Walczak – Dyrektor Zespołu Ośrodków

Wsparcia w Lublinie, zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

została zawarta umowa o treści następującej:

Treść umowy :

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na przystosowaniu toalety dla potrzeb osób z niepełnosprawnością w lokalu użytkowanym przez Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie przy ul. Nałkowskich 108

§ 2

1. Do obowiązków **Wykonawcy** w szczególności należy:

- a) przeprowadzenie prac, zgodnie z właściwymi przepisami technicznymi i sanitarnymi;
- b) uporządkowanie terenu inwestycji i naprawienie ewentualnych zniszczeń.

2. Do obowiązków **Zamawiającego** należy przekazanie **Wykonawcy** terenu, na którym będą wykonywane prace.

§ 3

Roboty będą wykonywane w okresie **01.08.2019 r. – 30.08.2019 r.**

- a) Roboty budowlane dotyczące dwu toalet 01.08. – 28.08. 2019 r.
- b) Wykonanie zabudowy (wiatrołap wewnętrzny) 01.08. - 30.08. 2019 r.
- c) Wykonanie sygnalizacji włamania i napadu 01.08. - 30.08. 2019 r.
- d) Wykonanie zabudowy meblowej wnęki 01.08. – 30.08. 2019 r.

§ 4

1. Zamówienie winno być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
2. Zakres robót określają : projekt budowlany i wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar tj. (załącznik nr 1 do SIWZ).
3. Roboty będą wykonane przy użyciu materiałów **Wykonawcy**.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i posiadać wszystkie wymagane dokumenty zgodnie z ustawą „Prawo Budowlane”.

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** zł netto plus podatek VAT tj. ogółem zł **brutto** /słownie:

§ 6

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony protokołem odbioru robót , podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.
2. Płatność nastąpi przelewem na konto **Wykonawcy** Nr w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

§ 7

1. Na wykonane roboty **Wykonawca** udziela m-cy gwarancji jakości robót licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od daty powiadomienia **Wykonawcy**, przez **Zamawiającego** o zaistniałych wadach.

§ 8

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 , za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5, za każdy dzień opóźnienia.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku, gdy **Zamawiający** odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5.

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne za rozwiązanie umowy lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 z zastrzeżeniem § 9 pkt. 3.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla **Zamawiającego**, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) – dalej określanego jako „Rozporządzenie”, „RODO” lub „Rozporządzenie RODO” informujemy, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie** reprezentowany przez dyrektora, z siedzibą przy ul. Lwowskiej 28, 20-128 Lublin, tel. 81 466 55 60, adres e-mail: zow@zow.lublin.eu.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1. lit. a, b RODO tj. dobrowolnej zgody na przetwarzanie w celu wykonania umowy o roboty budowlane polegające na przystosowaniu toalety dla potrzeb osób z niepełnosprawnością w lokalu użytkowanym przez Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie przy ul. Nałkowskich 108.
3. Sposoby kontaktu z powołanym inspektorem ochrony danych w Zespole Ośrodków Wsparcia w Lublinie we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ich przetwarzaniem: listownie na adres Administratora lub pocztą elektroniczną na adres email: iod@zow.lublin.eu.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okresy wynikające z przepisów prawa i regulaminów obowiązujących u Administratora, jednak nie dłużej niż 4 lata.

5. Podane przez Panią/Pana dane osobowe mogą być udostępnione do przetwarzania odbiorcom współpracującym z Zespołem Ośrodków Wsparcia w Lublinie tj. firmy audytujące, prawnicze.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ;
7. W przypadku gdy przepisy szczególne nie stanowią inaczej posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, prawo żądania ich sprostowania (poprawiania), usunięcia lub ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych.
8. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 7 RODO posiada Pani/Pan prawo wycofania zgody w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO: Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych Ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: