

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątanego w budynku Centrum Kultury w Lublinie przy ul. Peowiaków 12, 20-007 Lublin.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje utrzymanie czystości:
  - a) w salach do prezentacji wydarzeń:
    - sala widowiskowa 204m<sup>2</sup> - deska olejowana
    - oratorium - 81m<sup>2</sup> - wykładzina dywanowa
    - sala kinowa-114 m<sup>2</sup> - wykładzina dywanowa
    - sala czarna-98 m<sup>2</sup> - deska drewniana lakierowana
  - b) w salach prób - w liczbie 6 – łącznie ok. 425 m<sup>2</sup> – deski drewniane lakierowane
  - c) w holu wejściowym – 140 m<sup>2</sup> – podłoga kamienna – granit
  - d) na korytarzach – 1010 m<sup>2</sup> - podłoga kamienna – marmur
  - e) na klatkach schodowych:
    - Klatka I – 64 m<sup>2</sup>, - biegi kamienne – marmur
    - Klatka II – 77 m<sup>2</sup>, - biegi kamienne – marmur
    - Klatka III – 66 m<sup>2</sup>, - biegi drewniane
    - Klatka IV – 74 m<sup>2</sup>, - biegi drewniane
    - Klatka V – 51 m<sup>2</sup>, - biegi drewniane,
  - f) WC – 114 m<sup>2</sup>, - podłoga – gres nieszkliwiony, w tym: 22 ustępy, 5 pisuarów, 12 natrysków, 35 umywalek.
  - g) w pokojach hotelowych – w zależności od potrzeb – 4 pokoje po 21 m<sup>2</sup> + 3 pokoje po 28 m<sup>2</sup> - wykładzina dywanowa.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sprzątanego w budynku w dni powszednie oraz w weekendy w godzinach 06:00 – 12:00, dyżur popołudniowy w godz. 14 – 20 (1 os.). Zamawiający co miesiąc ustalać będzie grafik dyżurów popołudniowych – w zależności od potrzeb.
4. Sugerowana liczba pracowników:
  - a) dni powszednie – min 6 osób,
  - b) weekendy – min 3 osoby.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia: wyposażenia technicznego (mopy, wiadra, szczotki, rękawice), ubrań roboczych oraz środków czystości niezbędnych do realizacji zamówienia z wyłączeniem papieru toaletowego, ręczników papierowych, worków na śmieci i mydła.
6. Do przechowywania przez Wykonawcę wyposażenia, środków i ubrań roboczych Zamawiający udostępni nieodpłatnie zabezpieczone pomieszczenia, a także wodę i energię elektryczną do wykonywania usługi.
7. Środki chemiczne używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy będą biologicznie neutralnymi. Wszystkie produkty będą należytej jakości i spełniać będą wymagania wynikające z przepisów dotyczących ochrony środowiska.
8. Zastosowane środki chemiczne muszą być przeznaczone do używania odpowiednio do każdej z zastosowanych powierzchni i rodzaju wykonywanych czynności. Środki czystości muszą być odpowiednio dobrane do mytej powierzchni.
9. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy zmiany środków czystości na wskazane przez Zamawiającego oraz naprawienia szkód we własnym zakresie.
10. Zakres prac wykonywanych codziennie:
  - a) w salach bieżące utrzymanie czystości polegające na: myciu podłóg, odkurzaniu wykładzin i mebli tapicerowanych, myciu okien, luster, drzwi, grzejników, czyszczeniu balustrad, poręczy, drążków baletowych, omywanie pajączyn, wycieranie parapetów,

- b) w pokojach gościnnych obejmuje bieżące utrzymanie czystości polegające na: odkurzeniu wykładzin i mebli tapicerowanych, myciu podłóg, zmianie pościeli, ręczników, myciu okien, wycieraniu kurzu, omywaniu pajączyn, sprzątanii łazienek, utrzymaniu czystości w aneksie kuchennym,
  - c) utrzymywanie na bieżąco czystości podłóg w korytarzach (mycie maszyną Zamawiającego), na klatkach schodowych oraz w innych pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia,
  - d) utrzymywanie czystości w szatniach,
  - e) sprzątanie śmieci, opróżnianie i czyszczenie pojemników na śmieci, wymiana worków,
  - f) usuwanie śmieci i ich segregowanie (papier i pozostałe) do odpowiednich pojemników znajdujących się na zewnątrz budynku,
  - g) wycieranie kurzu z parapetów, poręczy i balustrad klatek schodowych, lady szatniowej i wieszaków,
  - h) utrzymywanie czystości w sanitariatach, w tym: umywalek, luster, natrysków, misek klozetowych, desek sedesowych, pisuarów, zbiorników splotujących, terakoty i glazury wraz z systematyczną dezynfekcją i bieżącą wymianą w sanitariatach środków higienicznych zapewnionych przez Zamawiającego, utrzymywanie urządzeń dozujących mydło w należyłym stanie higienicznym,
  - i) sprzątanii windy osobowej,
11. Zakres prac wykonywanych cyklicznie:
- a) raz na tydzień mycie drzwi i framug oraz usuwanie kurzu z kratki wentylacyjnych,
  - b) raz w miesiącu mycie glazury w łazienkach oraz ścianek kabinowych,
  - c) raz na pół roku czyszczenie kaloryferów i grzejników,
  - d) raz na pół roku lub w razie potrzeby dokładne mycie okien (ok. 300 m<sup>2</sup>),
  - e) systematycznym usuwaniu w miarę potrzeb plam i zabrudzeń z wykładzin podłogowych, i mebli tapicerowanych,
12. Wszystkie osoby zatrudnione są przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie określa wymiaru etatu z zastrzeżeniem, że każda godzina pracy w obiekcie Zamawiającego odbywa się w ramach umowy o pracę. Nie dopuszcza się do wykonywania jakichkolwiek czynności w ramach zamówienia przez osoby zatrudnione na inne umowy niż umowę o pracę.
13. Ewentualne zmiany personalne dokonywane będą przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego.
14. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia pracownika sprawującego w jego imieniu nadzór nad wykonywaną usługą.
15. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
16. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do realizacji przedmiotu zamówienia osoby posiadające aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków, w ramach przedmiotu zamówienia.
17. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć do realizacji przedmiotu zamówienia osoby, które odbyły przeszkolenie BHP, niezbędne do wykonywania powierzonych im obowiązków, w ramach przedmiotu zamówienia.
18. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi Zamawiającemu wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia oraz udokumentuje ich zatrudnienie.
19. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej, po uprzednim umówieniu się.