

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ...../ /2019**

zawarta w dniu .....2019 r. w Lublinie pomiędzy:

pomiędzy:

**Miejską Biblioteką Publiczną im. H. Łopacińskiego w Lublinie, z siedzibą w Lublinie przy ul. Peowiaków 12, kod: 20-007, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Miasto Lublin pod nr RIK 08, Regon: 432318420, NIP 7122703002, reprezentowaną przez ..., zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”**

**a**

.....  
.....  
.....

**NIP:** ..... ; **REGON:** .....

reprezentowaną/ym przez:

1) .....

2) .....

zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

na podstawie art. 39 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), na skutek wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

**ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót polegających na przebudowie lokalu wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz aranżacją wewnątrz w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 21/2 przy ul. Al. Racławickie 22 w Lublinie na filię Miejskiej Biblioteki Publicznej im. H. Łopacińskiego w Lublinie – II postępowanie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, warunkami jego realizacji określonymi w SIWZ, a także z dokumentacją techniczną stanowiącą odpowiednio Załącznik Nr 2 do SIWZ, na którą składają się: Projekt Budowlany (PB), Projekt Aranżacji Wnętrz (PAW), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają następujące dokumenty:

1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),

2) wyjaśnienia oraz modyfikacje SIWZ,

3) Projekty Budowlany,

4) Projekt Aranżacji Wnętrz,

5) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,

3. Wszelkie rozbieżności powstałe na etapie realizacji Umowy, interpretowane będą w oparciu o dokumenty wyszczególnione w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca i Zamawiający uzgodnią zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Wykonania Umowy dla celów koordynacji Robót określający m.in. terminy kluczowe oraz okresy na wykonanie. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Wykonania Umowy stanowił będzie integralną część umowy. Daty i okresy zostaną przedłożone do zatwierdzenia przez Wykonawcę w ciągu 3 dni od podpisania Umowy, a ich zatwierdzenie nastąpi w ciągu 4 dni od dostarczenia akceptowalnych przez Zamawiającego warunków.

5. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizowanych Robót oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówienia.
6. Prace będące przedmiotem zamówienia będą prowadzone w lokalu położonym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Wykonawca ma obowiązek takiej organizacji pracy, by nie zakłócała normalnego funkcjonowania obiektu i nie ograniczała dostępności dla jego mieszkańców.
7. W czasie realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał teren przyległy do miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz nie będzie składował na nim jakichkolwiek odpadów oraz urządzeń prowizorycznych. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania codziennej czystości i porządku po zakończeniu prac. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi w trakcie realizacji robót budowlanych, jak również zabezpieczenia w trakcie realizacji robót budowlanych, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, funkcjonujących ciągów komunikacyjnych.

## **ROZDZIAŁ II. TERMIN WYKONANIA UMOWY**

### **§ 2 Termin Wykonania Umowy**

1. Wykonawca zrealizuje roboty objęte przedmiotem Umowy w terminie do dnia 16 grudnia 2019 r.
2. Przez wykonanie przedmiotu Umowy w terminie rozumie się dzień podpisania Protokołu odbioru przedmiotu Umowy:
  - 1) bez zastrzeżeń
  - albo
  - 2) z zastrzeżeniami, w przypadku o którym mowa § 14 ust. 6 pkt. 2
3. **Celem wykonania przedmiotu Umowy w terminie, Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia w terminie wykonania umowy czynności Zamawiającego, o których mowa w § 14 ust. 1-4 Umowy w maksymalnych okresach, jakie Zamawiającemu przysługują na dokonanie tych czynności.**
4. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, termin realizacji Umowy zostaje zawieszony na czas przerwy. Ulega wówczas przesunięciu termin wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 24 Umowy.
5. Przerwy, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w protokole odbioru przedmiotu Umowy i potwierdzone przez Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ III. WARTOŚĆ UMOWY I PŁATNOŚCI**

### **§ 3 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy, o których mowa w §1, Strony ustalają, jako **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

..... z **netto** (słownie: .....), tj. ....zł **brutto** (słownie: .....), w tym VAT 23% w kwocie ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie, a niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót lub ich zakresu, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może - z tytułu ewentualnego wystąpienia robót dodatkowych lub ewentualnego zwiększenia ilości robót – żądać od Zamawiającego zmiany wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:
  - 1) wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz zgodnie z odpowiednio postanowieniami Umowy oraz dokonanie wszelkich czynności przewidzianych prawem przed organami celem realizacji Umowy;

- 2) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) nie wskazane w pkt 1), a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na zastosowane technologie, zaoferowane przez Wykonawcę, w tym normy i przepisy techniczne;
  - 3) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) niewskazane w pkt 1) lub 2), a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z uwagi na:
    - a) obowiązujące przepisy prawa,
    - b) zastosowane technologie zaoferowane przez Wykonawcę, w tym normy i przepisy techniczne;
  - 4) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy);
  - 5) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań;
  - 6) koszty związane z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy lub czas budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu w czasie realizacji robót, w tym utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dróg dojazdowych do budowy;
  - 7) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego;
  - 8) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót, w tym wywozu gruzu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 9) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy;
  - 10) koszty gwarancji i rękojmi zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 11) należny podatek VAT;
  - 12) wynagrodzenie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców;
  - 13) koszty związane z zabezpieczeniem placu budowy w sposób gwarantujący ochronę mienia znajdującego się w sąsiedztwie placu budowy (w sąsiedztwie placu budowy znajdował się będzie czynny parking samochodowy),
  - 14) wszystkie inne, niewymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, nie będzie waloryzowane w okresie realizacji Umowy.

