



Protokół

ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie § 10 ust. 2 pkt 2 „Procedury wykonywania czynności kontrolno-rozpoznawczych przez Wydział Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego, dotyczących przestrzegania przepisów przeciwpożarowych w budynkach i lokalach Urzędu Miasta Lublin administrowanych przez Wydział Organizacji Urzędu oraz budynkach, obiektach i na terenach Miasta Lublin administrowanych przez jednostki organizacyjne Miasta Lublin” wprowadzonej zarządzeniem nr 60/2014 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 września 2014 r.: Stanisław Bartko – inspektor ds. ochrony przeciwpożarowej, legitymując się upoważnieniem z dnia 30 czerwca 2015 r. nr 7/2015 wydanym przez Dyrektora Wydziału Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Lublin przeprowadził w dniu 8 października 2015 r. czynności kontrolno-rozpoznawcze w zakresie ochrony przeciwpożarowej w Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii przy ul. Zakładowej 11A w Lublinie.

Kontrolę przeprowadzono w obecności dyrektora Jarosława Sochy i referenta Elżbiety Wójcik.

Nazwa organu sprawującego nadzór nad jednostką kontrolowaną: Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin.

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych:

1. Kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.
2. Ocena zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej rozwiązań technicznych zastosowanych w obiekcie budowlanym.
3. Rozpoznanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej.

Wykaz kontrolowanych budynków, lokali, obiektów i terenów: budynek Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii przy ul. Zakładowej 11A w Lublinie.

Poglądowy opis obiektu: Ośrodek mieści się w budynku byłego domu jednorodzinnego zajmując pół bliźniaka.

W toku czynności kontrolno-rozpoznawczych ustalono co następuje:

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej (suterena), kwalifikowany jako niski o jednej klatce schodowej. W Ośrodku działa hotelik będący formą opieki całodobowej przeznaczony dla 8 osób.

Urząd Miasta Lublin

Zagospodarowanie poszczególnych kondygnacji:

- suterena; pomieszczenie kotła gazowego oraz gospodarcze,
- parter; pomieszczenia administracyjne,
- I piętro; dwie świetlice oraz sanitariaty,
- II piętro; pomieszczenia sypialne (dwa pokoje trzyosobowe i jeden dwuosobowy) oraz pomieszczenia sanitarne. Wg informacji Pani Elżbiety Wójcik powierzchnia użytkowa budynku wynosi 168 m² a kubatura nie przekracza 1000 m³.

Przyjęto dla Ośrodka kwalifikację kategorii zagrożenia ludzi ZL V.

Obiekt posiada na swoim wyposażeniu gaśnice – ostatni przegląd i konserwacja w dniu 25.11.2014 r.

Przeglądy instalacji użytkowych:

- instalacja gazowa: protokół z dnia 7.10.2015 r. - bez uwag,
- przewody kominowe: przegląd techniczny przewodów kominowych, spalinowo-gazowych i wentylacyjnych w dniu 5.10.2015 r. - bez uwag,
- instalacja elektryczna: protokół z dnia 31.03.2009 r. - wyniki oględzin instalacji elektrycznej, pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji izolacji w obwodach instalacji elektrycznej – wynik pozytywny.

Kontrole zewnętrzne: opinia z Komendy Rejonowej Straży Pożarnej z dnia 17.09.1990 r. znak: Poż.II-6569/31/90 nt. zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektu z adnotacją, iż obiekt może być wykorzystany do celów dydaktyczno-wychowawczych po spełnieniu warunków:

1. W pomieszczeniach piwnicznych w co najmniej jednym oknie uczynić kratę otwieraną.
2. Wyposażyć obiekt w minimum 2 gaśnice BCE oraz instrukcję alarmowania straży pożarnej.
3. Wyposażyć obiekt w główny wyłącznik prądu.

Dojazd do budynku dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej pełni ul. Zakładowa.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne – hydrant nadziemny przy skrzyżowaniu ul. Generała Zajączka – Zakładowa.

Szkolenie pracowników: sprawdzono 2 zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w dziedzinie bhp – okresowe w dniach 12.11-24.11 2014 r. prowadzone przez firmę zewnętrzną dla pracowników administracyjno-gospodarczych (program szkolenia zawiera temat postępowanie w przypadku pożaru).

W zakresie warunków ewakuacji z budynku stwierdzono:

1. Występowanie drewnianej okładziny sufitowej na II piętrze budynku tj.:
 - w trzech salach sypialnych,
 - na korytarzu prowadzącym z sal sypialnych na klatkę schodową,
 - na klatce schodowej.

Okładzina sufitowa została zabezpieczona w roku 2003 lakierem ogniochronnym. Nie przedstawiono dokumentów na trwałość zabezpieczenia ogniochronnego drewna.

2. Długość dojścia ewakuacyjnego (liczona od wyjścia z najdalszego pomieszczenia dla mieszkańców na II piętrze do wyjścia na zewnątrz budynku) wynosi ok. 24,40 m. Przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego jest większe o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych tj. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12

Urząd Miasta Lublin

kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).

3. Szerokość użytkowa spoczników klatki schodowej jest zróżnicowana a najmniejsza wynosi ok. 0,85 m pomiędzy I i II piętrzem (szerokość spocznika zmniejsza m. in. balustrada wraz z poręczą). Rzeczywista szerokość spocznika jest mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych.

Inne ustalenia:

- 1) Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych, miejsc usytuowania gaśnic zgodnie z Polskimi Normami.
- 2) W widocznych miejscach umieszczono instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

Uwagi do protokołu: *[Handwritten notes]*

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia

upomotywowanych zastrzeżeń do protokołu oraz w sprawie odmowy podpisania protokołu.

Protokół spisano na 3 stronach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano: bez

zastrzeżeń, z zastrzeżeniami:

Data przekazania protokołu kontroli kierownikowi jednostki kontrolowanej: 20.10.2015

Data podpisania protokołu przez kierownika jednostki kontrolowanej: 20.10.2015

Protokół sporządzono w 2-ch egzemplarzach, z których otrzymują:

1. 1 egz. jednostka kontrolowana
2. 1 egz. a/a

[Handwritten signature]
(podpis kierownika jednostki kontrolowanej)

[Handwritten signature]
(podpis kontrolującego)