

UMOWA-ZLECENIE
/WZÓR/

Zawarta w dniu pomiędzy:

.....
.....

reprezentowany/ą przez:

.....- osobą uprawnioną
zwanym dalej Wykonawcą, posiadającym NIP.....oraz REGON.....

a Gminą Lublin reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, w imieniu którego działa Dyrektor/Zastępca Dyrektora Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie ul. Niecała 14, 20-080 Lublin

.....
zwany dalej Zamawiającym.

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonej procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) w związku z wyborem przez Zamawiającego oferty najkorzystniejszej Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę całodobowej ochrony budynku administracyjnego i garażu Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie przy ulicy Niecałej 14 w Lublinie.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:

- całodobowe świadczenie na rzecz Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej mienia obiektu znajdującego się w Lublinie przy ul. Niecałej 14. w skład którego wchodzi:
 - budynek biurowy /cztery kondygnacje o powierzchni 1861,25 m²/
 - garaż na samochód służbowy
- Zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony sprawujący stałą, bezpośrednią ochronę mienia byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.
- czuwanie nad bezpieczeństwem budynku i mienia w czasie sprawowania dozoru,
- stałą obserwację i kontrolę ruchu osobowego na terenie obiektu i na zewnątrz,
- stałe śledzenie obrazu na zainstalowanych w MUP kamerach /monitorowanie przepływu osób przez budynek MUP/,
- obsługę systemu monitoringu oraz sprawdzanie poprawności funkcjonowania alarmu po zakończeniu pracy,
- podejmowanie działań interwencyjnych na podstawie odczytu kamer oraz zgłoszeń od pracowników MUP w przypadku stwierdzenia zakłóceń porządku w chronionym obiekcie,
- dokonywanie obchodów budynku, co najmniej raz na dwie godziny w trakcie pracy Urzędu, po jego zamknięciu, a także w dni wolne od pracy, zwracając szczególną uwagę na odkręcone krany i zawory (zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń), włączone czajniki, grzejniki i wentylatory (zabezpieczenie przed pożarem), otwarte okna (zabezpieczenie przed włamaniem),

- niedopuszczanie do wejścia na teren Urzędu poza godzinami jego otwarcia jakichkolwiek osób (nie dotyczy pracowników MUP oraz innych osób uprawnionych do wejścia na podstawie upoważnienia Dyrekcji MUP),
- niedopuszczanie do wnoszenia na teren MUP materiałów niebezpiecznych, materiałów i towarów przeznaczonych do rozpowszechniania lub bezpośredniej sprzedaży,
- przyjmowanie i wydawanie kluczy uprawnionym osobom do pomieszczeń oraz ich należyte przechowywanie,
- kontrolę stanu ilościowego kluczy po zakończeniu pracy,
- wydawanie i przyjmowanie kluczy od pomieszczeń personelowi sprzątającemu, odnotowywanie tego faktu w *Księżce służby*, rozliczanie z wydawanej ilości kluczy oraz bieżące zgłaszanie Zamawiającemu faktu zagubienia lub braku kluczy,
- otwieranie i zamykanie bramy wjazdowej na posesję dla pracowników MUP,
- otwieranie i zamykanie drzwi wejściowych przed rozpoczęciem i po zakończeniu pracy Urzędu,
- sprawowanie kontroli nad legalnością wnoszenia z budynku lub garażu sprzętu elektronicznego, informatycznego oraz innych składników majątku MUP,
- prowadzenie na bieżąco i z należyłą starannością *Książki wydawania kluczy*,
- prowadzenie na bieżąco i z należyłą starannością *Książki służby*,
- włączanie i wyłączanie świateł w dozorowanym budynku i przed budynkiem w zależności od pory roku,
- włączanie i wyłączanie alarmów, sprawdzaniu zamknięcia drzwi, okien, krat, kłódek,
- udzielanie klientom MUP informacji dot. rozmieszczenia poszczególnych komórek organizacyjnych znajdujących się w budynku Miejskiego Urzędu Pracy w Lublinie,
- udostępnianie pracownikom MUP pomieszczeń w budynku MUP oraz garażu w dni wolne od pracy i po godzinach pracy na podstawie upoważnienia dyrekcji MUP,
- pełną znajomość topografii budynku administracyjnego MUP, tj. rozmieszczenia pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych oraz szczegółowe zapoznanie się i wykonywanie zaleceń zawartych w instrukcji p.poż i planie ewakuacji,
- znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji p.poż, zaworów wodnych i gazowych, alarmów,
- prawidłowe reagowanie na mogące wystąpić sytuacje nagłe oraz awarie instalacyjne w budynku MUP oraz garażu,
- obserwowanie stanu bezpieczeństwa monitorowanych pomieszczeń, a w przypadku zauważenia nieprawidłowych sytuacji lub zagrożenia, natychmiastowe powiadomienie dyrekcji MUP i upoważnionych osób,
- przestrzeganie warunków określonych w odrębnych Instrukcjach lub Zaleceniach Zamawiającego,
- egzekwowanie przestrzegania zakazu palenia tytoniu na terenie całego Urzędu.

