

**Regulamin konkursu ofert  
na wynajem powierzchni użytkowej w celu prowadzenia sklepiku  
szkolnego w budynku Szkoły Podstawowej nr 16 im. Fryderyka  
Chopina w Lublinie**

Konkurs ogłoszono na stronie BIP Szkoły Podstawowej 16 im Fryderyka Chopina w Lublinie.

**Postanowienia ogólne:**

1. Konkurs jest organizowany przez Szkołę Podstawową nr 16 im. Fryderyka Chopina w Lublinie, ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin, tel. 81 741 59 92.
2. Do konkursu ofert nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.).

**Przedmiot konkursu i miejsce przeprowadzenia konkursu:**

1. Przedmiotem konkursu jest najem powierzchni (10m<sup>2</sup>) przeznaczonej do prowadzenia sklepiku szkolnego, mieszczącej się w Szkole Podstawowej nr 16 im. Fryderyka Chopina w Lublinie, przy ul. Poturzyńskiej 2.  
Cena wynajmu sklepiku obejmuje powierzchnię wraz z wyposażeniem (załącznik nr 4) oraz mediami (energia elektryczna, woda, ścieki).  
Miejsce przeznaczone do prowadzenia sklepiku znajduje się na parterze budynku, z kontrolowanym ruchem osobowym, instalacją wodociągową i elektryczną.  
Klientami kiosku będą uczniowie oraz pracownicy Szkoły.
2. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony, nie dłuższy niż rok.  
Przewidywany termin zawarcia umowy – od 02.09.2022 r. do 23.06.2023 r.
3. Szkoła Podstawowa nr 16 im. Fryderyka Chopina w Lublinie oczekuje, że Najemca podejmie działalność, która polegać będzie na prowadzeniu sklepiku szkolnego – ciągłej sprzedaży szerokiego asortymentu zdrowych artykułów spożywczych, bogatych w witaminy zgodnie z nowym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 26 lipca 2016 r. *w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1154)* ze szczególnym uwzględnieniem poniższych warunków:

- a). sprzedaż produktów o określonej zawartości cukru z ww. Rozporządzenia. Jeżeli cukier zastępują inne substancje słodzące np. sorbitol, sukraloza, acesulfam, aspartam, cyklaminy i inne sztuczne uzyskane zamienniki cukru, one również nie mogą przekraczać ustalonej wartości cukrów w produkcie dostępnym w sklepie dla uczniów.
- b). zaleca się oferowanie uczniom produktów od krajowych producentów.
- c). zakaz sprzedaży produktów, które na opakowaniu mają informację o właściwościach przeczyszczających po zbyt dużym spożyciu.
- d). zakaz sprzedaży żelek i innych produktów słodkich, nie będących produktem pierwszej potrzeby (jak drożdżówka, kanapka lub owoc) na sztuki z opakowań zbiorczych, nie posiadających własnego produkcyjnego opakowania.
- e). zakaz używania kuchenki mikrofalowej do ogrzewania bułek, zapiekanek i tym podobnych. Najemca może używać piekarnika elektrycznego w celu podgrzewania produktów, nie pochodzących z głębokiego mrożenia.
- f). sklepik ma być otwarty dla uczniów od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-16.30, z wyłączeniem dni wolnych od zajęć.
- g). w asortymencie sklepu powinny się również znaleźć podstawowe artykuły szkolne takie jak: długopisy, ołówki, gumki do ścierania oraz zeszyty.
- Najemca będzie zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie sklepu zgodnie z wymogami odpowiednich służb oraz przestrzeganie przepisów bhp, ppoż oraz sanitarno-epidemiologicznych obowiązujących w Szkole Podstawowej nr 16 im. Fryderyka Chopina w Lublinie.
4. Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Szkoły Podstawowej nr 16 im. Fryderyka Chopina w Lublinie.

**Warunki uczestnictwa w konkursie (sposób przygotowania oferty, warunki wymagane od oferentów):**

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest złożenie oferty.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu oferenta.  
Ewentualne poprawki lub zmiany w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej .
3. Oferta pisemna musi zawierać:
  - proponowany zakres sprzedaży artykułów.
  - wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1),
  - oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej zgodnej z profilem, działalności objętej postępowaniem konkursowym (załącznik nr 2).
4. Ofertę w formie pisemnej Szkoły wraz z załączonymi dokumentami należy złożyć w sekretariacie w zamkniętej kopercie z napisem:

## **„OFERTA NA NAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I PROWADZENIE SKLEPIKU SZKOLNEGO”.**

5. Oferent musi być podmiotem gospodarczym, tj. musi być wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego, do ewidencji działalności gospodarczej i działać na podstawie ustawy o działalności gospodarczej lub Kodeksu Spółek Handlowych.

6. Oferent nie może powierzyć prowadzenia sklepiku innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.

7. Oferent zobowiązany jest dostarczyć jako załącznik do oferty następujące dokumenty potwierdzające spełnienie w/w warunków:

- oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej zgodnej z profilem działalności objętej postępowaniem konkursowym,
- oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej w terenie, zapoznaniu się z dokumentami konkursowymi oraz ich akceptacji,
- oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami w ZUS i Urzędzie Skarbowym.

Brak oświadczeń spowoduje odrzucenie oferty.

### **Termin i miejsce składania ofert.**

Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Szkoły w zamkniętej kopercie z napisem **„OFERTA NA NAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ I PROWADZENIE SKLEPIKU SZKOLNEGO”.**

**do dnia 06.06.2022 r. do godz. 13.00.**

Oferty złożone po wyżej podanym terminie będą zwrócone oferentowi bez rozpatrzenia i bez otwierania. Potwierdzeniem złożenia oferty będzie oznakowanie jej podczas składania, polegające na odnotowaniu na kopercie terminu jej złożenia.

### **Tryb udzielania wyjaśnień warunków konkursu.**

Szczegółowe informacje udzielane są zainteresowanym w godzinach pracy Szkoły od 7.30-15.30 pod numerem telefonu 81 741 59 92 wew. 117 (Kierownik obiektów sportowych).

Oferent ma prawo do dokonania wizji lokalnej przedmiotu najmu, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z Kierownikiem obiektów sportowych.

### **Kryterium oceny ofert.**

Jako kryterium wyboru oferty przyjmuje się propozycję wysokości czynszu netto za okresy miesięczne – decyduje najkorzystniejsza cena.

### **Ważność konkursu.**

Konkurs może odbyć się, nawet gdyby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki konkursu.

### **Miejsce , termin i tryb otwarcia ofert.**

1. Wyboru oferenta dokona komisja konkursowa powołana przez Dyrektora Szkoły.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi 06.06.2022 r. o godz. 13.30.
3. Otwarcie kopert jest jawne. Po otwarciu każdej koperty zostanie podana do wiadomości zebranych nazwa oferenta wraz z proponowaną ceną za wynajem.
4. Formalną przyczyną nieważności oferty będzie wystąpienie choćby jednego z poniższych uchybień:

- nie została zachowana prawidłowa forma oferty,
- oferta została złożona przez oferenta, który nie spełnia warunków wymaganych od oferentów,
- brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów,
- oferta została złożona po terminie składania ofert,
- oferta została złożona w niezamkniętej kopercie.

### **Tryb ogłoszenia wyników konkursu i zawarcia umowy.**

Wyniki konkursu zostaną ogłoszone niezwłocznie po jego zakończeniu przez umieszczenie na stronie internetowej Szkoły, wskazując firmę (nazwę i jej siedzibę) której ofertę wybrano oraz cenę.

Dyrektor Szkoły Podstawowej  
nr 16 im. Fryderyka Chopina  
w Lublinie  
mgr Ewa Barszcz

Załączniki:

- 1.załącznik nr 1 – wzór oferty
- 2.załącznik nr 2 – oświadczenie
- 3.załącznik nr 3 – projekt umowy
- 4.załącznik nr 4 – stan wyposażenia sklepiku