

Lublin, 25 lipca 2016 r.

ZNK Sekretariat WPLYNEŁO
Dnia 2016 -07- 25
L.dz. 5703...zał..... podpis.....

Pan Henryk Łacek  
Dyrektor Zarządu Nieruchomości  
Komunalnych w Lublinie

E  
25.07.16  
[Signature]

ELM  
2016.07.25  
[Signature]

Na podstawie przedłożonych do kontroli dokumentów stwierdzono, że stawka czynszu dla lokalu zlokalizowanego przy ul. Popiełuszki 35A o pow. całkowitej 155,69 m<sup>2</sup>, ustalona została dla całej powierzchni lokalu według wytycznych zawartych w „Tabeli pomocniczej dla określenia wywoławczej stawki czynszowej do przetargu na najem lokali użytkowych” stanowiącej załącznik nr 1 do „Regulaminu postępowania przetargowego przeprowadzonego przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych na najem lokali użytkowych i garaży, w tym boksów motocyklowych”, wprowadzonego przez Pana, zarządzeniem Nr 19/2013 z 7.08.2013 r. Zgodnie z powołanym załącznikiem nr 1, jedną z cech rynkowych przyjętych do ustalenia stawki czynszu była funkcjonalność pomieszczeń lokalu oceniana w zależności od tego czy lokal:

- usytuowany jest na jednej kondygnacji, posiadając wyodrębnioną część handlową lub usługową od zaplecza,
- usytuowany jest na dwóch kondygnacjach, posiadając wyodrębnioną część handlową lub usługową od zaplecza,
- posiada inne usytuowanie, bez wyodrębnienia części handlowej lub usługowej od zaplecza.

Proszę wskazać na jakiej podstawie dokonano obniżenia o 50% stawki wywoławczej czynszu w stosunku do części lokalu zlokalizowanego na kondygnacji podziemnej (pow. 57,82 m<sup>2</sup>), w sytuacji gdy lokal został przeznaczony do wynajęcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego po raz pierwszy.

Stwierdzono, że w analogiczny sposób stawki czynszu od powierzchni zlokalizowanych na kondygnacji podziemnej ustalono w przypadku lokalu użytkowego położonego przy ul. Lwowskiej 12 o pow. 194,81 m<sup>2</sup> oraz lokalu użytkowego położonego przy ul. Popiełuszki 35A o pow. 170,51 m<sup>2</sup> (lokale wynajęte w 2015 r.).

Dawet Ryzajski  
St. insp. kanceli  
R10 o Lublinie