3. Wykonawca w ramach realizacji umowy zobowiązany jest do wykonywania nadzoru nad pracownikami ochrony polegającego na:

- wykonywaniu bezpośredniego nadzoru i kontroli prawidłowości powierzonych pracownikom ochrony zadań wymienionych w ust. 2 w godzinach po zakończeniu pracy Urzędu, w porze nocnej, w dni wolne od pracy oraz w dni świąteczne – nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu. Nadzór i kontrola w porze nocnej winna być wykonywana co najmniej dwa razy w okresie jednego miesiąca kalendarzowego (styczeń, luty, marzec, itd.),
- osobistym przybyciu wykonującego bezpośredni nadzór do ochraniającego obiektu,
- sprawdzaniu dyspozycyjności pełniącego służbę,
- sprawdzaniu prawidłowości wpisów do *Książki służby*,
- niezwłocznym przybyciu Wykonawcy lub upoważnionego przez Wykonawcę pracownika wykonującego bezpośredni nadzór na każdorazowe wezwanie Zamawiającego,
- każdorazowym potwierdzaniu wizyty wykonującego bezpośredni nadzór poprzez dokonywanie wpisu w *Księżce służby* ze wskazaniem daty, godziny wraz z czytelnym podpisem lub pieczętą imienną.

4. Nadzór, o którym mowa w ust. 3, sprawuje osoba wskazana przez Wykonawcę i posiadająca wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej .

5. Wykonywanie usługi ochrony odbywa się przez osoby niekarane.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi w okresie 24 miesięcy tj. od dnia do dnia.....

2. Wykonawca nie może powierzyć zobowiązań wynikających z niniejszej umowy podwykonawcom.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań z najwyższą starannością przyjętą w stosunkach danego rodzaju, mając na uwadze ochronę mienia Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje potencjałem i środkami niezbędnymi do wykonywania usług objętych niniejszą umową oraz zobowiązuje się wyposażyć we własnym zakresie osoby wykonujące zamówienie w :

- niezbędny sprzęt do wykonywania zadań dozoru,
- niezbędne środki łączności / w tym telefon komórkowy /,
- jednolite umundurowanie,
- identyfikatory,
- prawidłowo oprawioną *Książkę służby*,
- prawidłowo oprawioną *Książkę wydawania kluczy*.

2. Pracowników ochrony pełniących służbę:

- obowiązują jednolita odzież i przypięty w widocznym miejscu identyfikator ze wskazaniem imienia i nazwiska;
- obowiązują zakaz używania na terenie Urzędu, bez zgody Zamawiającego, sprzętu elektrycznego, elektronicznego należącego do Zamawiającego;
- obowiązują zakaz wnoszenia na teren Urzędu należącego do pracownika ochrony sprzętu elektronicznego i elektrycznego za wyjątkiem telefonu komórkowego.
- obowiązują zakaz wychodzenia poza teren objęty ochroną;
- obowiązują zakaz korzystania z windy przy przeprowadzaniu obchodów poza godzinami pracy Urzędu;
- obowiązują zakaz wnoszenia i spożywania alkoholu na terenie Urzędu oraz pełnienia służby po spożyciu alkoholu;
- obowiązują zakaz palenia tytoniu na terenie całego Urzędu.

§ 5

1. Zamówienie jest realizowane przez osoby wskazane w prawidłowym wykazie osób złożonym przez Wykonawcę.

2. Zamawiający wymaga, aby wszyscy pracownicy ochrony fizycznej mienia zatrudnieni byli przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy.

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu przez Wykonawcę Pracowników świadczących usługi oraz dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), które może być w formie zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub zanonimizowanych dowodów potwierdzających zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

5. Pracownicy ochrony realizujący usługę w budynku Zamawiającego muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz szkolenia z zakresu BHP. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego szkolenia BHP, nie później niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy.