#### § 4 Zasady płatności

1. Wynagrodzenie zostanie rozliczone po podpisaniu odpowiedniego **Protokołu odbioru przedmiotu umowy** bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniami, z uwzględnieniem ust. 2.
2. W przypadku podpisania **Protokołu odbioru przedmiotu umowy** z zastrzeżeniami, wartość przedmiotu umowy zostanie rozliczona w następujący sposób:
  - 1) w przypadku, gdy wady kwalifikują się do usunięcia - Wykonawca ma prawo wystawienia faktury, której wartość stanowi różnicę pomiędzy należnym Wykonawcy zgodnie z Umową wynagrodzeniem brutto Wykonawcy a wartością brutto elementu obliczoną w oparciu o średnie stawki dotyczące robót, robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w wydawnictwie SEKOCENBUD-u w kwartale poprzedzającym odbiór. Po usunięciu wad Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury na wartość pozycji odjętej zgodnie ze zdaniem 1. Zamawiający dopuszcza sukcesywne wystawianie faktur w przypadku sukcesywnego usuwania wad. Zamawiający z obliczonego wynagrodzenia Wykonawcy wg. zd. 1 lub zd. 2 potrąca należne Zamawiającemu kary umowne i inne należności zgodnie z Umową;
  - 2) w przypadku, gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania instalacji klimatyzacji zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa - Wykonawca ma prawo wystawienia faktury, której wartość stanowi różnicę pomiędzy należnym Wykonawcy zgodnie z umową wynagrodzeniem brutto Wykonawcy a wartością brutto elementu, którego dotyczy wada obliczoną w oparciu o średnie stawki dotyczące robót, robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w wydawnictwie SEKOCENBUD-u w kwartale poprzedzającym odbiór. Rozliczenie należnego wynagrodzenia zostanie przedstawione przez Wykonawcę do akceptacji przez Zamawiającego przed wystawieniem faktury. Wykonawca uwzględni w rozliczeniu każdy z elementów dotkniętych wadą i cenę brutto elementu, którego dotyczy wada, określoną w kosztorysie Zamawiającego z obliczonego wynagrodzenia Wykonawcy wg zd. 1 potrąca należne Zamawiającemu kary umowne i inne należności zgodnie z Umową.
3. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym Wykonania Umowy.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.

5. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 70 % wartości zamówienia. Pozostała należność zostanie zapłacona fakturą końcową. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowy bezusterkowego odbioru zamówienia.

#### *Rozliczenie częściowe*

6. Warunkiem dokonania częściowego rozliczenia do wartości nieprzekraczającej 35 % wartości zamówienia jest prawidłowe wykonanie wszystkich prac wszystkich prac objętych Pierwszym etapem robót wskazanych w pkt 3.6. SIWZ.
7. Warunkiem dokonania częściowego rozliczenia do wartości nieprzekraczającej łącznie 70 % wartości zamówienia jest prawidłowe wykonanie wszystkich prac wszystkich prac objętych Drugim etapem robót wskazanych w pkt 3.6. SIWZ.
8. W celu dokonania rozliczenia częściowego wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
9. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu ..... dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
10. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 4, wykonawca wystawia fakturę częściową za wykonanie ww. prac.

#### *Rozliczenie końcowe*

11. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
12. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu ..... dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
13. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 7., wykonawca wystawia fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

### **§ 5 Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur (faktur częściowych) wystawionych przez Wykonawcę, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do ..... dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury (faktury częściowej) pod warunkiem załączenia do niej dokumentów, o których mowa w ust. 3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego odpowiednich środków w dniu dyspozycji zapłaty.
2. Na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej umowy, NIP Zamawiającego oraz NIP Wykonawcy.
3. Wykonawca dołącza do wystawionej faktury:
  - 1) **Protokół odbioru wykonanych robót**
  - 2) **Oświadczenie Wykonawcy zawierające zestawienie robót/dostaw/usług**, za które Wykonawca wystawił fakturę, a które wykonywali Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Wykonawcy, iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego z tytułu zapłaty ich wynagrodzenia Podwykonawcy, Wykonawca dokona czynności zgodnie z oświadczeniem (wzór oświadczenia stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy);
  - 3) **Dowody zapłaty** wymagalnego wynagrodzenia na rzecz **Podwykonawcy robót/dostaw/usług** zawierające w tytule płatności datę i nr faktury Podwykonawcy oraz wskazanie „część składowa faktury ..... z dnia nr ...”, (lub w skrócie), którą Wykonawca przedstawił Zamawiającemu do zapłaty **wraz z oświadczeniem Podwykonawcy** (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do Umowy),
  - 4) W przypadku dalszego podwykonawstwa - **Oświadczenie Podwykonawcy** zawierające **zestawienie robót/dostaw/usług**, za które Podwykonawca wystawił fakturę, a które wykonywali dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Wykonawcy i Podwykonawcy, iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego z tytułu zapłaty ich wynagrodzenia przez dalszego

Podwykonawcę, Podwykonawca dokona czynności zgodnie oświadczeniem (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do Umowy).

- 5) W przypadku dalszego podwykonawstwa - **dowody zapłaty** wymagalnego wynagrodzenia przez Podwykonawcę lub Wykonawcę na rzecz dalszego **Podwykonawcy robót/dostaw/usług** zawierające w tytule płatności datę i nr faktury dalszego Podwykonawcy oraz wskazanie „część składowa faktury ..... z dnia nr ....” (lub w skrócie), którą Podwykonawca przedstawił Wykonawcy do zapłaty wraz z **oświadczeniem dalszego Podwykonawcy** (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do Umowy), z zastrzeżeniem, że wszelkie oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, o których mowa w niniejszym ustępie muszą zostać złożone Zamawiającemu w oryginale i być podpisane przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oświadczającego.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w przypadkach:
- 1) nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3, lub
  - 2) gdy dokumenty te odbiegają w treści od postanowień zawartych w ust. 3, lub
  - 3) gdy dokumenty te budzą wątpliwości co do rzeczywistego stanu rzeczy z uwagi na posiadane przez Zamawiającego pisemne informacje od Podwykonawców/dalszych Podwykonawców robót.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 według zasad określonych w § 6 w **przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.**
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 3), Zamawiający wzywa Wykonawcę do niezwłocznego złożenia wyjaśnień, pod rygorem zastosowania trybu wskazanego w ust. 7.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1) lub 3), Zamawiający:
- 1) informuje Wykonawcę o:
    - A. okoliczności, iż zaistniała okoliczność uchylenia się przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty za roboty budowlane,
    - B. zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy jego wymagalnego wynagrodzenia,
  - 2) wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji z wezwaniem,
  - 3) wzywa Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę do wskazania: czy/od kogo/w jakiej wysokości/z jakiego tytułu otrzymał płatność, a w przypadku braku płatności do przedłożenia wszelkich dokumentów celem wykazania zasadności bezpośredniej płatności na rzecz tego podmiotu.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7 pkt 2), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Postanowienia ust. 2-8 niniejszego § 5 stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych i faktur częściowych, o których mowa w § 4.

