

UMOWA Nr

Zawarta w dniu w Lublinie, pomiędzy Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, reprezentowaną przez Pana Marka Krukowskiego, Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 51 im. Jana Pawła II w Lublinie, na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin, zwanym dalej „Zamawiającym”, a

.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji naprawę dachu w segmencie B na Szkole Podstawowej nr 51 w Lublinie.
2. Zakres prac obejmuje: Zgodnie z formularzem ofertowym
3. Roboty remontowe, określone w ust.1, Wykonawca będzie wykonywał siłami własnymi.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.

§2

Realizacja przedmiotu umowy ma nastąpić w okresie 06.06.2022 r. - 30.06.2022 r.

§3

Zamawiający w ustalonym terminie niezwłocznie przekaże Wykonawcy miejsce wykonania umowy, do wykonania prac określonych w § 1. w budynku Szkoły Podstawowej nr 51 Lublin, przy ul. Bursztynowej 22 w Lublinie.

§4

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się w miejscu wykonania umowy oraz za ewentualne inne szkody wyrządzone Wykonawcy przez osoby trzecie.

§5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1., Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:)
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto i podatek 23 % VAT – zł.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty pozytywnego odbioru robót.

Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§6

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi miejsca wykonania umowy.

§7

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich wad, które ujawnią się w okresie gwarancji przedmiotu umowy, określonym w § 10 umowy, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zgłoszenia usterki.

§8

Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w przypadku:

- opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia
- opóźnienia w usunięciu wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1, za każdy dzień opóźnienia , liczony od upływu terminu określonego w §7.
- odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust.1 niniejszej umowy.

§9

Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§10

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na okres 36 m-cy, liczone od daty odbioru przedmiotu umowy.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§12

Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

§13

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§14

Umowę Sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY