

Umowa nr

Zawarta w Lublinie dnia pomiędzy:

GMINĄ LUBLIN

Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin NIP: 946-257-58-11, REGON 431019514 reprezentowaną przez – mgr Beatę Teter - Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 19 im. Józefa Czechowicza w Lublinie zwaną w dalszej treści umowy "**Zleceniodawcą**" lub „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy "**Wykonawcą**".

oraz łącznie zwanymi Stronami

W wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie konkursu zgodnie z załącznikiem do Zarządzenia nr 9/2021 Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 19 z dnia 30 lipca 2021 r. zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ochrona fizyczna osób i mienia świadczona na rzecz Zleceniodawcy na nieruchomości zajmowanej przez Szkołę Podstawową nr 19 w Lublinie pod adresem ul. Szkolna 6, 20-124 Lublin.
2. Obowiązkami Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy są w szczególności :
Zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom, uczniom i interesantom przebywającym na terenie szkoły.
 1. Sprawowanie fizycznej ochrony budynku Szkoły oraz boiska na terenie szkoły.
 2. Wykonywanie czynności w firmowym umundurowaniu i z firmowym identyfikatorem,
 3. Kontrolowanie podczas obchodów stanu ogrodzenia i oświetlenia szkoły oraz sposobu zabezpieczenia budynku szkoły, a w szczególności:
 - sprawdzanie czy okna są zamknięte, jeśli nie – zamykanie ich
 - sprawdzanie czy zawory wodne są zamknięte, jeśli nie – dokonanie zamknięcia; w razie awarii – zamknięcie zaworów, jeśli to możliwe oraz powiadomienie służb ratowniczych,
 - sprawdzanie czy światła zostały wyłączone, jeśli nie – wyłączenie ich,
 - sprawdzenie, czy pracujące urządzenia elektryczne nie uległy awarii, jeśli tak – powiadomienie odpowiednich służb,
 - sprawdzanie czy na terenie szkoły po godzinach pracy nie przebywają osoby, które nie mają do tego uprawnień.
 4. Obserwacja osób postronnych, zachowujących się podejrzanie – w związku z groźbą napadu, rozboju, zakłócenia porządku oraz podejmowania niezbędnych interwencji w razie stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa (gdy wskazane).
 5. Zabezpieczenie terenu szkoły przed wstępem nań osób niepożądanych, w tym osób będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.
 6. Podejmowanie skutecznej reakcji w przypadku jakiegokolwiek zagrożenia.

7. Podejmowanie interwencji wobec osób zakłócających porządek wewnątrz szkoły (w przypadkach wymagających – natychmiastowe wezwanie grupy interwencyjnej).
 8. Ochrona szkoły przed działaniami terrorystycznymi m. in. poprzez:
 - a) monitoring przedmiotów wnoszonych, bądź wwożonych na teren szkoły,
 - b) monitoring pojazdów pozostawionych na noc na terenie szkoły,
 - c) kontrolę przedmiotów pozostawionych bez dozoru (paczek, teczek itp.).
 9. Udzielanie pomocy pracownikom Zleceniodawcy w trakcie ewakuacji z obiektu.
 10. Otwieranie i zamykanie bram wjazdowych oraz furtek o określonych przez dyrektora porach dnia.
 11. Utrzymywanie drożności dojeżdż i dojazdu do szkoły w okresie jesienno-zimowym poprzez zbieranie liści, odśnieżanie podejść lub posypywanie solą/piaskiem.
 12. Reakcja na niekulturalne zachowanie się osób przebywających na boisku (np. załatwianie potrzeb fizjologicznych, wnoszenie i spożywanie alkoholu i środków odurzających na terenie szkoły, etc.).
 13. Wykonywanie obchodu terenu szkoły nie rzadziej niż co 2 godz. w odstępach nieregularnych.
 14. Zapobieganie próbom kradzieży, rozboju, oraz działaniom mającym na celu zakłócanie porządku.
 15. Informowanie przedstawicieli szkoły o nieprawidłowościach, zaistniałych wypadkach i działaniach podejmowanych na terenie szkoły w możliwie krótkim czasie następującym po nich.
 16. Powiadamianie odpowiednich służb (Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i in.) w razie zaistnienia zagrożenia.
3. Wykonawca, zapewnia niezbędne przeszkolenie oraz wyposażenie pracowników ochrony w odpowiednie jednolite umundurowanie, identyfikatory służbowe, służbowy telefon komórkowy, wsparcie grupy interwencyjnej z zapewnionymi bezpłatnymi podjazdami (w liczbie co najmniej 5 każdego miesiąca) do obiektu Zleceniodawcy oraz system zdalnej kontroli czasu obchodu.
 4. Wykonawca na żądanie Zleceniodawcy jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia wydruku systemowego, potwierdzającego godziny i punkty obchodu pracowników ochrony.
 5. Zleceniodawca zapewnia niezbędne narzędzia i środki do prawidłowej realizacji czynności opisanych w ust. 2 pkt. 11 powyżej.

§ 2

1. Mienie chronione będzie przez jednego pracownika ochrony w dni wolne od pracy szkoły w sobotę od godz. 6:00 i całą niedzielę do poniedziałku do godz. 6:00 oraz dni świąteczne od 6:00 do godz. 6:00 dnia następnego po dniu świątecznym – maksymalna ilość godzin 3000.
2. Realizacja umowy w ilości godzin mniejszych niż wskazanych w ust. 1 nie stanowi jej zmiany, a Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń względem Zamawiającego.