#### **§ 6 Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

1. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych albo dostaw albo usług**, który odpowiednio został zgłoszony albo którego umowa została przedłożona Zamawiającemu, a Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu, **w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia**

**na roboty budowlane oraz wykazania zasadności roszczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.**

2. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy.
3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 7 Ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności udzielenia zamówienia dodatkowego**

1. W przypadku konieczności udzielenia zamówienia lub zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, zakres i wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone na podstawie odrębnej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku konieczności udzielenia zamówienia (zamówień) dodatkowych wynagrodzenie Wykonawcy zostanie określone na podstawie oferty Wykonawcy złożonej po negocjacjach, z zastrzeżeniem, że ceny jednostkowe dotyczące robót, robocizny, materiałów i sprzętu zawarte w ofercie nie mogą być wyższe niż ceny jednostkowe wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym złożono ofertę na wykonanie robót dodatkowych. Dla nakładów i robót niewystępujących w SEKOCENBUDZIE ustala się ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego.

**ROZDZIAŁ IV. OBOWIĄZKI STRON**

**§ 8 Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie robót zgodnie odpowiednio z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz postanowieniami Umowy, a także wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
  - a) wykonanie przedmiotu Umowy z własnych i nie obciążonych prawami osób trzecich wyrobów/materiałów/urządzeń odpowiadających:
    - A. obowiązującym normom techniczno-budowlanym,
    - B. wymaganiom Dokumentacji i Załączników do Umowy,
    - C. wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - b) przekazanie do wglądu Zamawiającemu w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę;
2. zapewnienie ciągłej koordynacji robót;
3. rozpoczęcie robót w terminie 2 dni roboczych od wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy;
4. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy;
5. ponoszenie kosztów składowania, wywozu i ewentualnej utylizacji gruzu oraz materiałów i urządzeń rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
6. w terminie 2 dni od dnia zawarcia Umowy przedłożenie Zamawiającemu wykazu osób (zatrudnionych przez Wykonawcę i Podwykonawców) wykonujących prace w ramach realizacji przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem pracodawców, że są to osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz ze zgodami ww. osób na przetwarzanie ich danych osobowych w tym zakresie oraz przedłożenie do wglądu umów o pracę z ww. osobami i dowodów odprowadzania składek na każde żądanie Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego od dnia żądania wraz ze zgodami ww. osób na przetwarzanie ich danych osobowych w tym zakresie, a także bieżącego aktualizowania danych zawartych w wykazie,
7. pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową oraz koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców.
8. wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy,
9. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do Podwykonawców dostaw i usług;
10. zapłata Podwykonawcom w terminie umożliwiającym złożenie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 Umowy tj. zapłata nie ze środków należnych od Zamawiającego w zw. z wykonywaniem Umowy, lecz z innych źródeł.
11. zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, odbiorze robót wykonywanych przez danego Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę;

12. codzienne utrzymanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej, bezpiecznej i zgodnej z przepisami organizacji robót,
13. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
14. wykonywanie niezbędnych pomiarów i badań, w tym na żądanie Zamawiającego w przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego, co do materiałów, technologii wykonywanych przez Wykonawcę robót;
15. na każde żądanie Zamawiającego okazanie w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z normą lub aprobatą techniczną. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację zaproponowanego eksperta. Koszty badań obciążają Wykonawcę;
16. umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie danych informacji;
17. po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu umowy;
18. przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
19. zgłoszenie Zamawiającemu faktu zakończenia robót oraz skompletowanie dokumentów do odbioru przedmiotu umowy i przekazanie ich Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru przez komisję;
20. branie udziału w odbiorze oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące a także w przeglądach gwarancyjnych;
21. przekazanie Zamawiającemu na 2 dni przed odbiorem robót:
  - gwarancji producentów na wbudowane materiały, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy;
  - atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
22. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
23. inne wynikające z postanowień Umowy, oraz Załączników do niej.

### § 9. Ubezpieczenie

Wykonawca przedkłada **ubezpieczenia OC** na realizację Umowy (dedykowane\*) na kwotę równą wartości brutto oferty Wykonawcy wg następujących zasad:

*\*niewystarczające jest ogólne ubezpieczenie Wykonawcy w zakresie wykonywanej przez niego działalności gospodarczej)*

- a) przedmiotem ubezpieczenia są zdarzenia w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy (**tym samym wystarczającym jest ogólne ubezpieczenie Wykonawcy w zakresie wykonywanej przez niego działalności gospodarczej**);
- b) udział własny w szkodzie określony na rynkowo dostępnym poziomie, tj. franszyza redukcyjna, która zostanie pokryta odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawców/dalszych Podwykonawców lub Konsorcjantów;
- c) ubezpieczonym będzie: Wykonawca, Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy, Konsorcjanci oraz osoby sprawdzające Dokumentację w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego;
- d) okres ubezpieczenia: okres realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 plus trzy miesiące, na okres nie krótszy niż \_\_\_\_\_ (*podlega wpisaniu w chwili zawarcia Umowy*);
- e) Zakres ubezpieczenia OC powinien dotyczyć:
  - A. odpowiedzialności cywilnej osób objętych ubezpieczeniem za szkody na osobie oraz w mieniu (*damnum emergens i lucrum cessans*) wyrządzone osobom trzecim w następstwie posiadania i użytkowania nieruchomości, maszyn, urządzeń i instalacji wszelkiego typu;
  - B. ryzyka prowadzenia działalności gospodarczej z włączeniem szkód wyrządzonych przez rzecz wprowadzoną do obrotu (OC za produkt/wykonaną usługę); ubezpieczenie obejmie odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego za szkody na osobie oraz w mieniu

- (*damnum emergens* i *lucrum cessans*) wyrządzone osobom trzecim przez rzecz wprowadzoną do obrotu określoną w umowie ubezpieczenia, w tym za szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa oraz powstałe wskutek zamontowania, umocowania lub położenia wadliwego produktu polegające na poniesieniu kosztów usunięcia produktu wadliwego i zastąpienia go produktem niewadliwym;
- C. być rozszerzony o odpowiedzialność za następujące zdarzenia:
- a) szkody wyrządzone przez podwykonawców osób objętych ubezpieczeniem, z włączeniem prawa regresu (z limitem odpowiedzialności 50 000zł);
  - b) szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie odbiorcy (odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej);
  - c) szkody w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, czyszczenia, naprawy, montażu, demontażu lub innych usług o podobnym charakterze wykonywanych przez ubezpieczonego; ubezpieczenie pokryje szkody powstałe w trakcie wykonywania ww. usług, po ich zakończeniu, jak również w trakcie przechowywania rzeczy w związku z obróbką, naprawą, czyszczeniem, montażem, demontażem lub innymi usługami o podobnym charakterze (odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej);
  - d) szkody powstałe u osób trzecich w związku z prowadzeniem remontów, modernizacji, montażu, przebudowy, napraw, budowy, rozbudowy, inwestycji, nadbudowy, itp. mienia stanowiącego własność lub użytkowanego przez ubezpieczającego (odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej);
  - e) szkody wynikłe z działania młotów, wibracji (z limitem odpowiedzialności 60 000zł);
  - f) szkody wyrządzone nieprawidłowym działaniem lub niezadziałaniem urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych i elektrycznych (z limitem odpowiedzialności 60 000zł);
  - g) szkody wyrządzone w szczególności zawinionym (wina umyślna) i rażąco niedbałym działaniem lub zaniechaniem pracowników ubezpieczonego, przy czym przez pracowników rozumie się osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz umów zlecenia, o dzieło lub innych umów cywilnoprawnych, z tytułu których ubezpieczony zobowiązany jest opłacić składki ZUS (odpowiedzialność do wysokości sumy gwarancyjnej);
  - h) szkody majątkowe - czyste straty finansowe (z limitem odpowiedzialności 50 000zł);
- f) Zakres terytorialny: szkody wyrządzone na terytorium RP
- g) **Suma gwarancyjna:** nie mniej niż wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 Umowy stanowiąca górną granicę odpowiedzialności ubezpieczyciela na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- h) Kopia polisy stanowi Załącznik Nr 4 do Umowy
- i) Umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej musi zostać zawarta z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

#### § 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty brutto w wysokości ..... zł w formie.....
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczony na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.  
70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 zostanie zwrócone Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonym podpisaniem Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w terminie 30 dni od jego podpisania.  
30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi (§ 18 Umowy), z zastrzeżeniem ust. 6.
3. W przypadku, gdy Zamawiający przystąpił do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi w okresie ich obowiązywania, zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5 nastąpi w terminie 15 dni od dnia usunięcia wad stwierdzonego protokołem pusterkowym, których realizacji żąda Zamawiający, nie wcześniej niż w terminie określonym w ust. 5, chyba, że wady mają charakter nieusuwalny.
4. Zamawiający ma prawo realizacji z zabezpieczenia należytego wykonania roszczeń, w szczególności z tytułu:
  - a. kar umownych,
  - b. odszkodowań,



- c. przewidzianych umową potrąceń w przypadku braku zapłaty określonej należności przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego lub Podwykonawców,
  - d. kosztów wykonania zastępczego,
  - e. z tytułu zamiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, w sytuacji o której mowa w art. 150 ust. 8 ustawy PZP.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca przed podpisaniem stosownego aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
  6. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy/form zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana formy/form zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmiany jego wysokości.
  7. W przypadku braku złożenia zabezpieczenia, jego przedłużenia lub jego wygaśnięcia lub cofnięcia na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia Zamawiający ma prawo:
    - a. potrącić całą kwotę zabezpieczenia z faktury Wykonawcy,
    - b. wypłacić całą kwotę zabezpieczenia z dotychczasowego zabezpieczenia.
  8. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik nr 4 A do umowy.

### **§ 11 Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na budowę;
- 2) wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) dokonanie odbiorów zgodnie z Umową.
- 4) zapłata wynagrodzenia za zrealizowane roboty, zgodnie z zasadami określonymi w Rozdziale III Umowy;
- 5) udzielenie pełnomocnictw koniecznych do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, jeżeli przepis prawa wymaga ich udzielenia od Zamawiającego jako Inwestora po uprzednim wystąpieniu wykonawcy o udzielenie takiego pełnomocnictwa.

## **ROZDZIAŁ V. PODWYKONAWCY**

### **§ 12 Zakres podwykonawstwa oraz odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawców**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez :
  - 1) Wykonawcę osobiście w zakresie \_\_\_\_\_\*
  - 2) w zakresie robót pozostałych robót przez:  
\_\_\_\_\_\*

\*wpisać odpowiednio Wykonawcę lub Podwykonawców
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dostawy lub usługi, zobowiązany jest do zastosowania odpowiedniego trybu wskazanego w § 13 Umowy.
3. Umowy o dalsze podwykonawstwo muszą:
  - 1) zawierać co najmniej następujące postanowienia:
    - A. termin zapłaty na rzecz dalszego Podwykonawcy zgodny odpowiednio z § 13 z zastrzeżeniem, że okresy rozliczeniowe wynagrodzenia Podwykonawcy będą nie dłuższe niż wskazane w niniejszej umowie.
    - B. obowiązek przedkładania Zamawiającemu oświadczeń i dokumentów, o których mowa odpowiednio w § 5 ust. 3 Umowy,
    - D. postanowienia analogiczne jak wskazane w § 13 Umowy w przypadku zawarcia umów o dalsze podwykonawstwo,
    - E. wynagrodzenie Podwykonawcy określone jako wynagrodzenie ryczałtowe.
  - 2) winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przewidywać zmiany umowy w formie pisemnej pod ww. rygorem,
  - 3) zawierać inne postanowienia, o których mowa w SIWZ.
4. W przypadku konieczności zmiany w trakcie realizacji Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) – Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż proponowany inny Podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie i zaniechanie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działanie i zaniechanie jego własnych pracowników, z zastrzeżeniem uwzględnienia obowiązku profesjonalnego świadczenia usług przez ww. podmioty.
6. W każdym przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany na jakiegokolwiek podstawie do wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy - Wykonawca poza wartością wypłaconego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy zwróci Zamawiającemu:
  - A. odsetki ustawowe za okres od dnia zapłaty na rzecz ww. podmiotów do dnia zwrotu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego należnej Zamawiającemu kwoty,
  - B. wydatki Zamawiającego związane z dochodzeniem roszczeń przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, w tym koszty postępowania sądowego.
7. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługujących mu należności, o których mowa w ust. 6 z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dodatkowe informacje dotyczące Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.
9. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą od ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia terminowej wypłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.

