

Zasady wynajmowania pomieszczeń na okres do trzech lat w Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii ze Szkołą Podstawową Specjalną nr 56 w Lublinie

§ 1

W Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii ze Szkołą Podstawową nr 56 w Lublinie wynajem pomieszczeń obejmuje:

- gabinety,
- sale lekcyjne,
- inne pomieszczenia.

§2

Wynajmowania pomieszczeń dokonuje się na podstawie pisemnej umowy najmu, określającej szczegółowo warunki korzystania z przedmiotu najmu.

§ 3

1. Wynajem pomieszczeń szkolnych jest dopuszczalny wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu najmu nie koliduje z realizacją zadań ośrodka.
2. Pierwszeństwo w wynajmie pomieszczeń szkolnych przysługuje osobom i podmiotom, na cele związane z realizacją zadań z zakresu oświaty, wychowania i sportu, a także osobom i podmiotom prowadzącym kształcenie poza systemem oświaty jak i udzielającym wsparcia osobom w kryzysie.

§ 4

Umowa najmu pomieszczeń szkolnych winna określać w szczególności:

- strony umowy,
- przedmiot najmu,
- zasady korzystania,
- okres na jaki została zawarta,
- zasady odpowiedzialności najemcy za przedmiot najmu,
- zasady dostępu do pomieszczeń szkolnych,
- osobę odpowiedzialną ze strony najemcy za realizację umowy i pieczę nad wynajętym pomieszczeniem,
- wysokość czynszu,
- możliwość rozwiązania umowy,
- formę i terminy płatności.

§ 5

1. Określając przedmiot najmu należy szczegółowo wskazać pomieszczenia oraz wyposażenie przekazane do korzystania najemcy.

2. Zasady odpowiedzialności najemcy za przedmiot najmu winny obejmować odpowiedzialność odszkodowawczą najemcy za zniszczenie, uszkodzenie bądź braki w wyposażeniu, a także zniszczenie pomieszczenia.
3. Cennik stawek czynszowych brutto za wynajem obiektów i pomieszczeń stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia – określany na podstawie odrębnego zarządzenia.
4. Podstawę ustalenia stawki czynszu, winna stanowić kalkulacja w zakresie kosztów najmu, która obejmuje koszty eksploatacji przedmiotu najmu, a w szczególności koszty energii elektrycznej, ciepłej, wody, ścieków, a także koszty utrzymania porządku i czystości oraz kosztów zużycia wyposażenia i pomieszczeń.
5. Dopuszcza się możliwość rozwiązania umowy przed upływem okresu, na jaki została zawarta w przypadku nie wywiązywania się najemcy z warunków umowy lub ze względu na potrzeby ośrodka.

§6

Zobowiązania Najemcy:

- punktualne rozpoczynanie i kończenie zajęć,
- odpowiedzialność za osoby, które są pod jego opieką,
- utrzymanie czystości w pomieszczeniach,
- zabezpieczenie mienia w wynajmowanym pomieszczeniu,
- współpraca z pracownikami ośrodka w zakresie czynności ujętych w umowie.

§7

Obowiązujące zakazy na terenie ośrodka i szkoły:

- palenie tytoniu i wnoszenie oraz spożywanie alkoholu,
- wstęp na teren szkoły osobom postronnym,
- wprowadzanie zwierząt,
- wnoszenia materiałów niebezpiecznych.

§8

Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone na terenie szkoły.

§9

Sprawy dotyczące wynajmu pomieszczeń w Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii w Lublinie rozstrzyga dyrektor szkoły.

§10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16 września 2016 roku.

CENNIK

Stawek czynszowych brutto za wynajem pomieszczeń
Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii ze Szkołą Podstawową Specjalną nr 56 w Lublinie

L.p.	POMIESZCZENIA	Stawki w złotych (brutto)
1.	Sala lekcyjna/gabinet	
a.	- sala/gabinet	20*/15**/10***
b.	- sala/gabinet + laptop + projektor	30*/25**/20***
2.	Pomieszczenie gospodarczo-administracyjne	
a.	- pomieszczenie	12*/9**/7***
b.	- pomieszczenie + wyposażenie	20*/15**/10***

Stawki czynszu przy wykupieniu do:
*2 godzin/**2-6 godzin/**powyżej 6 godzin
tygodniowo

Cennik nie dotyczy organizacji imprez nietypowych, przygotowań pomieszczeń i w przypadku tych imprez stanowi podstawę negocjacji cen za wynajem tych pomieszczeń.

Dyrekcja zastrzega sobie prawo do negocjacji wysokości opłat z uwzględnieniem charakteru, czasu trwania i sposobu realizacji planowanych zadań.