§ 3

Za kradzież lub zniszczenie ochraniającego mienia będące następstwem zaniechania lub zawinionego działania pracownika ochrony wynikających z treści § 1 ust. 2 pkt. 1-16 odpowiada Wykonawca. Przyczyny powstania szkody, jej wysokość, będą badać przedstawiciele Zleceniodawcy i Wykonawcy, którzy w terminie 10 dni sporządzą stosowny protokół. Protokół ten może być podstawą do ewentualnego obciążenia Wykonawcy odszkodowaniem pieniężnym na rzecz Zleceniodawcy.

§ 4

Mienie ruchome znajdujące się w chronionym obiekcie po zakończeniu pracy przez pracowników Zleceniodawcy winno być przechowywane w pomieszczeniach zamkniętych. Teren wokół szkoły winien być oświetlony.

§ 5

Zleceniodawca udziela Wykonawcy pełnomocnictwa do podejmowania czynności zmierzających do ustalenia sprawy ewentualnych przestępstw, w wyniku których powstała szkoda w mieniu Zleceniodawcy oraz upoważnia Wykonawcę do udziału w czynnościach organów ścigania i ubezpieczycieli. W przypadku odzyskania skradzionego mienia jego wartość odliczona będzie od kwoty poniesionych szkód.

§ 6

Zleceniodawca zapewnia ogrzewane pomieszczenie dla pracownika ochrony i dba o należyty stan zabezpieczeń przeciw kradzieżowych i przeciw pożarowych obiektu oraz o sprawne oświetlenie zewnętrzne.

§ 7

1. Wynagrodzenie za jedną godzinę realizacji przedmiotu zamówienia określonego w szczególności w § 1 strony ustalają w wysokości zł netto (słownie:) powiększoną o **23%** podatku VAT co wynosi brutto zł (słownie:).
2. Całkowita kwota wynagrodzenia z umowy nie może przekroczyć zł brutto (słownie:) powiększona o **23%** podatku VAT co wynosi brutto zł (słownie:) (koszt abonamentu grupy interwencyjnej oraz podjazdów jest wliczony w stawkę, w tym również inne koszty niezbędne do realizacji niniejszej umowy). Należność ta płatna będzie przez Zleceniodawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wykonawcy.
3. Z tytułu realizacji zamówienia Wykonawca oświadcza, iż **wyśle/nie wyśle** ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w sposób, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U z 2018 r. poz.2191) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN 5907653873164 Zamawiającego.
4. W przypadku zalegania z opłatą za świadczone usługi przez okres 2 miesiące, Wykonawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
5. Zleceniodawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym gdy:
 - koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia została Wykonawcy cofnięta przez upoważnione do tego organy;
 - ochrona była prowadzona przez osoby w stanie wskazującym na użycie alkoholu.;
6. Cena netto nie będzie podlegała zmianom w trakcie trwania umowy. Zleceniodawca dopuszcza zmianę ceny brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w odniesieniu do

części wynagrodzenia objętego fakturami wystawionymi po dniu wejścia w życie zmiany przepisów prawa wprowadzających nowe stawki podatku VAT.

7. Z uwagi na występującą w kraju sytuację epidemiologiczną może nastąpić czasowe zawieszenie lub ograniczenie funkcjonowania jednostek oświatowych, w tym Zamawiającego. Przedmiotowe czasowe zawieszenie lub ograniczenie funkcjonowania jest zdarzeniem niezależnym od Zamawiającego, jak również niedającym się przewidzieć. Mając powyższe na względzie, w przypadku wystąpienia czasowego zawieszenia lub ograniczenia funkcjonowania Zamawiającego, które zostaną wprowadzone na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, Zamawiający niezwłocznie informuje o tym fakcie Wykonawcę wskazując co najmniej: informację o czasowym zawieszeniu lub ograniczeniu funkcjonowania Zamawiającego.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o fakcie odmowy dokonania zmiany umowy przez Wykonawcę w związku z okolicznościami o których mowa w ust. 7. Odstąpienia, o którym mowa wyżej, dokonuje się poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną Koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia zgodnie z Ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U z 2020 r. poz. 838 z późn. zm.).
2. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązany jest do postępowania z należytą starannością i do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia przez cały okres trwania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Zleceniodawcę o każdej zaistniałej sytuacji mającej istotny wpływ na realizację niniejszej umowy takiej jak np. utrata koncesji o której mowa w ust. 1

§9

1. Wykonawca wypłaci Zleceniodawcy następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy bez zachowania 30 dniowego okresu wypowiedzenia, a także jeśli do rozwiązania niniejszej umowy dojdzie z winy Wykonawcy w wysokości 400-krotności wynagrodzenia brutto wskazanej w § 8 ust.1 niniejszej umowy.
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy, lub za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości: 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
2. Za zwłokę lub przerwę o której mowa w ust. 1 lit. b uważa się także stawienie się pracownika ochrony na służbę w stanie ,wskazującym na użycie alkoholu bądź spożywanie alkoholu w czasie służby.

§ 10

W czasie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

§ 11

Zamawiający wymaga od Wykonawcy aby przedmiot zamówienia był realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z Ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. 2021.110. t. j.).

§ 12

Przedmiot umowy będzie realizowany od daty zawarcia przedmiotowej umowy, jednakże nie wcześniej niż **od dnia 01 września 2021 roku do 31 sierpnia 2022 roku** oraz może być rozwiązana lub częściowo zmieniona przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć z niewykonania, bądź nienależytego wykonania umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

WYKONAWCA

.....

.....