### § 13 Zawieranie umów o podwykonawstwo

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia **na roboty budowlane** zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze szczegółowym jednoznacznym opisem zakresu z powołaniem się na część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie oraz wskazaniem pozycji z kosztorysu, które obejmuje umowa o podwykonawstwo, przy czym Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy/Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ, w tym określonych w niniejszej Umowie;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 PZP.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 2, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz ze szczegółowym jednoznacznym opisem zakresu z powołaniem się na część dokumentacji, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 2. Jeżeli określony w umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 PZP, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Postanowienia, o których mowa w ust. 1 – 6 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych.
8. Celem realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 1 – 7, Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z Podwykonawcą i w umowie z Podwykonawcą do wprowadzenia postanowień obligujących Podwykonawcę do wykonania tych obowiązków względem Zamawiającego oraz do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami postanowień obligujących dalszych Podwykonawców do realizacji w/w obowiązków względem Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej **umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów

- o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto zamówienia – wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ.
10. Jeżeli określony w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 9 termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 PZP, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Postanowienia, o których mowa w ust. 9–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  12. Celem realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 9 – 11, Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z Podwykonawcą i w umowie z Podwykonawcą do wprowadzenia postanowień obligujących Podwykonawcę do wykonania tych obowiązków względem Zamawiającego oraz do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami postanowień obligujących dalszych Podwykonawców do realizacji w/w obowiązków względem Zamawiającego.

## **Rozdział VII. WARUNKI ODBIORU ROBÓT**

### **§ 14 Zasady odbioru przedmiotu Umowy**

1. Do odbioru przedmiotu umowy Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do dokonania odbioru.
4. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, chyba że odbiór w tym terminie nie będzie mógł nastąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Na 2 dni przed rozpoczęciem prac komisji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty:
  - A. certyfikaty, świadectwa techniczne,
  - B. protokoły badań i pomiarów,
  - C. dokumenty gwarancji producenta na materiały, instalacje, jeżeli producent udzielił takiej gwarancji.

z zastrzeżeniem, że nie dostarczenie ww. dokumentów stanowi podstawę do uzasadnionej odmowy ze strony Zamawiającego przystąpienia do czynności odbioru przedmiotu umowy i skutkuje zwłoką po stronie Wykonawcy.
6. Z czynności odbioru **przedmiotu umowy** sporządzony zostanie dokument zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie strony (z zastrzeżeniem pkt. 3), w tym odpowiednio:
  - 1) **Protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń** – jeżeli brak jest wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub gdy wady te zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia,
  - 2) **Protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami** - jeżeli w czasie odbioru przedmiotu zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu umowy, a wady:
    - A. kwalifikują się do usunięcia i nie zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia,
    - B. nie kwalifikują się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania lokalu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa;
  - 3) **Dokument odmowy odbioru przedmiotu umowy** - jeżeli w czasie odbioru danego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady w wykonaniu robót, a wady te nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie lokalu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa. Odmowa podpisania dokumentu przez Wykonawcę jest równoznaczna z brakiem odbioru robót.
7. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający:
  - 1) w przypadku, gdy wady **kwalifikują się do usunięcia**:
    - A. wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W takim przypadku ust. 6 pkt 1) lub 2) stosuje się odpowiednio.
    - B. w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie zgodnie z lit. A, ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami Umowy.

- 2) w przypadku gdy wady **nie kwalifikują się do usunięcia** i:
- A. nie uniemożliwiają użytkownika lokalu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – Wykonawcy przysługuje obniżone wynagrodzenie zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2) Umowy z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami Umowy przez Zamawiającego,
  - B. uniemożliwiają użytkownika lokalu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa - Zamawiający może wg swojego wyboru:
    - a) odstąpić od umowy z prawem naliczenia kar z zgodnie z postanowieniami Umowy, albo
    - b) zażądać ponownego wykonania określonych robót, wyznaczając odpowiedni termin z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z postanowieniami Umowy, a po bezskutecznym upływie terminu, ma prawo odstąpienia od umowy zgodnie z lit a).
8. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

## **ROZDZIAŁ VIII. GWARANCJA I REKOJMIA**

### **§ 15 Okres gwarancji**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty wykonane w ramach Umowy (w tym na wszystkie prace wykonane w ramach Umowy i na zastosowane materiały i dostarczone w ramach Umowy) **na okres \_\_\_\_\_ miesięcy\* (\*wypełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy) liczony od dnia:**
- **podpisania Protokołu odbioru przedmiotu Umowy:**
    - 1) bez zastrzeżeń, albo
    - 2) z zastrzeżeniami w przypadku, o którym mowa w §14 ust.6 pkt 2) lit B Umowy.

#### **ALBO**

- **podpisania Protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w § 22 ust. 1 pkt 1) Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 i 3 oraz zasad gwarancji wskazanych w § 16 i § 17 Umowy.**
2. Jeżeli okres gwarancji producenta na materiały upływa później niż okres wskazany w ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany w karcie gwarancyjnej.
3. W przypadku gwarancji producenta na materiały dłuższej niż gwarancja Wykonawcy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu odbioru przedmiotu umowy dokumenty gwarancji producenta na pozostały okres gwarancji producenta, z tą chwilą dokonuje cesji uprawnień na rzecz Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i zawiadomi producenta dokonanej cesji.

### **§ 16 Przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne**

1. Wykonawca w ramach gwarancji będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych przedmiotu Umowy.
2. Przeglądy gwarancyjne przedmiotu Umowy będą przeprowadzane w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem, lecz nie rzadziej niż 2 przeglądy na 1 rok, z zastrzeżeniem, że czas przeglądów gwarancyjnych nie będzie dłuży niż 2 dni robocze.
3. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w którym zostaną opisane wszelkie wady (w tym usterki), oraz w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia – termin na ich usunięcie. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego, w szczególności nie pozbawia Zamawiającego prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio do Przeglądu pogwarancyjnego.