6. W przypadku jakiegokolwiek zmiany w wykazie osób wykonujących czynności związane z wykonywaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego, o zamiarze dokonania powyższych zmian oraz przedłożenia informacji z Krajowego Rejestru Karnego, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przystąpienia do wykonywania czynności w ramach realizacji umowy, dotyczących osób, których niniejsze zmiany dotyczą, a w przypadku zmiany osoby wyznaczonej do nadzoru również: kopii zaświadczenia o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, z wyprzedzeniem co najmniej 5 (pięciu) dni przed przystąpieniem do pracy.

7. Zmiana pracownika ochrony lub osoby nadzorującej pracę pracowników ochrony może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach o obiektywnym charakterze niezależnych od Wykonawcy lub korzystnych dla Zamawiającego i za jego zgodą. Wykonawca w przypadku zmiany, o której mowa powyżej zobowiązany jest do wskazania innej osoby, która będzie spełniała warunki w zakresie posiadanego doświadczenia co najmniej takie, jak osoba która wykonywała dotychczas czynności w ramach realizacji zamówienia będącego przedmiotem zamówienia i której zmiana dotyczy. Wymagany w ramach doświadczenia okres pracy (na umowę o pracę, zlecenie) w charakterze pracownika ochrony mienia liczony jest od dnia zgłoszenia zmiany.

Dopuszcza się sumowanie, w ramach wymaganego doświadczenia w pracy okresów pracy w charakterze pracownika ochrony fizycznej mienia z nie więcej niż dwóch kontraktów.

- w przypadku osoby wyznaczonej do nadzoru, posiadania **wpisu na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej,**

8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ustępie 7, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie złożyć Zamawiającemu, w formie pisemnej, uzasadnienie okoliczności będących przyczyną zmian. Zamawiający dokona oceny przesłanek do zmiany osób.

9. Zmiana osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia może również nastąpić na żądanie Zamawiającego w związku z nienależytym wykonywaniem przez nich obowiązków.

10. Zmiana osób, o której mowa w ust. 6 i 9 nie wymaga zawarcia aneksu.

§ 6

1. Osoby wykonujące czynności w ramach realizacji usługi zobowiązane są do zachowania tajemnicy służbowej. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia na piśmie przeszkolenia pracowników ochrony w zakresie tajemnicy, o której mowa powyżej.

2. Osobom wykonującym czynności związane z wykonywaniem umowy zabrania się: przeglądania lub naruszania w inny sposób dokumentów znajdujących się w pomieszczeniach biurowych, korzystania z urządzeń biurowych w szczególności z kserokopiarek, komputerów itp.

3. Wykorzystanie przez pracowników ochrony telefonu służbowego Zamawiającego może odbywać się wyłącznie do przeprowadzenia rozmów służbowych. Fakt przeprowadzenia rozmowy powinien być każdorazowo odnotowany w *Księżce służby* z podaniem celu i adresata rozmowy oraz wybranego numeru telefonu.

§ 7

Wykonawca ma obowiązek zachowania, przez okres obowiązywania umowy zawartej z Zamawiającym, ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie osób i mienia.

§ 8

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zabezpieczenia obiektu w sprzęt przeciwpożarowy, w ilości przewidzianej stosownymi przepisami,
2. niezbędnego oświetlenia ochranianego obiektu,
3. ścisłej współpracy w zakresie ochrony mienia poprzez wzajemne przekazywanie informacji o ewentualnych zagrożeniach w tym zakresie.

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się usuwać bez zbędnej zwłoki wszelkie usterki zgłaszane przez Wykonawcę dotyczące zabezpieczenia mienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zalecenia dotyczące sposobu wykonywania ochrony zgłaszane przez Zamawiającego.

§ 10

Zamawiający zobowiązuje się przedłożyć Wykonawcy:

1. listę osób upoważnionych do instruowania i kontroli pracowników ochrony wraz z numerami telefonów kontaktowych.
2. listę osób (wraz z numerami telefonów kontaktowych), z którymi należy kontaktować się w przypadku wystąpienia problemów technicznych mających wpływ na jakość wykonywanej usługi.

§ 11

1. Pracownicy ochrony wykonują swoje czynności zgodnie z wydanymi przez Zamawiającego instrukcjami i regulaminami i jemu bezpośrednio podlegają.

2. Zamawiający ma prawo kontrolowania i wydawania dyspozycji pracownikom ochrony przez osoby upoważnione i odnotowania ich w *Księżce Służby*.

3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma obowiązek niezwłocznego informowania o tym Wykonawcę.

4. Za organizację ochrony odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

5. Pracownicy ochrony mają prawo odmówić wykonania dyspozycji przekazanej im w imieniu Zamawiającego przez osoby uprawnione, jeżeli:

- wykonanie tych dyspozycji naraziłoby bezpieczeństwo ochranianego mienia,
- są sprzeczne z postanowieniami Umowy,
- są niezgodne z przepisami prawa.

