

Lublin dnia 07.10.2022. r.

**PROTOKÓŁ
Z KONTROLI UŻYTKOWANIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO**

1. Rodzaj obiektu: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

1.1. Powierzchnia zabudowy budynku: 376,50 m²

1.2. Powierzchnia dachu obiektu budowlanego: m²

1.3. Adres obiektu kontrolowanego: LUBLIN, UL. GRODZKA 10/12

2. Pracownicy służb nadzoru budowlanego przeprowadzający kontrolę:

1. JIWOŃA KORMIJCZYK - INSPEKTOR W PINB mł

2. TOMASZ PIWKO - STARSZY INSPEKTOR MB W PINB mł

3.

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

3. W obecności przedstawiciela podmiotu kontrolowanego:

1. HENRYK ŁACEK - DYREKTOR

2. PIOTR SAMOLEJ - Z-CIA DYREKTORA DO SPRAW TECHNICZNYCH

3.

4.

5.

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

4. Właściciel (zarządca) obiektu : zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (księga wieczysta, akt notarialny, umowa zarządu, wyodrębnienie lokali, zarząd wspólnoty, wspólnota):

WŁAŚCICIEL - GMINA LUBLIN

4.1. Adres: LUBLIN, PLAC KWIETKA 1

5. Książka obiektu: nr i data założenia: TOM I, 31.05.2007

5.1. Zgodność ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz.U.03.120.1134):

TAK

NIE

5.2. Zapisy w książce obiektu budowlanego odpowiadają treści art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

TAK

NIE

Uwagi: NIEKOMPLETNE WPISY

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.lublinmiasto.pinb.gov.pl

6. Dokumentacja techniczna obiektu (art. 63 ww. ustawy):

W. POŚIADANIU... K.T. A.S.C.I.C.I.E.L.A.

7. KONTROLE OKRESOWE:

7.1. Przeprowadzenie kontroli okresowej rocznej:

TAK

NIE

7.2. Stan techniczny elementów obiektu i instalacji narażonych na szkodliwe w wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy):

7.2.1. Data protokołu ostatniej kontroli: *27.06.2022* r.

7.2.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

UPR. BUD. NR 1566/Lb./BA

7.2.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

BRAK ODNIESIENIA

7.3. Stan techniczny instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (art. 62 ust. 1 pkt 1b):

DOTYCZY

NIE DOTYCZY

7.3.1. Data protokołu ostatniej kontroli: r.

7.3.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

7.3.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

7.4. Stan techniczny instalacji gazowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c) :

7.4.1. Data protokołu ostatniej kontroli: r.

7.4.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

NIE DOTYCZY

7.4.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

7.4.4. Wyniesienie zaworów gazowych na zewnątrz obiektu:

TAK

NIE

7.4.5. Badanie szczelności ścian zewnętrznych piwnic i szczelności przejść poziomów instalacyjnych przez ściany zewnętrzne:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.lublinmiasto.pinb.gov.pl

- | | TAK | NIE |
|--|-----|-----|
| 7.5. Stan techniczny przewodów kominowych (art. 62 ust. 1 pkt 1c): | | |
| 7.5.1. Data protokołu ostatniej kontroli: 22.03.2022. r. | | |
| 7.5.2. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, nrzwalność do izby samorządu zawodowego):
..... MISTRZ KOMINIARSKI UPR. NR 1193..... | | |
| 7.5.3. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
...BRAK OZNACZENIA..... | | |
| 7.6. Przeprowadzenie kontroli okresowej w zakresie określonym w kontroli rocznej, co najmniej dwa razy do roku, w terminie do 31 maja oraz do 30 listopada, w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2.000 m ² oraz innych obiektów budowlanych o powierzchni dachu przekraczającej 1.000 m ² | | |
| Uwagi..... | TAK | NIE |
| NIE DOTYCZY..... | | |
| 7.6.1. Czy osoba dokonująca kontroli zawiadomiła organ nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli: | | |
| | TAK | NIE |
| 7.7. Przeprowadzenie kontroli okresowa co najmniej raz na pięć lat: | | |
| | TAK | NIE |
| 7.7.1. Stan techniczny obiektu, przydatność do użytkowania, estetyka obiektu oraz jego otoczenia (zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy): | | |
| 7.7.2. Data protokołu ostatniej kontroli: 18.11.2019. r. | | |
| 7.7.3. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, nrzwalność do izby samorządu zawodowego):
..... UPR. BUD. LUB. 0096 / 000K / 04.....
..... UPR. 2018 / 16 / 92..... | | |
| 7.7.4. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:
...N...TRAKCIE REALIZACYJ..... | | |
| 7.7.5. Badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów (art. 62 ust. 1 pkt 2); | | |
| 7.7.6. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji elektrycznej:
...16.10.2019..... r. | TAK | NIE |

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.lublinmiasto.pinb.gov.pl

7.7.7. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych) do izby samorządu zawodowego):

UPR. NR. 155/E-642/15

UPR. NR. 155/D-457/19

7.7.8. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

BRAK ODNIESIENIA

7.7.9. Data protokołu ostatniej kontroli instalacji piorunochronnej:

16.10.2019r.

7.7.10. Dokonujący kontroli (nazwa firmy, imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do izby samorządu zawodowego):

UPR. NR. 155/E-642/15

UPR. NR. 155/D-457/19

7.7.11. Wyniki i realizacja zaleceń z poprzedniej kontroli:

BRAK ODNIESIENIA

8. Użytkowanie obiektu.

8.1. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z przeznaczeniem ?:

TAK

NIE

uwagi:

8.2. Czy obiekt użytkowany jest zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska ?:

TAK

NIE

uwagi:

8.3. Czy obiekt utrzymany jest w należyтым stanie technicznym ?:

TAK

NIE

uwagi:

8.4. Czy obiekt posiada dojście umożliwiające korzystanie z niego osobom niepełnosprawnym (art. 5 ust. 1 pkt 4 – dotyczy obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego) ?:

TAK

NIE

uwagi:

9. Wnioski końcowe, zalecenia pokontrolne:

1) WYPEŁNIC WYKAZ W KSIĄŻCE OBIEKTU BUDOWLANEGO
I POWIADOMIC O WYKONANIU OBOWIĄZKU MA...

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.lublinmiasto.pinb.gov.pl

PIŚMIĘ PINB m. L

10. **Termin wykonania zaleceń ustala się na dzień:** *31.10.2022* r.
11. **Nalożono mandat karny (zgodnie z art. 93 pkt 8, pkt 9):**
Seria: Nr:
w kwocie: złotych
12. **Pobrano załączniki: szt.**
1. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
13. **Kontrolowany wnosi do protokołu następujące uwagi i wyjaśnienia (mające związek ze sprawą i zgodne z przedmiotem kontroli):**
BEZ UWAG

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego miasta Lublin

ul. Chopina 5, 20-026 Lublin

tel. 0 81 534-47-73, 0 81 534-47-72

www.lublinmiasto.pinb.gov.pl

14. Na stronie protokołu w wierszu .../.... skreślono – wpisano*) wyrazy:

15. Protokół sporządzono w egzemplarzach, odczytano wszystkim obecnym i podpisano:

<i>(podpisy stron i osób obecnych)</i>	<i>(podpis przedstawicieli)</i>
organu	
1. DIREKTOR <i>[Signature]</i> Kierownik Wydziału Nadzoru Budowlanego miasta Lublin	1. <i>[Signature]</i> Starysi Inspektor Nadzoru Budowlanego miasta Lublin
2. <i>[Signature]</i> mgr inż. Piotr Samolej	2. <i>[Signature]</i> mgr inż. Tomasz Potocki starszy inspektor nadzoru budowlanego
3.	3.
4.	4.
5.	5.

16. Protokół otrzymali :

1.
2.
3.
4.
5.

(data, czytelny podpis)

17. Odmowa podpisania protokołu z powodu:

.....
.....
.....
.....



Zarząd
Nieruchomości
Komunalnych
w Lublinie



Dział Eksploatacji

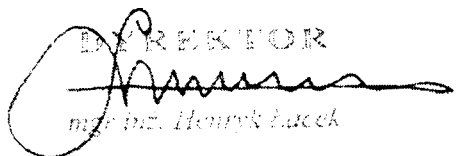
ul. Grodzka 12, 20-112 Lublin, tel.:+48-81-537-12-31, fax.:+48-81-537-12-01
e-mail: znk@znk-lublin.pl, ePUAP: /znk_lublin/SkrytkaESP, www.znk-lublin.pl

Lublin, dnia 20.10.2022r.

EE/KB/1451/10/2022

**Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego Miasta Lublin
ul. Chopina 5
20-026 Lublin**

W nawiązaniu do kontroli użytkowania obiektu budowlanego przy ul. Grodzkiej 10 i 12 oraz zaleceń zawartych w protokole z dnia 7 października b.r. Zarząd Nieruchomości Komunalnych w Lublinie informuje, że zgodnie z pismem znak: L.dz.805/22 administratora w/w nieruchomości tj. Zakładu Wielobranżowego „ADE-EM” Centrum Sp. z o.o. z dnia 13 października b.r. zalecenia zostały wykonane.

DYREKTOR

mgr inż. Henryk Łuczek

Otrzymują:

1. Adresat, a/a,
2. TI w/m.