### **§ 17 Wady w okresie gwarancji**

1. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia Zamawiający:
    - A. wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na usunięcia wad w ww. terminie – w takiej sytuacji Zamawiający określa inny termin. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
    - B. w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie:
      - a) naliczy kary umowne zgodnie z postanowieniami Umowy;
      - b) ma prawo powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez utraty uprawnień z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę/gwarancji producenckiej, o której mowa w §15 ust. 3, jeżeli opóźnienie przekracza 30 dni, z prawem potrącenia przez

Zamawiającego wynagrodzenia dla podmiotu trzeciego z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

- 2) w przypadku gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
  - A. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, których dotyczy wada wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,
  - B. Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający ma prawo przedłużyć 14-dniowy termin, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. A na umotywowany wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. A - w przypadku gdy niemożność usunięcia wad w ww. terminie jest niezależna od Wykonawcy, w szczególności, gdy do usunięcia wad konieczna jest dostawa urządzeń lub materiałów przez podmiot trzeci.
3. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w Protokołach pusterkowych.
4. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy o istnieniu wady w okresie obowiązywania gwarancji.
5. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni koniecznych na usunięcie wad w przypadku kwalifikujących się do usunięcia.

### **§ 18 Rękojnia**

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na roboty wykonane w ramach Umowy (w tym na wszystkie prace wykonane w ramach Umowy, na zastosowane materiały i dostarczone w ramach Umowy) **rękojmi na okres równy okresowi gwarancji liczony od dnia:**

➤ **podpisania Protokołu odbioru przedmiotu Umowy:**

- 1) bez zastrzeżeń, albo
- 2) z zastrzeżeniami w przypadku, o którym mowa w §14 ust.6 pkt 2) lit B Umowy.

**ALBO**

➤ **podpisania Protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w § 22 ust. 1 pkt 1) Umowy.**

## **ROZDZIAŁ IX. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON**

### **§ 19 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za sam fakt niewykonania robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Umowy – 5 000 (słownie: pięć tysięcy złotych),
- 2) za opóźnienie w terminie wykonania robót – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset 00/100 złotych) za każdy dzień opóźnienia począwszy od 5 dnia opóźnienia względem terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady robót wykonywanych na podstawie Umowy względem terminów określonych Umową lub wyznaczonych przez Zamawiającego na usunięcie wady – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) lub pkt 2) (zależnie od tego jakiego przedmiotu wada dotyczy) Umowy za każdy dzień opóźnienia;
- 4) z tytułu samego faktu istnienia wad, które nie kwalifikują się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania lokalu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa albo wad które uniemożliwiają użytkowania lokalu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) lub pkt 2) (zależnie od tego jakiego przedmiotu wada dotyczy) Umowy za każdą wadę;
- 5) z tytułu niewykonania w terminie robót, o których mowa w § 14 ust. 7 pkt 2) lit B. b) Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) lub pkt 2) (zależnie od tego jakiego przedmiotu wada dotyczy) Umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 6) za dopuszczenie do realizacji umowy Podwykonawcy innego niż wskazany w § 12 umowy lub w zakresie innym niż wskazany w postanowieniach § 12 ust. 1 pkt 2) lub za nie dokonanie zgodnie z § 12 ust. 4 Umowy zmian Podwykonawcy – w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy 00/100 złotych) za każde naruszenie względem każdej kategorii uchybień,
- 7) za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w trybie § 13 Umowy - w wysokości 5.000,00 zł (słownie pięć tysięcy 00/100 złotych) za każdy wypadek nieprzedłożenia,

8) niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z postanowieniami § 13 Umowy - w wysokości 5.000,00 zł (słownie pięć tysięcy 00/100 złotych) za każdy wypadek niedokonania zmiany,

9) fakt braku zapłaty w terminie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 5.000,00 zł (słownie pięć tysięcy 00/100 złotych) za każdy taki przypadek,

10) nieterminową zapłatę Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 0,4% wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, względem którego to wynagrodzenia nastąpiło opóźnienie za każdy dzień opóźnienia,

11) za każdorazowe wykonywania w ramach realizacji przedmiotu umowy robót przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, lub nie przedłożenia umów o pracę ww. osób w trybie określonym w § 8 ust. 1 pkt 6) – w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych) za każdy przypadek

12) z tytułu nieprzestrzegania przepisów i zasad BHP według następującego taryfikatora:

L.p.	Przewinienie (každorazowe stwierdzenie)	Wysokość kar [zł/każde naruszenie]
1.	Niestosowanie przez pracownika wymaganych środków ochrony indywidualnej	200
2.	Brak lub niewłaściwe wykonanie zabezpieczeń zbiorowych przy wykonywaniu robót	500
3.	Niestosowanie przez pracownika kamizelki ostrzegawczej, odzieży i obuwia roboczego odpowiedniego do charakteru realizowanej pracy	200
4.	Używanie urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP (uszkodzonych, niekompletnych), bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stwarzać zagrożenie	500
5.	Brak nadzoru ze strony Wykonawcy nad pracownikami	500
6.	Usuwanie, niszczenie zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych	200
7.	Niestosowanie się do poleceń wydawanych przez nadzór budowy Zamawiającego lub służby BHP Zamawiającego	500
8.	Przebywanie pracownika Wykonawcy na terenie budowy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających	1 000
9.	Organizowanie i prowadzenie prac z naruszeniem zasad i przepisów BHP	1 000
10.	Nie uzyskanie na zakończenie tygodnia od Zamawiającego potwierdzenia o pozostawieniu czystości na terenie budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP z winy Wykonawcy	500

13) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia w zapłacie faktur odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający ma prawo kumulatywnego naliczenia kar, o których mowa w ust. 1.
4. Strony zastrzegają swoje prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia i zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 20 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy do czasu podpisania Protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2019 r. w przypadkach, gdy:

- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że:
    - A. za ww. okoliczność uważa się w szczególności wstrzymanie finansowania zadania przez Ministerstwo Sprawiedliwości,
    - B. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie,
    - C. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do robót albo zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje Umowy przez okres co najmniej 7 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót, z zastrzeżeniem, że:
    - A. za nieprzystąpienie do robót albo zaniechanie ich realizacji uważa się także pozorowanie wykonywania robót przez Wykonawcę,
    - B. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, z zastrzeżeniem, że przystąpienie do robót po terminie 7 dni, o którym mowa w zd. 1, nie stanowi przeszkody do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne, z zastrzeżeniem, że:
    - A. stwierdzenie ww. okoliczności zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego,
    - B. Zamawiający uprzednio zgłosił zastrzeżenia względem sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę,
    - C. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, które nastąpiły po złożeniu drugich zastrzeżeń, o których mowa w lit B;
  - 4) Stwierdzone w trakcie odbioru przedmiotu Umowy wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie lokalu zgodnie z przeznaczeniem, z zastrzeżeniem, że: odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie do 30 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy;
  - 5) Wykonawca narusza przepisy bhp i p.poż., z zastrzeżeniem, że:
    - A. stwierdzenie takich okoliczności zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego,
    - B. Zamawiający uprzednio zgłosił zastrzeżenia względem ww. okoliczności,
    - C. odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, które nastąpiły po złożeniu drugich zastrzeżeń, o których mowa w lit B;
  - 6) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem, że: odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy;
  - 7) Wobec Wykonawcy:
    - A. zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub naprawcze, lub
    - B. Wykonawca zostanie uznany za niezdolnego do zapłacenia swoich długów w chwili ich wymagalności, lub
    - C. zaistnieją podstawy do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie naprawcze Wykonawcy, lub
    - D. Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji lub rozwiązany (poza przypadkami dobrowolnej likwidacji w celu połączenia lub restrukturyzacji), lub zostanie wydany choćby nieprawomocny wyrok sądowy o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub wystąpi przyczyna rozwiązania spółki Wykonawcy przewidziana w umowie spółki lub statucie spółki Wykonawcy, lub
    - E. Wykonawca stanie się niewypłacalny lub też zawrze układ z wierzycielami, lub zgodzi się wykonywać Umowę pod nadzorem wierzycieli, lub
    - F. zostanie wyznaczony administrator, kurator, zarządca przymusowy, nadzorca lub likwidator Wykonawcy, lub
    - G. zostanie zwołane zgromadzenie wspólników lub walne zgromadzenie Wykonawcy, w którego porządku obrad znajdzie się kwestia podjęcia uchwały w przedmiocie rozwiązania spółki Wykonawcy, lub o przeniesieniu siedziby spółki za granicę, lub
    - H. nastąpi zdarzenie dotyczące Wykonawcy lub jego środków majątkowych, które zgodnie z obowiązującym prawem będzie miało charakter podobny do któregośkolwiek z wymienionych w lit. A – G.
- z zastrzeżeniem, że:
- odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 10 dni roboczych od daty

powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy.

2. Odstąpienie z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) do 6) jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w zakresie części niewykonanych robót na dzień odstąpienia.

### **§ 21 Tryb odstąpienia od Umowy**

1. Odstąpienie od Umowy na podstawie przepisów prawa lub umownego prawa odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego (pod rygorem nieważności) wraz z uzasadnieniem zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego (pod rygorem nieważności) wraz z uzasadnieniem zawiadomienia Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od Umowy.

### **§ 22 Obowiązki Stron po odstąpieniu od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którejkolwiek ze Stron, Strony zobowiązane są odpowiednio do:
  - 1) w terminie do 7 dni roboczych od dnia odstąpienia - sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W tym celu Wykonawca sporządzi w terminie 4 dni roboczych od dnia odstąpienia projekt kosztorysu powykonawczego (rozliczeniowego), stosując ceny jednostkowe analogiczne jak w kosztorysie i przedłoży go do weryfikacji Zamawiającemu;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie, z zastrzeżeniem, że jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego - Zamawiający nie może być obciążony z tego tytułu przez Wykonawcę kosztami zabezpieczenia wyższymi niż wynika to z kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe na podstawie cen jednostkowych robót, robocizny, materiałów i sprzętu wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał odstąpienia od Umowy. Dla nakładów i robót nie występujących w SEKOCENBUDZIE, a koniecznych do zabezpieczenia przerwanych robót ustala się ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile odstąpienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy - Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wycenienie wartości materiałów i urządzeń zostanie dokonane na podstawie cen tych urządzeń i materiałów wg cen jednostkowych określonych w kosztorysie;
  - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność;
  - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające oraz przekaże Zamawiającemu wszelkie gwarancje udzielone przez producentów lub sprzedawców na wyroby, materiały, urządzenia;
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie wcześniej jednak niż po odbiorze, o którym mowa w pkt 5) opuści teren budowy – przekazując go Zamawiającemu; W przypadku nie wydania terenu budowy, Wykonawca ponosi koszty związane z jego korzystaniem na zasadach określonych w Umowie.
  - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;
  - 8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane, a ustalenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie: kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę (w oparciu o inwentaryzację zrealizowanych robót, wykonane obmiary rzeczywiście zrealizowanych robót oraz w oparciu o ceny z kosztorysu i zatwierdzonego przez Zamawiającego
2. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano Umowę poprzez odstąpienie, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W takim przypadku zapłata za roboty wykonane zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę. Za okres ten nie przysługują Wykonawcy odsetki.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy robót, Wykonawca robót pokryje koszty jakie Zamawiający poniesie w związku z tym odstąpieniem (ubezpieczenie budowy, zapewnienie ochrony terenu budowy, zajęcie pasa drogowego itp.). Zamawiający ma prawo potrącenia ww. kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.



**Rozdział VI. NADZÓR****§ 23 Osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór sprawować będzie:
  - 1) ...
2. Ze strony Wykonawcy funkcję sprawować będzie:
  - 1) Kierownik robót – .....
  - 2).....
3. Załącznik Nr 5 do Umowy zawiera wykaz wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wymienione w ust.2.
4. Ewentualna zmiana osoby/osób wskazanych w ust. 2 względem oferty jest możliwa pod warunkiem spełnienia przez ww. osoby warunków, o których mowa w SIWZ.
5. Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 uprawnione są w imieniu Stron do dokonania odbiorów.