§ 12

Wykonawca udostępni Zamawiającemu *Książki wydawania kluczy* oraz *Książki służby* w celu sporządzenia przez niego kserokopii.

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za powstałe z jego winy rzeczywiste straty w ochranianym mieniu.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną za następstwa i wszelkie szkody wynikłe z naruszenia Umowy.

§ 14

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności materialnej za szkody w mieniu ochranianego obiektu spowodowane przez klęski żywiołowe.

§ 15

1. W przypadku ujęcia przez pracowników ochrony sprawców kradzieży, pożaru lub dewastacji, pracownik ochrony powiadamia o tym fakcie najbliższy Komisariat Policji oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego do bieżących kontaktów z ochroną.

2. W przypadku dewastacji, pożaru lub innych zdarzeń losowych, pracownicy ochrony są obowiązani do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego i odpowiednich służb o zaistniałym zdarzeniu.

§ 16

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy w kwociebrutto (słownie.....)

2. Zamawiający będzie płacił Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie brutto
– w pierwszym miesiącu..... zł. (słownie:)
– w kolejnych 23 (dwudziestu trzech) miesiącach (słownie:)
stanowiące 1/24 części wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zakończeniu miesiąca, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

3. Wykonawca wystawi fakturę wskazując do zapłaty Miejski Urząd Pracy w Lublinie ul. Niecała 14, 20 – 080 Lublin.

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 17

1. W przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu dokonany przez Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% należności miesięcznej określonej w §16 ust. 2 niniejszej umowy za okres, którego nieprawidłowości dotyczą, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej, o której mowa powyżej, z należności określonych w § 16 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy kwota potrącenia, o którym mowa jest w ust. 2 nie pokrywa całości należnej kary, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z kolejnych faktur, aż do całkowitego zaspokojenia roszczenia.
4. W przypadku braku możliwości potrąceń, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na wezwanie Zamawiającego pozostałej części kary, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 18

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo niezwłocznego rozwiązania niniejszej umowy w przypadku:
 - a) utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia,
 - b) niezatrudnienia pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę na dzień rozpoczęcia świadczenia przez nich usługi, a także nieprzedłożenie odpowiednich dokumentów w ciągu jednego miesiąca, pomimo wezwania pisemnego Zamawiającego,
 - c) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie umowy innemu wykonawcy.
 - d) trzykrotnie stwierdzonych pisemnie przez Zamawiającego nieprawidłowościach, o których mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy.
 - e) niezachowania ciągłości polisy ubezpieczeniowej w wymaganej przez Zamawiającego kwocie.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% należności określonej w § 16 ust. 2 mnożonej przez ilość miesięcy pozostałych do końca okresu, na który została zawarta umowa, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary, o której mowa powyżej, z miesięcznej należności przysługującej Wykonawcy.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na wezwanie Zamawiającego pozostałej części kary, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 19

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W razie zaistnienia zmian organizacyjnych dotyczących zasad funkcjonowania Zamawiającego, w tym wynikających ze zmiany przepisów prawa, zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 20

1. Zamawiający przewiduje, iż strony mogą dokonać zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy dotyczących:

a) zmiany wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy w związku ze zmianą stawki i kwoty podatku VAT – w przypadku zmiany przepisów obowiązujących w zakresie dotyczącym zmiany umowy.

Wynagrodzenie może ulec zmianie proporcjonalnie do wartości nie wyższej niż wynika to z obliczeń zwiększenia wartości usługi o podatek VAT i dotyczyć będzie okresu po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających.

b) zmiany przepisów prawa, innych niż określone pod literą a), w szczególności dotyczących wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę albo wysokości stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy, o ile zmiany niniejsze wynikają z zapisów ustawy, przepisów wykonawczych i jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia.

2. Zmiany, o których mowa w ustępie 1 mogą nastąpić zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

3. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszt wykonania Umowy, w szczególności:

a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot Umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub

b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot Umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu.

4. W przypadku, gdy ustawowe zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub stawki godzinowej nie skutkują koniecznością podwyższenia wynagrodzenia przysługującego odpowiednio osobom wykonującym czynności pracownika ochrony lub osoby wskazanej do nadzoru ust. 1 lit. b nie stosuje się.

5. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 1.

6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.

§ 21

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne miejscowo właściwe dla Zamawiającego

§ 22

W sprawach nie uregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432), Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: