

**PROTOKÓŁ Z KONTROLI PRZEPROWADZONEJ W PRZEDSZKOLU
SPECJALNYM NR 11 W LUBLINIE
POD KĄTEM ZAPEWNIENIA BEZPIECZNYCH I HIGIENICZNYCH
WARUNKÓW KORZYSTANIA Z OBIEKTU**

W dniu 31 sierpnia 2021 r. komisja w składzie:

1. Rozwadowska Agnieszka – przewodnicząca
2. Zofia Bojar – członek
3. Tomasz Słoń – członek (w zastępstwie za: Paweł Prokop)
przy udziale: Paulina Bartnik - Dyrektor

dokonała kontroli wewnętrznej i zewnętrznej budynku po przerwie wakacyjnej pod względem:

1. Sprawdzenia pomieszczeń dydaktycznych i gospodarczych pod względem czystości, higieny i bezpieczeństwa (sale dydaktyczne, magazyny spożywcze, pomieszczenia kuchenne, sanitariaty.
2. Sprawdzenia stanu elewacji budynku, schodków, podjazdów oraz zabawek na placu zabaw.
3. Sprawdzenie legalizacji gaśnic i hydrantów

Ad. 1

W czasie kontroli stwierdzono, że wszystkie pomieszczenia gospodarcze i kuchenne nie budzą zastrzeżeń do działalności placówki.

Sal dydaktyczne wymagają już odświeżenia i pomalowania. W pięciu łazienkach sal dydaktycznych wymagany jest remont w związku z odpadającymi płytkami glazury i terakoty. W złym stanie są również umywalki i sanitariaty. Ogólny stan łazienek jest bardzo zły i nie odpowiada normom BHP w związku z przebywaniem w placówce dzieci niepełnosprawnych psychoruchowo (zalecenia pokontrolne sanepidu).

Przegląd techniczny instalacji wykonywany jest zgodnie z obowiązującym terminem.

Instalacja elektryczna jest sprawna jednak wymaga modernizacji.

Na bieżąco usuwane są drobne usterki instalacji wodno-kanalizacyjnej. **Od dłuższego czasu występuje problem z ciepłą wodą w łazienkach grup dydaktycznych. Mieszacze wody są przestarzałe, w związku z tym bardzo**

często nie ma ciepłej wody w łazienkach. Taka sytuacja jest bardzo uciążliwa w przypadku dzieci, które potrzebują zmiany pieluch i mycia.

Ad. 2

W czasie kontroli zwrócono szczególną uwagę na stan techniczny budynku i posesji wokół budynku.

Chodnik, schodki oraz podjazd dla wózków na placu zabaw oraz przy wejściu bocznym sali 67 są w bardzo złym stanie i konieczny jest ich remont (zalecenie sanepidu).

Po ulewnych deszczach zaczęły pojawiać się niewielkie zacieki w salach dydaktycznych. Remont dachu przeprowadzony był w 2006 roku i niestety jest konieczność ponownego sprawdzenia i naprawy ubytków. **Zadaszenia nad schodami i rampą od parkingu jest w bardzo złym stanie. Podczas deszczu woda leje się na nowo odremontowane schody i rampę. To samo dotyczy zadaszenia przy wejściu bocznym od sali 67.**

Ponadto podczas ulewnych deszczy system odprowadzający wodę z dachu nie daje rady i systematycznie zalewane są piwnice, w których znajdują się magazyny spożywcze oraz pomieszczenie ze sprzętem rehabilitacyjnym.

Zewnętrzne kratki wentylacyjne zostały wydłubane i zniszczone przez ptaki (około 20 szt.). Znajdujące się w nich gniazda ptaków powodują hałas, nawiewanie śmieci i zatykanie wentylacji.

Wjazd na parking placówki jest bardzo zniszczony z licznymi dziurami i ubytkami cementu. Teren nie należy do przedszkola, skierowano w tej sprawie do Zarządu Dróg i Mostów, jednak bez odpowiedzi. Rodzice dzieci skarżą się na utrudnienia. Tak głębokie dziury w nawierzchni mogą spowodować uszkodzenie samochody lub mogą przyczynić się do wypadku osób tamtędy przechodzących.

Budynek wymaga docieplenia, wymiany elewacji z powodu bardzo licznych pęknięć i ubytków tynku, co wpłynęłoby w znacznym stopniu na poprawę warunków termicznych i wilgotnościowych w pomieszczeniach przedszkolnych, a szczególnie w salach dydaktycznych.

Ogrodzenie wokół przedszkola wymaga licznych napraw.

Przedszkole posiada ogromny plac z tyłu budynku. Powierzchnia wynosi 6188,50 m². Plac ten zarośnięty jest trawą i niewykorzystywany przez placówkę. Dla przedszkola stanowi problem, ponieważ korzystają z niego pobliscy mieszkańcy wyprowadzając tam psy, a przy okazji dewastują nam ogrodzenie. Miejscowi chuligani spożywają na jego terenie alkohol znosząc stare fotele i wersalki. Koszenie tak ogromnej łąki jest dodatkowym kosztem dla

placówki. Zabawki na placu zabaw nie stanowią zagrożenia dla dzieci i są na bieżąco konserwowane i sprawdzane.

Ad3

Przedszkolne urządzenia gaśnicze tj. gaśnice i hydranty są legalizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w obowiązujących terminach.

Mimo wielu potrzeb placówka zapewnia bezpieczne i higieniczne warunki pobytu na jej terenie.

Podpisy członków komisji:

1.

2.

3.

Przy udziale:

.....