**ROZDZIAŁ X. ZMIANY UMOWY****§ 24 Okoliczności uzasadniające zmianę Umowy**

1. Zamawiający przewiduje zmiany Umowy w przypadkach:

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie okoliczności</b>	<b>Zakres zmian w umowie</b>
<b>1.</b>	W przypadku procedur organów administracji wpływających na możliwość realizacji przedmiotu Umowy w terminie	1) Zmiana terminu wykonania Umowy; 2) Zmiana osób, o których mowa w §23 ust. 2 Umowy; 3) Zmiana warunków odbioru robót.
<b>2.</b>	W przypadku konieczności zmian terminu wykonania Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego	1) Zmiana terminu wykonania Umowy; 2) Zmiana zasad płatności; 3) Zmiana warunków płatności;
<b>3.</b>	W przypadku konieczności zmian terminu wykonania Umowy z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót	Zmiana terminu wykonania Umowy
<b>4.</b>	W przypadku wystąpienia zdarzeń siły wyższej rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające realizację Umowy na zasadach w niej określonych.	Zmiana terminu wykonania Umowy;
<b>5.</b>	Konieczność zmiany osób o których mowa w § 23 ust. 2 Umowy, z przyczyn nie przewidzianych przez Wykonawcę (np. śmierć, choroba, rozwiązanie stosunku prawnego z winy ww. osoby lub przez ww. osobę), albo konieczności zmiany danej osoby na uzasadniony wniosek Zamawiającego (np. powiązanie danej osoby z Zamawiającym byłym stosunkiem prawnym (np. umowa o pracę) lub	Zmiana osób, o których mowa w § 23 ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem konieczności spełnienia przez ww. osoby warunków określonych w SIWZ.

	faktycznym (pokrewieństwo, powinowactwo z pracownikami biorącymi udział w realizacji Umowy ze strony Zamawiającego)	
--	---	--

2. Inicjatorem zmian Umowy może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.

3. W przypadku, gdy inicjatorem zmian jest Wykonawca, Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o zmianę wykonania Umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 24 ust. 1 Umowy nie przedłoży szczegółowego wniosku o zmianę Umowy wraz z uzasadnieniem.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **ROZDZIAŁ XI. OŚWIADCZENIA STRON**

### **§ 25 Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy zawartym w § 1 Umowy;

2) dokładnie przestudiował, przeanalizował i zapoznał się z warunkami zawartymi w SIWZ i nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz uznaje, że na ich podstawie możliwe jest wykonanie obowiązków Wykonawcy opisanych w Umowie. Wykonawca nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności za wykonanie robót ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy;

3) otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac projektowych oraz robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia,

5) obowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia;

6) dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku terminu wykonania Umowy, bez względu na przyczynę ich powstania.

2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, na terenie których będzie realizowany przedmiot Umowy;

## **ROZDZIAŁ XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 26 Cesja**

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.

2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.

### **§ 27 Ochrona danych osobowych**

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z zastrzeżeniem, że przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę polega wyłącznie na ich czasowym posiadaniu na potrzeby realizacji umowy.

2. Strony zobowiązane są do zabezpieczenia przetwarzanych w związku z realizacją umowy danych osobowych.

3. W związku z gromadzeniem przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do zrealizowania niniejszej umowy Zamawiający udostępnia Wykonawcy klauzule informacyjne zgodnie z art. 13 RODO na swojej stronie internetowej pod adresem: [...](#). Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulami informacyjnymi.

### **§ 28 Odpowiednie stosowanie**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zaś w sprawach formalnoprawnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

### **§ 29 Prorogacja sądu**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest Sąd Powszechny w Lublinie.

### **§ 30 Załączniki do Umowy**

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Załącznikami do Umowy są:
  - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – **Załącznik nr 1**
  - 2) Wzór oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy – **Załącznik nr 2**
  - 3) Wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy – **Załącznik nr 3**
  - 4) Kopia polisy Wykonawcy wraz z kopią potwierdzenia opłacenia składki – **Załącznik nr 4**
  - 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.- **Załącznik nr 4 A**
  - 6) Kserokopie uprawnień oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu zamówienia – **Załącznik nr 5**
  - 7) Załącznik 6 Oferta Wykonawcy – **Załącznik nr 6**

**WZÓR OŚWIADCZENIA WYKONAWCY/PODWYKONAWCY**

Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty/dostawy/usługi zrealizowaliśmy dostawy w okresie od ..... do ....., na które opiewa faktura Wykonawcy/Podwykonawcy Nr .... z dnia....

Spośród ww. robót roboty/dostawy/usługi wykonywali następujący Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy:

LP.	Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca	Zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę (poprzez opis robót) Względnie usług/dostaw	Faktura wystawiona przez Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę ( z dnia ... nr... kwota netto i kwota brutto, wpływ dnia) i termin zapłaty	<b>Data zapłaty</b> faktury przez: a) Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy b) Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy lub) c)Wykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy <b>oraz</b> <b>wskazanie czy</b> <b>w całości czy</b> <b>części (jakiej)</b>	Informacje: a) o podstawie zatrzymania części wynagrodzenia należnego z faktury Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy <b>(podać paragraf</b> <b>umowy, opisać</b> <b>krótko stan</b> <b>faktyczny)</b> b) wysokość zatrzymanego wynagrodzenia
1.					

W przypadku gdyby jednak jakikolwiek podmiot uczestniczący w realizacji robót związanych z wykonaniem umowy z dnia .... Nr ....., wystąpił z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w szczególności:

- a. wstąpi do postępowania sądowego wszczętego przeciwko Zamawiającemu,
- b. zapewni należyłą ochronę interesów Zamawiającego,
- c. zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty związane z wystąpieniem przeciwko Zamawiającemu ww. podmiotów.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis zgodnie z reprezentacją

**WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY**

Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty/zrealizowaliśmy dostawy w okresie od ..... do .....  
(okres musi odpowiadać okresowi, za jaki Wykonawca wystawił fakturę Zamawiającemu) w zakresie  
.....(opis), na które opiewa faktura Nr .... z dnia....., na kwotę: ..... zł. netto słownie  
..... tj. .... zł. brutto słownie....., z terminem zapłaty przypadającym na  
dzień.....

Ww. faktura została zapłacona przez Wykonawcę/Podwykonawcę w dniu ..... w wysokości .... zł.  
(słownie: ..... ) tj. zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z dnia ..... Nr  
.....

Ww. faktura jest częścią składową faktury wystawionej ..... (komu) przez  
(kogo)..... (nazwa Wykonawcy ) tj. faktury VAT Nr..... z dnia ..... i w  
pełni pokrywa przysługującą nam wszelkie roszczenia za wykonane roboty związane z realizacją na  
rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej im. H. Łopacińskiego w Lublinie robót budowlanych polegających  
na przebudowie lokalu wraz z wewnętrznymi instalacjami oraz aranżacją wewnątrz w budynku  
mieszkalnym wielorodzinnym na działce nr 21/2 przy ul. Al. Raclawickie 22 w Lublinie na filię Miejskiej  
Biblioteki Publicznej im. H. Łopacińskiego w Lublinie – II postępowanie.

.....

Miejscowość, data

.....

Podpis zgodnie z reprezentacją